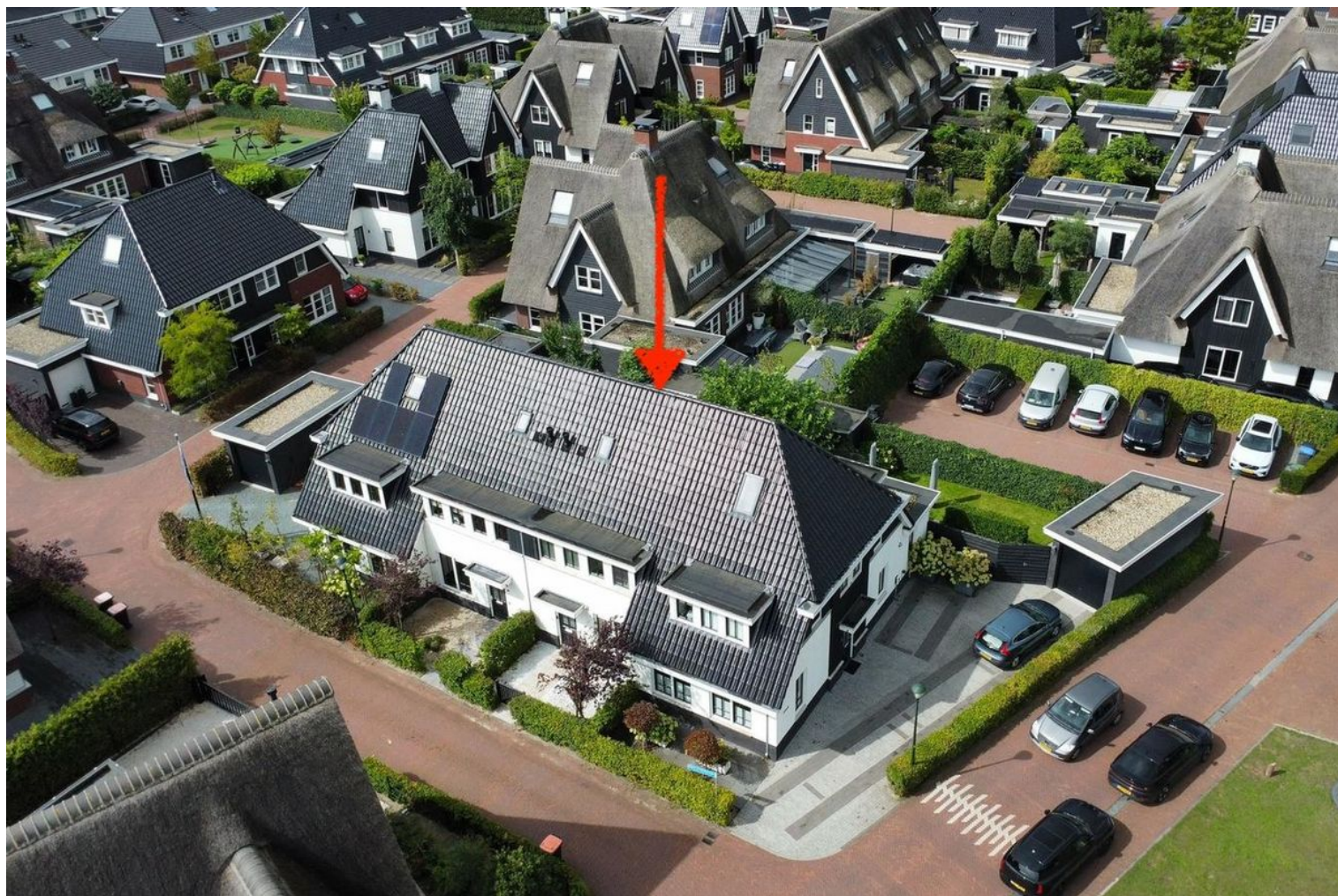




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Adama van Scheltemalaan 15
1262 AH Blaricum
€ 695.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



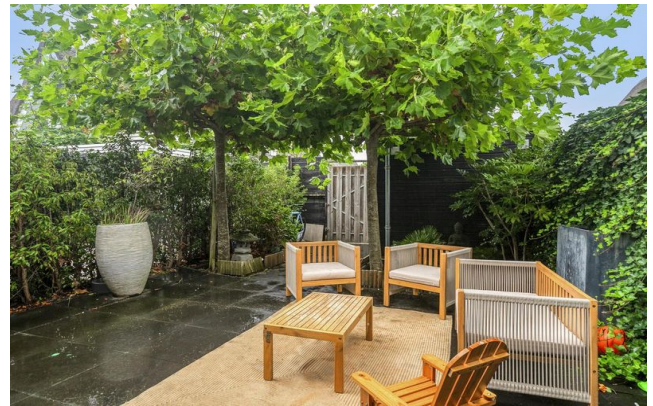
De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Adama van Scheltemalaan 15



Woonoppervlakte: 118 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 138 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 417 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2017



Vraagprijs: € 695.000 k.k.



Omschrijving Adama van Scheltemalaan 15

Op zoek naar een moderne, comfortabele én instapklare woning met maar liefst vier slaapkamers? Dan is Adama van Scheltemalaan 15 in Blaricum absoluut een bezichtiging waard! Deze fraai afgewerkte woning combineert een eigentijdse uitstraling met veel wooncomfort en praktische ruimte. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, beschikt over een warmtepomp en boiler en is tot in detail modern afgewerkt. Kortom: koffers pakken en verhuizen maar!

De Blaricummermeent is een jonge en populaire woonwijk temidden van natuurgebieden de Tafelberg, de Blaricummerheide, het Gooimeer en het strand, met alle stadse voorzieningen van het nabijgelegen Huizen en het oude dorp van Blaricum in de buurt. Gunstig en centraal gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen richting Almere, Utrecht, Amersfoort en Amsterdam. De wijk kenmerkt zich door een bijzondere architectuur, is ruim omgezet met veel groen, fraaie waterpartijen en afwisselende bouwstijlen. Een heerlijke plek om te wonen.

Alle woningen in De Blaricummermeent maken gebruik van een nieuwe en eigentijdse vorm van energie. De huizen zijn aangesloten op een zogenaamd warmte/koude opslagsysteem. Een systeem dat kostentechnisch erg interessant is. Dit betekent dat elk huis is uitgerust met een warmtepomp i.p.v. een cv-ketel. Gas is overbodig geworden. Naast verwarmen kan het systeem ook koelen. De bewoners van De Blaricummermeent leveren zodoende – door minder CO₂-uitstoot – een belangrijke bijdrage aan een beter milieu. Kortom, elke woning is met deze duurzame oplossing klaar voor de toekomst, zonder dat het wooncomfort wordt geschaad.



Omschrijving

Adama van Scheltemalaan 15

Begane grond

Via de entree kom je in de verzorgde hal, waar direct de hoogwaardige afwerking opvalt. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie PVC-vloer in Hongaarse punt. Vanuit de hal zijn onder andere de meterkast, technische ruimte, toiletruimte, trapopgang en de woonkamer met open keuken bereikbaar.

De technische ruimte biedt plaats aan de installatie van de warmtepomp en boiler. De meterkast is zeer compleet uitgevoerd en beschikt over een 3-fase aansluiting. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort.

Ook aan de details is gedacht. Zo zijn er moderne paneeldeuren toegepast en zijn de raampartijen voorzien van karakteristieke kleine raamverdelingen, waardoor de woning een sfeervolle uitstraling krijgt.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. De keuken is praktisch opgesteld in twee rechte delen en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Zo is er een vaatwasser, koelkast, vriezer en oven aanwezig. De inductiekookplaat wordt gecombineerd met een stijlvolle zwarte afzuigkap. Een echte eyecatcher is de roze Quooker met bijpassende spoelbak, die de keuken een verrassend en eigentijds accent geeft.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De strak gestuukte wanden en plafonds, in combinatie met de dimbare inbouwspots, zorgen voor een moderne en rustige basis. Grote raampartijen brengen veel daglicht naar binnen en via de twee openslaande tuindeuren staat de woonkamer direct in verbinding met de achtertuin.

De praktische trapkast biedt bovendien extra bergruimte.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Alle slaapkamers zijn stijlvol afgewerkt met dezelfde fraaie PVC-vloer in Hongaarse punt, strak gestuukte wanden en plafonds en ingebouwde spotjes. De draaikiepramen zijn voorzien van horren en zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en ventilatiemogelijkheden.

De badkamer is een echte blikvanger en ademt luxe. Hier vind je een breed wastafelmeubel met twee kranen, een ligbad én een separate inloopdouche. Zowel het bad als de douche beschikken over een regen- en handdouche. Het vrijhangende witte toilet maakt het geheel compleet.

De combinatie van de gevlamde tegels en stijlvolle gouden kranen geeft de badkamer een moderne, luxe uitstraling. Daarnaast is er zowel mechanische als natuurlijke ventilatie aanwezig.



Omschrijving Adama van Scheltemalaan 15

Tweede verdieping

De vaste, dichte trap leidt naar de tweede verdieping, waar een verrassend ruime vierde slaapkamer is gerealiseerd. Dankzij de dakramen aan zowel de voor- als achterzijde valt ook hier volop natuurlijk licht binnen.

De ruimte is bovendien bijzonder praktisch dankzij de aanwezige bergruimte. In een handige kast bevindt zich de opstelling voor de wasmachine. Ook op deze verdieping is de stijlvolle PVC-vloer in Hongaarse punt doorgelegd.

Achtertuint

De achtertuin is circa 5,6 meter breed en 8,6 meter diep en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. De tuin is grotendeels betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Het vele groen en de aanwezige platanen zorgen tegelijkertijd voor een prettige, groene sfeer en natuurlijke schaduw.

Verder beschikt de tuin over een houten berging, achterom en buitenkraan. Of je nu wilt loungen, buiten eten of juist een fijne plek voor kinderen wilt creëren: deze tuin biedt volop mogelijkheden.

Bijzonderheden op een rij

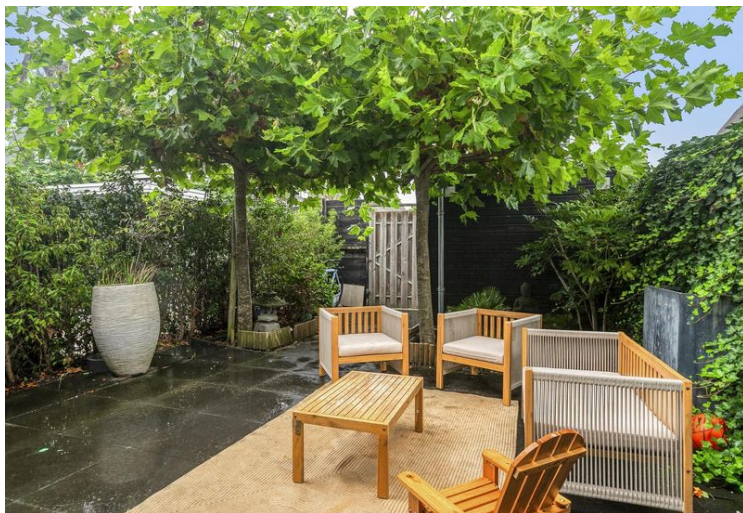
- Moderne en instapklare woning in Blaricum
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Warmtepomp en boiler
- Zeer complete meterkast met 3-fase aansluiting
- Fraaie PVC-vloeren in Hongaarse punt
- Moderne paneeldeuren
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Bijzondere roze Quooker met bijpassende spoelbak
- Luxe badkamer met ligbad en separate inloopdouche
- Gouden kranen en fraaie gevlamde tegels
- Strak gestuukte wanden en plafonds
- Dimbare inbouwspots
- Twee openslaande deuren naar de tuin
- Achtertuin van circa 5,6 x 8,6 meter
- Houten berging en achterom

Een moderne woning met luxe uitstraling, veel wooncomfort en verrassend veel ruimte. Adama van Scheltemalaan 15 is zo'n woning waar je binnenstapt en direct denkt: hier wil ik wonen!





Adama van Scheltemalaan 15 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Adama van Scheltemalaan 15
Postcode	1262 AH
Plaats	Blaricum
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	118
Perceeloppervlakte (m ²)	138
Inhoud (m ³)	417
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	vloerverwarming geheel
Energielabel	A, vervaldatum: 9 sep 2027
Berging	vrijstaand hout

