DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Huizerweg 45
1261 AT BLARICUM
€ 1.039.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Huizerweg 45

- Woonoppervlakte: 121 m²
- Perceeloppervlakte: 402 m²
- Inhoud: 429 m³
- Bouwjaar: 1933
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 1.039.000 k.k.

Omschrijving
Huizerweg 45

Modern wooncomfort, volop ruimte en een heerlijke zonnige tuin op een prachtige locatie in Blaricum!

Bent u op zoek naar een moderne, ruime en uitstekend afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met een royale uitbouw, een eigen oprit, garage én een heerlijke zonnige tuin? Dan is Huizerweg 45 in Blaricum absoluut een woning die u gezien moet hebben!

Deze bijzonder aantrekkelijke woning combineert een authentieke uitstraling aan de buitenzijde met een verrassend modern en eigentijds interieur. De woning is gelegen op een royaal perceel van ruim 400 m² eigen grond en beschikt over een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een garage met praktische bergzolder en een heerlijke achtertuin op het zonnige zuidwesten. Dankzij de flinke uitbouw aan de achterzijde is er bovendien een bijzonder royale leefruimte ontstaan, waarbij binnen en buiten op een fraaie manier met elkaar worden verbonden.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en moderne afwerking op. De begane grond is voorzien van een prachtige parketvloer in visgraatmotief, gecombineerd met strak gestuukte wanden en plafonds en diverse ingebouwde lichtspots. Meerdere raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename sfeer.

De entreehal beschikt over een moderne meterkast met 3-fasenaansluiting, een fraaie authentieke trapopgang naar de eerste verdieping en een modern uitgevoerd toilet met zwevend closet en fonteintje.

De royale, tuingerichte woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Door de flinke uitbouw is een heerlijke leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De vrijwel volledig glazen achtergevel zorgt voor een prachtige verbinding met de tuin en laat het daglicht rijkelijk binnenstromen. Via de twee grote schuifdeuren loopt u zo de zonnige achtertuin in. Een heerlijke plek om op mooie dagen optimaal van het buitenleven te genieten.

De keukenruimte biedt de nieuwe eigenaar bovendien een mooie kans om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Of u nu kiest voor een moderne woonkeuken met kookeiland, een royale hoekopstelling of een andere indeling: de mogelijkheden zijn er!

Omschrijving
Huizerweg 45

Eerste verdieping
Via de authentieke trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met paneeldeuren, een lichtgrijze PVC-vloer en strak gestuukte wanden en plafonds. Ook hier is veel aandacht besteed aan de verlichting, met diverse ingebouwde spots. De aanwezige openslaande ramen zorgen voor een prettige lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met een zandkleurige tegelvloer en beschikt over een breed badkamermeubel met natuurstenen wastafel, een royale inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche en een zwevend toilet. Twee openslaande ramen zorgen voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Het strak gestuukte plafond met inbouwspots en de zwarte designradiator maken het geheel helemaal af.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de voorzolder. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de netjes weggewerkte Intergas Kompakt HR-combiketel uit 2024.

Daarnaast vindt u op deze verdieping de vierde slaapkamer. Deze sfeervolle kamer heeft een fraaie combinatie van strakke wanden en authentieke balken, een PVC-vloer en een dakraam dat zorgt voor een prettige lichtinval. Een volwaardige extra slaapkamer, maar uiteraard ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

Buitenleven
Ook buiten heeft deze woning bijzonder veel te bieden. Het perceel van ruim 400 m² biedt volop ruimte en privacy. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en heeft een royale afmeting van circa 11,5 meter diep en 10,7 meter breed. Hier kunt u vrijwel de gehele dag van de zon genieten!

De tuin is ingericht met een gazon en beschikt over zowel een stenen als een houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, naast de garage met praktische bergzolder.

Omschrijving
Huizerweg 45

Duurzaamheid en comfort
Ook op het gebied van isolatie is de woning goed voorzien. Er is sprake van vloer-, dak- en muurisolatie en de woning beschikt over HR++ beglazing. In combinatie met de moderne HR-combiketel uit 2024 draagt dit bij aan een comfortabel woonklimaat.

Kortom: een bijzonder complete en moderne twee-onder-een-kapwoning met een authentieke uitstraling, een royale uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een garage, ruime parkeergelegenheid en een heerlijke zonnige tuin op een royaal perceel. Een woning waar ruimte, comfort en sfeer op een mooie manier samenkomen!

Huizerweg 45 in beeld

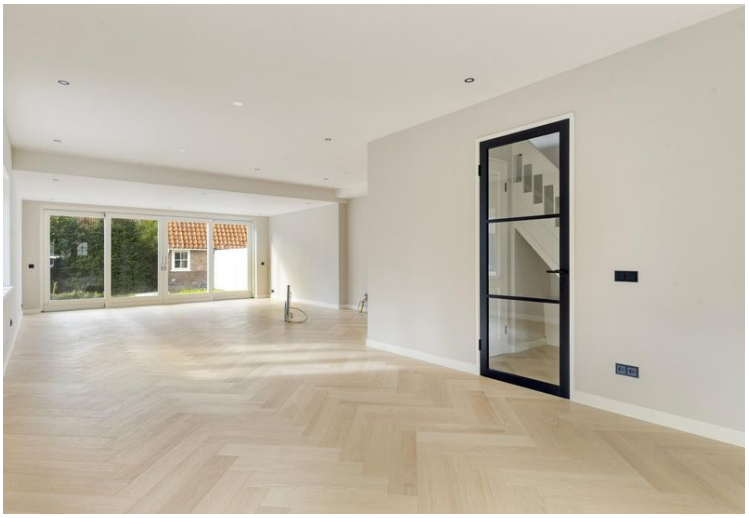
















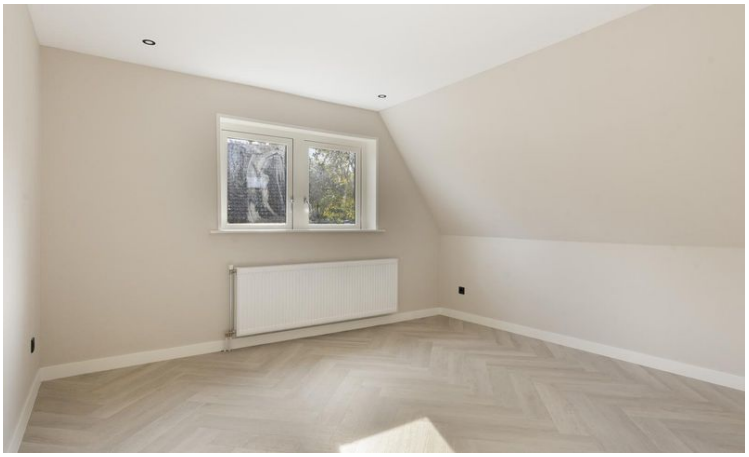












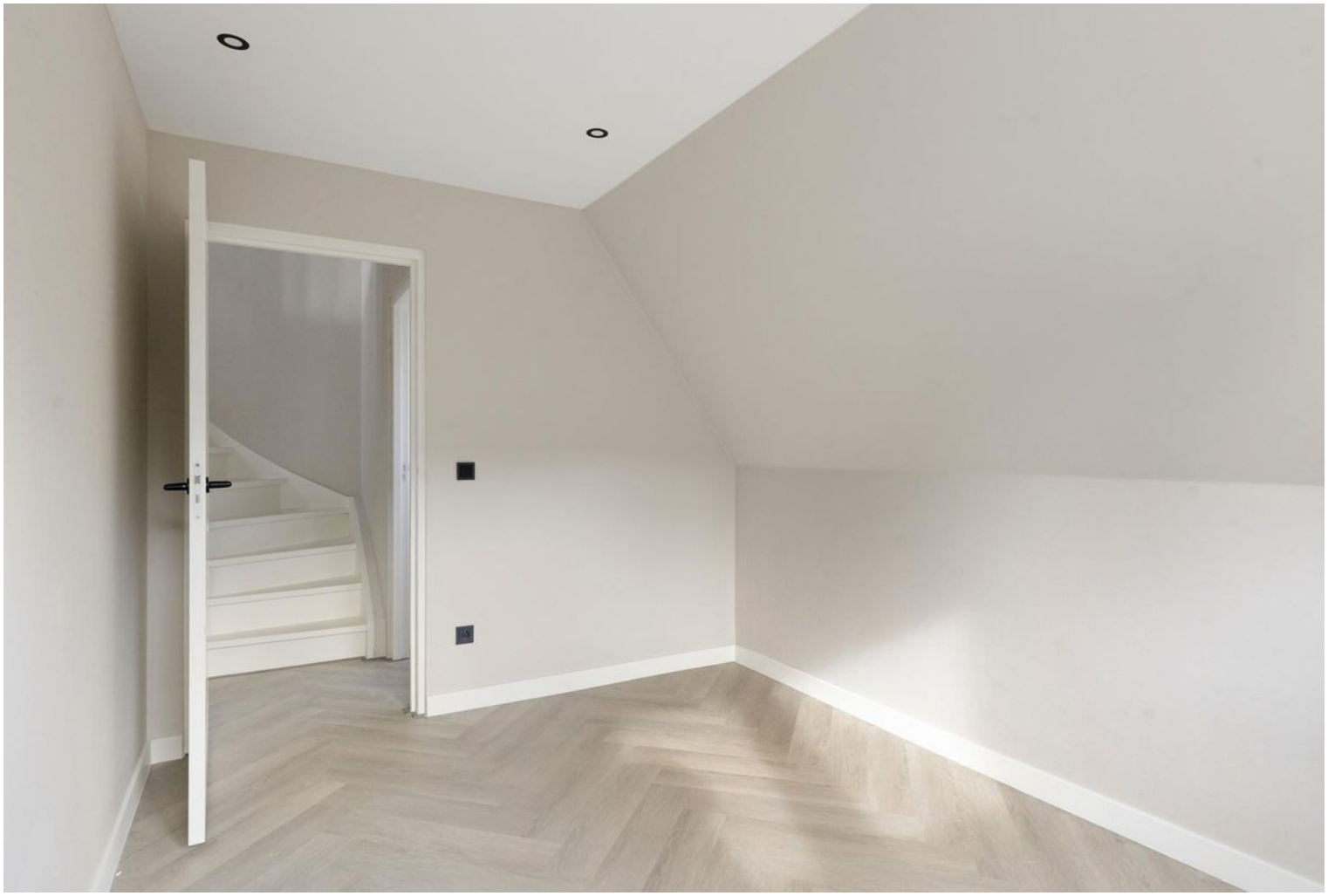




























Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Huizerweg 45
Postcode	1261 AT
Plaats	BLARICUM
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte (m^2)	121
Perceeloppervlakte (m^2)	402
Inhoud (m^3)	429
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 15 okt 2036
Berging	vrijstaand steen

