



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hobokenstraat 60
4826 EK Breda
€ 299.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hobokenstraat 60



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 400 m³



Bouwjaar: 1968



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Hobokenstraat 60

Op zoek naar een tussenwoning met een ruime woonkamer, lichte keuken, 4 slaapkamers en een berging? Kijk dan eens binnen bij deze goed onderhouden woning op een rustige locatie in woonwijk Hoge Vucht!

Deze woning is gelegen in een ruim opgezette omgeving met winkelcentrum Hoge Vucht op loopafstand. Met het openbaar vervoer ben je met ca. 10 minuten in het centrum van Breda. Ontspannen kun je in natuurgebied de Vuchtpolder met onder andere een park en kinderboerderij.

INDELING

BEGANE GROND

De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, meterkast, vaste kast en trapopgang naar de 1e verdieping. De vloer van de hal is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn voorzien van behang.

WOONKAMER

De ruime woonkamer heeft een grote raampartij aan de voor- en achterzijde waardoor er veel lichtinval is. De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer en de wanden zijn voorzien van behang. Door middel van een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

KEUKEN

De keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, 4 pits gaskookplaat, rvs afzuigkap en rvs spoelbak. In de keuken is de aansluiting voor een wasmachine. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

De vloer in de keuken is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn deels betegeld en deels gestuct.

TOILET

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

1e VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn licht en ruim, de vloeren zijn alle afgewerkt met laminaat en de wanden zijn voorzien van behang.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een aansluiting voor een wastafel.





Omschrijving Hobokenstraat 60

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel in een badkamermeubel, een ligbad en een toilet.

2e VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken.

Op de overloop is de aansluiting voor een droger en er is voldoende bergruimte achter de dakschuinte.

De 4de slaapkamer op deze verdieping en is een lichte, ruime kamer die is voorzien van een dakkapel. De vloer is afgewerkt met laminaat.

ACHTERTUIN

De achtertuin is voorzien van sierbestrating en vaste planten. Aan de achtergevel van de woning is een zonneschermbegraafplaats geplaatst. Vanuit de achtertuin heeft u toegang tot een ruime berging.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning
- 4 slaapkamers
- Woning is voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas
- Zonneschermbegraafplaats aan de achterzijde van de woning
- privacy biedende achtertuin
- perceel ca. 175 m²
- Energielabel C
- kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

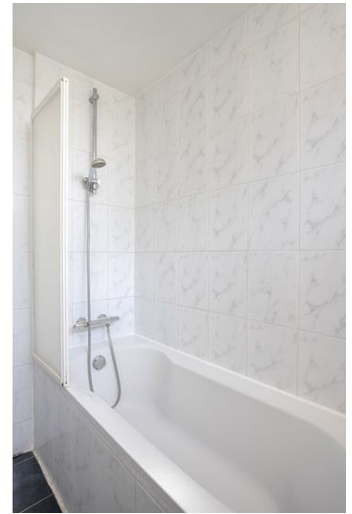


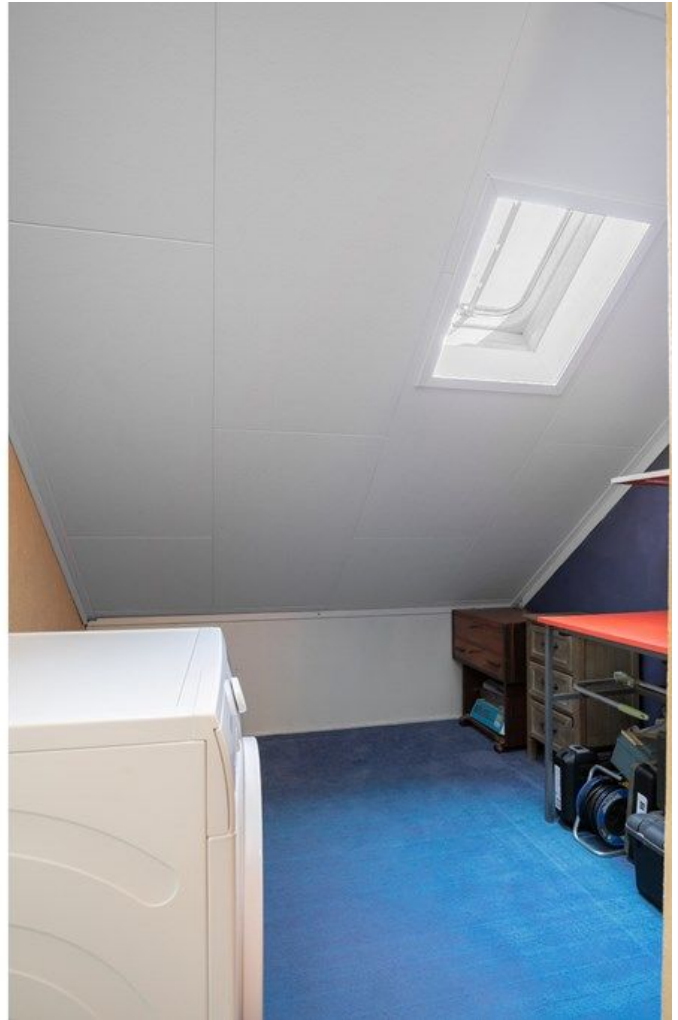
Hobokenstraat 60 in beeld







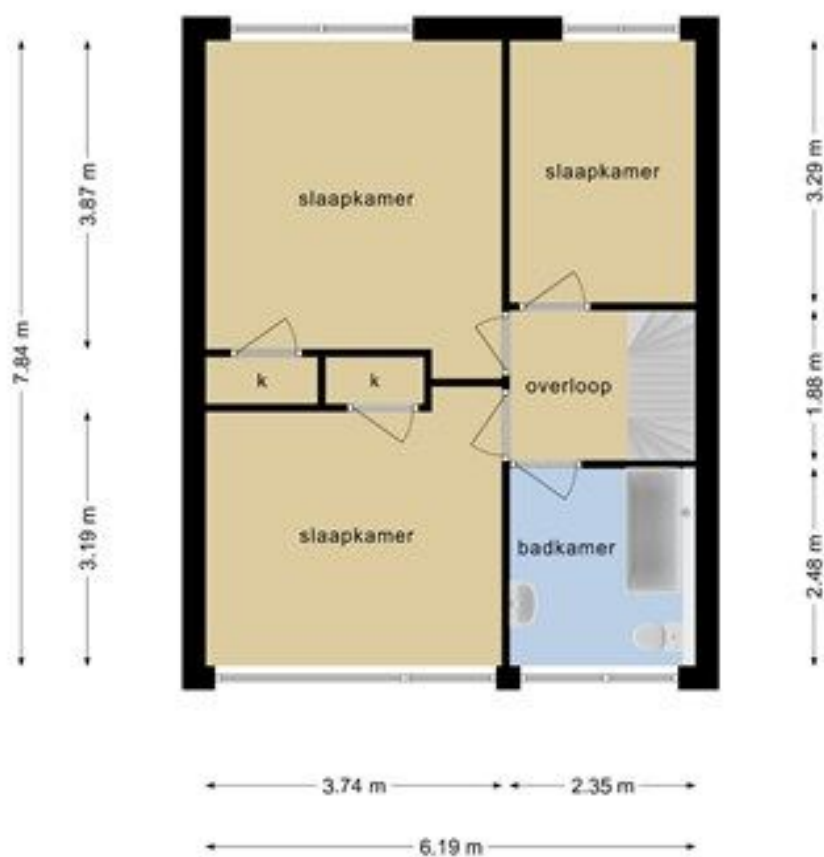




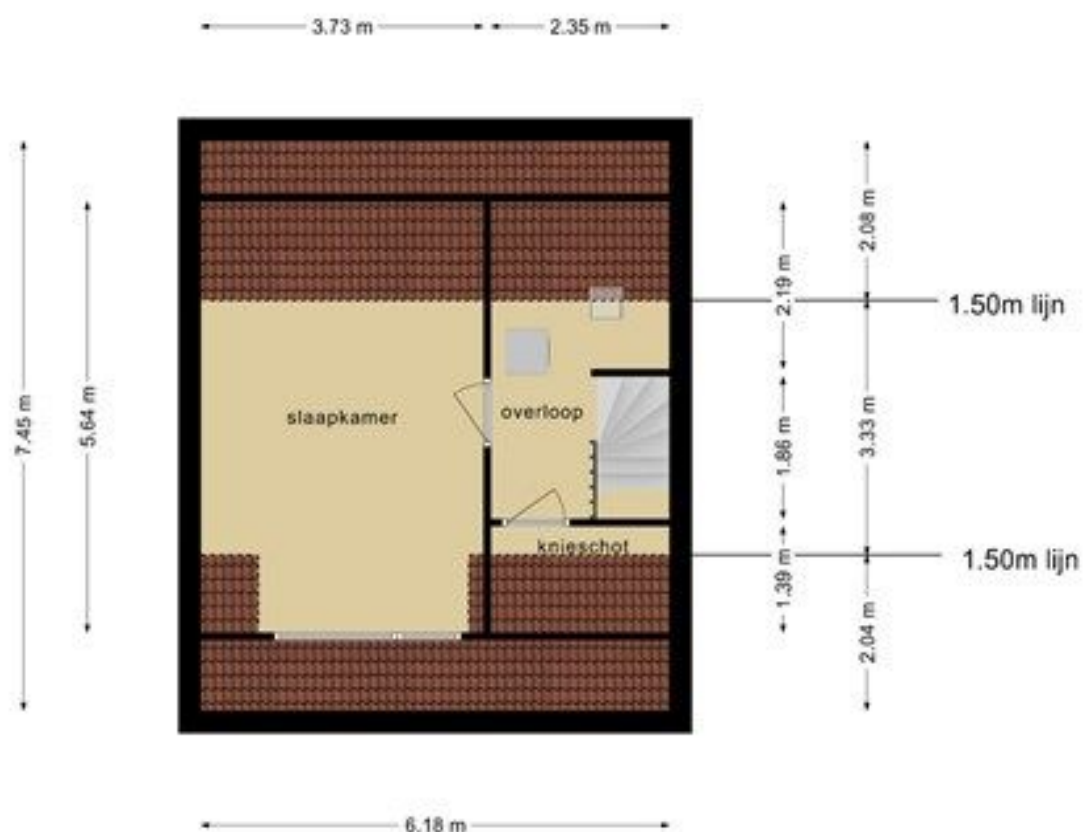




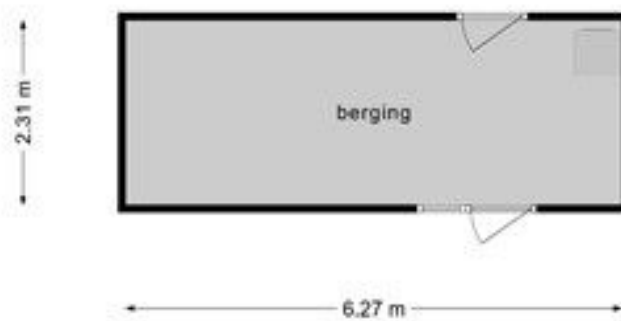
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hobokenstraat 60
Postcode	4826 EK
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	400
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energie label	C, vervaldatum: 9 jun 2032

