



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Sterrebos 4
4817 SH Breda
€ 350.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sterrebos 4



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 410 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Sterrebos 4

Wil je wonen op een mooie kindvriendelijke locatie in de wijk Heusdenhout? Dan laten wij je graag deze ruime tussenwoning zien.

De woning heeft een lichte woonkamer, keuken, 5 slaapkamers en een ruime berging.

Is je interesse gewekt, maak dan een afspraak voor een bezichtiging bij deze woning.

Ten Oosten van Breda is de wijk Heusdenhout gelegen, de wijk heeft onder andere een supermarkt en diverse winkels. Eveneens zijn er voldoende sportmogelijkheden en scholen in de buurt. Het is een kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen.

Met de fiets bent u binnen 10 minuten in het historische stadscentrum en tevens zijn er veel scholen in de buurt die lopend of per fiets in enkele minuten bereikbaar zijn. Binnen enkele autominuten bent u bij de uitvalswegen.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst kom je in de entree die toegang biedt tot de hal.

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De vloer van de hal is afgewerkt met vloertegels en de wanden voorzien van stucwerk.

De lichte woonkamer heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning. De vloer in de woonkamer is afgewerkt met laminaat en de wanden zijn afgewerkt met behang.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, een RVS afzuigkap en een 5-pitsgasfornuis. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

1e VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De slaapkamers zijn ruim, de vloeren zijn afgewerkt met laminaat en de wanden zijn gestuct.





Omschrijving Sterrebos 4

De geheel betegelde ruime badkamer is voorzien van een wastafel, een ligbad en een toilet. In deze badkamer is de aansluiting voor een wasmachine en droger.

2e VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken.

Op de voorzolder is de c.v.-ketel (2022) geïnstalleerd en vanuit de voorzolder zijn 2 slaapkamers toegankelijk.

Deze verdieping wordt in december 2022 geheel voorzien van dakisolatie en afgewerkt met gipsplaten.

De nieuwe bewoners kunnen de zolder geheel naar eigen wens verder afwerken.

ACHTERTUIN

De onderhoudsvrije achtertuin is voorzien van kunstgras en bestrating en biedt toegang tot de stenen berging en een achterom. Kortom; een heerlijke tuin om in te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- Royale tussenwoning
- Spouwmuurisolatie in oktober 2022 aangebracht
- Nieuwe CV-ketel (2022) met warmtepompaansluiting
- Zolderverdieping wordt in december 2022 voorzien van dakisolatie
- Vloerisolatie wordt in december 2022 aangebracht
- Dakkapel is in 2019 vernieuwd
- De houten kozijnen en deuren op de begane grond en 1ste verdieping zijn voorzien van HR++ glas
- Privacy biedende achtertuin
- Energielabel C (voor isolatiewerkzaamheden)
- Perceel 156 m²
- Gelegen in de gewilde wijk "Heusdenhout"

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Sterrebos 4 in beeld



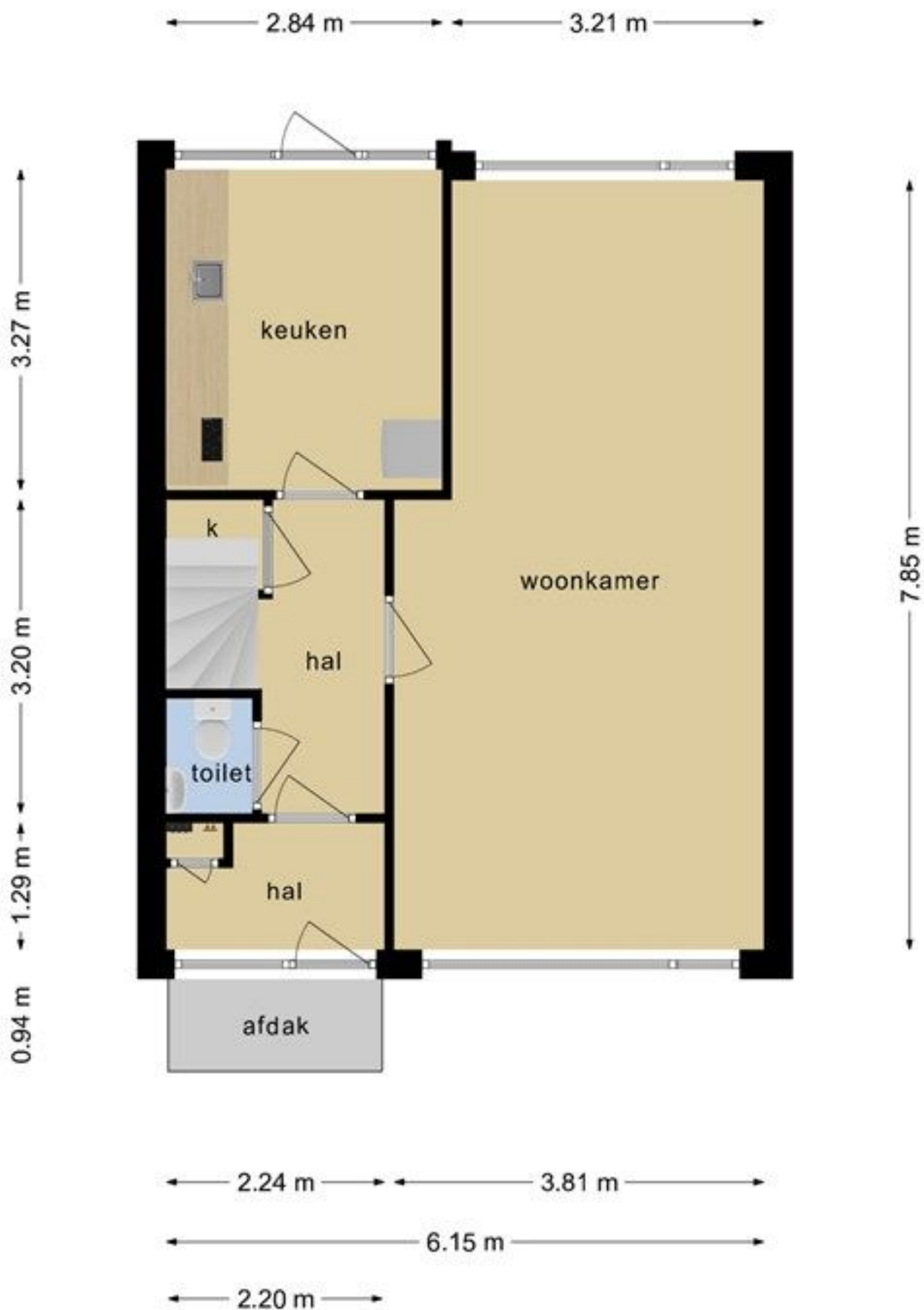








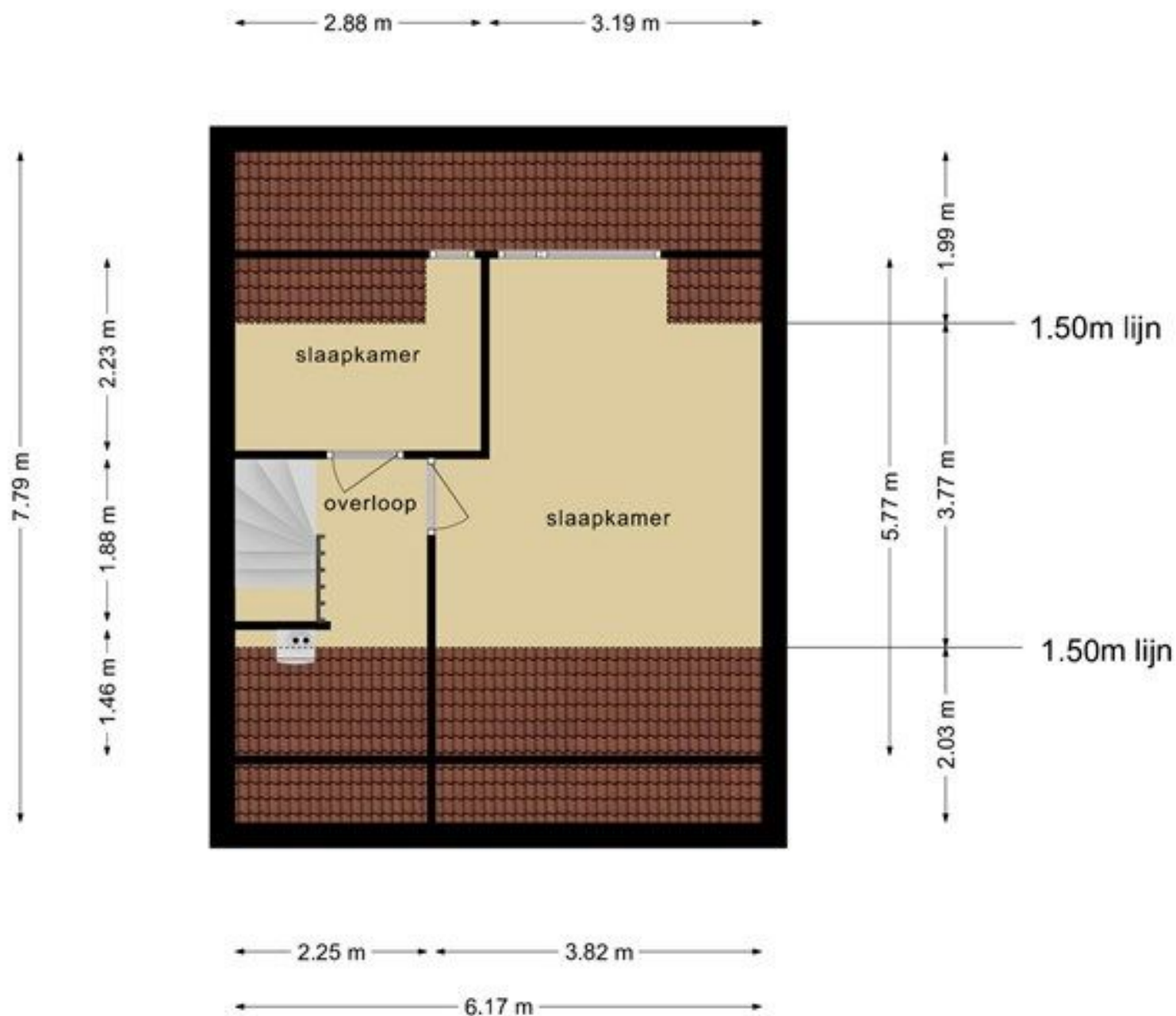




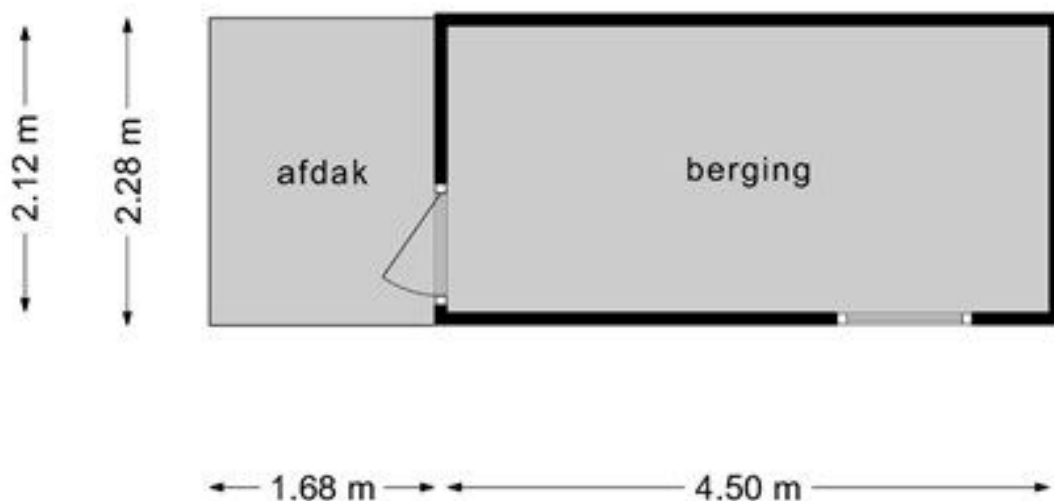
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



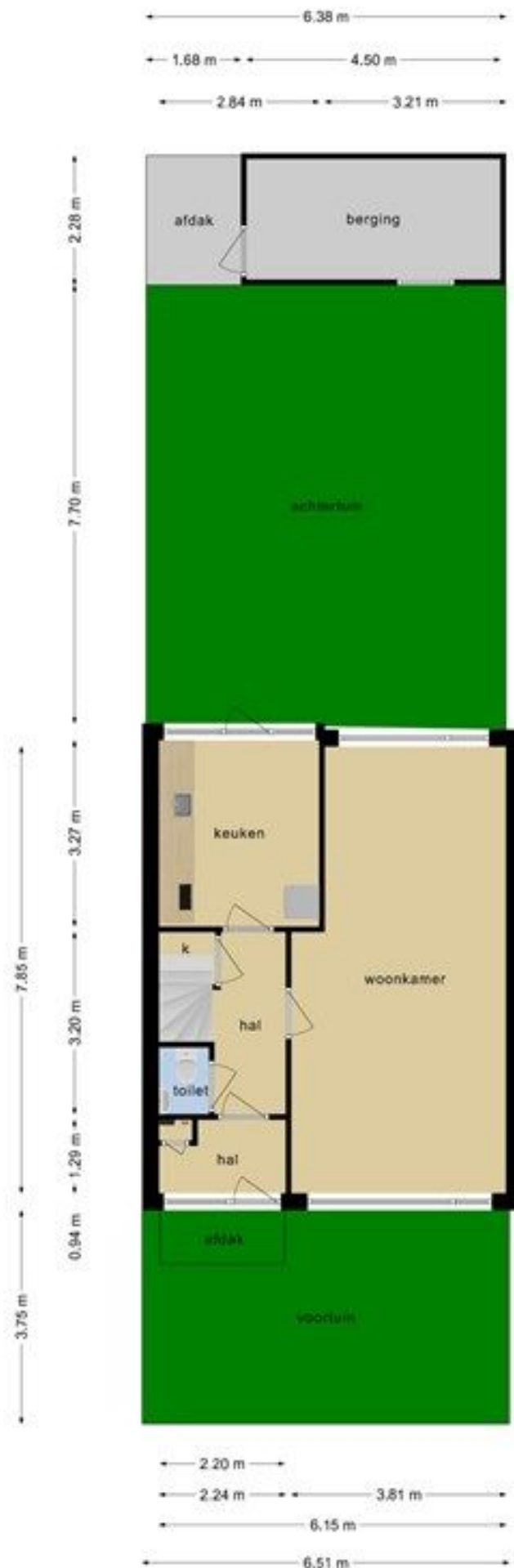
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sterrebos 4
Postcode	4817 SH
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	410
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 15 dec 2030

