



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Cornelis Joosstraat 24
4827 LM Breda
€ 285.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Cornelis Joosstraat 24



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 467 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1969



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 285.000 k.k.



Omschrijving Cornelis Joosstraat 24

Comfortabel wonen én de mogelijkheid voor werken aan huis! Een ideale combinatie! Deze ruime eengezinswoning van het type drive-in is leuk gelegen in de levendige wijk De Hoge Vugt. De woning biedt de mogelijkheid voor werken aan huis, heeft een garage, een ruime woonkamer en 5 volwaardige slaapkamers. De tuin is fijn gelegen op het zuiden en je auto kun je parkeren op de oprit. Met name de begane grond is er een met mogelijkheden en kansen! Dus, ben jij op zoek naar een woning waar je wonen en werken kunt combineren of ben je gewoon op zoek naar een huis met heel veel ruimte? Maak een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging, ruimte moet je ervaren om het te kunnen beleven!

De Hoge Vugt is een fijne leefomgeving, met dagelijkse voorzieningen zoals winkel en scholen. Het centrum van Breda is goed bereikbaar middels openbaar vervoer en de snelwegen A16 en A27 zijn goed bereikbaar. Een eindje wandelen? De Vugtpolder is een mooi natuurgebied waar het fijn vertoeven is en op korte afstand gelegen.

De begane grond

Aan de voorzijde geniet de woning een gezellige aanblik met veel groen. De ruime en lichte hal geeft toegang tot een slaapkamer, achtergelegen portaal met toiletruimte en de slaapkamer/multifunctionele ruimte. Vanuit het 2e portaal is er toegang naar de 1e verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een toilet en fontein. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer. De achtergelegen multifunctionele ruimte is nu een slaapkamer. Een ideale ruimte welke bijvoorbeeld ook dienst kan doen als praktijk- of kantoorruimte. De brede raampartij zorgt voor veel lichtinval en een leuk uitzicht over de achtertuin. De ruimte is zowel van binnen uit via de hal als vanuit de achtertuin, middels eigen achterom, te bereiken.

De eerste verdieping

Wonen op niveau! Het bijzondere van een drive-in woning blijft toch wel de ligging van de woonkamer op de 1e verdieping! Wanneer je hier zit kijk je mooi weg over de omgeving en groenstroken en geniet je net wat meer privacy! Ruimte is er meer dan voldoende, zodat je met gemak een apart zit- en eetgedeelte kunt creëren. De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een elektrische kookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en zowel boven-als onderkasten. De gehele eerste verdieping heeft een tegelvloer.



Omschrijving Cornelis Joosstraat 24

De 2e verdieping

Zoek je ruimte, dan vind je deze zeker ook hier. Doordat de woning een platdak heeft, heb je geen schuine wanden en kun je de aanwezige ruimte in de kamers optimaal gebruiken. Hier heb je 3 slaapkamers waarvan 1 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde. De kamers hebben brede raampartijen en een strakke afwerking van de wanden. In een afgesloten ruimte is de CV-installatie geplaatst (Remea).

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van ligbad, wastafel en toilet.

De garage en tuin

De garage is voorzien van elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur.

De achtertuin is fijn gelegen op het zuiden. Is geheel betegeld en voorzien van een tuinhuis. Via een poort heeft u toegang tot een achterom.

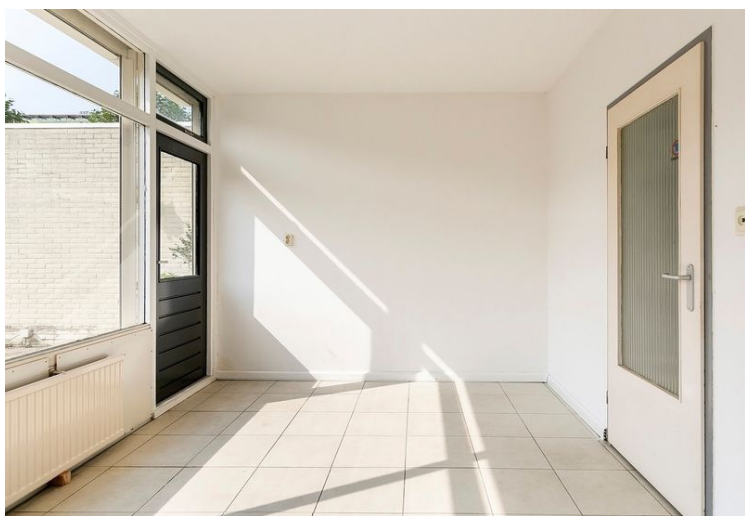
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

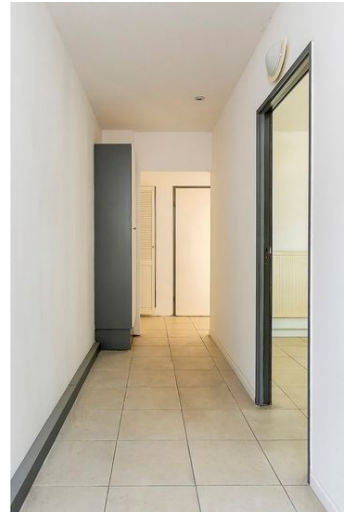
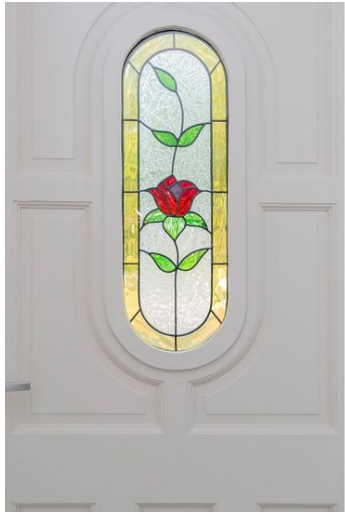
- Ruime drive-in woning gelegen in een leuke omgeving met dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Mogelijkheid voor wonen en werken aan huis
- Garage
- Begane grond is voorzien van rolluiken
- Ruime woonkamer en keuken
- 5 volwaardige slaapkamers
- Tuin op het zuiden met terras en eigen achterom

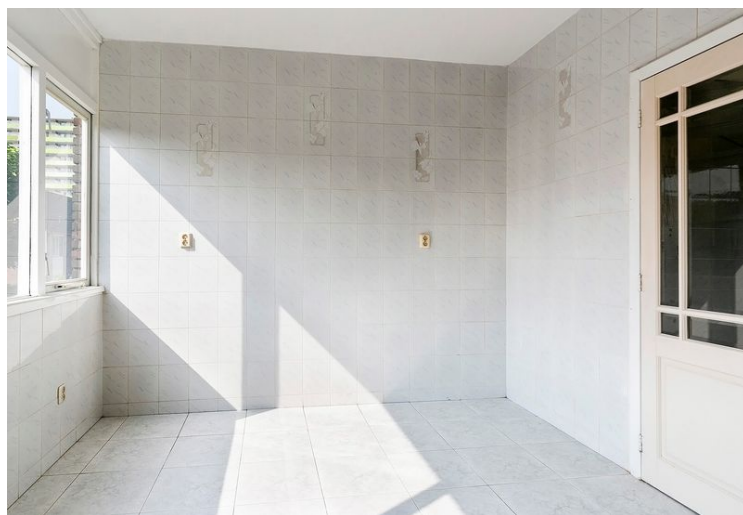
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Breda en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Cornelis Joosstraat 24 in beeld





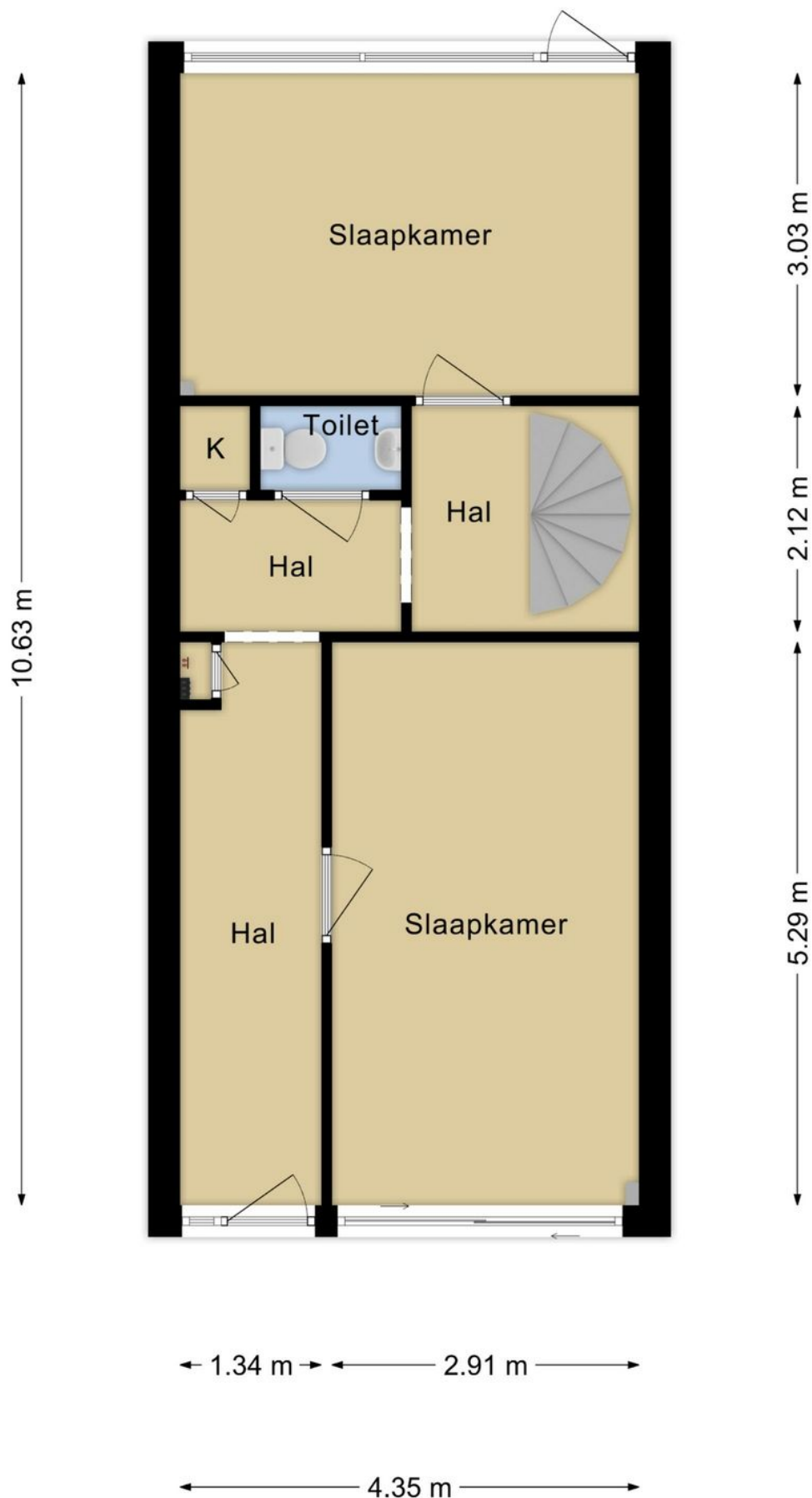




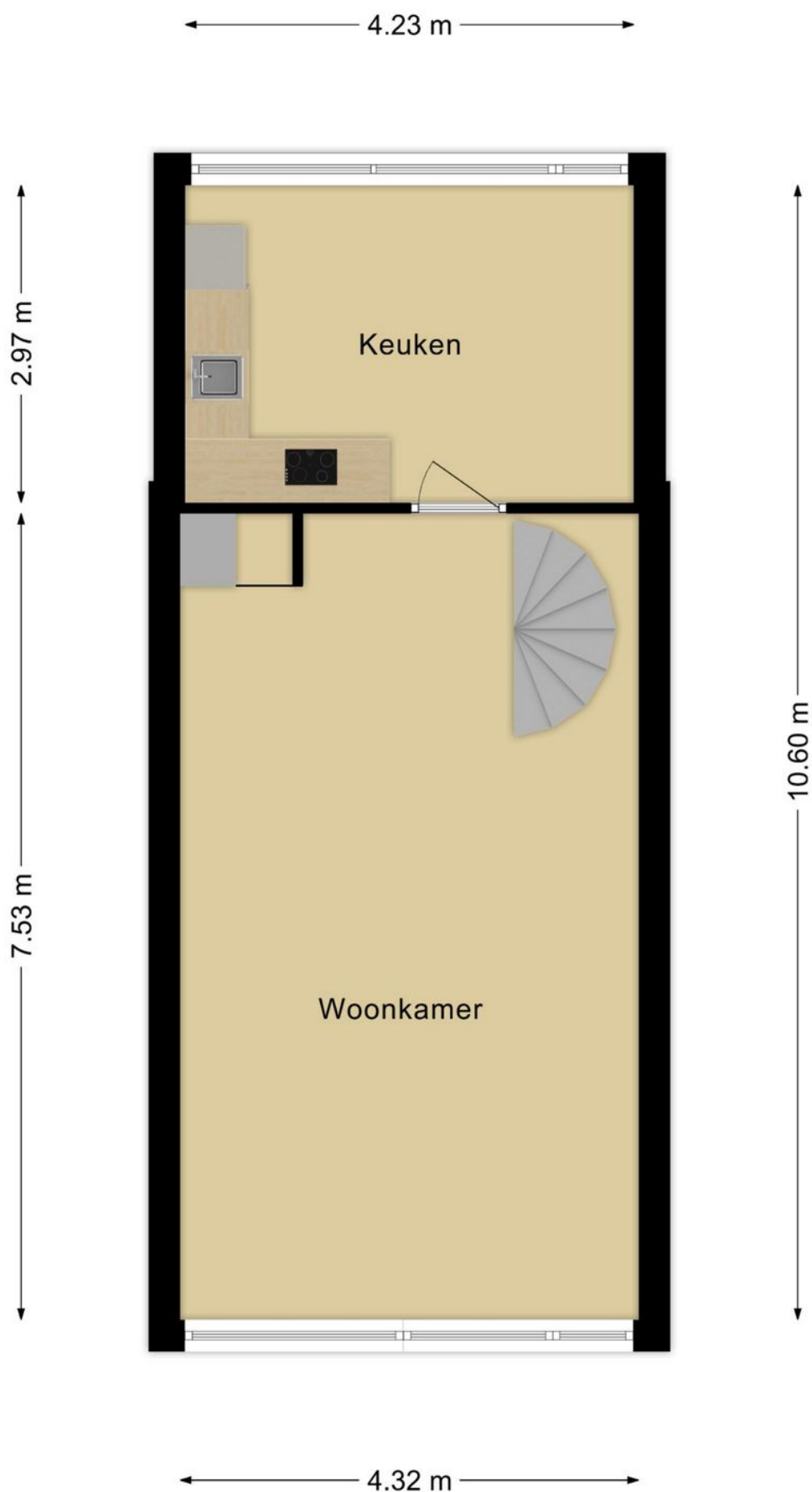




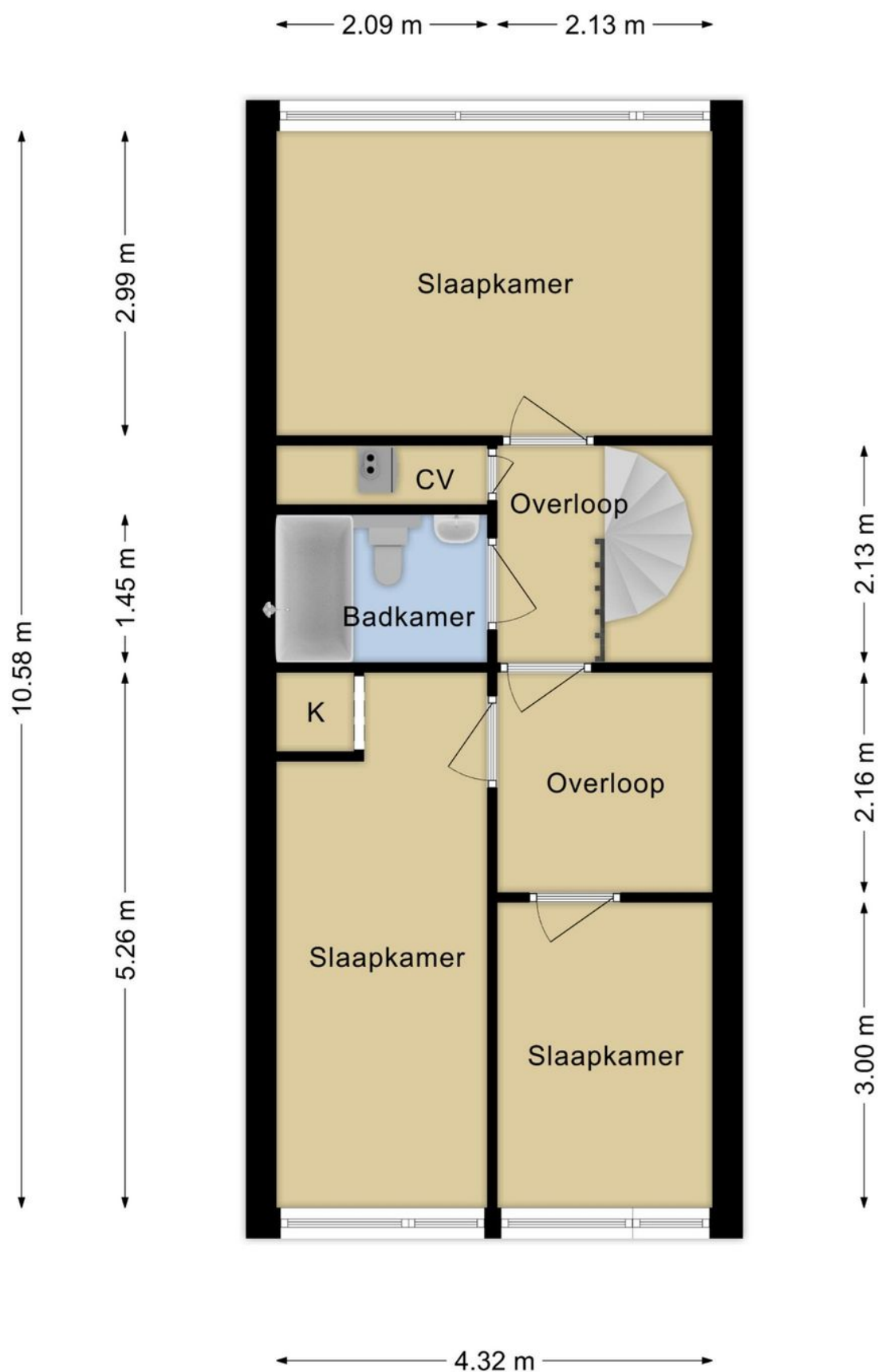




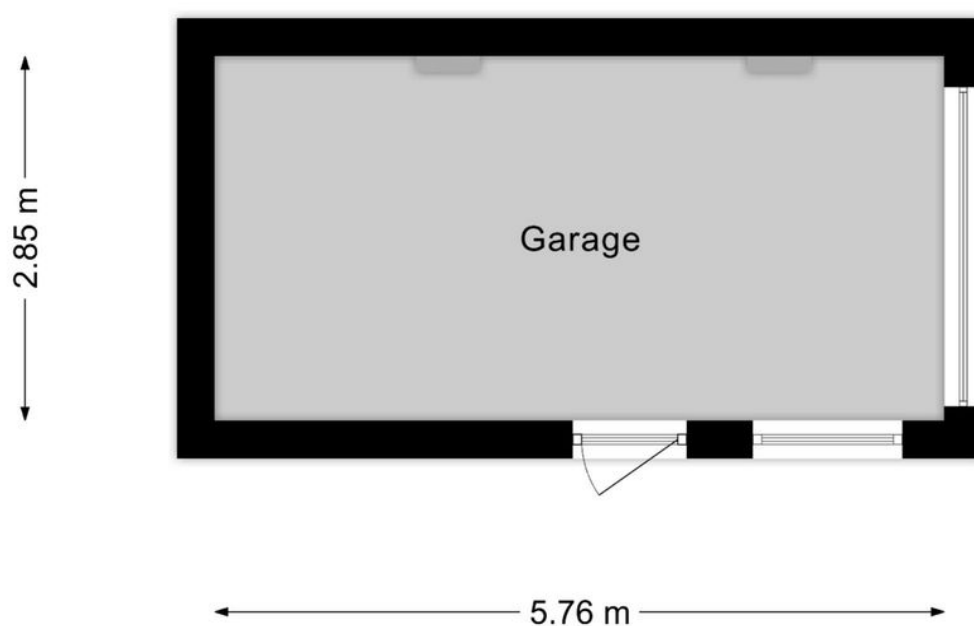
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



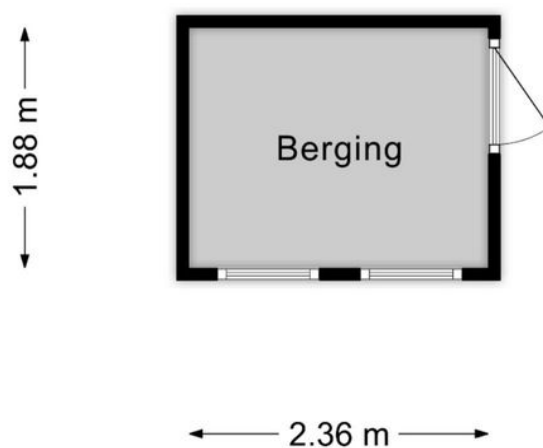
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Cornelis Joosstraat 24
Postcode	4827 LM
Plaats	Breda
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1969
Inhoud (m ³)	467
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	Remeha Calenta, 2013, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 8 sep 2030

