



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Vermeulenstraat 12
4813 PR Breda
€ 565.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester Vermeulenstraat 12



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 461 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2017



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 565.000 k.k.



Omschrijving Burgemeester Vermeulenstraat 12

Dit is uw kans! Wij mogen deze karakteristieke, recent gebouwde moderne tussenwoning, in het geliefde Princenhage verkopen! De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk op slechts 500 meter afstand van de bourgondische Haagsemarkt. De woning heeft een royale woonkamer, moderne keuken, complete badkamer en maar liefst 5 slaapkamers!

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Maak dan een afspraak en onze makelaar heet u van harte welkom in deze woning en vertelt u graag alles over deze jonge wijk en de omgeving.

Deze woning bevindt zich in de recent opgeleverde (2017) nieuwbouwwijk 'De Remise'. Deze woonwijk heeft een jaren '30 uitstraling en is breed opgezet. De authentieke uitstraling, brede gootoverstekken en kenmerkende bouwdetails verwijzen naar de zo geliefde jaren '30 woningen, in een nieuw jasje.

Op loopafstand vind je onder andere basisscholen en diverse winkels en speciaalzaken. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het Mastbos, Liesbos of het historisch centrum van Breda. Binnen 3 autominuten ben je op de zuidelijke rondweg en de verbindingswegen naar Rotterdam en Antwerpen. Princenhage kent een zeer rijk vereniging leven.

BEGANE GROND

De hal heeft een laminaatvloer welke doorloopt over de gehele begane grond (m.u.v. het toilet) en de wanden hebben een stucwerk afwerking. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De lichte ruime woonkamer heeft een strakke stucwerk wandafwerking en door middel van de raampartij aan de achterzijde heeft de woonkamer een mooie lichtinval. Een loopdeur biedt toegang tot de achtertuin.

De moderne open keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; 5 pits gaskookplaat, recirculatie afzuigkap, een spoelbak met een Quooker kraan, een vaatwasser en 2 combimagnetrons.

De praktische trapkast in de woonkamer biedt voldoende bergruimte.

Het toilet is deels betegeld en is voorzien van een fonteintje en een wandcloset met een soft close functie.

EERSTE VERDIEPING





Omschrijving Burgemeester Vermeulenstraat 12

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaat vloer.

De ruime slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer en de wanden zijn voorzien van een stucwerk wandafwerking en draai-/kiepramen met horren.

De royale moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een wastafel in een badkamermeubel, een spiegelkast en een wandcloset met soft close functie. Het plafond is voorzien van dimbare inbouwspots.

TWEEDE VERDIEPING

Wij zijn aangenaam verrast door de ruimte en mogelijkheden die deze verdieping biedt.

De overloop biedt toegang tot 2 ruime en lichte slaapkamers en een technische ruimte. De slaapkamers zijn voorzien van dakramen met horren en verduisteringsrolgordijnen.

Onder de dakschuinde hebben beide slaapkamers voldoende opbergruimte.

De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot een ruime vliering.

De vloer is afgewerkt met laminaat.

De technische ruimte heeft een aansluiting voor een wasmachine en droger, hier is ook de c.v.-ketel, de mechanische ventilatie unit en het verdeelstation van de zonnepanelen geïnstalleerd.

ACHTERTUIN

In deze zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is het heerlijk toeven. De tuin is voorzien van bestrating, een composiet vlonderplanken, kunst gazon, diverse vaste planten in borders, tuinverlichting en een houten berging.

De berging is voorzien van elektra.

Middels een poort biedt de tuin toegang tot een achterom.

BIJZONDERHEDEN:



Omschrijving Burgemeester Vermeulenstraat 12

- Moderne ruime recent gebouwde tussenwoning (2017)
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Woning is zeer energiezuinig en voorzien van energielabel A
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met superplus isolatieglas
- Ruime lichte en woonkamer
- Luxe open keuken voorzien van o.a. een Quooker kraan en 2 combimagnetrons
- Moderne royale badkamer voorzien van een aparte douche en ligbad
- 5 Ruime slaapkamers
- 3 zonnepanelen
- Onderhoudsvrije, zonnige achtertuin
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

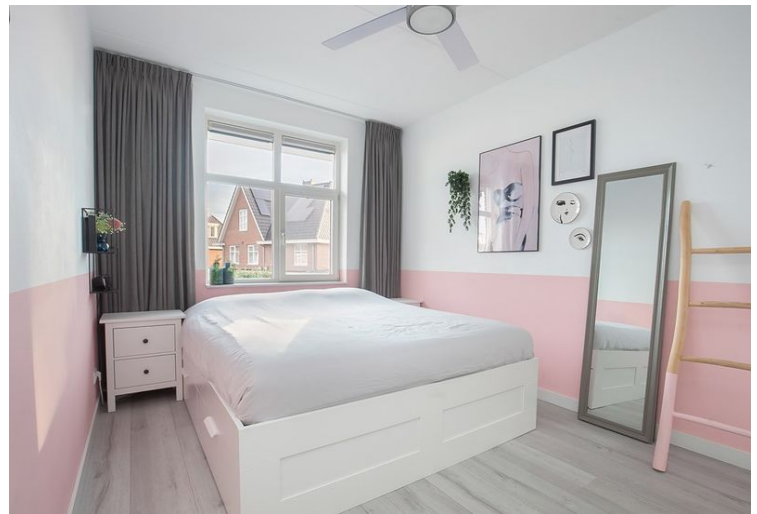
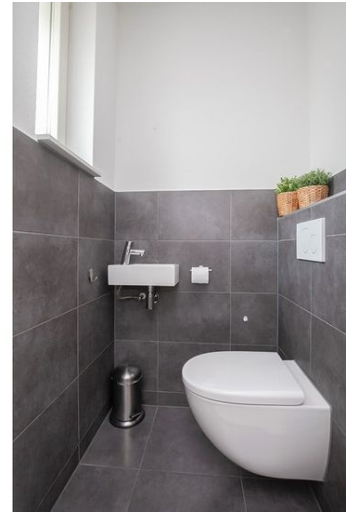


Burgemeester Vermeulenstraat 12 in beeld

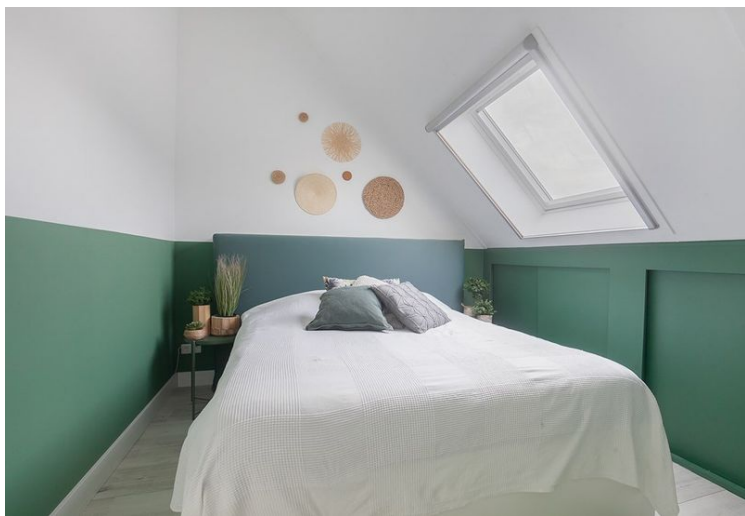


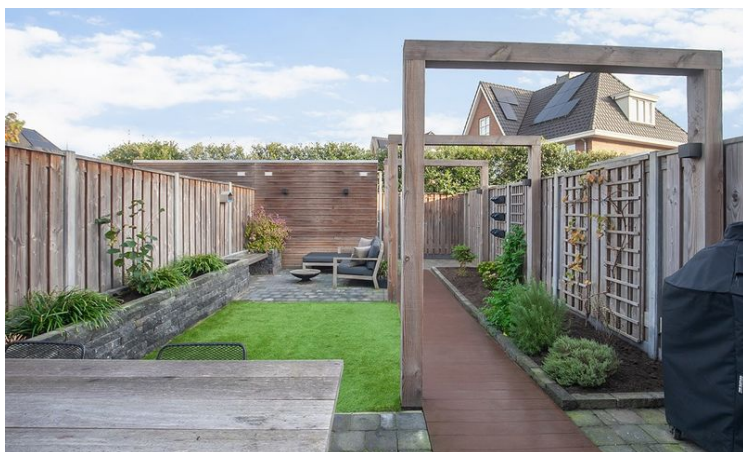






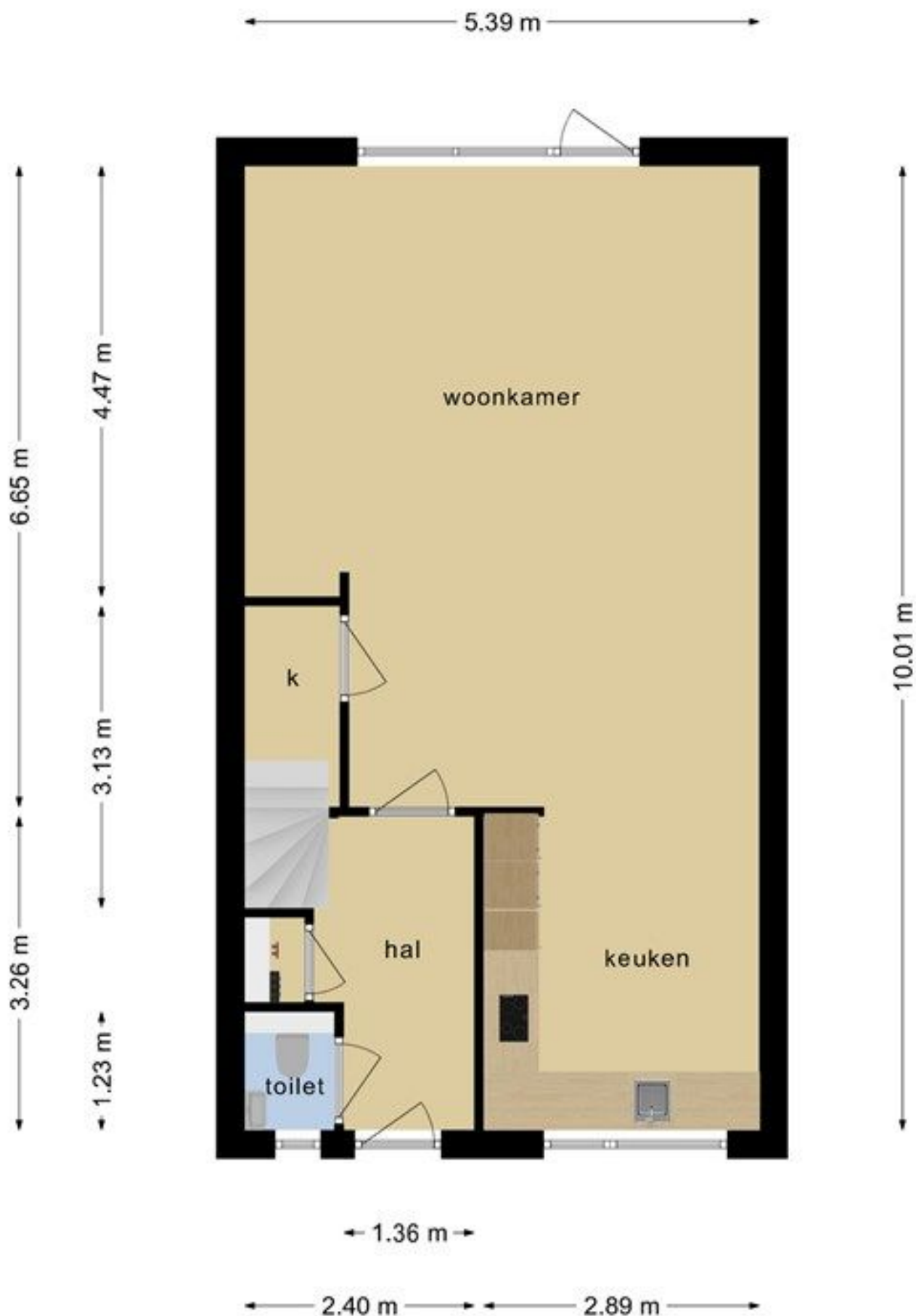




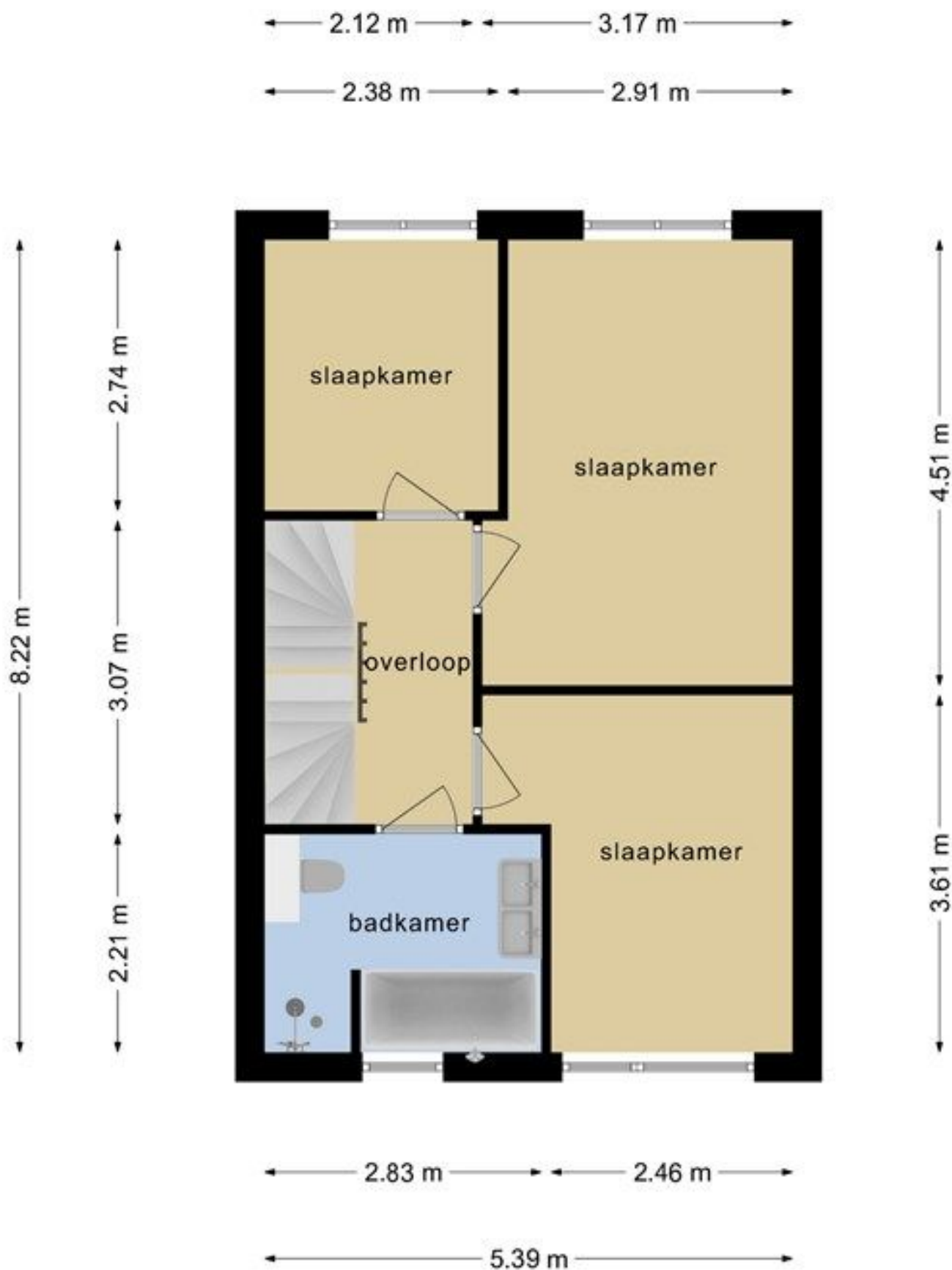




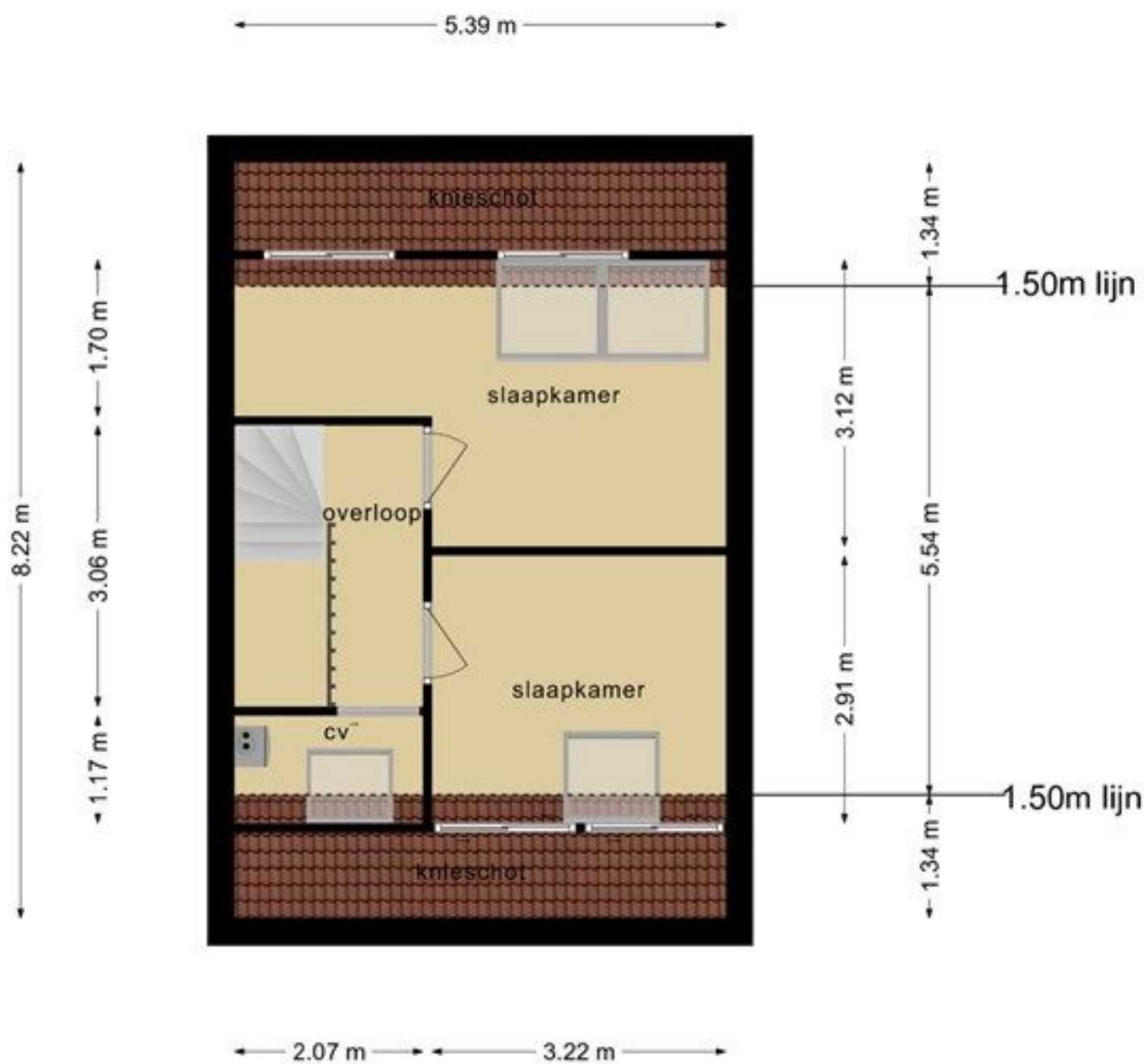




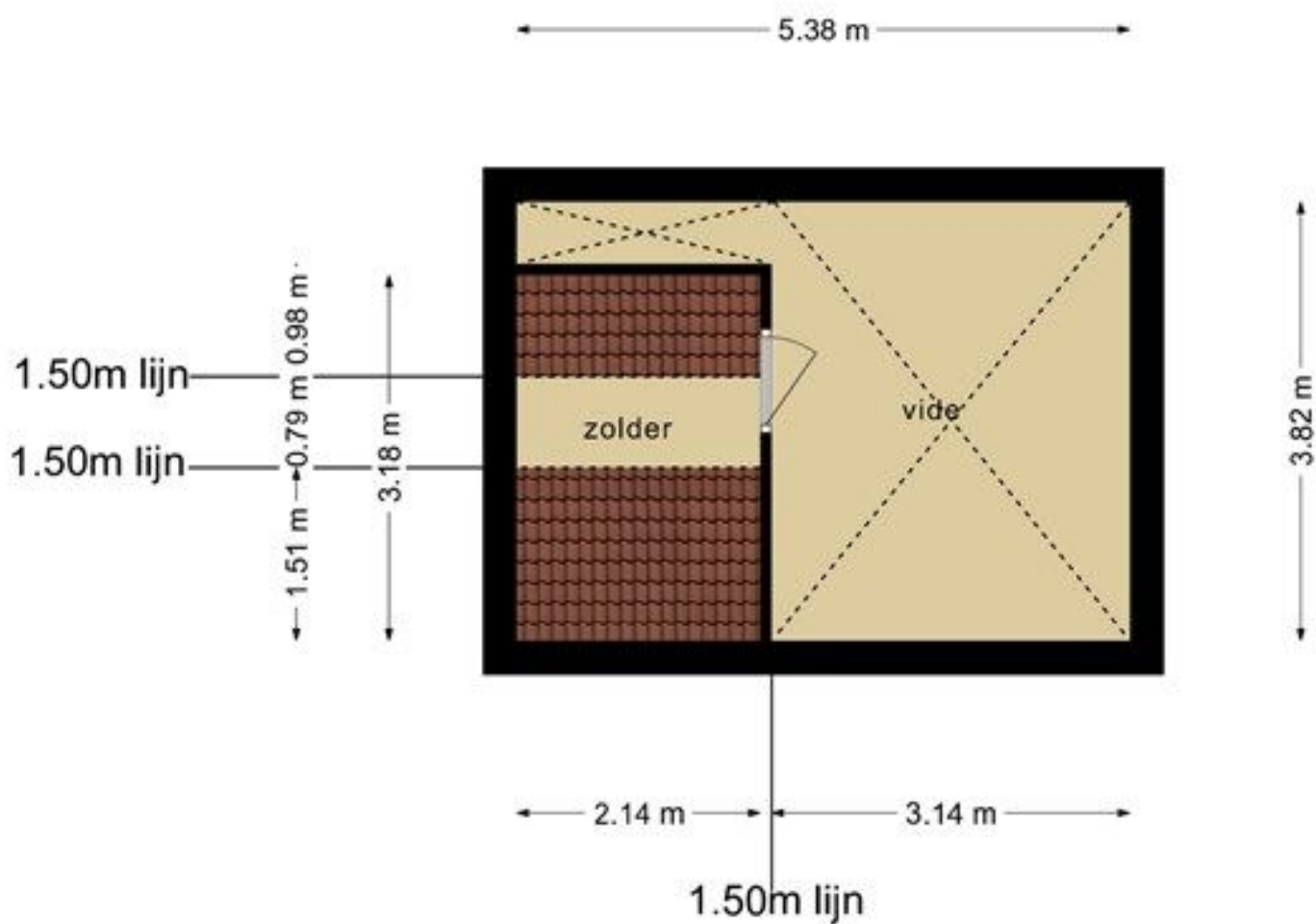
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



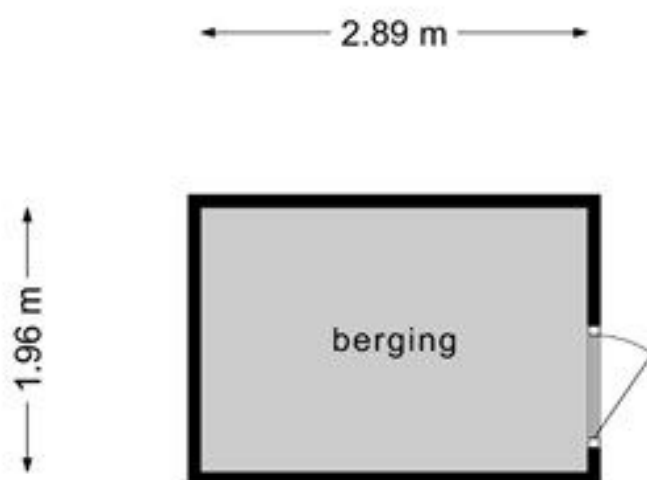
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



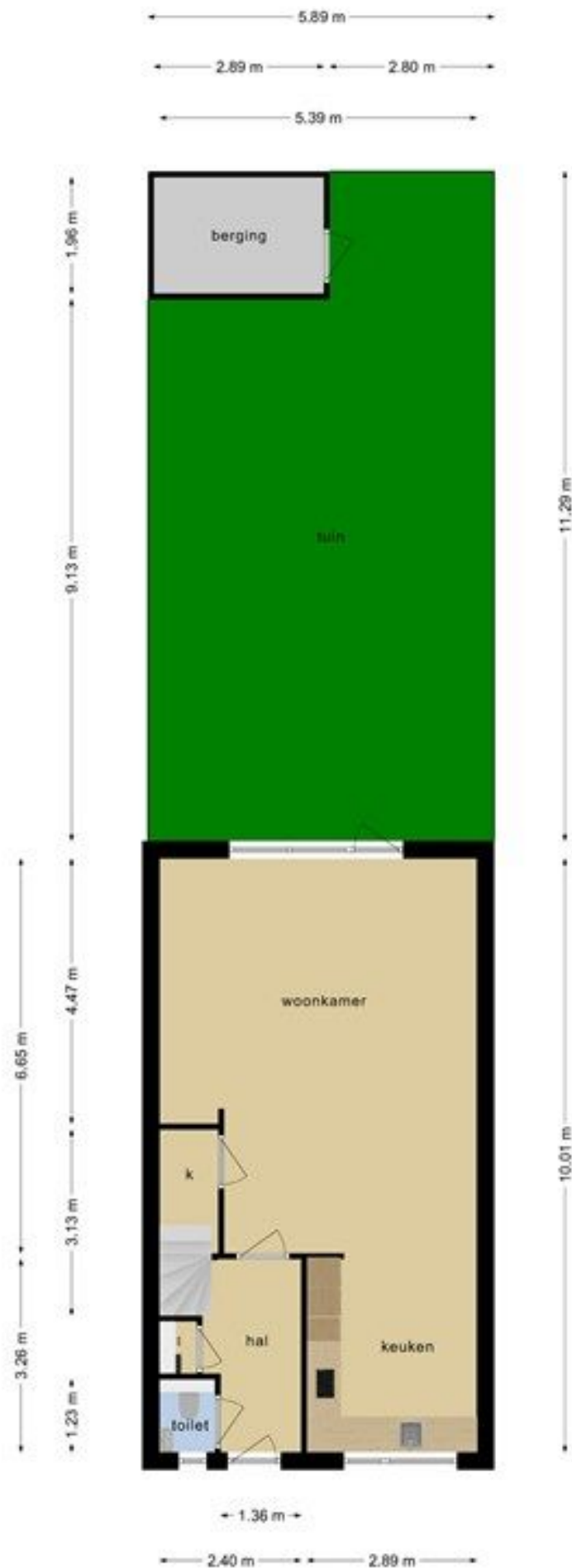
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Burgemeester Vermeulenstraat 12
Postcode	4813 PR
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	461
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas kompakt 36, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 28 jun 2027

