



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Leidsemeerstraat 63
2158 MJ Buitenkaag
€ 550.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Leidsemeerstraat 63



Woonoppervlakte: 162 m²



Perceeloppervlakte: 324 m²



Inhoud: 642 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving Leidsemeerstraat 63

Deze zeer ruime (162m² woonoppervlakte) 2-onder-1 kapwoning heeft een vrij uitzicht en is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, op een steenworp afstand van de Kagerplassen! Deze woning heeft 4 slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, een multifunctionele ruimte op de begane grond, een oprit voor uw auto en een zeer groene en privacy biedende achtertuin, met zwembad, op het zuiden van 145m²! Kortom een zeer complete woning in een heerlijke woonomgeving met volop groen en water op een centrale locatie in de Randstad!

Ligging

Gelegen in het watersportgebied "De Kaag" dat bekend staat om zijn vele bootjes, jachthavens, watersport en restaurants. Dat het hier heerlijk wonen is, zal bij velen bekend zijn. Uitstekende verbindingen in de richting Amsterdam/Schiphol en Leiden/Den Haag en daarbij de beschikking over diverse voorzieningen in de directe omgeving zoals o.a. een basisschool op loopafstand, een 24-uur pontverbinding met het voor velen bekende gezellige Kaageiland, openbaar vervoer en er is zelfs een buurtbus aanwezig. Wekelijks komt de SRV wagen, een bloemenboer en de kaasboer door de straat. Het buurthuis en restaurant Mat's zijn tevens in de directe omgeving te vinden.

Buitenkaag is zeer centraal gelegen op slechts 20 autominuten van Den Haag/Leiden en Schiphol/Amsterdam en binnen enkele minuten op de A4 en A44. Zowel in zomer als winter kunt u op de Kagerplassen uw ontspanning vinden en toch dichtbij alle voorzieningen in Sassenheim, Lisse en Nieuw-Vennep. Dit unieke object zal zeker ook bij watersporters in trek zijn. Spring bij zomerse temperaturen vlakbij je eigen woning in het water of pak het pontje en geniet van het idyllische eiland Kaagdorp met diverse watersportmogelijkheden, restaurantjes en terrassen aan de Kagerplassen. In het voorjaar is de bollenstreek met zijn pracht en praal om de hoek en in 15 minuten staat u op het strand.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de hal met meterkast, betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje, de trapopgang naar de 1e verdieping en de toegang tot de woonkamer met open keuken.

De uitgebouwde ruime woonkamer is een meer dan prachtige ruimte, dit door de vele raampartijen met schuifpui aan de achterzijde van de woning, de openhaard centraal in de woonkamer en de toegang tot de multifunctionele ruimte! Op de vloer ligt een houtenvloer, de wanden en plafond zijn strak afgewerkt.



Omschrijving Leidsemeerstraat 63

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft zowel een L-vormige opstelling als een kookeiland met veel bergruimte. De houtlook keuken is zeer compleet, dit door de aanwezigheid van koelvriescombinatie(2024), vaatwasser, 5-pits gas fornuis met daarboven een rvs afzuigkap, combi-magnetron en rvs spoelbak. Zowel het eiland als het vaste gedeelte hebben enorm veel kastruimte, hierdoor is er ook ruimte voor uw servies en glazen in de kastenwand. Aan het lichtinval ook geen gebrek in de keuken, dit doordat er zowel een zijraam(kunststof) als een groot raampartij aan de voorzijde(kunststof).

Vanuit de woonkamer is er een doorgang naar de multifunctionele ruimte, welke nu in gebruik is als relaxruimte, dit door de aanwezigheid van de sauna, douche en ligbad. Deze ruimte kunt u ook gebruiken als werkruimte, kantoor of als een slaapkamer met badkamer op de begane grond. De lichte tegelvoer heeft vloerverwarming, daarnaast is er een lichtkoepel en een raampartij met een loopdeur naar de tuin.

De voormalige garage is aan de voorzijde in gebruik als berging en aansluitend is er de bijkeuken met de opstelling van de wasmachine, droger en cv-ketel. Net als de multifunctionele ruimte, zijn zowel de berging als bijkeuken voorzien van een lichtkoepel en hebben veel daglicht.

Eerste verdieping

De trap vanuit de hal komt uit op de overloop met 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde heeft kunststof kozijnen, de 2 slaapkamers aan de achterzijde hebben houten kozijnen met dubbel glas. Alle 3 de kamers hebben een laminaat, strak afgewerkte wanden en een inbouwkast. De badkamer is volledig betegeld met een witte tegel en heeft een wit staand toilet, een witte wastafel en een ligbad met douche. Deze ruimte kan geventileerd worden door het aanwezige draaikiepraam met kunststof kozijnen.

Tweede verdieping

De vaste trap komt uit op de voorzolder van de tweede verdieping met praktische bergruimte, de boiler, een groot dakraam en de 4e slaapkamer. Deze slaapkamer heeft met recht een prachtige en ruim opgezette kamer, dit doordat er zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel aanwezig is.



Omschrijving Leidsemeerstraat 63

Tuin

Wat een heerlijke tuin! Deze privacy biedende tuin met veel vast groen is maar liefst 17 meter diep en 9,5 meter breed en heeft meerdere terrassen om een leuk zitje te maken. Zo is er een terras, direct aan de schuifpui vanuit de woonkamer, maar ook helemaal achter op het perceel. Het gras, de vele bomen en beplanting zorgen voor een ontspannen sfeer en veel privacy, maar wat te denken van het zwembad?! Dit zwembad is 1.50 diep, heeft een lengte van 7,4 meter en een breedte van 3,6 meter. Ga jij heer binnenkort zonnen, chillen en zwemmen?

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Ruim opgezette 2-onder-1 kapwoning van 162m² woonoppervlakte
- Gelegen op een perceel van 324m² met eigen grond
- Multifunctionele ruimte op de begane grond: mogelijkheid tot slapen en badkamer beneden
- Rustige ligging in Buitenkaag
- Eigen oprit en openbare parkeerplaatsen voor de deur
- 4 slaapkamers



Leidsemeerstraat 63 in beeld



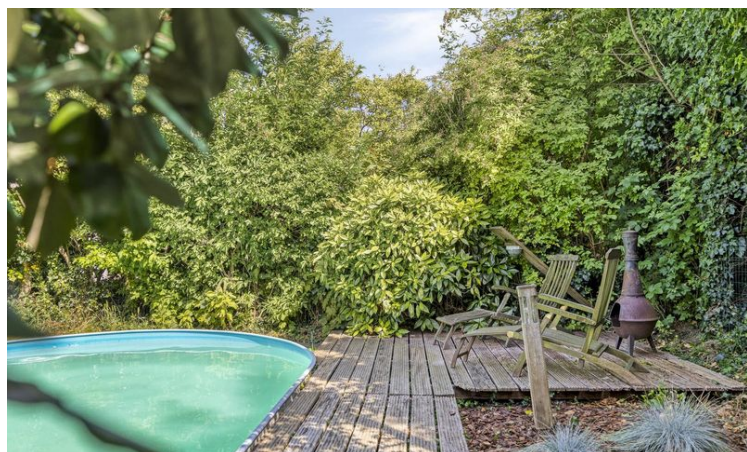
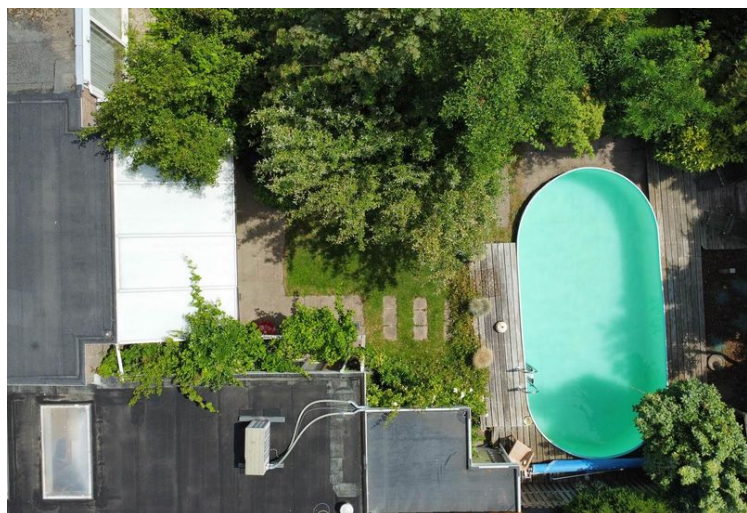
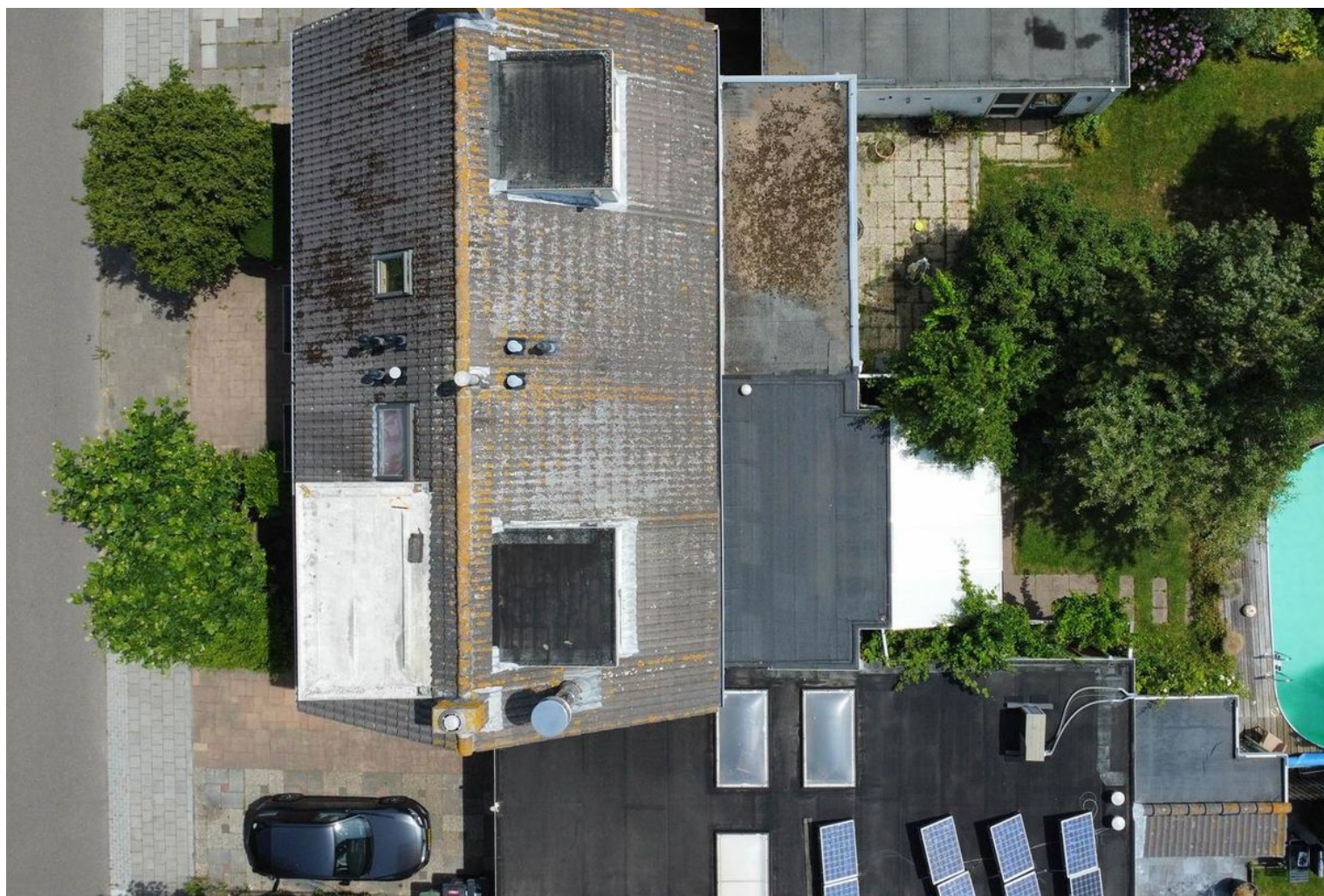




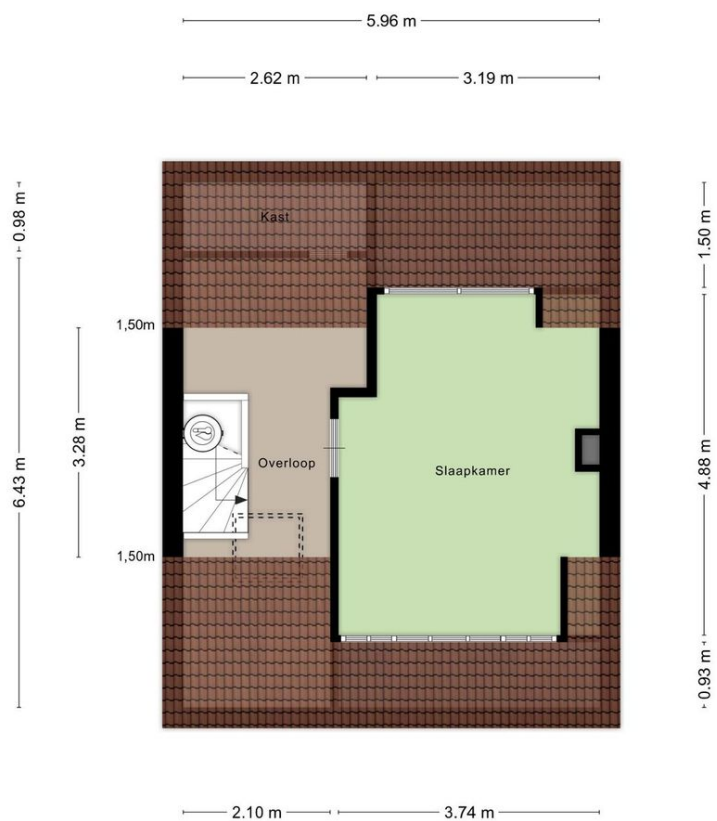












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Leidsemeerstraat 63
Postcode	2158 MJ
Plaats	Buitenkaag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	162
Perceeloppervlakte (m ²)	324
Inhoud (m ³)	642
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Vaillant, 2019, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 1 jul 2035
Berging	inpandig

