DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Nieuwe Schans 75
3751 BB Bunschoten-Spakenburg
€ 399.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Nieuwe Schans 75

- Woonoppervlakte: 75.8 m²
- Perceeloppervlakte: 77 m²
- Inhoud: 284.04 m³
- Bouwjaar: 1920
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Omschrijving
Nieuwe Schans 75

Leuke tussenwoning met 3 slaapkamers, uitgebouwde keuken en badkamer, vlakbij het gezellige centrum van Spakenburg met winkels, terrasjes en de historische havens met vissersschepen.

De woning is goed geïsoleerd, heeft zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een nieuwe dakkapel en is volledig voorzien van kunststof kozijnen. Energielabel C.

Parkeren kan om de hoek, met een parkeervergunning.

Indeling:

Begane grond:
Entree in hal met meterkast en trap naar de verdieping.

De vloer in de woonkamer is geïsoleerd met beton en voorzien van laminaat; de witte balken op het plafond maken het tot een sfeervol geheel.

De eenvoudige keuken bevat de volgende apparatuur: keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron.

Het toilet is modern met tegelvloer en kunststof panelen op de muur.

In de badkamer staat een ligbad/douche en een wastafelmeubel.

Via de geheel betegelde tuin bereik je de aangebouwde berging met wasmachineaansluiting en Cv-ketel (Intergas 2007). Er is een poort naar de achtergelegen brede steeg.

Eerste verdieping:
Via de overloop toegang tot 3 slaapkamers. De dakkapellen zijn in 2025 geheel vernieuwd!
Over de gehele verdieping ligt een doorgelegde laminaatvloer.

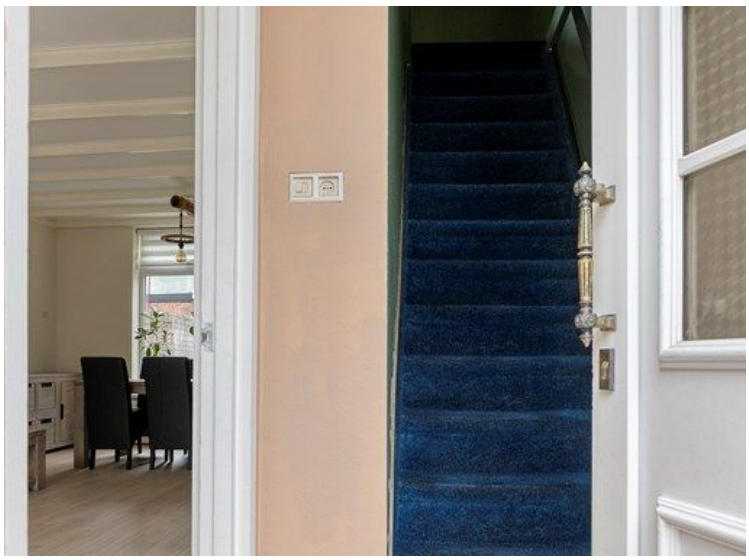
Omschrijving
Nieuwe Schans 75

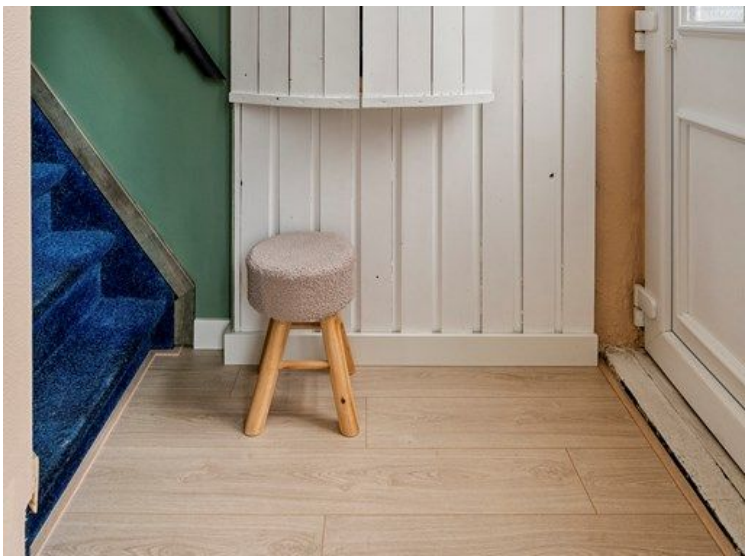
Bijzonderheden:
-Bouwjaar 1920
-Gebruiksoppervlakte wonen 75,8 m2
-Energielabel C
-Twee nieuwe dakkapellen in 2025 geplaatst
-Beneden geïsoleerde betonvloer
-Boven geïsoleerde muren
-Vernieuwde meterkast
-Volledig kunststof kozijnen
-Ouderdomsclausule van toepassing
-Oplevering vanaf 1 maart 2027

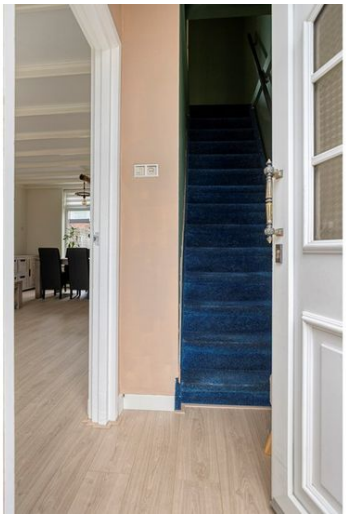
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuwe Schans 75
in beeld























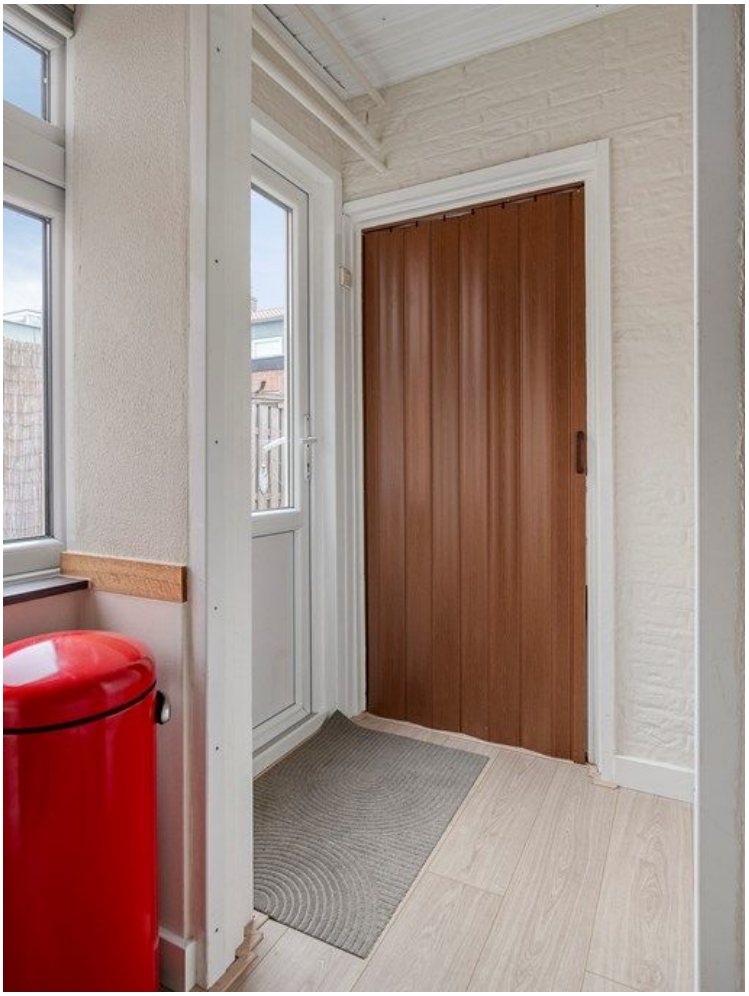


































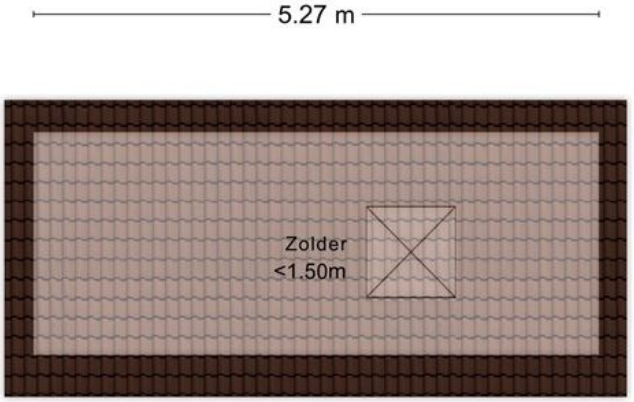



ALON DEL PIERRO
KLEDINGREPARATIE
& STOMERIJ
Salon elle


3.09 m
2.65 m
2.35 m
1.46 m
1.35 m
Berging
Badkamer
Gang
Keuken
Woonkamer
Kast
Hal
1.89 m
2.11 m
0.91 m
13.26 m
6.45 m
2.99 m
4.42 m
3.36 m
1.81 m
3.96 m
1.13 m
5.24 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Nieuwe Schans 75
Postcode	3751 BB
Plaats	Bunschoten-Spakenburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte (m^2)	75.8
Perceeloppervlakte (m^2)	77
Inhoud (m^3)	284.04
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2007, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 6 okt 2036

