



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Oude Spaarneweg 18
2142 EA Cruquius
€ 795.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



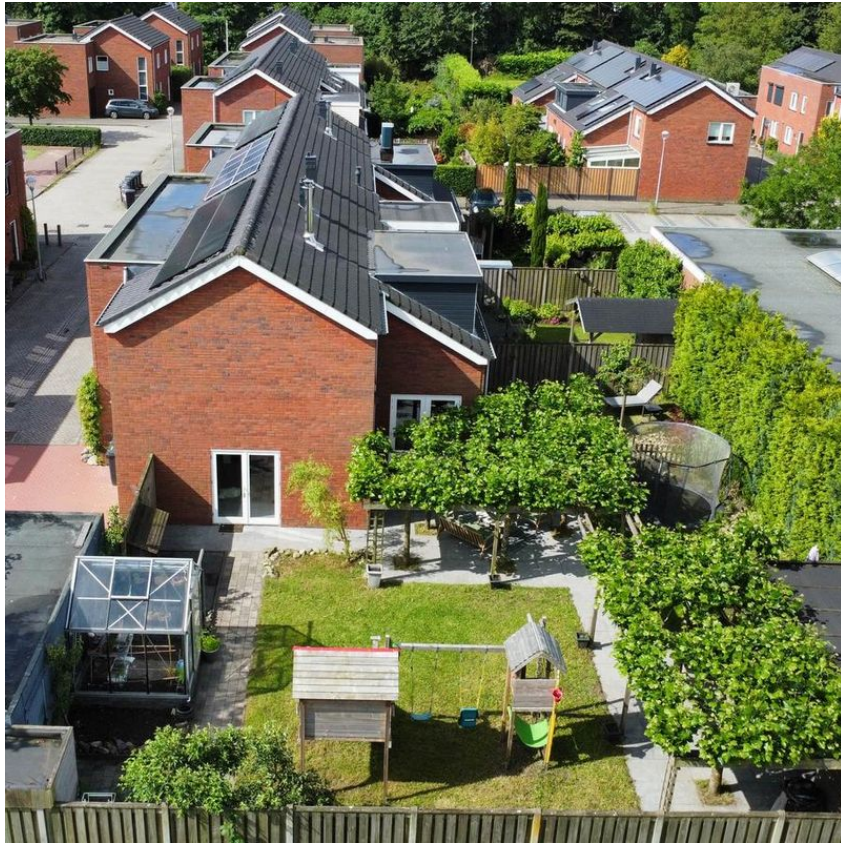
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Oude Spaarneweg 18



Woonoppervlakte: 152 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 478 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 546 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2009



Vraagprijs: € 795.000 k.k.



Omschrijving Oude Spaarneweg 18

Laat u verrassen door deze eindwoning aan de Oude Spaarneweg in Cruquius, waarbij de waanzinnige tuin van 270 m² en de daarbij behorende privacy u doen voelen alsof u buiten de randstad woont! Deze moderne en energiezuinige woning is gelegen op een perceel van 470m², waarbij de tuin van meer dan 270m² zorgt dat u onder de indruk zult raken. De woning is gelegen in een doodlopende straat, waarbij de oprit voor 2 auto's en de garage van 19m² de kers op de taart zijn!

De oprit van de woning biedt ruimte voor het plaatsen van 2 auto's, aansluitend treft u de garage met elektrisch te bedienen opgaande garagedeur. Ideaal voor bergruimte, maar ook zeker voor de ZZP'er die klusruimte of opslag nodig heeft.

Middels de entree betreedt u de woning met toegang tot de meterkast, toilet, gestoffeerde trap naar de verdieping en de woonkamer met open keuken. Vanuit de hal ligt en een grijze tegelvoer(2020), voorzien van vloerverwarming, geheel doorgelegd over de begane grond.

Wat een ruimte en een licht! Dat is wat je zult ervaren als je de woonkamer binnenkomt. De woonkamer heeft een grijze tegelvloer en strak gestucte wanden en plafond met een lichte afwerking. De woonkamer is rechthoekig, heeft veel hoge ramen, een dubbel openslaande tuindeur naar de tuin, een stoere houtkachel en een zeer diepe inloopkast voor bergruimte! Verrassend aan de begane grond is de open doorgang naar de oorspronkelijke garage welke is omgetoverd naar extra woonruimte. Dit is de perfecte plek voor een extra tv-kamer, werkruimte of speelkamer! Deze kamer heeft net als de woonkamer een dubbele openslaande tuindeur naar de tuin, daarnaast zijn er in het plafond een 10-tal lichtspots aangebracht.

De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en is een mooi verlengstuk van de woonkamer. De keuken is aan de voorzijde(met openslaand raam met rolluik) en heeft zandkleurige keukenkastje met een bijpassend aanrechtblad. Met recht is de keuken zeer compleet te noemen dit door de aanwezigheid van de koelkast, diepvries, vaatwasser, Boretti oven met 5-pits inductiekookplaat, rvs afzuigkap en rvs spoelbak met Quooker. Daarnaast heeft de keuken veel bergruimte, door de aanwezigheid door de hoge en lage kastjes.



Omschrijving Oude Spaarneweg 18

Middels de gestoffeerde trap komt u op de overloop met toegang met 4 slaapkamers, badkamer, toilet en technische ruimte met opstelling wasmachine en droger. Vanuit de overloop ligt de kurkvloer doorgelegd naar alle slaapkamers, ook op deze verdieping zijn alle wanden gestuukt. De 4 slaapkamers zijn respectievelijk 14,2m²/13,8m²/10,6m² en 8,6m² en hebben alle strakke wanden, 1 wand voorzien van een sierbehang en minimaal 1 draaikiep/openslaand raam, 3 slaapkamers hebben rolluiken. 2 slaapkamers hebben hoogte van ruim 4.1 meter, daarnaast heeft 1 slaapkamer aan de tuinzijde een kunststof dakkapel.

De badkamer is zeer compleet, dit door de aanwezigheid van de inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, wit half vrijstaand bubbelbad, breed badkamermeubel met wastafel, grijze designradiator en vloerverwarming! De badkamer is volledig betegeld, dit in een combinatie van een grijze en houtlook tegel. Het plafond is gestuukt en tevens voorzien van een aantal lichtspots. De ventilatie wordt verzorgd door het aanwezige draaikiep raam, maar ook middels de mechanische ventilatie.

Het separate toilet is geheel betegeld, heeft een wit zwevend toilet en een wit fonteintje met zowel warm als koud water. Heel prettig is de ruime wasruimte op deze verdieping, hier treft u naast de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger ook de Intergas CV-ketel, mechanische ventilatie en de omvormer voor de 10 zonnepanelen.

Tuin

Een tuin waar je U tegen zegt! De tuin van 270m² is opgedeeld in meerdere gedeeltes en meerdere terrassen om leuke zitjes te creëren, er is altijd wel een plek met zon of met schaduw te vinden! Er is veel vast groen, brede coniferen, flinke stukken gras, een heerlijke veranda en zelfs een kas en moestuin om uw eigen groente en fruit te oogsten! Over privacy niets te klagen, u zit in de zonovergoten tuin volledig vrij!

Op het perceel staat een garage van 19m² met zowel een opgaande elektrische garagedeur en een loopdeur vanuit de tuin. Achter de garage staat ook nog een extra houten berging van 5m² met een tank van 1.000 liter water voor de tuin!



Omschrijving Oude Spaarneweg 18

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een ruim opgezette halfvrijstaande woning
- Zeer rustige locatie in een hofje omringd met leuke speelveldjes
- een rechthoekige woonkamer met een extra studeer- of tv-kamer
- Moderne keuken(2022) en badkamer(2021)
- In 2020 is de gehele woning gestuukt en zijn de vloeren vervangen
- Een oprit voor 2 auto's met aansluitend een garage

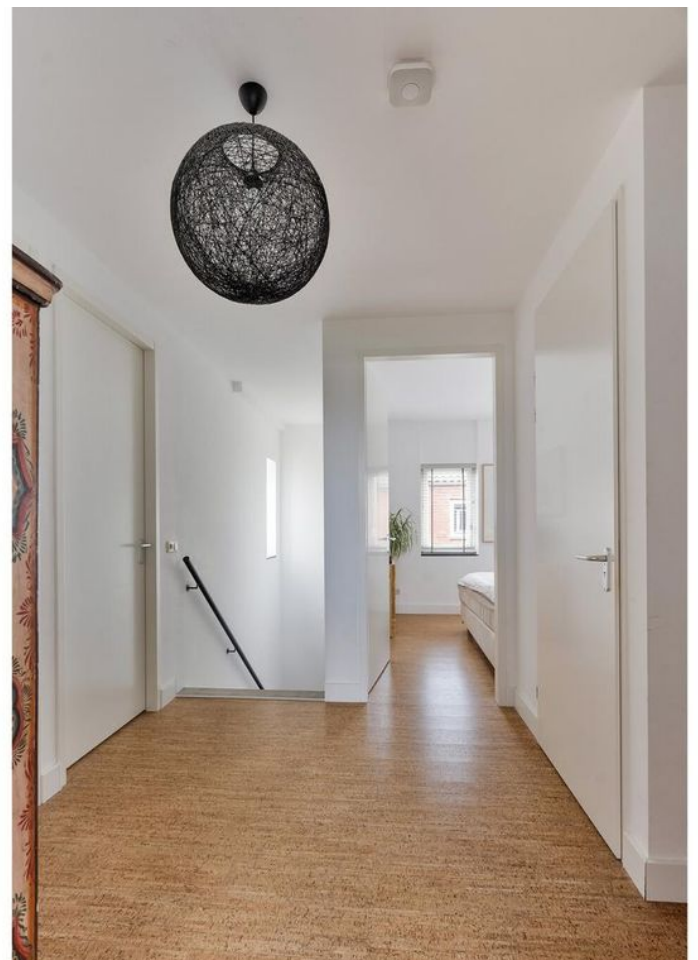


Oude Spaarneweg 18 in beeld



















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Oude Spaarneweg 18
Postcode	2142 EA
Plaats	Cruquius
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte (m ²)	152
Perceeloppervlakte (m ²)	478
Inhoud (m ³)	546
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2009, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 5 apr 2030
Berging	vrijstaand hout

