



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Munnikhofsestraat 27
6653 AB Deest
€ 375.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Munnikhofsestraat 27



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 499.5 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1937



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Munnikhofsestraat 27

Vrijstaand wonen en toch overal dichtbij.

Deze vrijstaande woning ligt aan de Munnikhofsestraat in Deest.

Deest is gesitueerd tussen Nijmegen en Tiel en maakt onderdeel uit van de gemeente Druten. Het is een omgeving die gekenmerkt wordt door een schitterend rivierenlandschap met dijken waarop u altijd heerlijk kunt wandelen. Ook de uiterwaarden, weilanden en boomgaarden spreken tot de verbeelding en maken de omgeving buitengewoon aangenaam. Qua voorzieningen is dit pand tevens uitstekend gelegen, er zijn een basisschool, diverse sportverenigingen en een drogisterij op loopafstand te vinden. Dagelijkse behoeften zoals een supermarkt, bakker en slager liggen in nabijgelegen dorpen. Bovendien is de woning uitstekend te bereiken via de N322 die verbonden is met de snelwegen A50, A73 en A15. Deze gunstige verbindingen zorgen ervoor dat u snel op weg bent richting steden als Nijmegen, Arnhem, Tiel en Den Bosch.

Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal voorzien van laminaat. Ruime sfeervolle woonkamer met karakteristieke haardkachel en pvc vloer. Aparte eetkamer met karakteristieke haardkachel en pvc vloer. Woonkeuken met diverse inbouw apparatuur en pvc vloer. Gang met apart toilet, fontein en raam. Badkamer met wastafelmeubel met dubbele kraan, douche en toilet.

1e Verdieping:

Overloop en aansluitend vier slaapkamers.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1937

Inhoud 500 m³

Woonoppervlakte 137,70 m²

Zeer ruime stenen berging van 34,3 m²

Perceelgrootte 447 m²

NEN 2580 meetrapport beschikbaar

Energie label G

Aanvaarding: in overleg

“Interesse in dit huis? Maak dan een bezichtigingsafspraken via Funda.





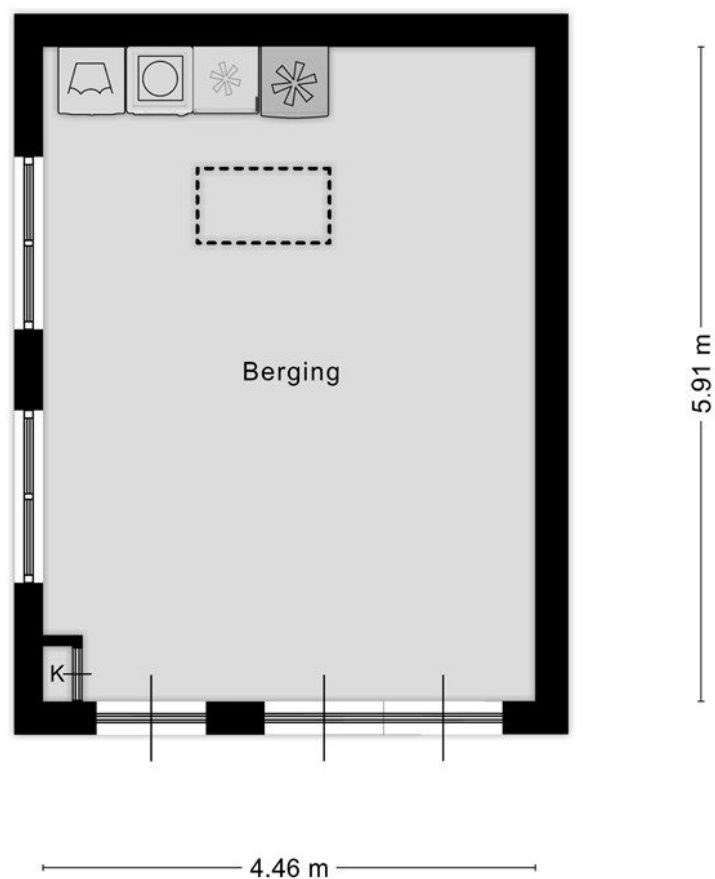
Omschrijving Munnikhofsestraat 27

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige
onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!

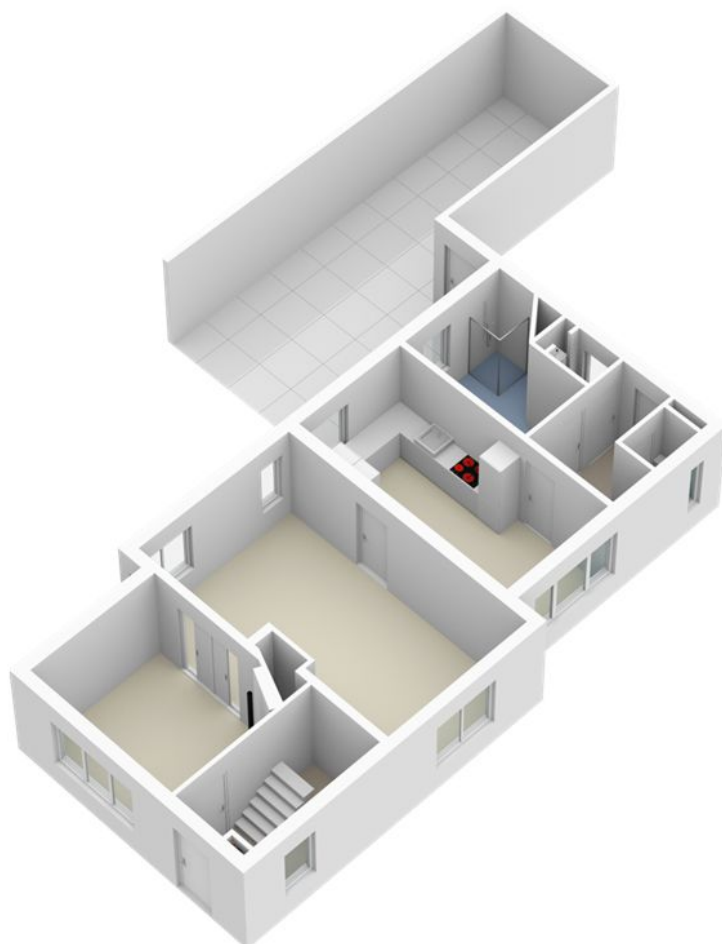


Munnikhofsestraat 27 in beeld





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





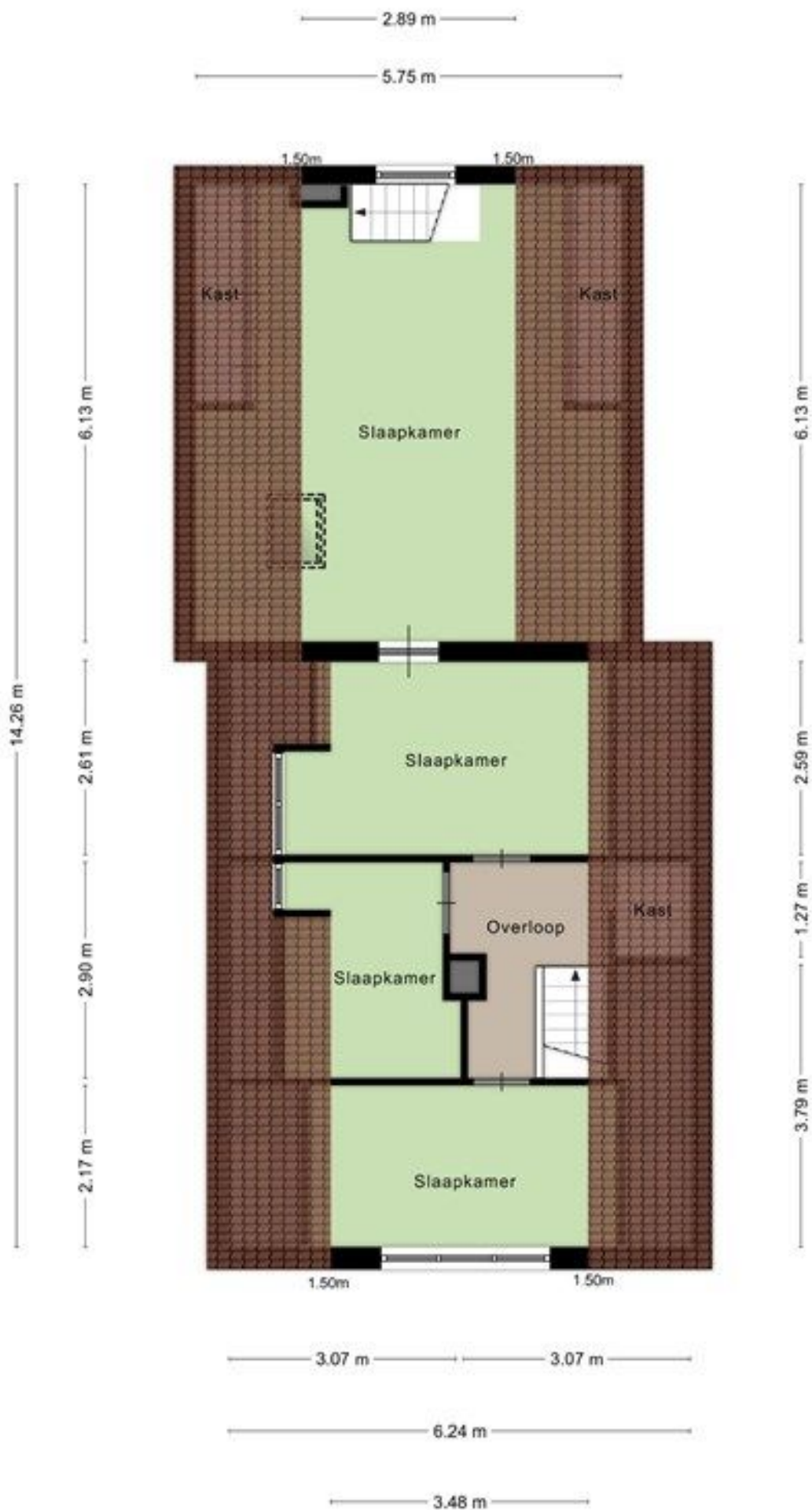




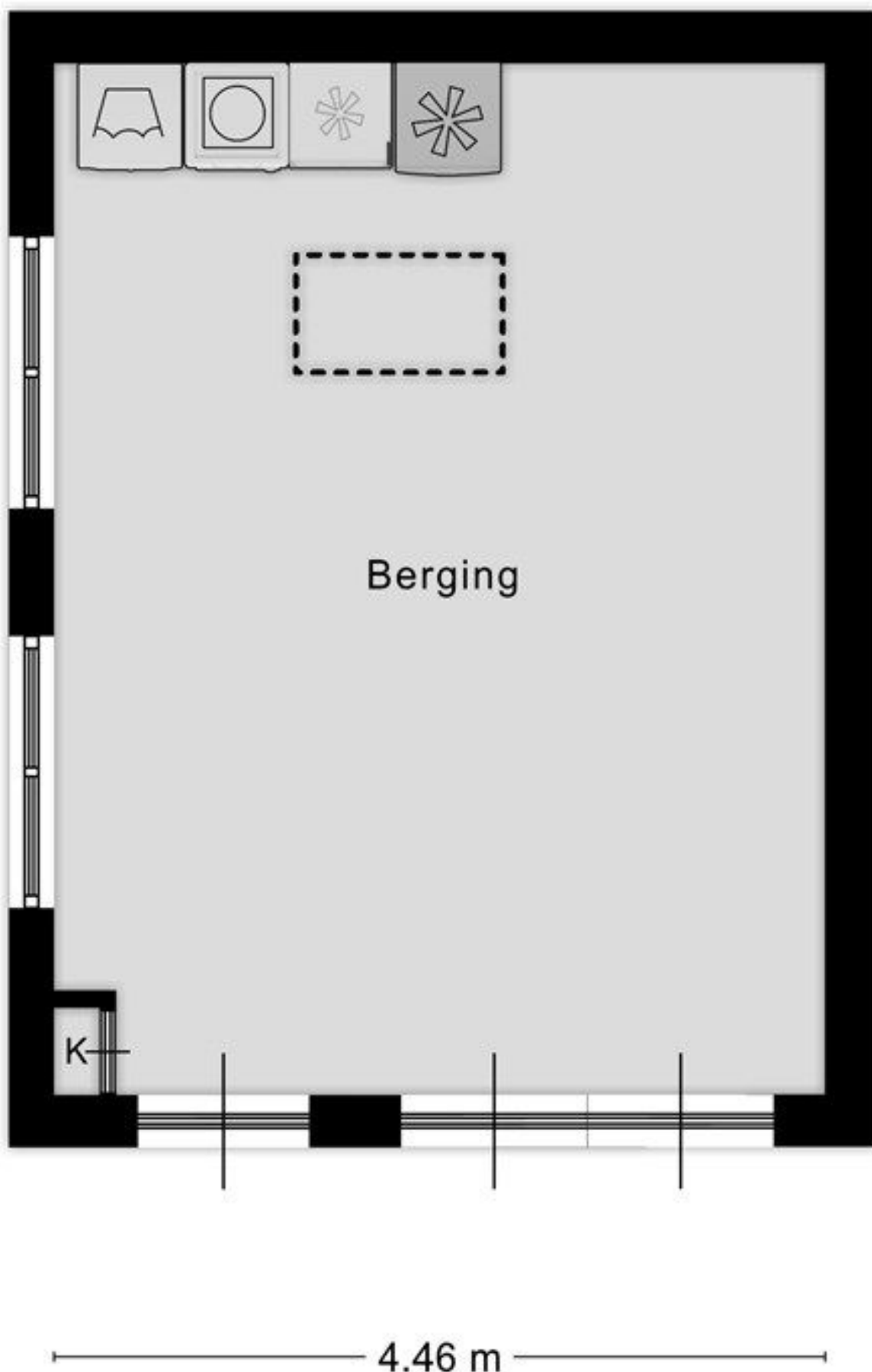




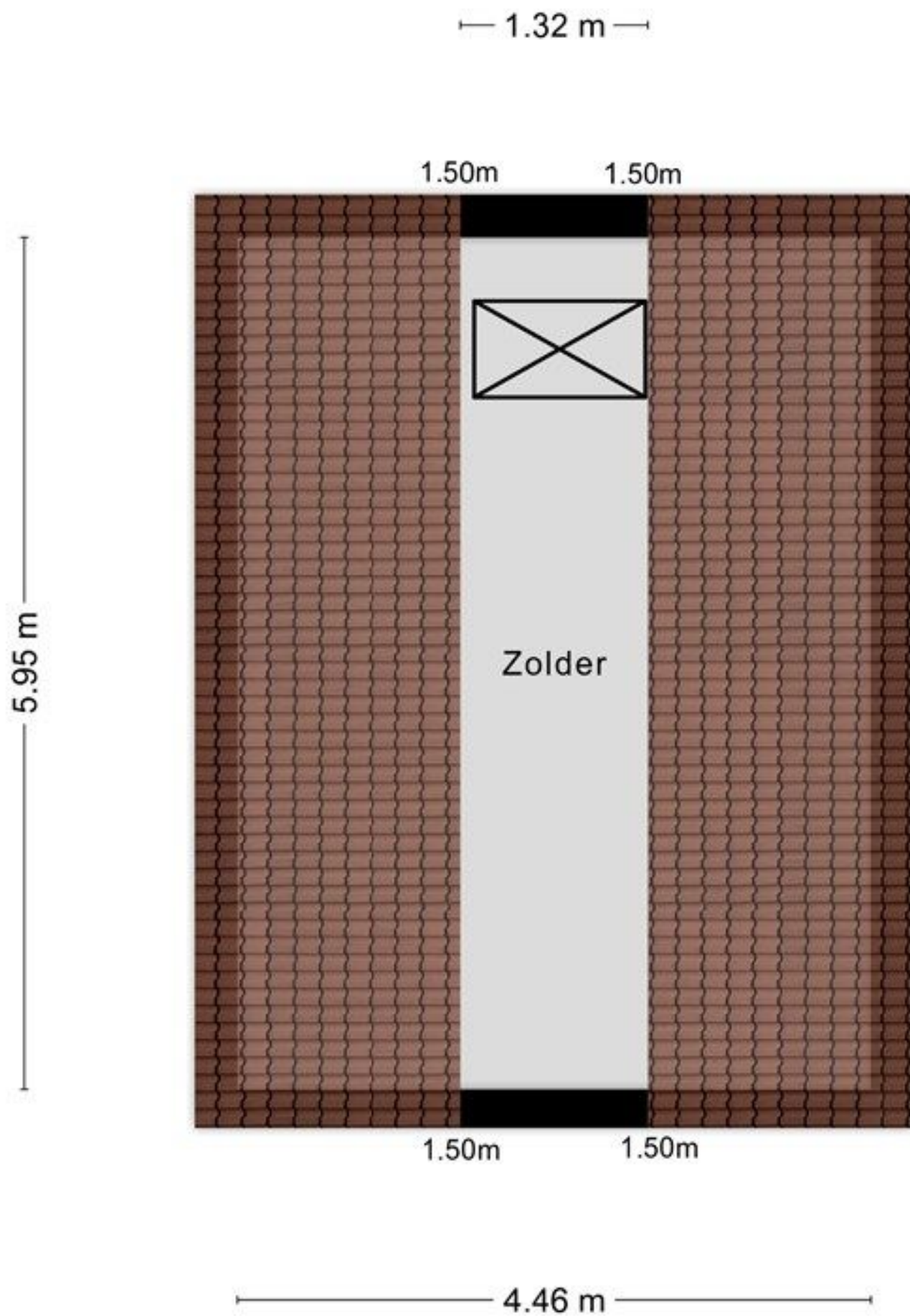




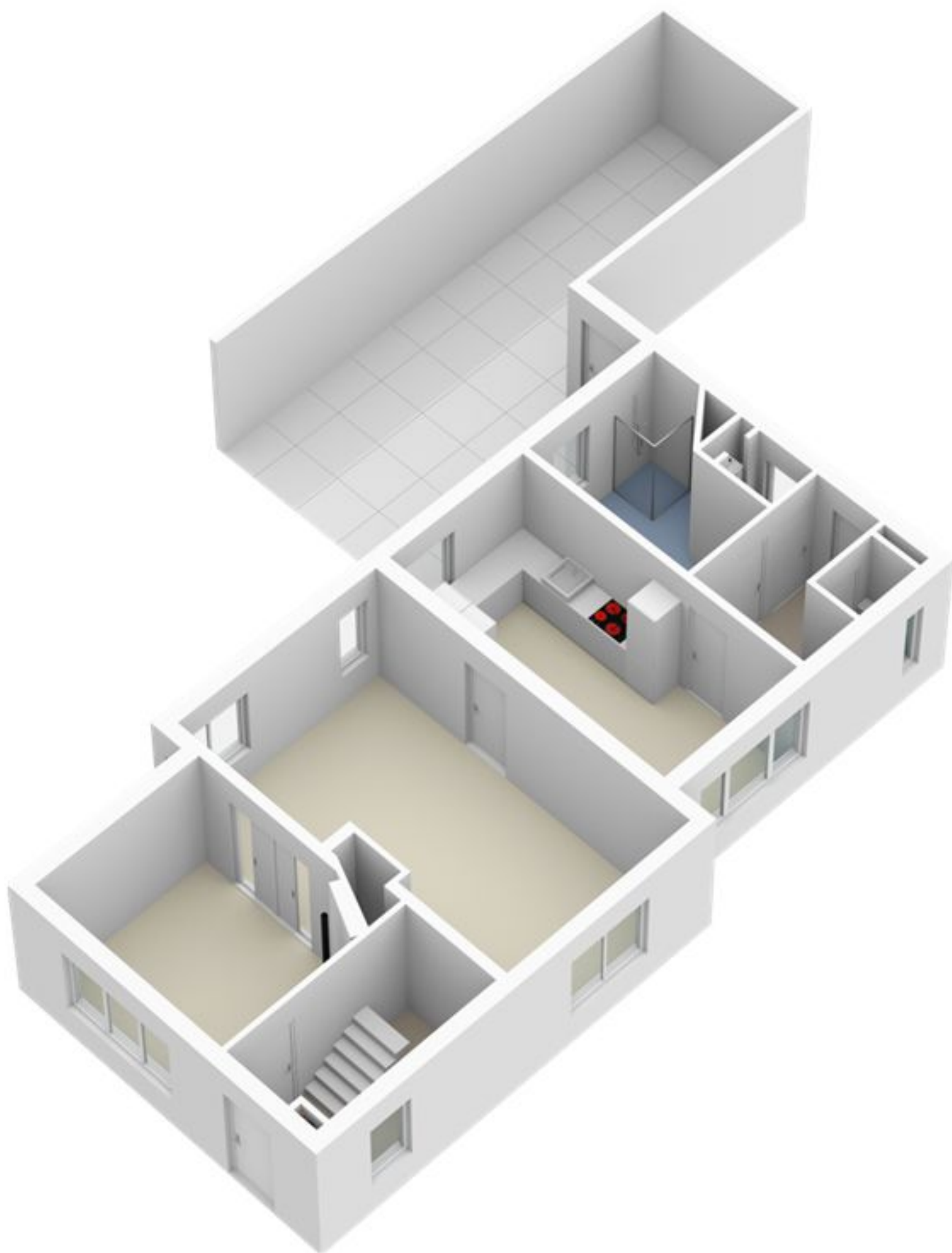
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

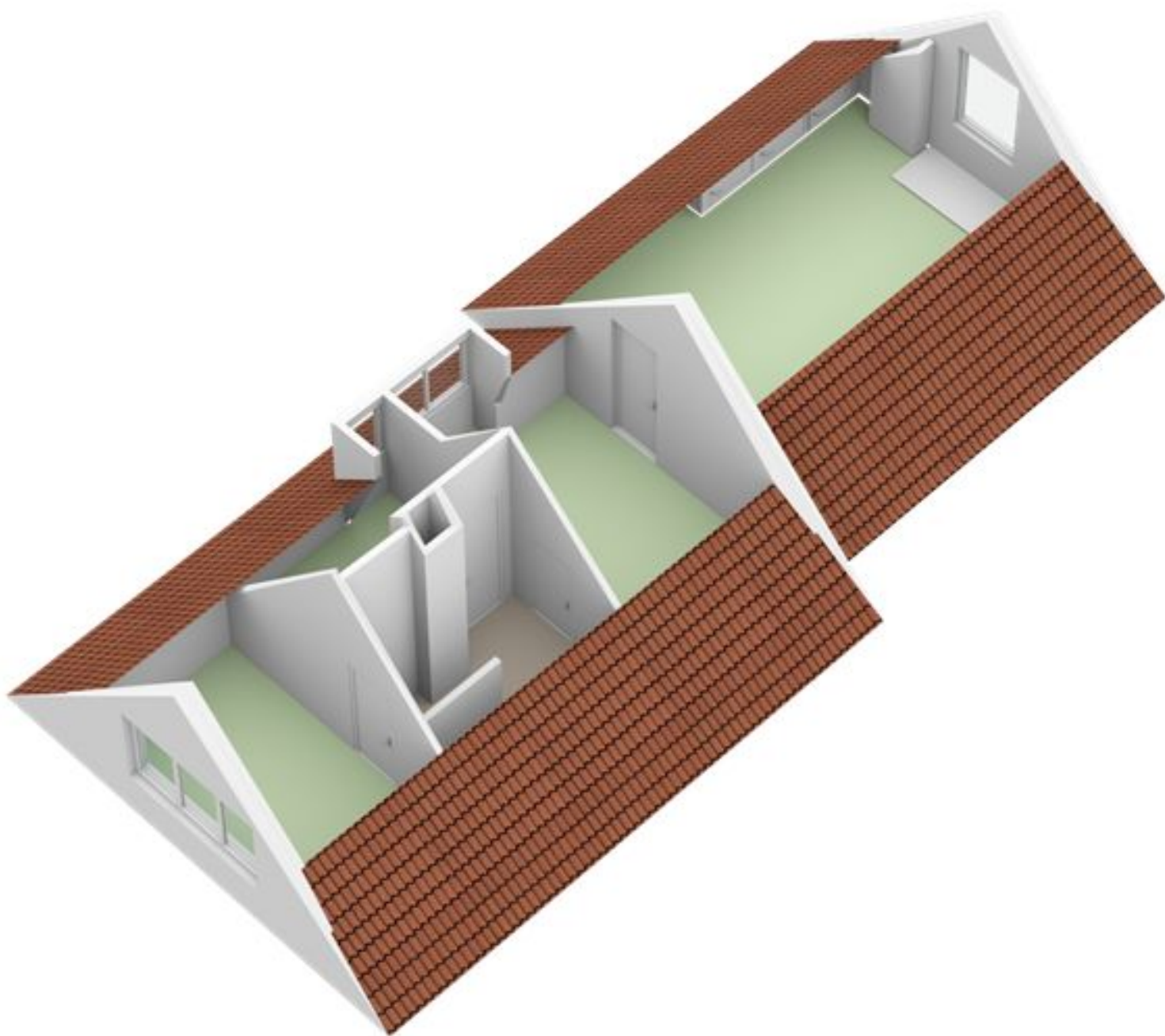


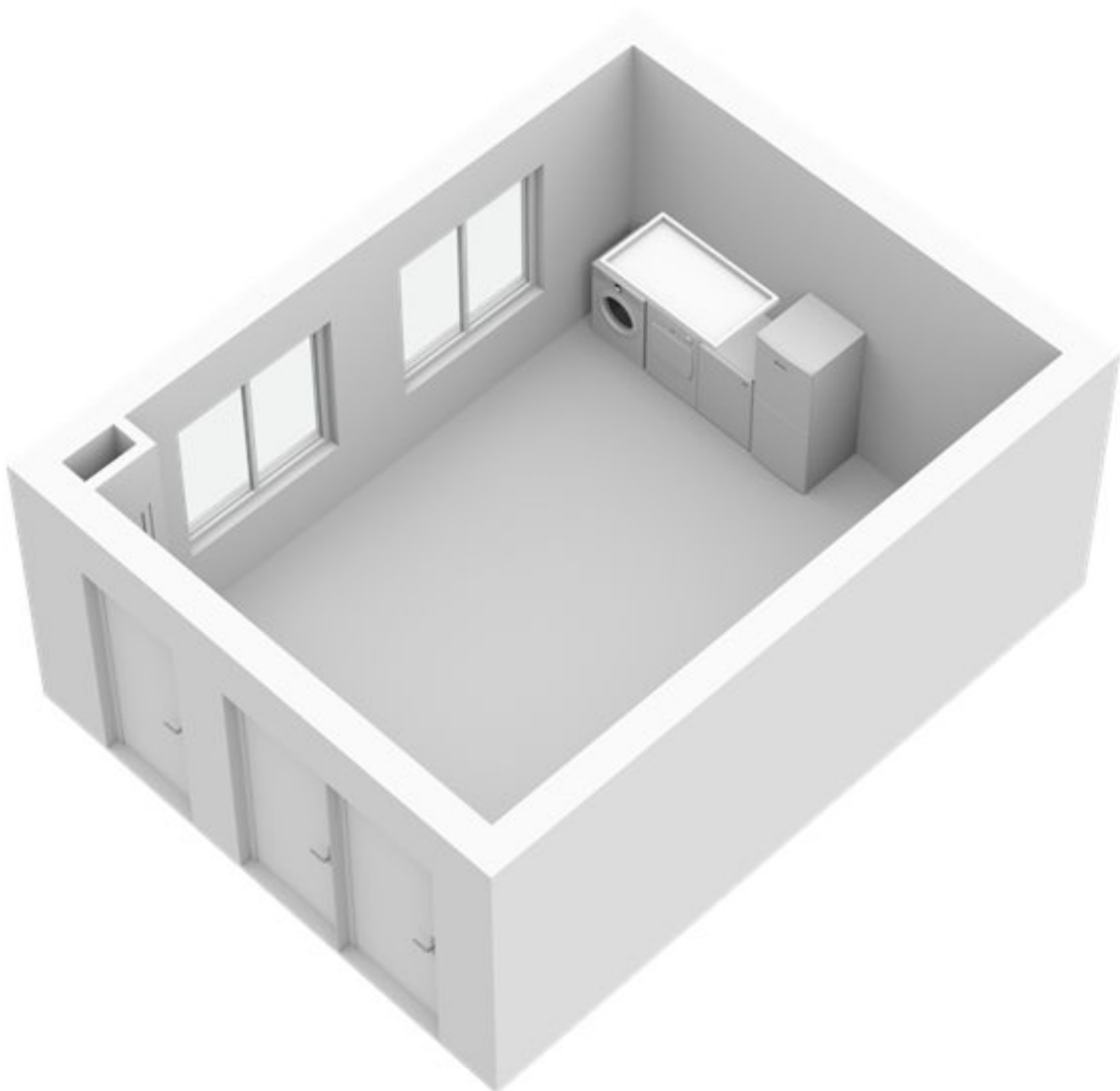
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

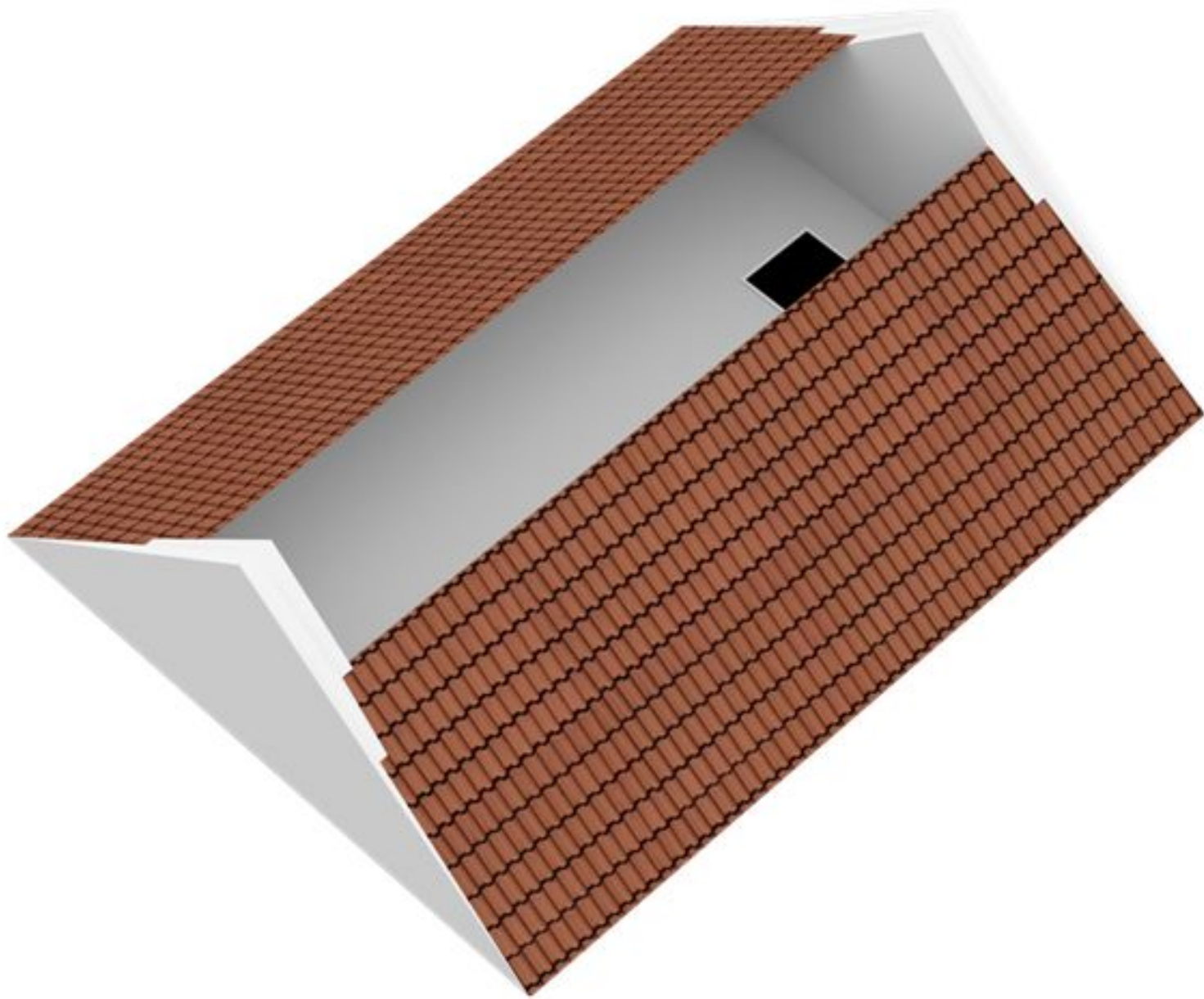


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Munnikhofsestraat 27
Postcode	6653 AB
Plaats	Deest
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1937
Inhoud (m³)	499.5
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit topline compact hrc30?, 2009, eigendom, gas
Energie label	G, vervaldatum: 31 aug 2032

