DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

# Kiekendiefhof 20
# 2623 PB Delft
## € 450.000 k.k.

**Deze woning wordt aangeboden door:**


De Huizenbemiddelaar Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716



Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

# Kenmerken
# Kiekendiefhof 20

- Woonoppervlakte: 80.7 m²
- Perceeloppervlakte: 107 m²
- Inhoud: 298 m³
- Bouwjaar: 1980
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 450.000 k.k.

# Omschrijving
# Kiekendiefhof 20

English below!

GOED ONDERHOUDEN HOEKWONING MET EEN ZONNIGE TUIN.
In de wijk “Tanthof” gelegen keurig onderhouden hoekwoning.

De woning ligt in het rustige en groene gedeelte van de wijk op loopafstand van het recreatiegebied “Midden Delfland” en heeft een ruime lichte woonkamer voorzien van schuifpui naar de tuin, een keurige complete keuken, nette badkamer, drie ruime slaapkamers en 1 kleine werkkamer op de begane grond. Op korte afstand tref je een divers aanbod van winkels (o.a. winkelcentrum Dasstraat), speelplaats, kinderboerderij, scholen, BSO, openbaar vervoerverbindingen (bus en treinstation Delft Campus, voorheen Delft Zuid) en uitvalswegen( A4, A12 en A13).

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

INDELING:
Begane grond:
Entree, hal met aan de rechterzijde een werkruimte/kantoor (voormalige berging).
Wasmachine en droger opstelling is in de hal geplaatst.

Aan de voorzijde van de woning gelegen moderne open keuken.
De keuken is o.a. voorzien van een keurig en ruim werkblad. Diverse (inbouw)apparatuur aanwezig: o.a. een vaatwasser, inductie kookplaat, losse koel-vriescombinatie, magnetron en oven.
Op de vloer ligt een neutrale tegelvloer.
Via open trap met moderne glazen zijwand toegang naar de 2e woonlaag.
Lichte tuingerichte woonkamer voorzien van een ruime vaste kast met schuifdeuren waarin de meterkast is verwerkt.
Aan het plafond zit een verlaging met verlichting erin.

Vanuit de woonkamer toegang tot de ruime zonnige achtertuin.
De tuin is voorzien van een ruime berging, kraantje en een verrassend moderne veranda waardoor er optisch echt heel veel ruimte is gecreëerd.

Eerste verdieping:

# Omschrijving
# Kiekendiefhof 20

Overloop, kast met opstelplaats cv-ketel (lease).
2 ruime slaapkamers aan de achterzijde, ruime voorslaapkamer voorzien van een vaste kast.
Nette moderne badkamer voorzien van o.a. een ligbad met douche, designradiator, tweede toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 80,7 m2
- De woning is voorzien van vloerverwarming, zowel op de begane grond en de eerste verdieping
- De betegelde tuin is keurig aangelegd met een zeer ruime  veranda
- 6 zonnepanelen aanwezig
- Screens (elektrisch) aan de buitenzijde
- Woonkamer voorzien van schuifpui (veel licht in de woonkamer)
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering augustus 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/ Verkoop.

English.

WELL-MAINTAINED CORNER HOUSE WITH A SUNNY GARDEN.

Neatly maintained corner house located in the “Tanthof” neighborhood.

# Omschrijving Kiekendiefhof 20

The house is situated in the quiet and green part of the neighborhood, within walking distance of the “Midden Delfland” recreational area, and features a spacious, bright living room with sliding doors to the garden, a neat, fully equipped kitchen, a tidy bathroom, three spacious bedrooms, and 1 small study on the ground floor.

A short distance away, you will find a diverse range of shops (including the Dasstraat shopping center), a playground, a petting zoo, schools, after-school care, public transport connections (bus and train station Delft Campus, formerly Delft Zuid), and arterial roads (A4, A12, and A13).

For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plans behind the photo report.

LAYOUT:

Ground floor:

Entrance, hall with a workspace/office (former storage room) on the right side.

Washer and dryer setup is located in the hall. Modern open kitchen located at the front of the house.

The kitchen is equipped with a neat and spacious worktop, among other things. Various (built-in) appliances are present, including a dishwasher, induction hob, separate fridge-freezer, microwave, and oven.
The floor features neutral tiles.
Access to the 2nd floor via an open staircase with a modern glass side wall.
Bright garden-facing living room featuring a spacious built-in cupboard with sliding doors housing the meter cupboard.
There is a suspended ceiling with integrated lighting.

Access to the spacious, sunny backyard from the living room.
The garden features a spacious storage shed, a tap, and a surprisingly modern veranda, creating a visually very spacious feel.

First floor:

Landing, cupboard housing the central heating boiler (lease).

# Omschrijving Kiekendiefhof 20

2 spacious bedrooms at the rear, spacious front bedroom with a built-in wardrobe.
Neat modern bathroom equipped with a bathtub with shower, designer radiator, second toilet, and vanity unit. Particulars:

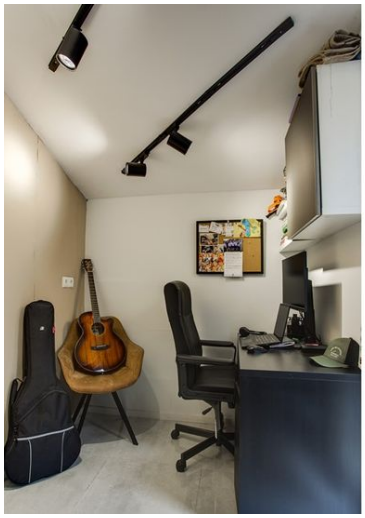
- Freehold
- Living area 80.7 m²
- The home is equipped with underfloor heating on both the ground floor and the first floor
- The tiled garden is neatly landscaped with a very spacious veranda
- 6 solar panels installed
- Exterior (electric) screens
- Living room equipped with sliding doors (plenty of light in the living room)
- The buyer is required to accept the property information with additional clauses
- Completion August 2026

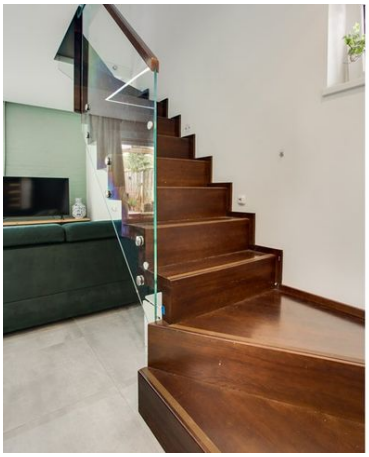
You can request a viewing by filling out the contact form on Funda. You will then be contacted.

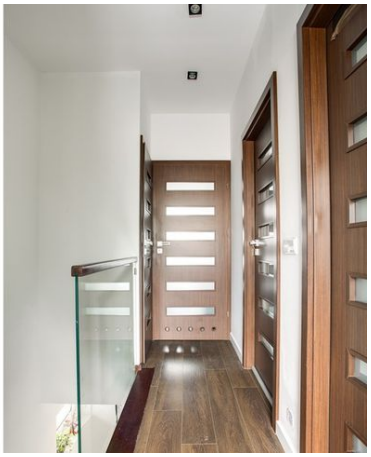
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

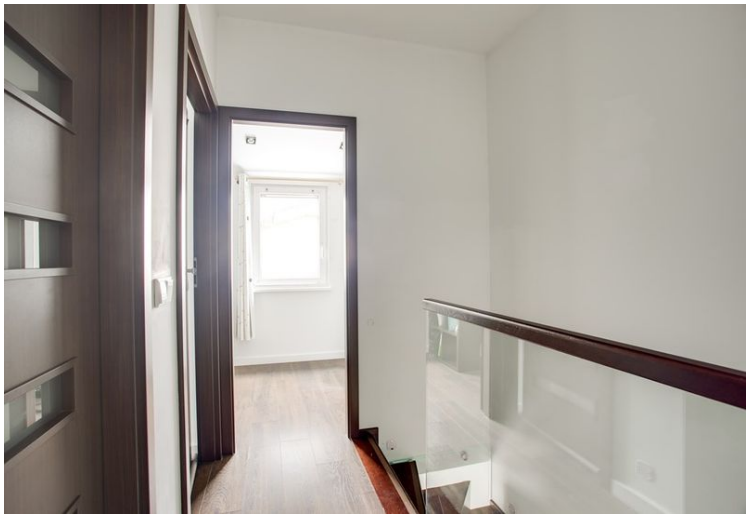
The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/ Verkoop.

# Kiekendiefhof 20 in beeld









20

Kiekendiefhof 20 Delft
Begane Grond
5.19 m
5.19 m
Overkapping
2.77 m
Woonkamer
H=2.49m
7.04 m
4.46 m
1.66 m
0.72 m
5.47 m
11.12 m
1.29 m
Keuken
K
M
K
WC
WM
WD
Entree
1.35 m
Kamer
2.27 m
1.84 m
2.08 m
0.95 m
0.89 m
2.66 m
1.99 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kiekendiefhof 20 Delft
1e Etage
5.20 m
2.63 m
2.51 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H=2.67m
3.20 m
1.92 m
Over-
loop
2.99 m
7.05 m
K
3.77 m
Slaapkamer
Bad-
kamer
1.88 m
0.95 m
0.84 m
3.25 m
1.86 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Tuin
7.20 m
6.00 m
Overkapping
Woonkamer
H=2.49m
Keuken
K
M
K
WC
WM
WD
Tuin
Entree
1.50 m
Kamer
3.30 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

# Alle kenmerken op een rij

| | |
|---|---|
| Status | verkocht |
| Adres | Kiekendiefhof 20 |
| Postcode | 2623 PB |
| Plaats | Delft |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | woonhuis |
| Bouwjaar | 1980 |
| Woonoppervlakte ($m^2$) | 80.7 |
| Perceeloppervlakte ($m^2$) | 107 |
| Inhoud ($m^3$) | 298 |
| Aantal woonlagen | 2 |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| C.V. ketel | remeha, 2020, combi, gas |
| Energielabel | B, vervaldatum: 19 jul 2032 |
| Isolatie | dubbel glas |