



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Dijkstraat 207
2526 RZ Den Haag
€ 380.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



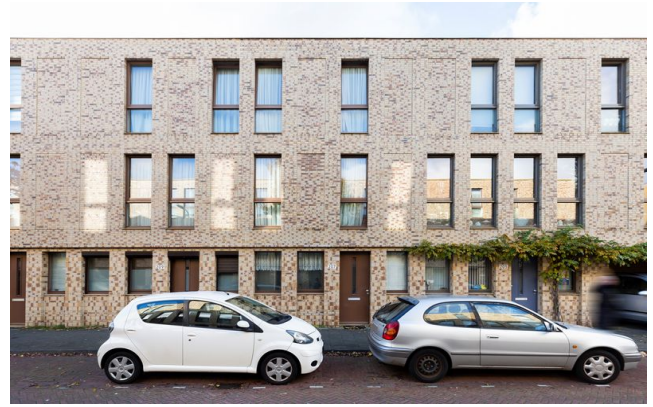
**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Dijkstraat 207



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 415 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2008



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 380.000 k.k.



Omschrijving Van Dijkstraat 207

Goed onderhouden 4-kamer eengezinswoning, 3 woonlagen, woonoppervlakte 111 m², dakterras op het zuidwesten, patio met berging en eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Centraal gelegen op korte afstand van het centrum van Den Haag, met in de directe omgeving openbaar vervoersverbindingen, scholen, winkelstraat Hoefkade en de Haagse Markt één van de grootste warenmarkten in Europa.

DEZE NETTE STADSWONING MET ALLE GROOTSTEDELIJKE
VOORZIENINGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID, IS ZONDER BIJKOMENDE
KOSTEN ZO TE BETREKKEN.

Indeling

Entree woning, hal met meterkast en toilet met zwevend closet en fonteintje. De hal is voorzien van een betegelde lambrisering.

Lichte woonkamer (ca. 6.55 x 4.55 m) mededoor het daklicht dat zorgt voor veel lichttoetreding en extra bergruimte is gecreëerd onder de trap doormiddel van een afsluitbare kast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de overdekte patio. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming en keramische vloertegels.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot het zuidwesten gelegen dakterras.

Royale hoofdslaapkamer (ca. 4.55 x 4.29 m) aan de voorzijde.

Badkamer met 2e toilet, douchecabine, wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Overloop, wasruimte met opstelplaats voor de combi cv-ketel, mechanische ventilatiebox en aansluiting voor wasmachine en droger.

2 slaapkamers aan de voorzijde respectievelijk groot 4.33 x 2.37 m en 3.22 x 2.11 m.

Balkon

Dakterras (ca. 4.55 x 3.72 m) op het zuidwesten gesitueerd.



Omschrijving Van Dijkstraat 207

Tuin

Patio (ca. 3.05 x 2.95 m) met schuur en achterom naar de eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Bijzonderheden

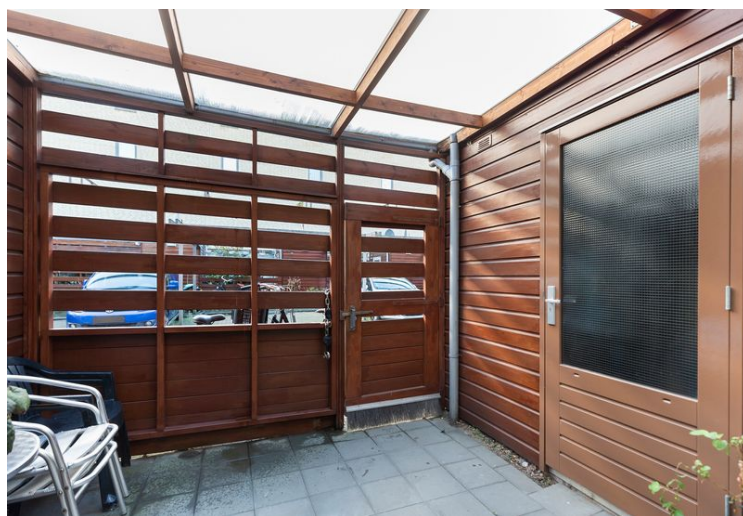
- Eeuwigdurend recht van erfpacht, waarvan de canon en de beheerkosten zijn afgekocht;
- Eigenparkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein;
- VvE voor het parkeren op eigen terrein, bijdrage € 25,56 per maand;
- Definitief energielabel A, geldig tot 02 december 2031;
- HR-combiketel, merk Ferroli, bouwjaar 2008;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten kozijnen voorzien van HR++ glas en ventilatie roosters;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Extra daklicht in de woonkamer;
- Aanvaarding eind juni 2022, in verband met oplevering nieuwbouwwoning.

Disclaimer

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



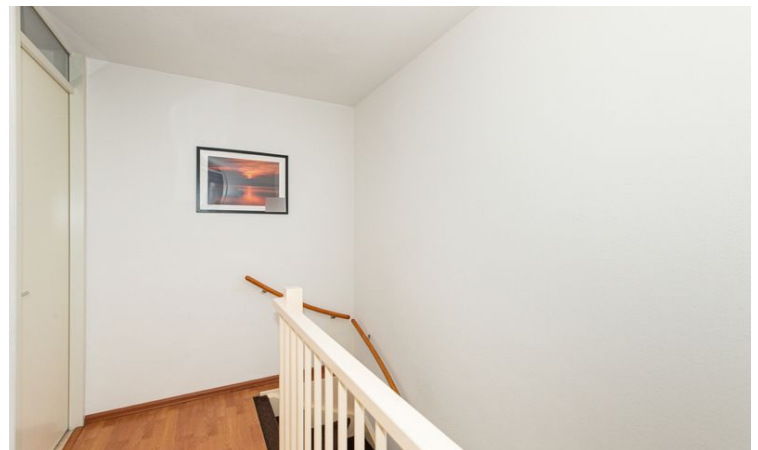
Van Dijkstraat 207 in beeld



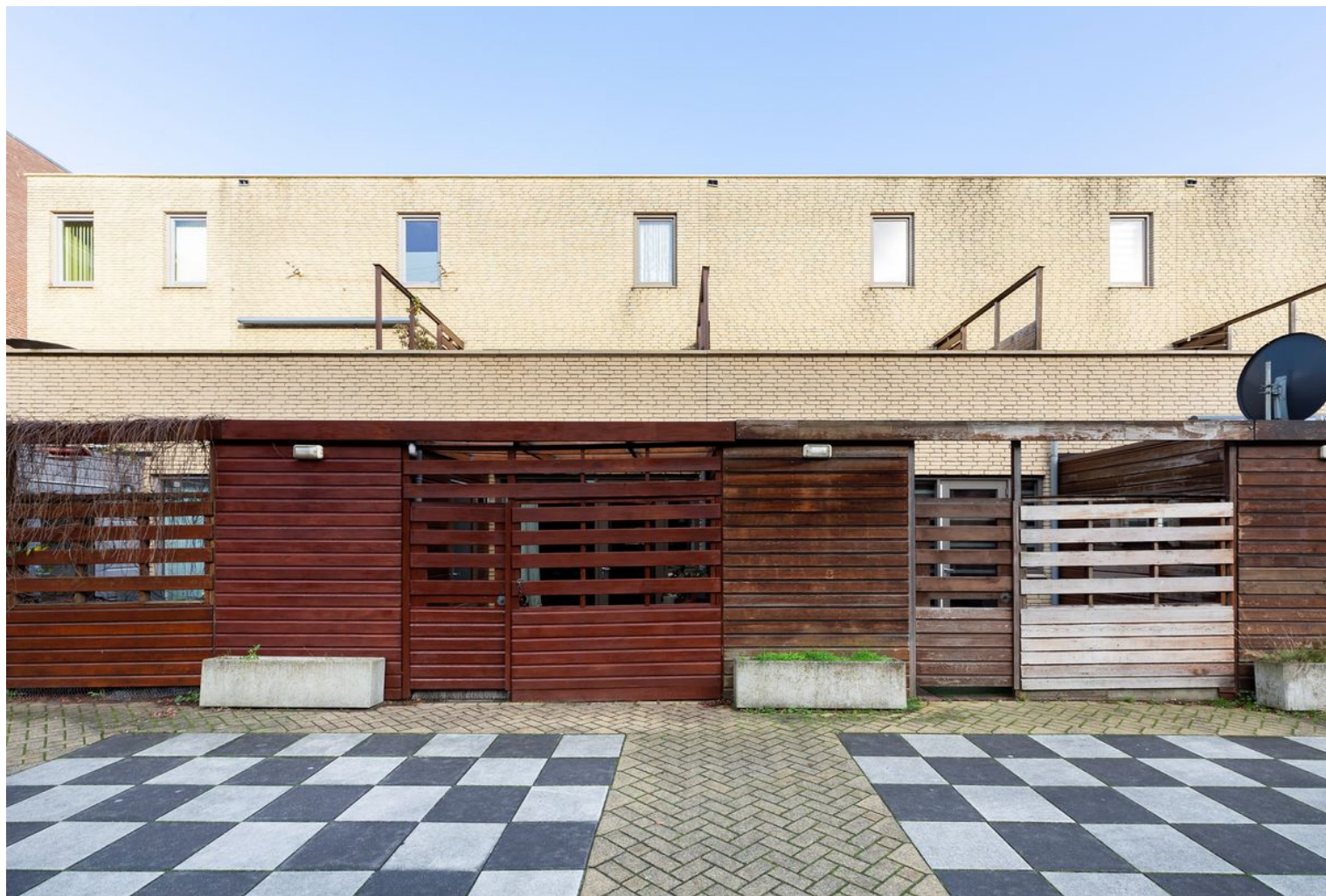
















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Van Dijkstraat 207
Postcode	2526 RZ
Plaats	Den Haag
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2008
Inhoud (m ³)	415
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	HR-combiketel, merk Ferroli, 2008, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 1 dec 2031
Berging	aangebouwd hout

