



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Niek Engelschmanpark 101
2525 WX Den Haag
€ 465.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Niek Engelschmanpark 101



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 455 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2002



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 465.000 k.k.



Omschrijving

Niek Engelschmanpark 101

Royale 6-kamer goed onderhouden hoekwoning op een unieke locatie met vrij uitzicht over het Laakkanaal en eigen parkeerplaats op afgesloten en beveiligd terrein.

Gelegen aan een kindvriendelijk woonerf met in de directe omgeving winkels, scholen en het openbaar vervoer.

OPNIEUW IN DE VERKOOP!

Begane grond

Entree van de woning, hal met schoenenkast en kapstok. Toilet voorzien van een zwevend closet en fonteintje.

Sfeervolle woonkeuken (ca. 5.00 x 4.64 m) met serre (ca. 5.00 x 2.56 m) en toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De keuken heeft een vaste voorraadkast en een vaste kast met wasmachine- en drogeraansluiting. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming en granieten tegels. De keuken in rechte opstelling heeft een graniet werkblad en inbouwapparatuur zoals oven, combi magnetron, vaatwasser, koel- vriescombinatie, 5 pits gas kooktoestel, afzuigschouw en close-in boiler.

Eerste verdieping

Lichte woonkamer (ca. 6.34 x 5.00 m) met balkon en toegang tot de hoofdslaapkamer (ca. 5.00 x 3.00 m) voorzien van vaste garderobekast.

Vanaf het balkon heb je een prachtig vrij uitzicht over het park en het Laakkanaal.

Tweede verdieping

Recentelijk geheel gestuct, voorzien van inbouwverlichting en nieuwe badkamer.

Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele wastafel, 2e toilet en inloopdouche.

Op de overloop is een vaste kast met opstelplaats voor de combi cv-ketel en mechanische ventilatie (nieuw).

Tuin

De fraai aangelegde besloten tuin (ca. 20 m²) op het zuidoosten heeft een achterom. De tuin is voorzien van keramische tuintegels, buitenkraan en verlichting.



Omschrijving Niek Engelschmanpark 101

Balkon

Op de eerste verdieping grenzend aan de woonkamer ligt op het zonnige zuidoosten een balkon van ca. 5.00 x 1.11 m.

Bijzonderheden

- Eeuwigdurend recht van erfpacht afgekocht;
- Definitief energielabel A;
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten en beveiligde parkeerterrein. Elektrische laadpaal kan worden overgenomen;
- Serre met glazen schuifpanelen, composiet vlonderplanken en terrasverwarming;
- Fraai op het Zuidoosten aangelegde besloten tuin met achterom;
- Balkon op de 1e verdieping, op het zuidoosten gelegen, vrij uitzicht, voorzien van een elektrisch zonnescherf en composiet vlonderplanken;
- 2e verdieping is recentelijk geheel gerenoveerd inclusief nieuwe badkamer;
- Traprenovatie in betonlook;
- Video intercom systeem in de woonkamer;
- VvE voor het parkeergedeelte, maandelijkse bijdrage € 15, =;
- Aanvaarding eind 2022, begin 2023 in verband met de oplevering van de nieuwbouwwoning.

Voor een bezichtiging kunt u zich online aanmelden. De aanvragen zullen op volgorde van binnenkomst in behandeling worden genomen.

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

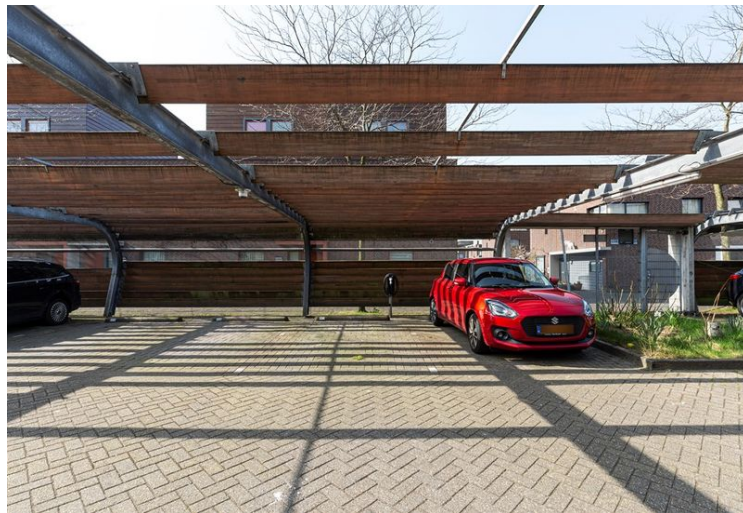


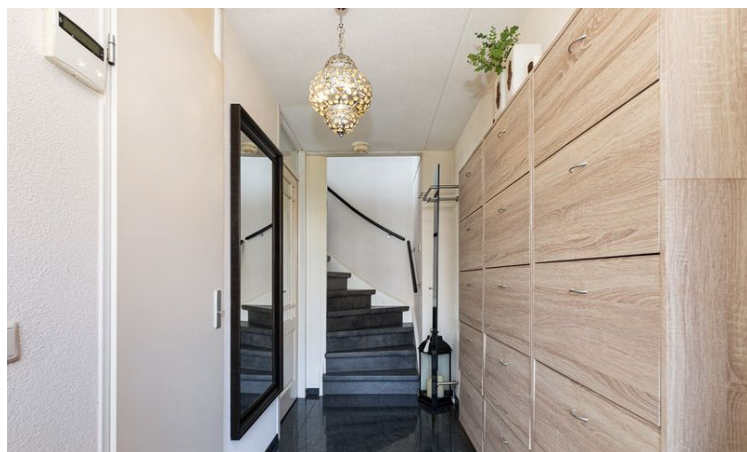
Niek Engelschmanpark 101 in beeld





















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Niek Engelschmanpark 101
Postcode	2525 WX
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2002
Inhoud (m ³)	455
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr-107 ketel, 2002, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 17 maa 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd

