



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zeilstraat 77
2586 RB Den Haag
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhibmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zeilstraat 77



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 140 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1875



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Zeilstraat 77

ENGLISH BELOW

Absoluut leuke en charmante "Visserswoning" met pittoresk voortuintje in gezellig hofje in de oude kern van Scheveningen.

Op een paar 100 meter van het strand, zee, boulevard, winkels (Keizerstraat) en openbaar vervoervoorzieningen.

Ideaal als pied-à- terre te gebruiken.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Entree woning via het hofje waar meerdere woningen zijn.

Voorin de woning is de volledig betegelde badkamer met douche, zwevend toilet en wastafel.

De strakke keuken met kunststof werkblad is voorzien van divers inbouwapparatuur, zoals: koel/vries combinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, voorraadkast en moderne afzuigkap.

Tevens bevindt zich hier in een kast de wasmachine opstelling.

Woon/keuken met glas in lood bovenraam.

Vaste trap naar kapverdieping.

Grote slaapkamer met dakkapel, vaste kast, nette laminaatvloer en Velux dakraam.

Kleine slaapkamer aan de achterzijde met enkel glas.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1875

- Woonoppervlakte ca. 40 m²

- Perceeloppervlakte ca. 35 m²

- Inhoud ca.140 m³

- Eigen grond.

- Beschermd Stadsgezicht Scheveningen Dorp.

- Autoluw straatje

- Elektra vernieuwd in 2000 (nieuwe groepen i.v.m. inductiekookplaat)

- Verwarming en warmwater middels cv-combiketel Intergas Kompakt HRE 2021

- Grotendeels voorzien van dubbel glas

- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden

- Oplevering januari 2023





Omschrijving Zeilstraat 77

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENGLISH:

Absolutely nice and charming "Fisherman's House" with a picturesque front garden in a cozy courtyard in the old core of Scheveningen.

A few 100 meters from the beach, sea, boulevard, shops (Keizerstraat) and public transport facilities.

Ideal to use as a pied-à-terre.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:

Entrance of the house through the courtyard where there are several houses.

In the front of the house is the fully tiled bathroom with shower, toilet and sink.

The sleek kitchen with plastic worktop is equipped with various built-in appliances, such as: fridge/freezer combination, dishwasher, induction hob, pantry and modern extractor hood.

The washing machine setup is also located here in a cupboard.

Living/kitchen with stained glass upper window.

Fixed stairs to top floor.

Large bedroom with dormer window, closet, neat laminate floor and Velux skylight.

Small bedroom at the rear with single glazing.



Omschrijving Zeilstraat 77

Particularities:

- Year of construction 1875
- Living area ca. 40 m²
- Plot area ca. 35 m²
- Content ca. 140 m³
- Own ground.
- Protected Cityscape Scheveningen Village.
- Car-free street
- Electrics renewed in 2000 (new groups due to induction hob)
- Heating and hot water through Intergas Kompakt HRE 2021 central heating combi boiler
- Largely equipped with double glazing
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Delivery January/February 2023

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



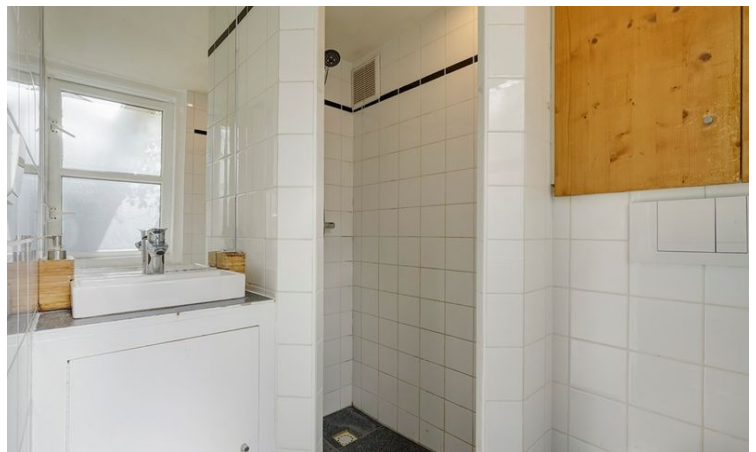
Zeilstraat 77 in beeld

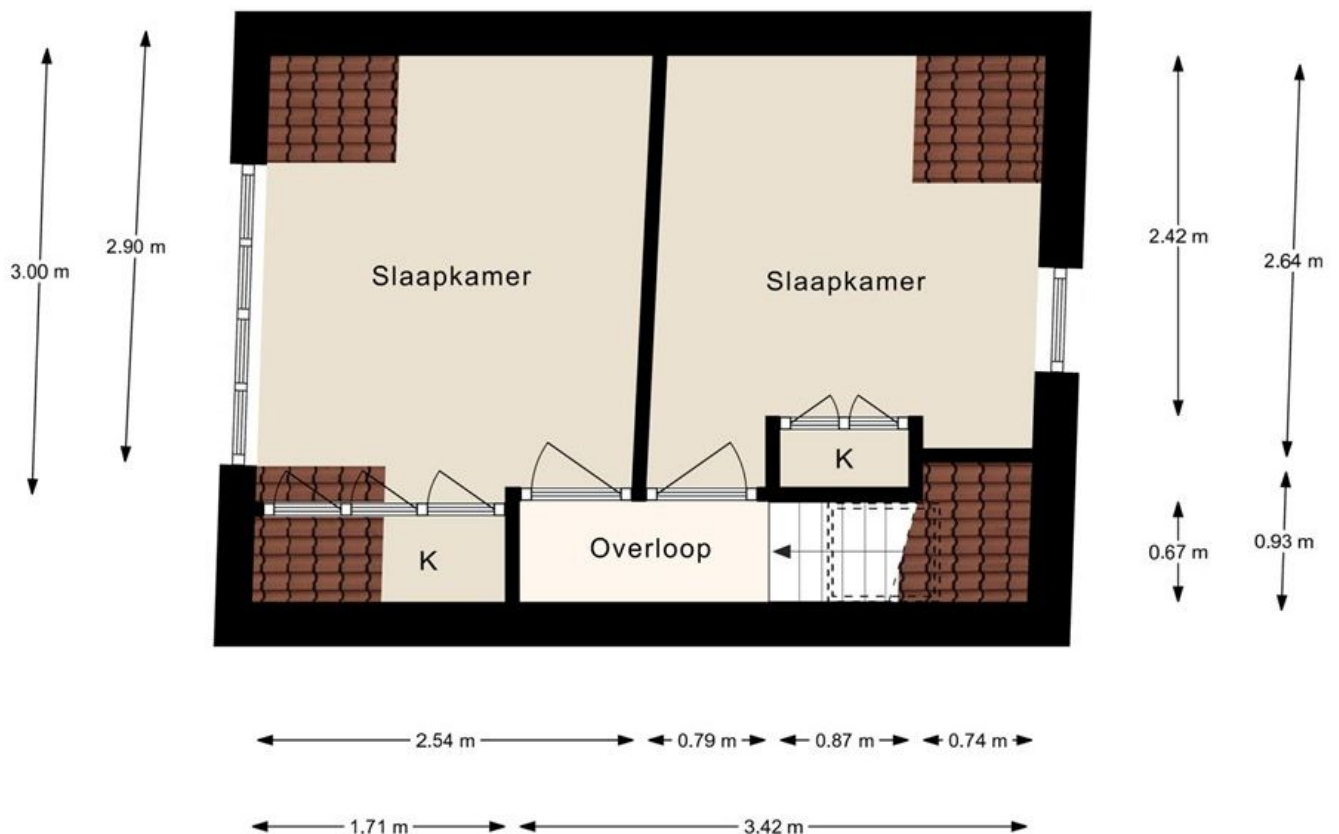


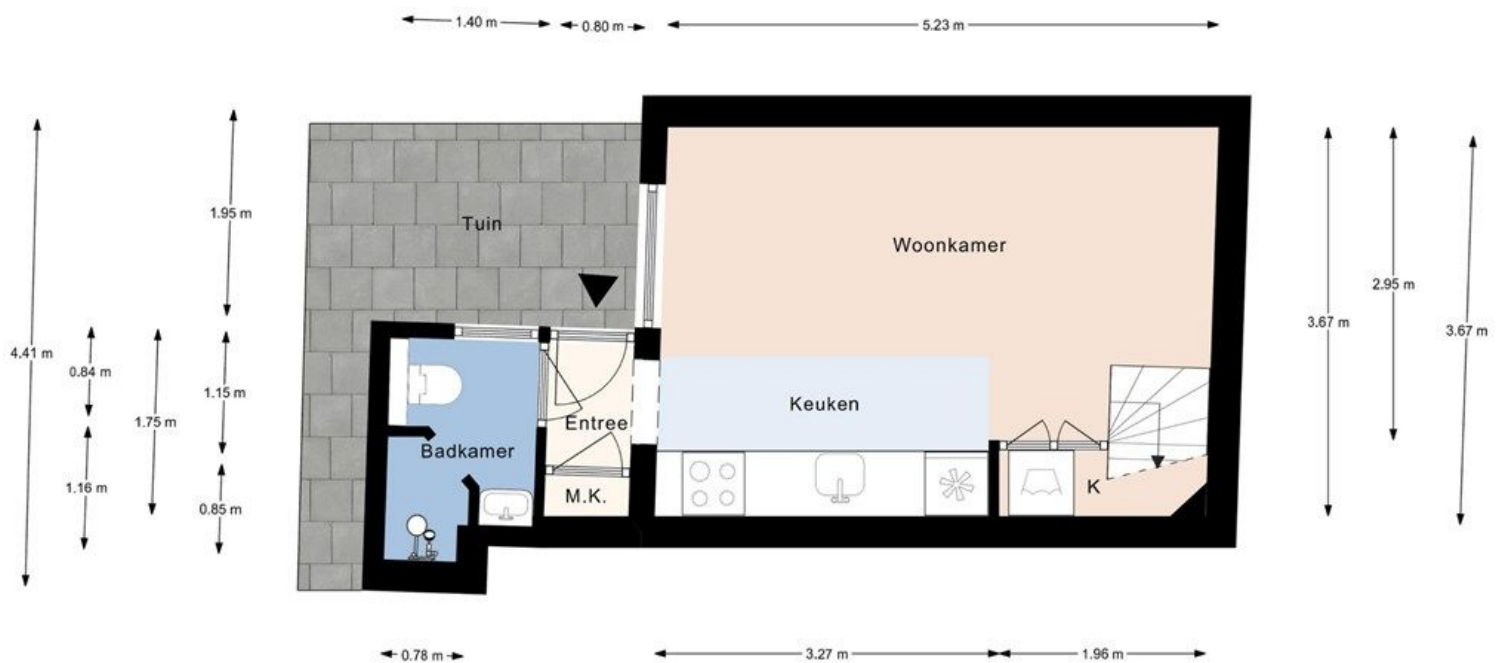












Zeilstraat 77, Den Haag | Begane grond H = 2.75 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zeilstraat 77
Postcode	2586 RB
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1875
Inhoud (m ³)	140
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	E, vervaldatum: 8 aug 2032

