



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Reusel 8
5751 WG Deurne
€ 369.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Deurne

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Reusel 8



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 547.02 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1979



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 369.000 k.k.



Omschrijving Reusel 8

Ruime uitgebouwde tweekapper met leefkeuken, grote garage, eigen oprit, 4 slaapkamers, separate wasruimte en gelegen op gewilde en kindvriendelijke woonlocatie grenzend aan een groenplantsoen met speeltuin.

Entree

Aangelegde voortuin met ruime oprit en overdekte entree.

Hal + toilet.

Toegang tot woonkamer, toilet, meterkast met slimme meters en 8 groepen. Afwerking met tegelvloer, spagtelputz wanden en stucwerk plafond.

Toilet met vrijhangend closet, fonteintje, tegelvloer, deels betegelde wanden en stucwerk plafond.

Woonkamer.

Ruime woonkamer in L- vorm, sfeervolle schouw, diverse raampartijen met volop lichtinval en achterzijde met toegang tot de aangebouwde leefkeuken en schuifpui naar overdekt terras.

Afwerking met houten vloer, deels stucwerk, deels schoonmetselwerk wanden en stucwerk plafond.

Leefkeuken.

Royale aangebouwde leefkeuken met keuken in landelijke stijl met keukenblok in hoekopstelling met hardstenen werkblad, 5- pits gasfornuis, afzuigkap, inbouw oven, inbouw vaatwasser (2017), inbouw koelkast en diverse kastruimte. De vele raampartijen bieden volop lichtinval en een fraai tuinzicht.

De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, deels betegelde achterwand en stucwerk plafond met inbouwspots.

Verder bevindt er zich een trapkast met volop berg en proviand ruimte en biedt de keuken toegang tot de riante garage.

Inpandige garage.

Ruime inpandige garage met openslaande garagedeuren, uitstortgootsteen, volop bergruimte, vloerverwarmings unit en directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en separate wasruimte.



Omschrijving Reusel 8

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde van de woning met dubbele draaikiepraampartij met dubbele beglazing, lichte laminaatvloer, stucwerk wanden en balken plafond.

Slaapkamer 2, eveneens aan de voorzijde gelegen met dubbele draaikiepraampartij met dubbele beglazing, lichte laminaatvloer, stucwerk wanden en balken plafond.

Badkamer voorzien van douchecabine met regen en handdouche, wastafel met meubel en spiegel met verlichting, vrijhangend toilet, design wandradiator, draaikiepraampartij voor natuurlijke ventilatie en mechanische ventilatie aanwezig. Afwerking met tegelvloer, tot plafond betegelde wanden en stucwerk plafond.

Separate wasruimte met aansluitingen witgoedapparatuur, volop bergruimte en loopdeur naar plat dak van de garage met elektrisch bedienbaar rolluik.

Slaapkamer 3, momenteel in gebruik als werkkamer met tevens vaste trapopgang naar de zolderverdieping. Een groot dakkapel zorgt voor volop lichtinval en volop bergruimte onder de schuine dakkant en trapkast. Afwerking met lichte laminaatvloer, stucwerk wanden en balken plafond.

Zolderverdieping.

Vaste trap naar de zolderverdieping met slaapkamer 4 met Velux dakraam, volop bergruimte onder schuine dakkant en toegang tot de aangrenzende bergzolder. Afwerking met vaste vloerbedekking, schilderwerk wanden en plaatwerk plafond.

De bergzolder beschikt over de CV- ketel installatie Atag ca. 2009 en volop bergruimte.

Achtertuint.

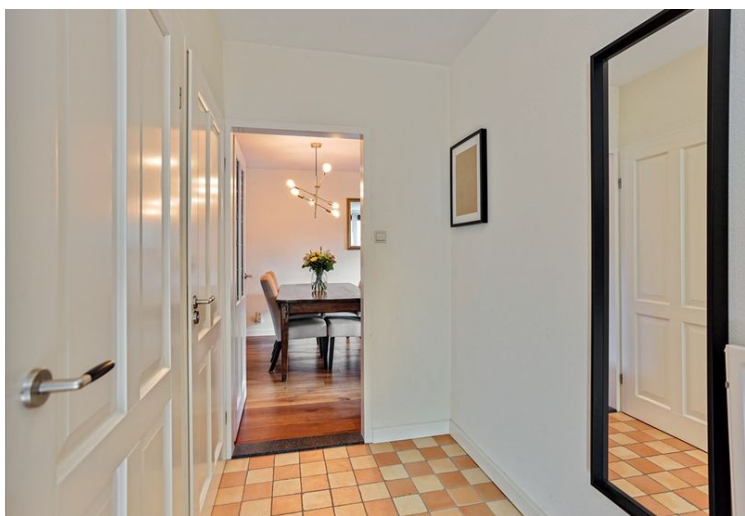
De privacybiedende achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van een overkapping met fraaie tegelvloer in mediterrane stijl, buitenkraan, berghok en borders met diverse beplanting.

Algemeen:

- Ruime tweekapper met grote inpandige garage.
- Gelegen op rustige en kindvriendelijke woonlocatie grenzend aan groenplantsoen met speeltuin.
- Nabij scholen, OV, winkels en uitvalswegen.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/ waarborgsom.



Reusel 8
in beeld



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

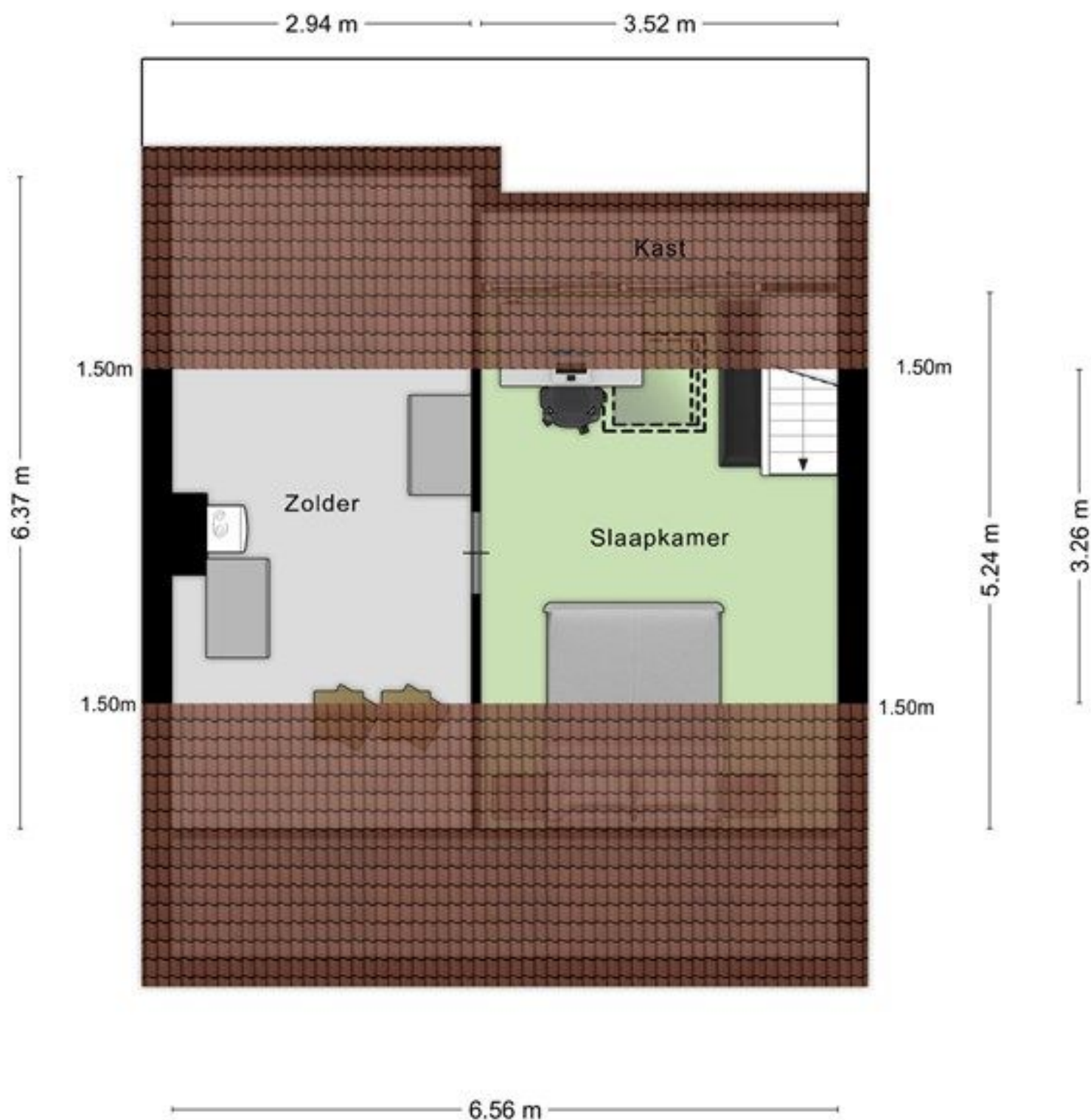




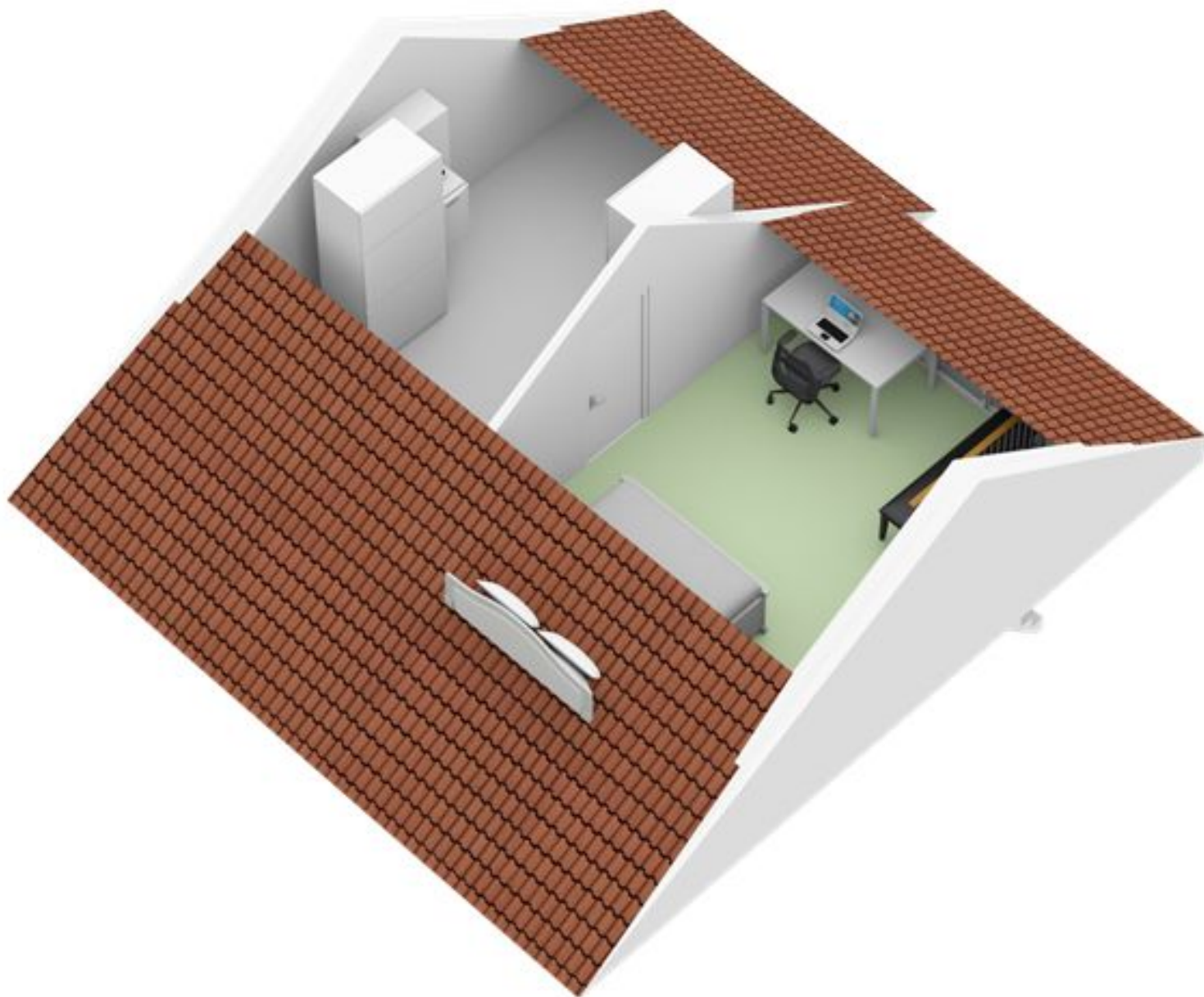
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Reusel 8
Postcode	5751 WG
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	547.02
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	atag, 2009, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 24 dec 2030

