



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Gender 5
5751 XB Deurne
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Deurne**

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gender 5



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 402 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1977



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Gender 5

Uitstekend onderhouden woning met eigen oprit, fraaie keuken, praktische bijkeuken, moderne badkamer, 3 slaapkamers, keurig aangelegde achtertuin met overkapping en vrije achterom. De woning is gelegen op een rustige locatie in woonwijk 'de Koolhof' op loopafstand van winkels en basisscholen, nabij NS-station en diverse uitvalswegen.

Entree

De entree is bereikbaar via de keurig aangelegde voortuin met eigen oprit en buitenkraantje.

Hal met toilet

De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet en meterkast.

Het toilet is voorzien van een vrijhangend closet, fonteintje, tegelvloer, deels betegelde wanden, stucwerk plafond en mechanische ventilatie.

Woonkamer

De ruime Z- vormige woonkamer geniet volop lichtinval middels grote kunststof raampartijen aan de voorzijde en aan de achterzijde met de openslaande tuindeuren naar fraaie overkapping. Tevens staat de woonkamer in open verbinding met keuken.

Verder bevindt er zich de praktische inbouwkast en trapopgang naar 1e verdieping.

De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, spagtelputz wanden en stucwerk plafond.

Keuken

De open keuken beschikt over een keukenblok in wandopstelling met grote spoelbak, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, inbouw koelkast en vriezer (defect), hardstenen werkblad, inbouw vaatwasser, inbouw combi magnetron en volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, spagtelputz wanden en stucwerk plafond met inbouwspots.

Bijkeuken,

De aangrenzende bijkeuken is voorzien van de aansluitingen voor witgoedapparatuur, vaste inbouwkast en directe toegang tot de achtertuin. Kunststof raampartijen zorgen voor volop lichtinval. Vanuit de achtertuin heeft u toegang tot de aangrenzende stenen berging waar zich de c.v.-ketelinstallatie Remeha uit 2020 bevindt.



Omschrijving Gender 5

1e verdieping.

De ruime overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste praktische inbouwkast.

Slaapkamer 1.

Fraaie slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning met kunststof draaikiepraampartijen met handbediende rolluiken, ruime walk in closet en toegang tot de bergzolder.

De afwerking bestaat uit een vinyl vloer, schilderwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamers 2 en 3.

Beide gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van kunststof draaikiepraampartijen met handbediende rolluiken, vinylvloer, schilderwerk wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer

Fraaie badkamer (2013) met ligbad met handdouche, inloop douche met thermostaatkraan, vrijhangend toilet, wastafel met meubel en spiegelkast, tegelvloer met vloerverwarming, tot het plafond betegelde wanden, stucwerk plafond met inbouwspots en mechanische ventilatie.

Achtertuint

Fraai aangelegde, in 2021 gerenoveerde, onderhoudsarme achtertuin gelegen op het noordwesten met borders met beplanting, overkapping met fijne zitmogelijkheid en inbouwspots, vrije achterom, houten berging met licht en elektra.

Algemeen:

- Uitstekend onderhouden woning met eigen oprit, fraaie keuken, praktische bijkeuken, moderne badkamer, 3 slaapkamers, keurig aangelegde achtertuin met overkapping.
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Plat dak in 2006 vernieuwd.
- Fraaie keuken en badkamer (ca. 2013).
- Rustige ligging in woonwijk op loopafstand van winkels, scholen en nabij NS-station, centrum en uitvalswegen.



Gender 5 in beeld













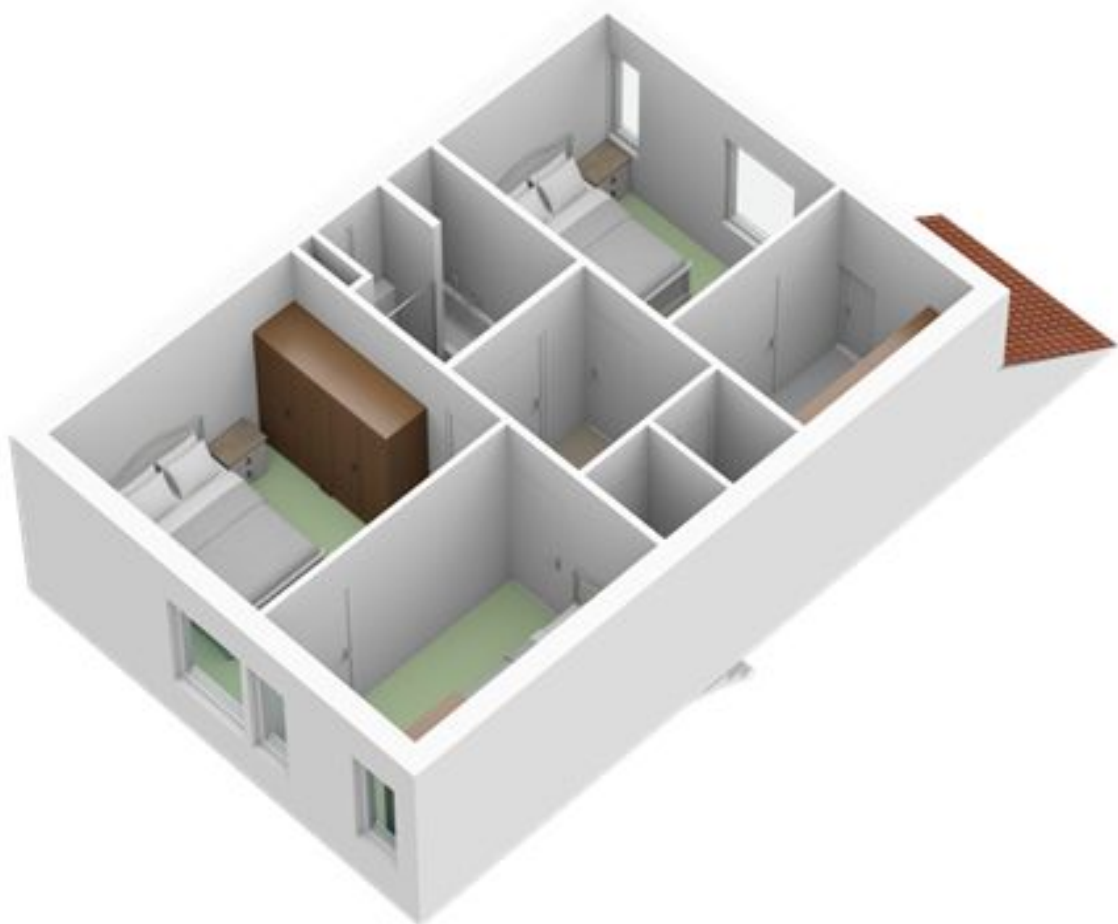
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

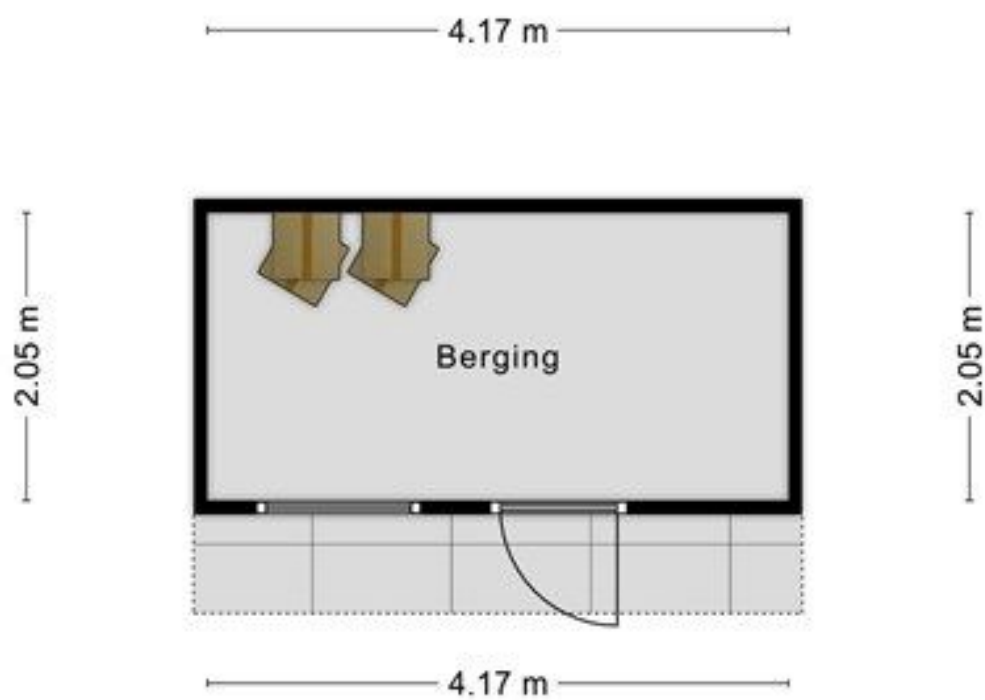






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Gender 5
Postcode	5751 XB
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1977
Inhoud (m ³)	402
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2020, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 5 aug 2025

