



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Weerijis 76
5751 VZ Deurne
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Deurne

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Weerij 76



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 380 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1976



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Weerij 76

Keurig onderhouden tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers en gelegen op een rustige woonlocatie nabij winkelcentrum, OV, scholen en groenvoorzieningen in een kindvriendelijke woonwijk.

Entree/hal.

Middels de aangelegde voortuin met vijverpartij bereikt u de overdekte entree met toegang tot de hal waar zich de meterkast met bergruimte bevindt alsmede een garderobenis en een radiator met ombouw.

De hal biedt toegang tot de woonkamer.

Woonkamer.

De fraaie woonkamer is voorzien van een brede raampartij met kunststof kozijn en elektrisch rolluik, een eikenhouten vloer, stucwerkwanden en een stucplafond. Aan de achterzijde staat de woonkamer in verbinding met de keuken.

Keuken.

De aan de achterzijde gelegen keuken biedt middels een raampartij met kunststof kozijn een fraai zicht op de achtertuin en is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met een kunststof werkblad, een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, inbouw combi-oven, inbouwkoelkast en inbouwvaatwasser alsmede volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, stucwerkwanden, een spuitwerkplafond en een wandradiator.

Bijkeuken.

De keuken biedt toegang tot de bijkeuken voorzien van vaste inbouwkasten met CV-ketelinstallatie (Nefit ca. 2011) en aansluitingen voor witgoedapparatuur alsmede volop bergruimte. Vanuit de bijkeuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Portaal met toiletruimte.

Vanuit de woonkamer heeft u middels een sfeervolle schuifdeur toegang tot een portaal waar zich de vaste trapopgang naar de 1e verdieping bevindt.

Tevens is hier de toiletruimte gelegen voorzien van een staand closet en een design fonteintje. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde wanden en een verlaagd plafond voorzien van inbouwspots.

- 1e Verdieping.

Middels de vaste trapopgang bereikt u de overloop op de 1e verdieping welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich hier de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.



Omschrijving Weerij 76

Slaapkamer I.

Gelegen aan de achterzijde, voorzien van een raampartij met kunststof kozijn, draai-/kiepsysteem en handbediend rolluik en afgewerkt met een laminaatvloer, spagtelputzwanden en een spuitwerkplafond. Tevens bevindt zich in deze slaapkamer een royale vaste schuifkastenwand.

Slaapkamer II.

Bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een raampartij met kunststof kozijn, draai-/kiepsysteem en handbediend rolluik. Deze slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucplafond met inbouwspots.

Slaapkamer III.

Is eveneens gelegen aan de voorzijde, beschikt over een raampartij met kunststof kozijn, draai-/kiepsysteem en handbediend rolluik en is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucplafond met inbouwspots alsmede een radiatorombouw. In deze slaapkamer bevindt zich een inbouwkast met verlichting.

Badkamer.

De complete badkamer is voorzien van een ligbad met handdouche en thermostaatkraan, een douchecabine met thermostaatkraan met regen- en handdouche, een wastafel met meubel en spiegel met verlichting en een toilet. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wallen en een schrotenplafond met inbouwspots. De badkamer is voorzien van natuurlijke ventilatie middels een raampartij met kunststof kozijn en handbediend rolluik.

- 2e Verdieping.

Middels de vaste trapopgang bereikt u de voorzolder op de 2e verdieping welke is voorzien van vaste vloerbedekking, spagtelputzwanden en plaatwerkplafond alsmede een grote raampartij met kunststof kozijn en draai-/kiepsysteem waardoor volop lichtinval. De voorzolder biedt volop bergruimte onder de schuine dakkant. Tevens heeft u vanuit de voorzolder toegang tot de zolderkamer.

De fraaie zolderkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand, een eikenhouten vloer, stucwerkwallen en plaatwerkplafond. Een grote raampartij met kunststof kozijn en draai-/kiepsysteem biedt volop lichtinval en een vrij uitzicht. Deze ruimte is ideaal als extra (slaap)kamer.



Omschrijving Weerij 76

- Achtertuin met berging.

De op het zuidoosten gelegen achtertuin is voorzien van een betegeld terras met overkapping, houten schutting, gazon, elektrapunten en buitenverlichting. De tuin is bereikbaar middels een vrije, overdekte achterom.

In de tuin is een vrijstaande stenen berging gelegen voorzien van licht en elektra met golfplatendak.

ALGEMEEN.

- Keurig onderhouden tussenwoning.
- Dak- en spouwisolatie en kunststof raampartijen met dubbele beglazing.
- Keuken 2011, combi-oven en inbouwvaatwasser 2018.
- Overkapping geplaatst in 2016.
- Vernieuwd plafond toilet 2017.
- Stucwerk slaapkamer II en III 2018.
- Laminaatvloer overloop 2018.
- Toilet badkamer+ tegelvloer 2018.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.



Weerij's 76
in beeld



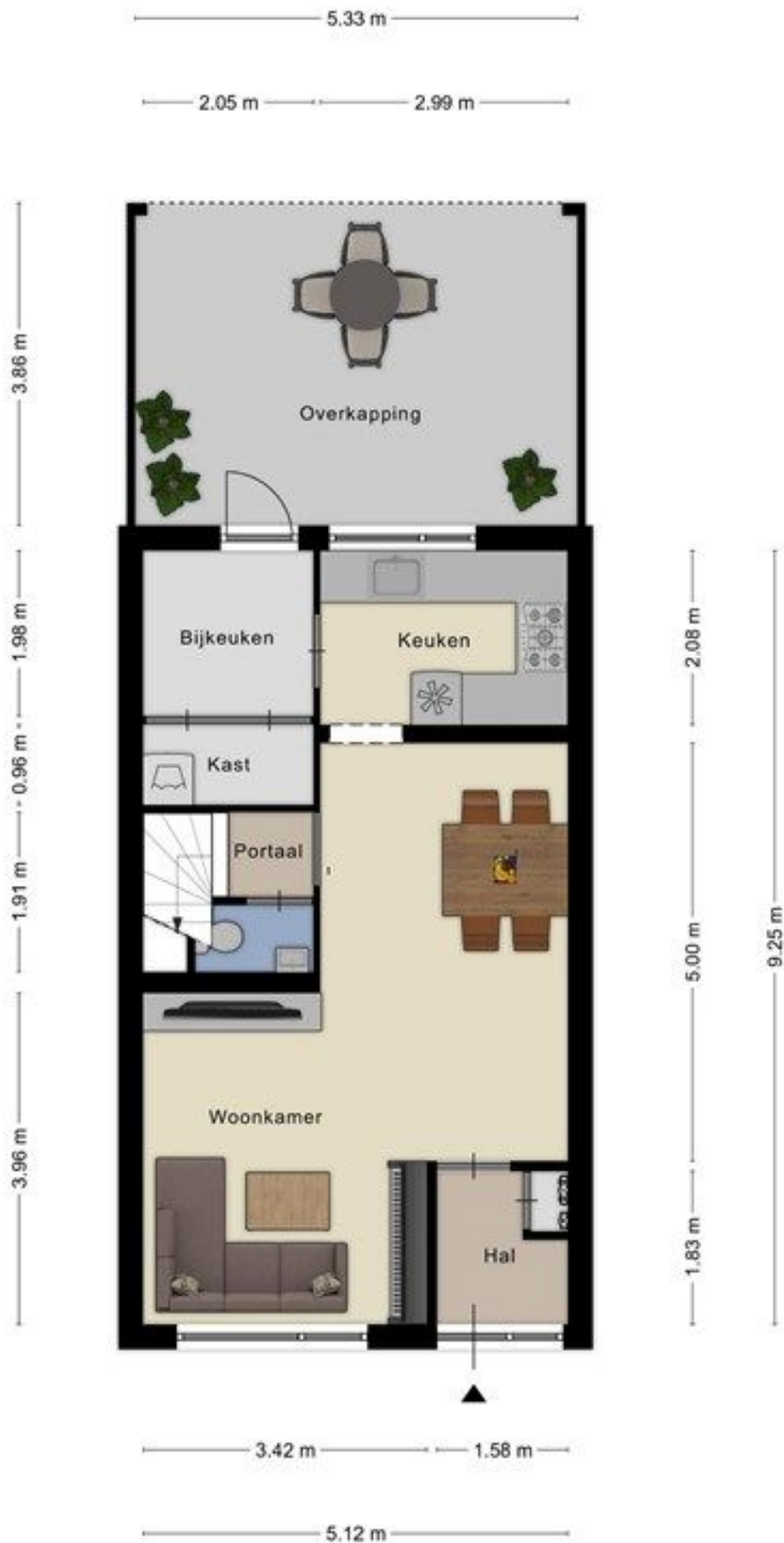






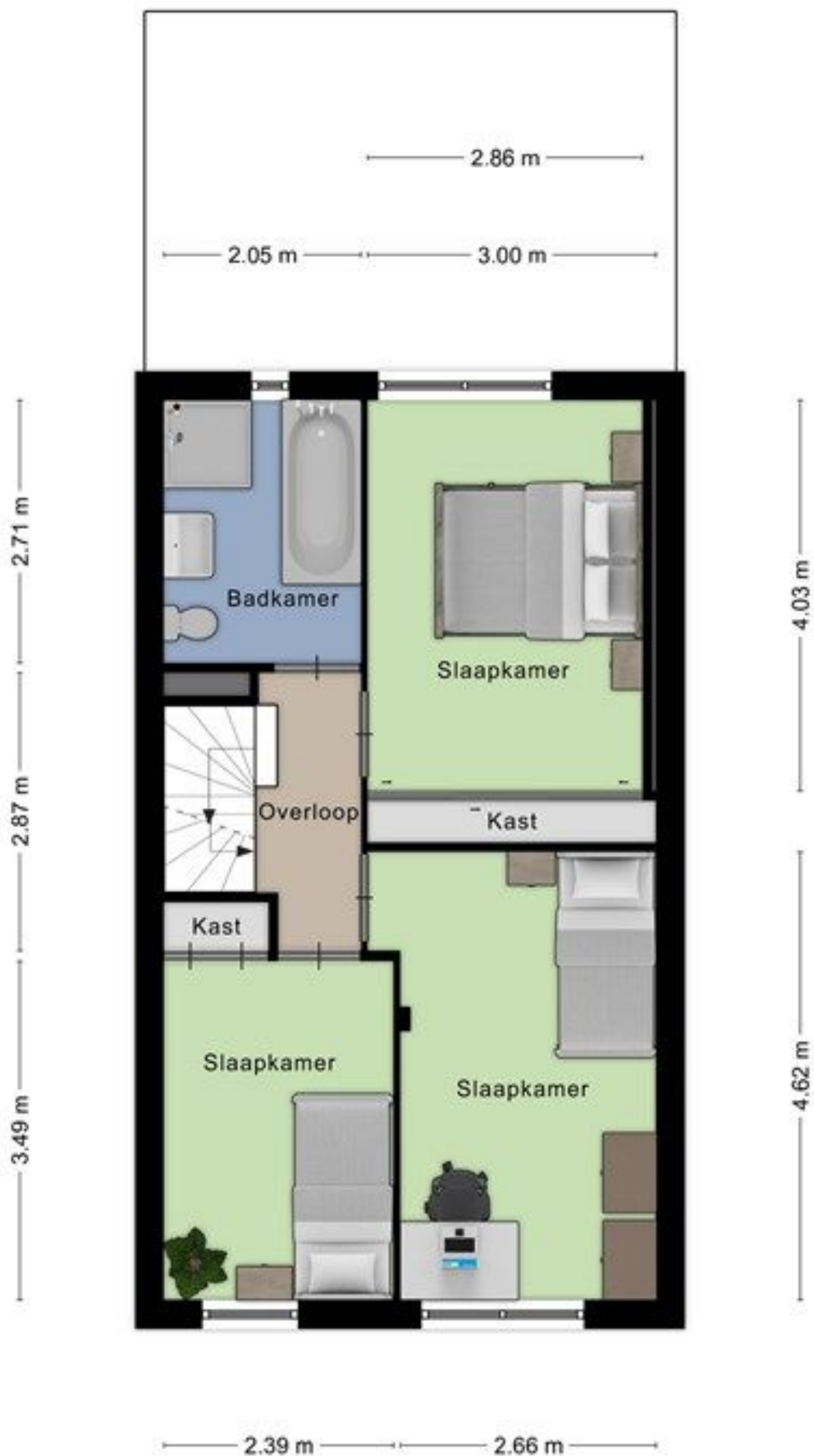




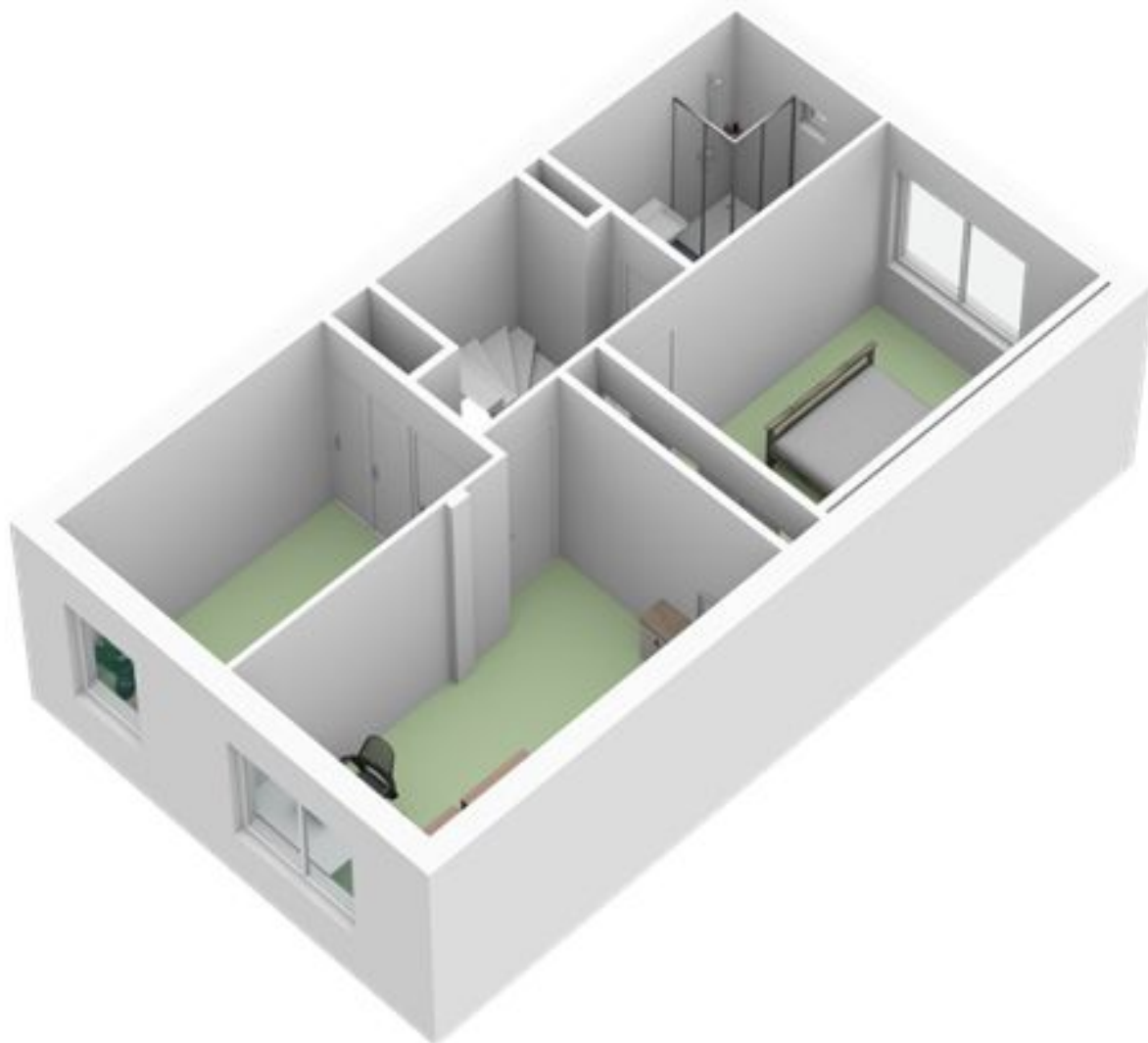


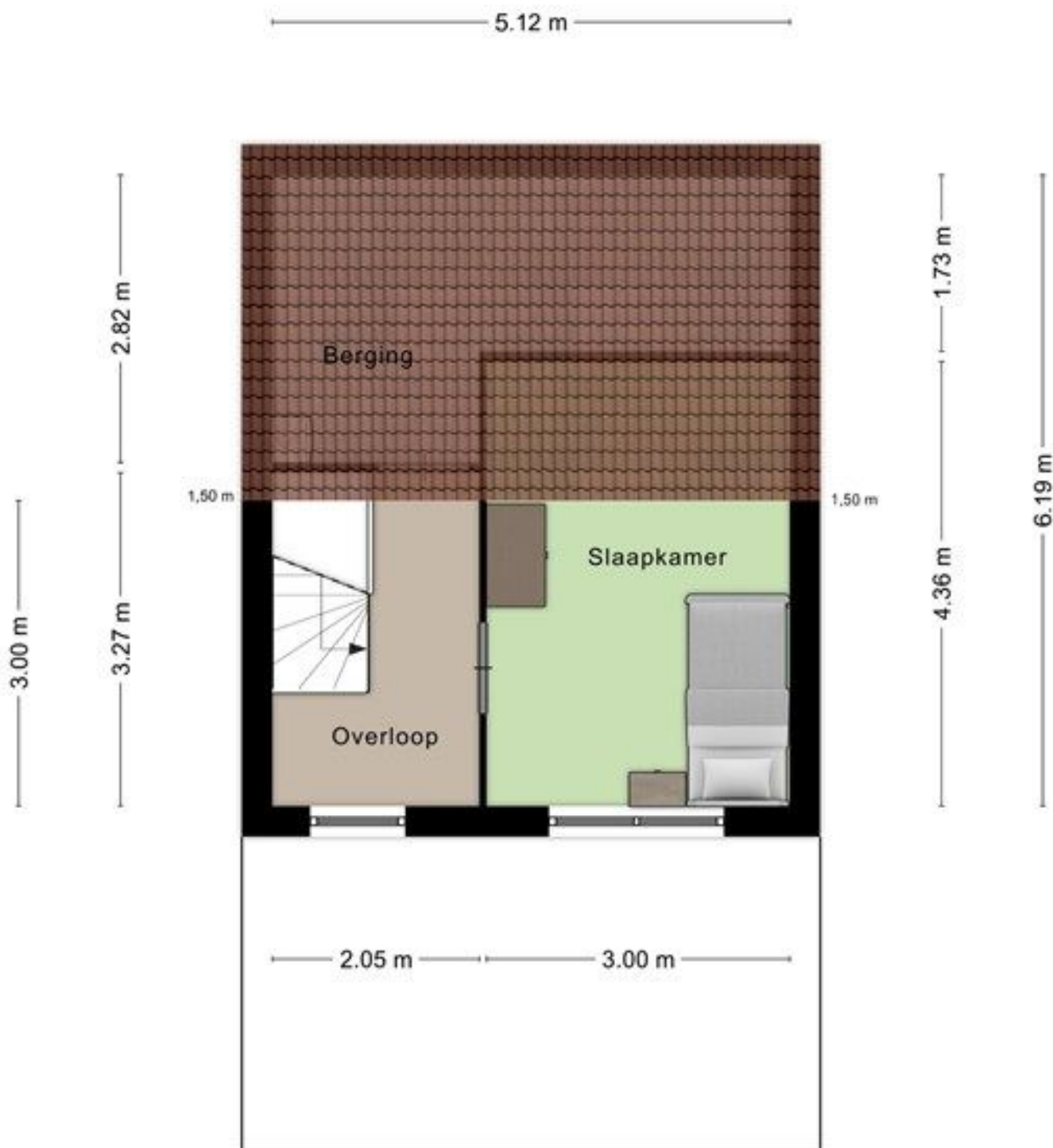
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



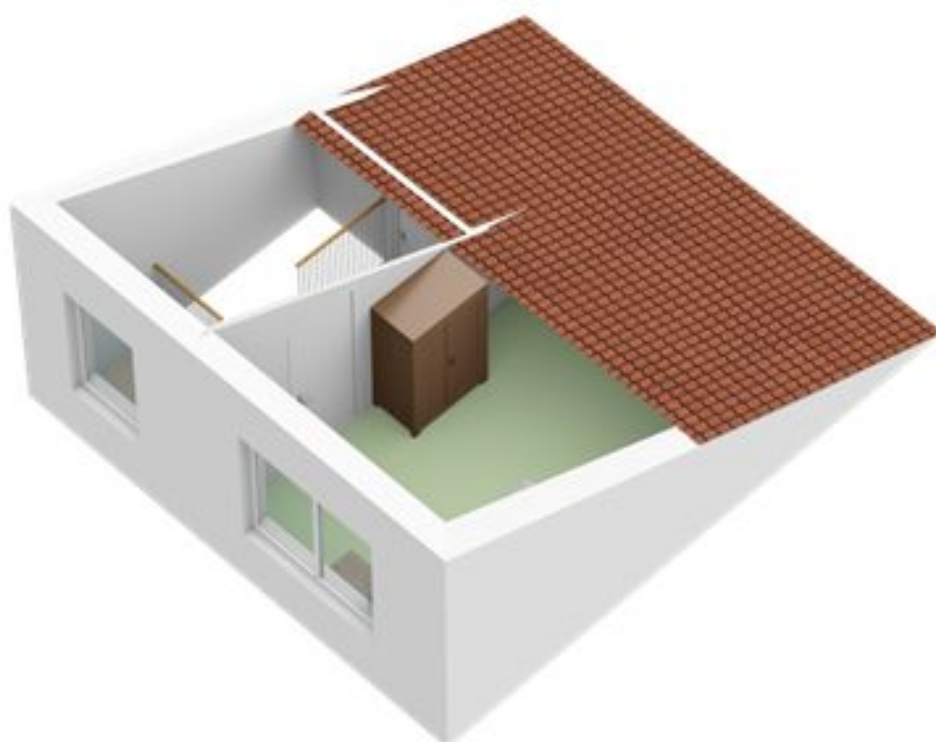


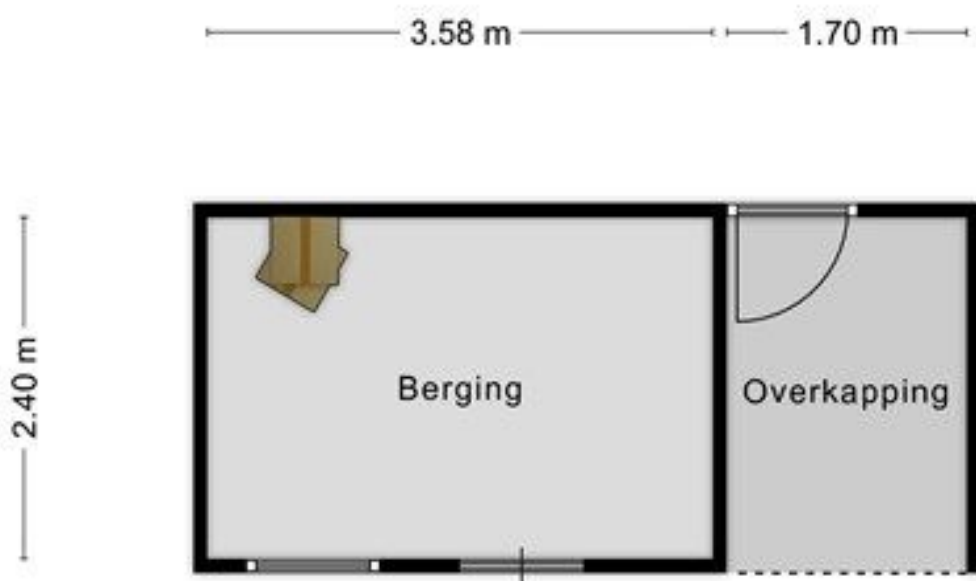
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Weerijs 76
Postcode	5751 VZ
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Inhoud (m ³)	380
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2011, eigendom
Energie label	B, vervaldatum: 23 sep 2028

