



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Groenewoud 14
5751 CS Deurne
€ 239.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Deurne**

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Groenewoud 14



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 431 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1967



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 239.000 k.k.



Omschrijving Groenewoud 14

Fraaie goed onderhouden en uitgebouwde tussenwoning gelegen nabij het centrum met al haar voorzieningen, groenvoorzieningen en uitvalswegen. De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, ruime uitgebouwde keuken, bijkeuken en in 2020 geheel gerenoveerde badkamer.

Entree / hal.

De entree is bereikbaar via de aangelegde voortuin en biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot de woonkamer, toilet, in ca. 2018 vernieuwde meterkast met glasvezelaansluiting, provisiekast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Toilet.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet, tegelvloer, deels betegelde wanden en een plaatwerkplafond.

Woonkamer.

De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een tegelvloer, fraaie schouw met sfeerhaard en grote raampartijen met volop lichtinval en elektrisch bedienbaar zonnescreeen aan de voorzijde. Het balkenplafond is in 2018 voorzien van nieuw spuitwerk.

Keuken

De in de aanbouw gerealiseerde keuken is gesitueerd in een hoekopstelling en voorzien van een natuurstenenwerkblad, 4-pits gaskookplaat met design afzuigkap, spoelbak, geheel betegelde achterwand, inbouwkoelkast, inbouwvaatwasser, inbouw combi oven en volop kastruimte. Middels grote raampartijen en in 2016 vernieuwde lichtkoepels is er volop lichtinval aanwezig alsmede een prettig zicht op de achtertuin.

Via de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken.

De bijkeuken is voorzien van een tweede keukenblok met spoelbak en extra kastruimte alsmede een tweede toiletruimte op de begane grond welke is voorzien van een toilet, fonteintje, tegelvloer, deels betegelde wanden en MDF-plafond. De bijkeuken biedt directe toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.



Omschrijving Groenewoud 14

Slaapkamer I.

Deze ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een een laminaatvloer, raampartij met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een laminaatvloer, raampartij met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en eveneens voorzien van een laminaatvloer, raampartij met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Badkamer (2020).

De in 2020 geheel gerenoveerde badkamer is voorzien van een fraaie inloopdouche met thermostaatkraan, regen- en handdouche, een designwastafel met meubel en spiegel met verlichting, een designwandradiator, een tegelvloer met elektrische vloerverwarming, tot het plafond betegelde wanden en natuurlijke ventilatie middels een raampartij voorzien van elektrisch rolluik alsmede mechanische ventilatie.

- Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. De voorzolder is voorzien van een wasruimte met aansluitingen voor witgoedapparatuur, CV-ketelinstallatie Nefit ca. 2013 en een kunststof Velux-dakraam voorzien van verduistering.

Zolderkamer.

Deze zolderkamer is voorzien van een vaste vloerbedekking, een Velux-dakraam met verduistering en volop bergruimte onder de schuine dakkanten. Deze kamer is ideaal geschikt als vierde slaapkamer.

Achtertuint.

De achtertuin in mediterrane stijl is gelegen op het oosten en is voorzien van een betegeld terras, overkapping met zonneluifel, kunstgras, schutting, bakken met beplanting, tuinverlichting, buitenkraan, een vrije achterom en een ruime stenen berging voorzien van licht, elektra en volop bergruimte.



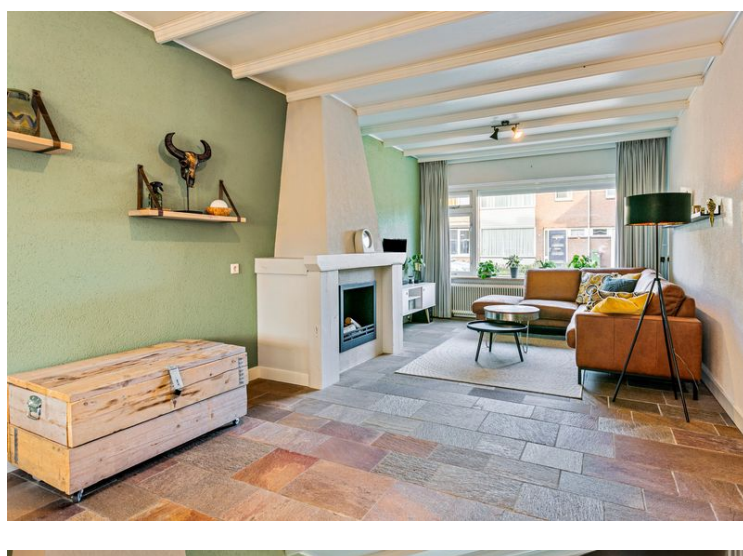
Omschrijving Groenewoud 14

Algemeen.

- Fraai gelegen uitgebouwde tussenwoning gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum, groenvoorzieningen en uitvalswegen.
- De moderne badkamer is in 2020 vernieuwd.
- De meterkast is in ca. 2018 vernieuwd en voorzien van glasvezelaansluiting.
- De stucwerkwanden van de hal en de eerste verdieping zijn in ca. 2018 vernieuwd.
- Zonnescreeen aan de voorzijde is gerealiseerd in 2020.
- Het binnenschilderwerk is tussen 2018 - 2020 vernieuwd.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.



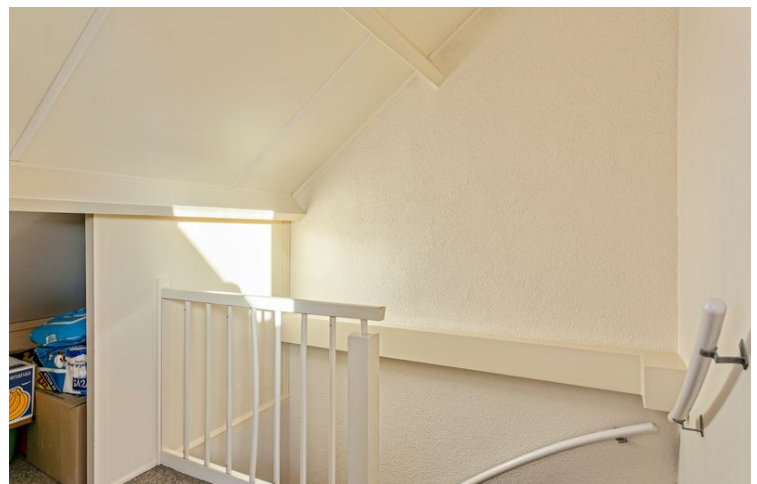
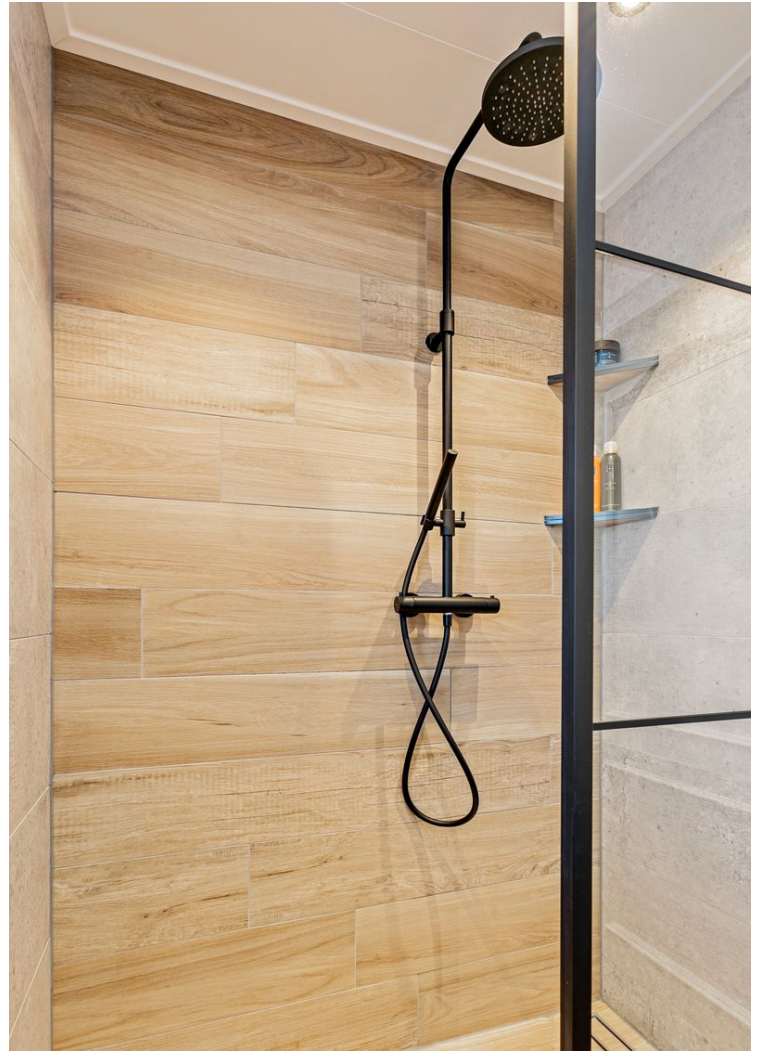
Groenewoud 14 in beeld









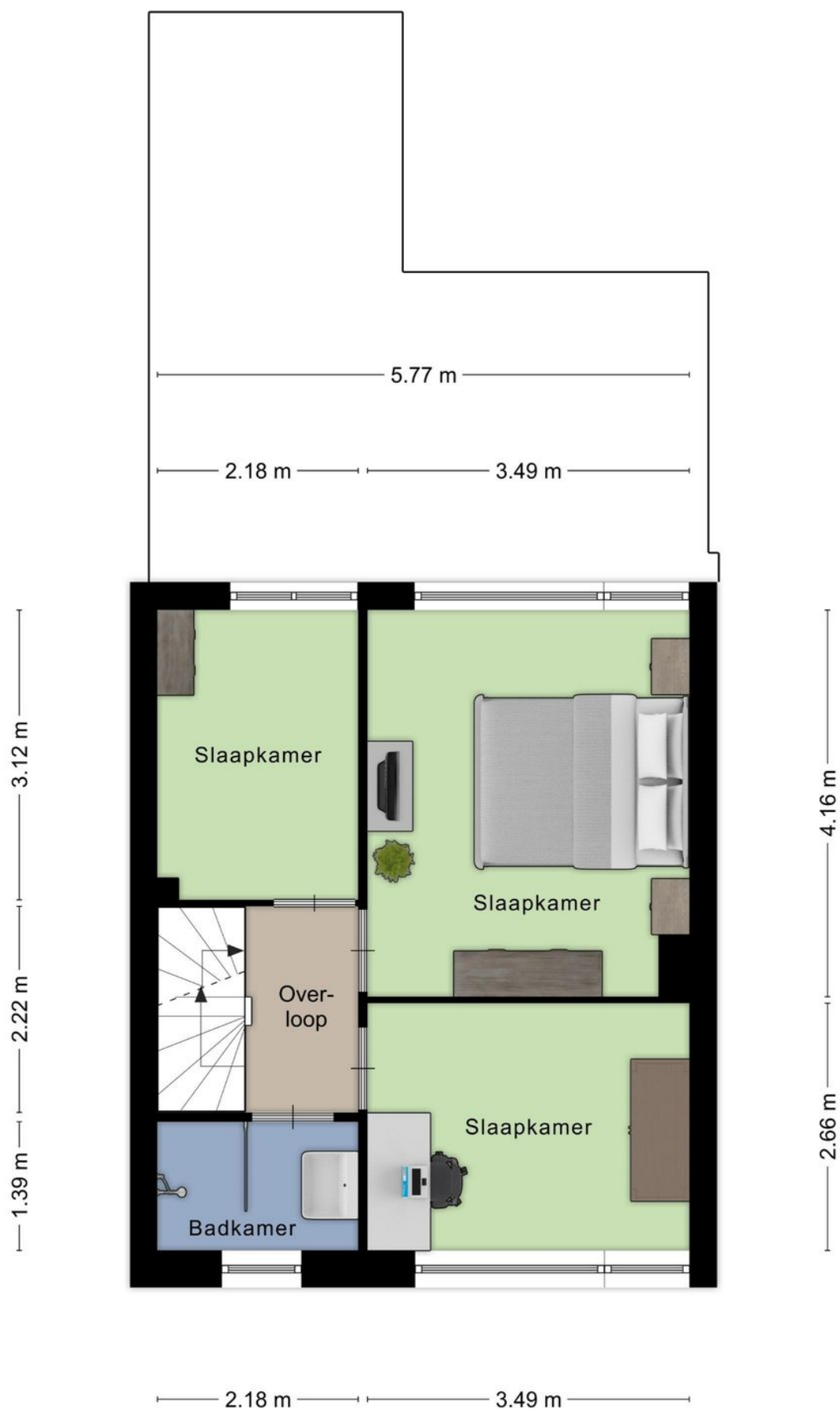




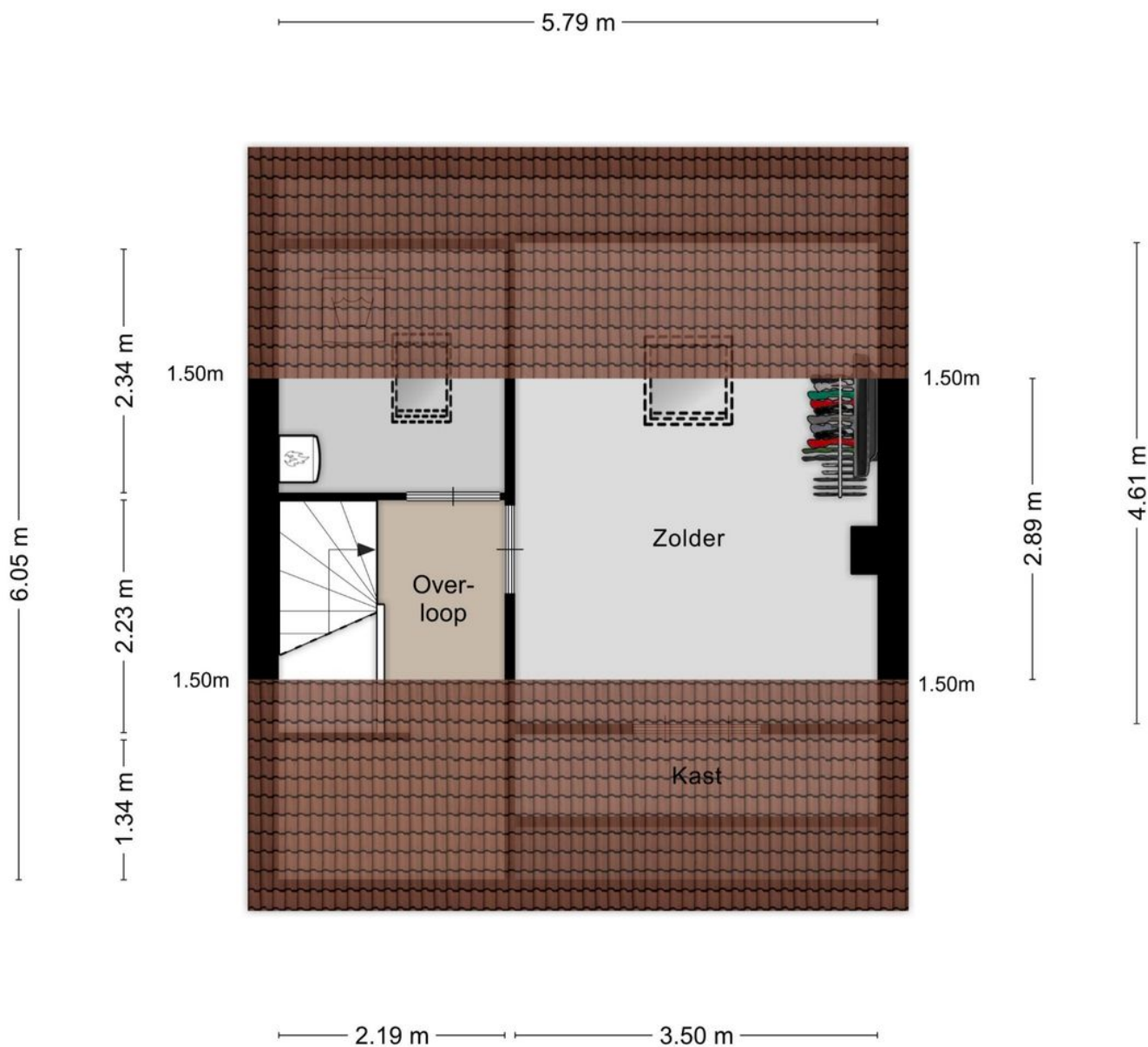




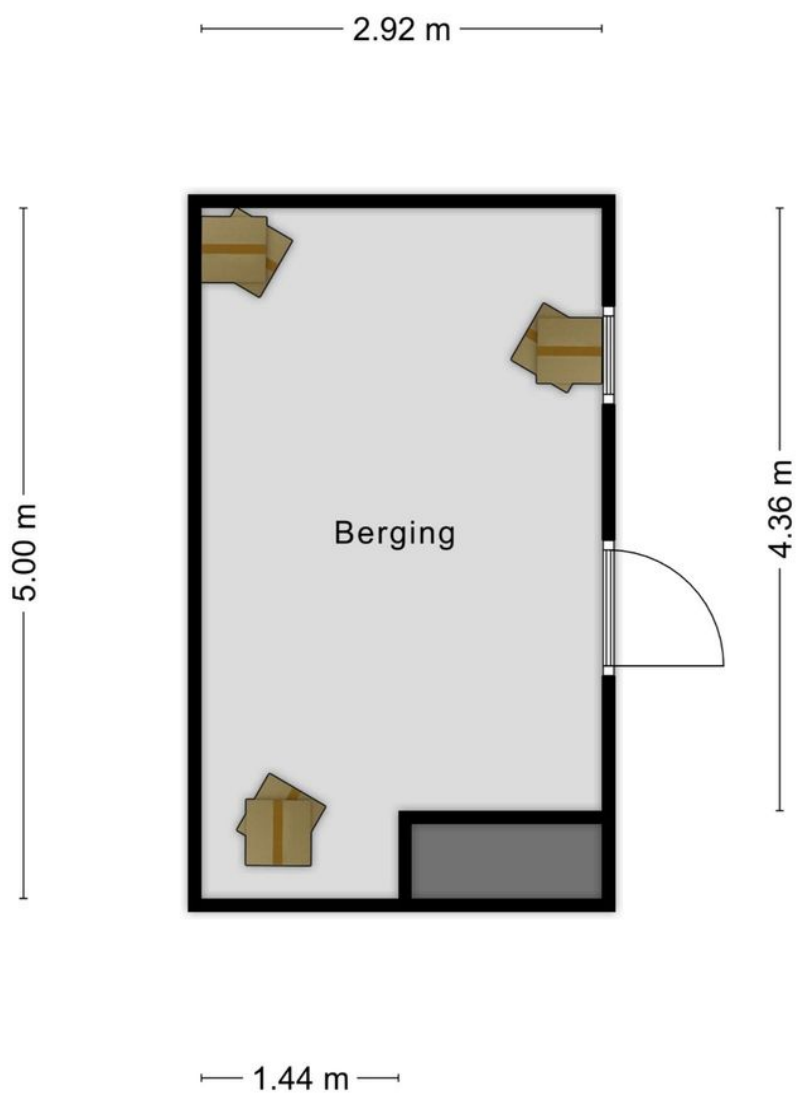
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Groenewoud 14
Postcode	5751 CS
Plaats	Deurne
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1967
Inhoud (m³)	431
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit, 2013, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 1 sep 2027
Berging	vrijstaand steen

