



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Derpsestraat 27  
5751 KA Deurne  
€ 650.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Deurne**

Brugstraat 81a  
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl  
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Derpsestraat 27



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Inhoud: 850 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



## Omschrijving Derpsestraat 27

Fraai en rustig aan woonhof gelegen royale vrijstaande woning met 4 slaapkamers veel leefruimte en riante privacy biedende achtertuin. Nabij centrum Deurne met alle voorzieningen op korte afstand. Energiezuinig middels 34 zonnepanelen en uitgebreid isolatiepakket.

### Entree.

Fraai aangelegde royale voortuin met ruime oprit met plaats voor meerdere auto's.

### Hal.

Ruime ontvangsthall met vloerverwarming en toegang tot woonkamer middels ensuite deuren, trapopgang, meterkast met slimme meters en uitgebreid voor zonnepanelen, garderobekast, toilet met vrijhangend closet, fonteintje, tot plafond betegeld en voorzien van natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

### Woonkamer.

Riante woonkamer in L-vorm met fraai tuinzicht en tuindeuren naar aangrenzende zijtuin met terras, volop lichtinval middels diverse raampartijen, ingebouwde haard, glasvezel aansluiting, sfeervolle houten vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

### Keuken.

Ruime woonkeuken met keukenblok in hoekopstelling, kunststof werkblad, 5 pits gasfornuis, afzuigkap, inbouw vaatwasser (2021), volop kastruimte, tweede keukenblok met inbouw combi oven/magnetron, inbouwkoelkast en kastruimte. Diverse raampartijen bieden prettige lichtinval en een fraai tuinzicht.

### Portaal.

Toegang tot bijkeuken, vaste inbouwkast en ruime kelderkast met volop berg- en proviandruimte.

### Bijkeuken.

Royale bijkeuken met aansluitingen witgoedapparatuur, uitstort gootsteen, afvoerput, tegelvloer en deels betegelde wanden. Toegang tot inbandige garage en achtertuin.

### Garage.

Ruime inbandige garage met automatische roldeur, verwarming, licht en elektra en toegang tot bergverwarming met van daaruit toegang tot de technische ruimte met CV ketel installatie Remeha ca. 2005 en zonnepanelen installatie voor het gebruik van 34 zonnepanelen.





## Omschrijving Derpsestraat 27

### 1e verdieping:

Overloop met vide, brede raampartij met volop lichtinval, toegang tot 4 slaapkamers, badkamer, separaat toilet en vaste trapopgang naar zolderverdieping.

#### Slaapkamer 1.

Ruime ouderslaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning met brede raampartij en toegang tot balkon, houten vloer, spagtelputz wanden, stucwerk plafond en grote vaste kastenwand.

#### Slaapkamer 2.

Eveneens gelegen aan de achterzijde, brede raampartij, houten vloer, spagtelputz wanden, stucwerk plafond en wastafel met betegelde achterwand.

#### Slaapkamer 3.

Gelegen aan de achterzijde met diverse vaste inbouwkasten met volop bergruimte, raampartij met fraai tuinzicht, houten vloer, spagtelputz wanden en stucwerk plafond.

#### Slaapkamer 4.

Gelegen aan de voorzijde en momenteel in gebruik als werkkamer, 2 raampartijen met fraai uitzicht en veel lichtinval, houten vloer, spagtelputz wanden en stucwerk plafond.

#### Badkamer.

Gelegen aan de achterzijde met ligbad met douche combinatie en bubbelfunctie, wastafel met meubel en spiegel met verlichting, wandradiator, natuurlijke ventilatie middels raampartij, tot plafond betegeld en schilderwerk plafond.

Separaat toilet met staand closet (sanibroyeur), tot plafond betegeld, stucwerk plafond en natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

### 2e verdieping:

Vaste trap naar zolderverdieping. Open zolderruimte met volop bergruimte en Velux dakraam voor lichtinval en natuurlijke ventilatie.

#### Achtertuint.

Riante fraai aangelegde achtertuin rondom de woning gelegen met diverse terrassen, borders met diverse beplanting, houtopslag, dubbele vrije achterom, gazon, waterpartijtjes, buitenkraan en tuinverlichting.  
Zijtuin met betegeld terras en directe toegang tot de woonkamer.



## Omschrijving Derpsestraat 27

### Algemeen:

- Fraai en rustig aan woonhof gelegen royale vrijstaande woning.
- Riante privacy biedende achtertuin.
- 4 ruime slaapkamers.
- Uitstekend onderhouden.
- 34 zonnepanelen voor energiezuinige bewoning 2016.
- Spouwmuurisolatie 2016.
- Begane grond 2008 gerenoveerd, schilderwerk binnen 2021.
- 1e verdieping 2011 gerenoveerd, closetpot 2021.
- Vaatwasser 2021.



## Derpsestraat 27 in beeld

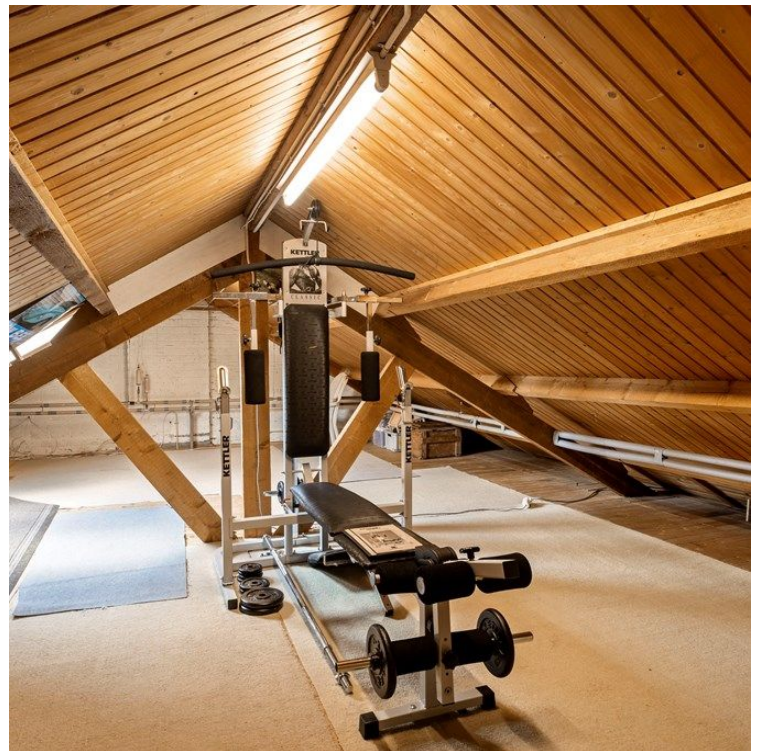
















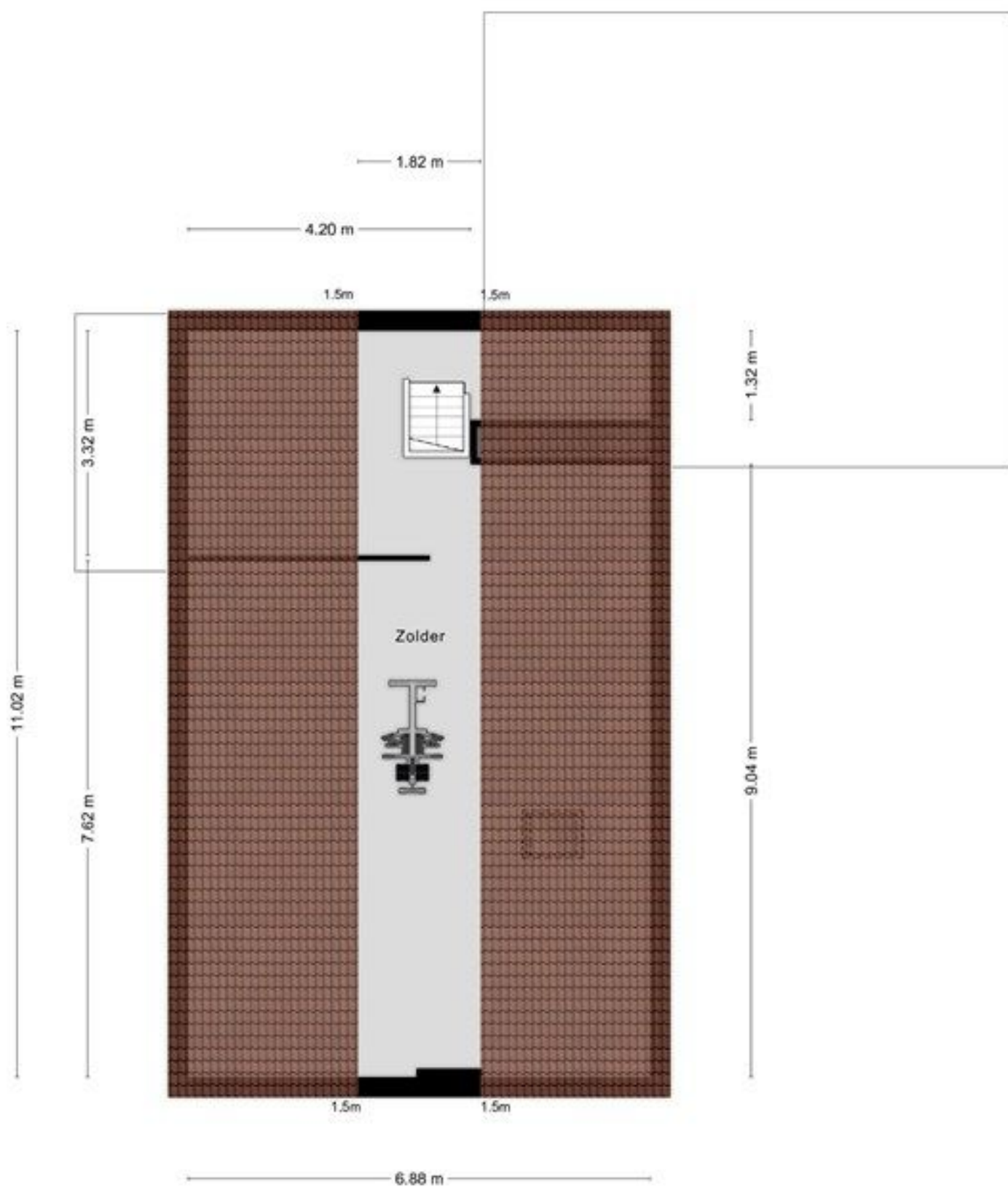




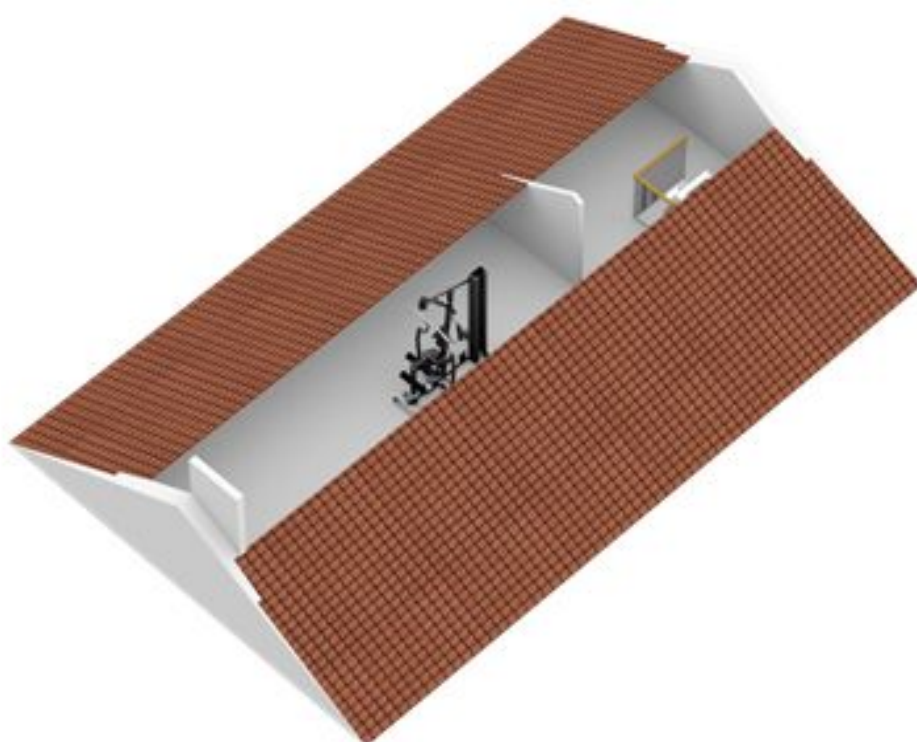


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Alle kenmerken op een rij

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Status                   | verkocht                    |
| Adres                    | Derpsestraat 27             |
| Postcode                 | 5751 KA                     |
| Plaats                   | Deurne                      |
| Aanvaarding              | in overleg                  |
| Soort woning             | eengezinswoning             |
| Type woning              | woonhuis                    |
| Bouwjaar                 | 1972                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 850                         |
| Aantal woonlagen         | 3                           |
| Aantal kamers            | 5                           |
| Aantal slaapkamers       | 4                           |
| Verwarming               | CV ketel                    |
| C.V. ketel               | remeha, 2005, eigendom      |
| Energielabel             | C, vervaldatum: 11 mei 2032 |

