



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Gender 8
5751 XA Deurne
€ 269.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



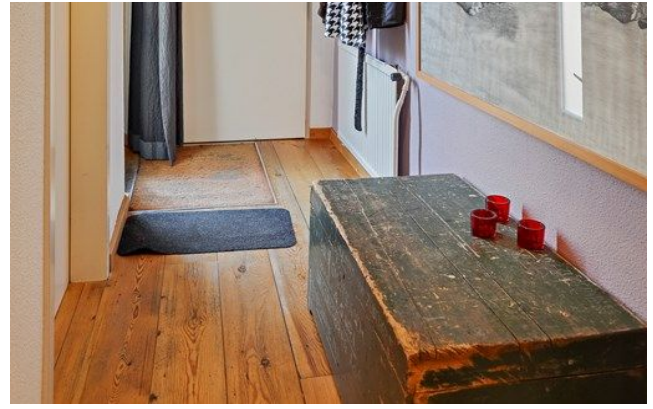
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gender 8



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 384.79 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1977



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 269.500 k.k.





Omschrijving Gender 8

Op rustige woonlocatie met enkel bestemmingsverkeer en nabij winkels, scholen, NS-station en speelvoorzieningen gelegen tussenwoning met ruime berging, praktische bijkeuken, 3 slaapkamers, ruime woonkamer en open keuken.

Entree.

Middels de keurig aangelegde voortuin met mogelijkheid voor eigen oprit heeft u toegang tot deze woning.

Hal met toilet.

De hal geeft toegang tot de woonkamer, meterkast met slimme meters en toilet voorzien van een vrijhangend closet, tot het plafond betegeld en mechanische ventilatie.

Woonkamer.

De ruime woonkamer geniet volop lichtinval middels grote raampartijen met rolluiken. Aan de voorzijde van de kamer bevindt zich de fraaie zithoek en de achterzijde staat in open verbinding met de keuken en biedt een fraai tuinzicht. Verder bevindt er zich in de woonkamer de trapopgang naar de eerste verdieping.

De afwerking bestaat uit een sfeervolle houten vloer, deels steenstrips en deels spagtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Keuken.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning met een keukenblok in hoekopstelling voorzien van een spoelbak, afzuigkap en volop kastruimte.

Een raampartij zorgt voor een prettige lichtinval. De afwerking bestaat uit een houten vloer, betegelde achterwand en een spuitwerk plafond.

Bijkeuken.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen witgoedapparatuur, praktische inbouwkast met volop bergruimte en directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping.

Middels de vaste trap vanuit de woonkamer bereikt u de overloop op de 1e verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en royale bergkast.



Omschrijving Gender 8

Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning met kunststof draai-kiepraampartijen 2017, handbediende rolluiken, ruime vaste schuif kasten wand en afwerking met laminaatvloer, schilderwerk wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde met kunststof draai-kiepraampartijen met handbediende rolluiken, laminaatvloer, schilderwerk wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer 3, eveneens gelegen aan de voorzijde met kunststof draai-kiepraampartij met handbediend rolluik, vaste schuif kasten wand, laminaatvloer, schilderwerk wanden en stucwerk plafond.

Badkamer.

De badkamer beschikt over een ligbad, toilet en wastafel. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wanden en kunststof schroten plafond met grote lichtkoepel voor prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Achtertuint + CV ketel ruimte

Achtertuint gelegen op het zuidoosten met betegeld terras, zonneluifel, gazon, buitenkraan, vrije achterom en toegang tot de ruime berging met vliering en voorzien van licht en elektra en volop bergruimte.

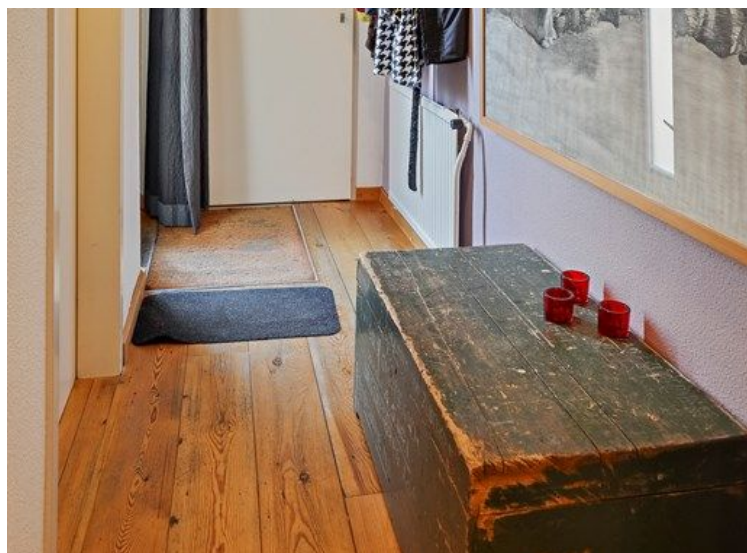
Tevens is er vanuit de tuin toegang tot de cv ketel ruimte met CV installatie Intergas uit 2013. Dit betreft een huurketel met een maandelijks bedrag van ca. € 30,-

Algemeen:

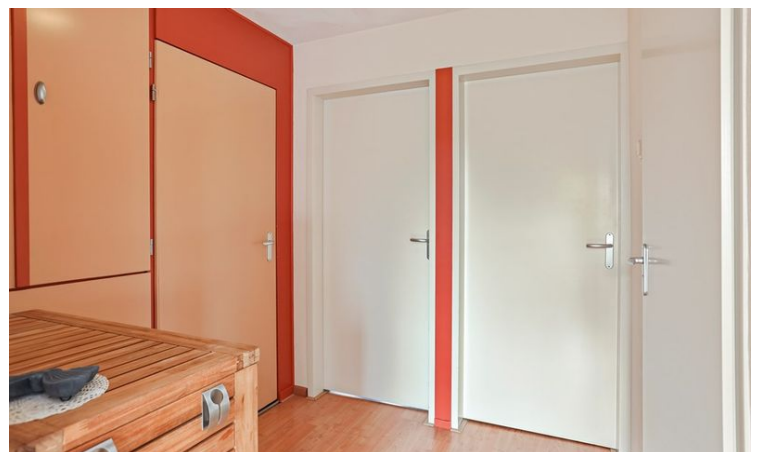
- * Gelegen op rustige woonlocatie met enkel bestemmingsverkeer.
- * Nabij winkels, scholen, open vervoer, speelvelden en uitvalswegen.
- * 1e verdieping voorzien van kunststof raampartijen uit 2017.
- * Cv ketel uit 2013, betreft huurketel ad ca. € 30,- per maand.



Gender 8 in beeld













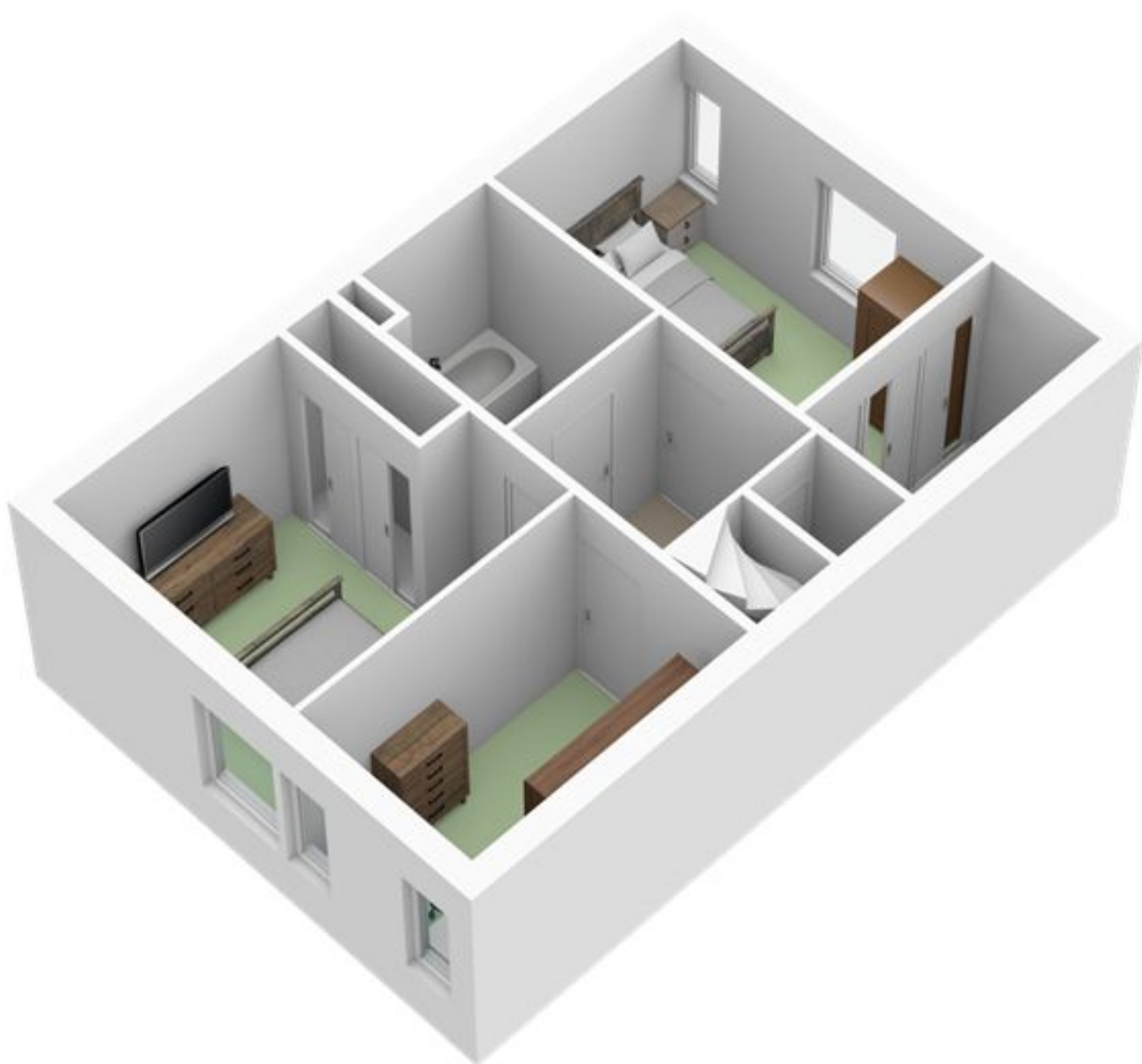


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

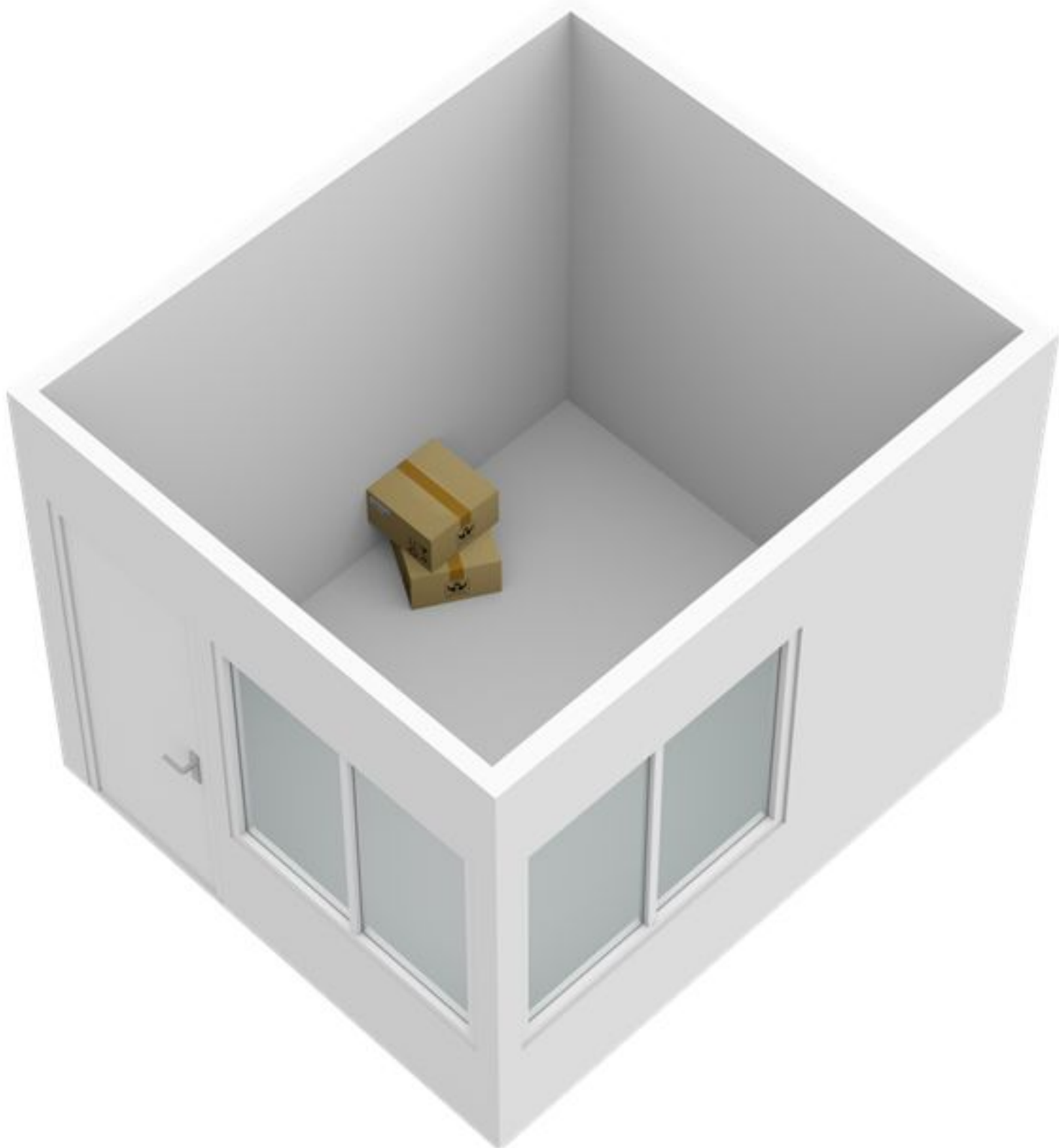


2.82 m

3.31 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Gender 8
Postcode	5751 XA
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1977
Inhoud (m ³)	384.79
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C, vervaldatum: 1 nov 2032

