



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Fabriekstraat 8F
5753 AH Deurne
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Fabriekstraat 8F



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 407.29 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2016



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Fabriekstraat 8F

Hoogwaardig afgewerkte, instapklare, energiezuinige tussenwoning met optimaal isolatiepakket en alle comfort en voordelen van nieuwbouw. De woning is gelegen op loopafstand van het NS-station, nabij het centrum, uitvalswegen en supermarkt.

Entree / hal.

De entree biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en de meterkast voorzien van slimme meters en glasvezel.

Toilet.

Het toilet is voorzien van een vrijhangend closet met inbouwreservoir en de mogelijkheid voor het plaatsen van een fonteintje. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, betegelde wanden en een stucwerkplafond voorzien van mechanische ventilatie.

Woonkamer.

De woonkamer geniet volop lichtinval middels een kunststof schuifpui aan de achterzijde voorzien van vierdubbele beglazing met directe toegang tot de achtertuin. De voorzijde staat in open verbinding met de keuken en is voorzien van een praktische trapkast met volop bergruimte en de vloerverwarmingsunit. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer met vloerverwarming, schilderwerk wanden en spuitwerkplafond.

Keuken.

De hoogwaardig afgewerkte open keuken (Siemens apparatuur) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een keukenblok in wandopstelling met kunststofwerkblad, spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, inbouwvaatwasser, design afzuigkap en volop kastruimte.

Het tweede keukenblok is voorzien van grote inbouwkoelkast, grote inbouwvriezer, inbouw koffiemachine, inbouw combi-oven magnetron, inbouwoven met pizzafunctie alsmede volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer voorzien van vloerverwarming, schilderwerk wanden en een spuitwerkplafond en een draai/kiepraampartij met triple beglazing.

- Eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.



Omschrijving Fabriekstraat 8F

Slaapkamer 1.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een raampartij over de volledige breedte met draai/kiepfunctie. In de slaapkamer bevindt zich tevens een praktische inloopkamer. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

Slaapkamer 2.

Gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien aan raampartij met draai/kiepfunctie. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

Badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel met meubel spiegel en verlichting, inloofdouche met regendouche en thermostaatkraan, vrijhangend toilet met inbouwreservoir. Badkamer is voorzien van 2 grote draai/kiepraampartijen met dubbele beglazing. De badkamer beschikt zowel over natuurlijke als mechanische ventilatie.

De afwerking bestaat uit een tegelvloer, betegelde wallen en een stucwerkplafond met inbouwspots.

- Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. Deze royale open zolderruimte is voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, CV-ketelinstallatie Intergas ca. 2016 en mechanische ventilatie-unit. Een groot dakraam met verduistering zorgt voor prettig lichtinval. Deze zolderruimte biedt de mogelijkheid tot het creëren van extra kamer(s) en volop berg ruimte.

Achtertuint.

De achtertuint is gelegen op het ideale zuiden en voorzien van een betegeld terras, overkapping (2021) kunstgrasgazon, houten schutting, buitenkraan, vrije achterom en houten berging voorzien van licht, elektra en volop berg ruimte.



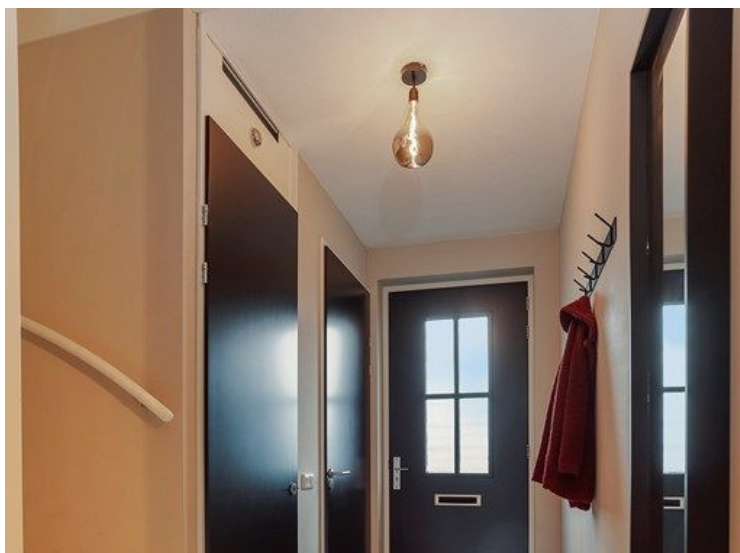
Omschrijving Fabriekstraat 8F

Algemeen.

- Instapklare, hoog afgewerkte tussenwoning met alle voordelen en comfort van nieuwbouw.
- De woning is energiezuinig d.m.v. een optimaal isolatiepakket en triple beglazing.
- De woning is gelegen op loopafstand van het NS-station, nabij het centrum en diverse voorzieningen zoals supermarkt en uitvalswegen.
- Parkeervoorziening (met parkeervergunning) voor de deur.
- Luxe keuken volledig voorzien van Siemens apparatuur.
- Overkapping in 2021 geplaatst.
- Mogelijkheid voor het creëren van meerdere slaapkamers.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.



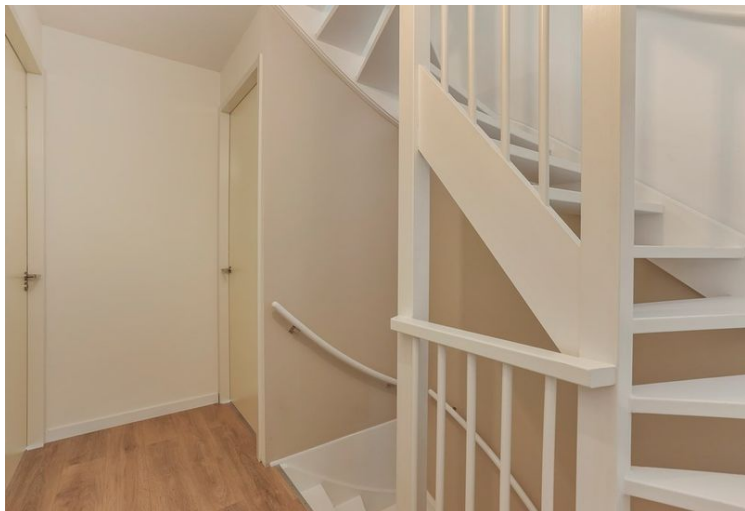
Fabriekstraat 8F in beeld

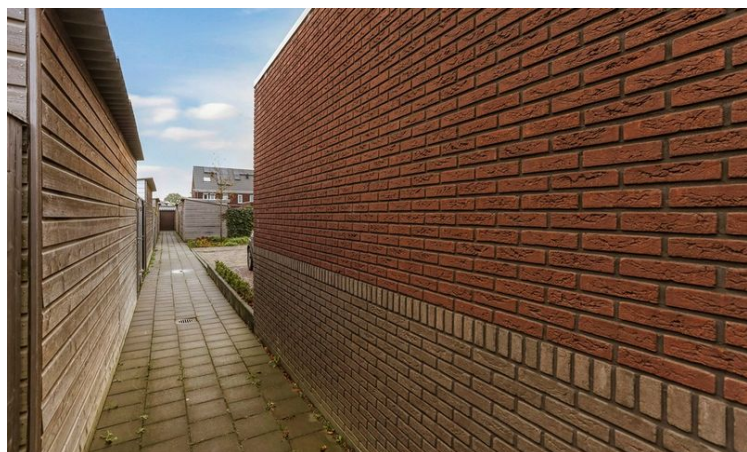




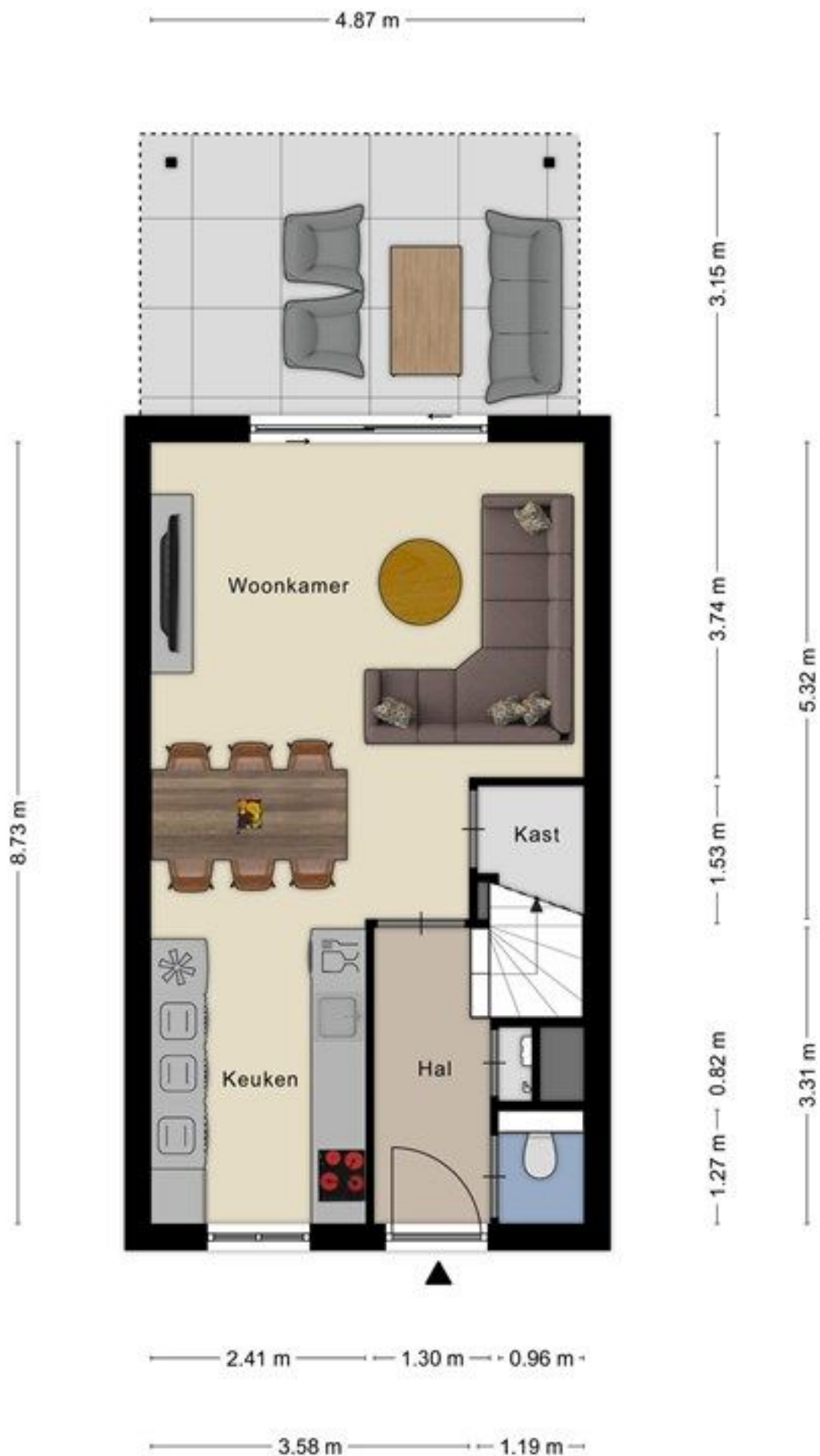








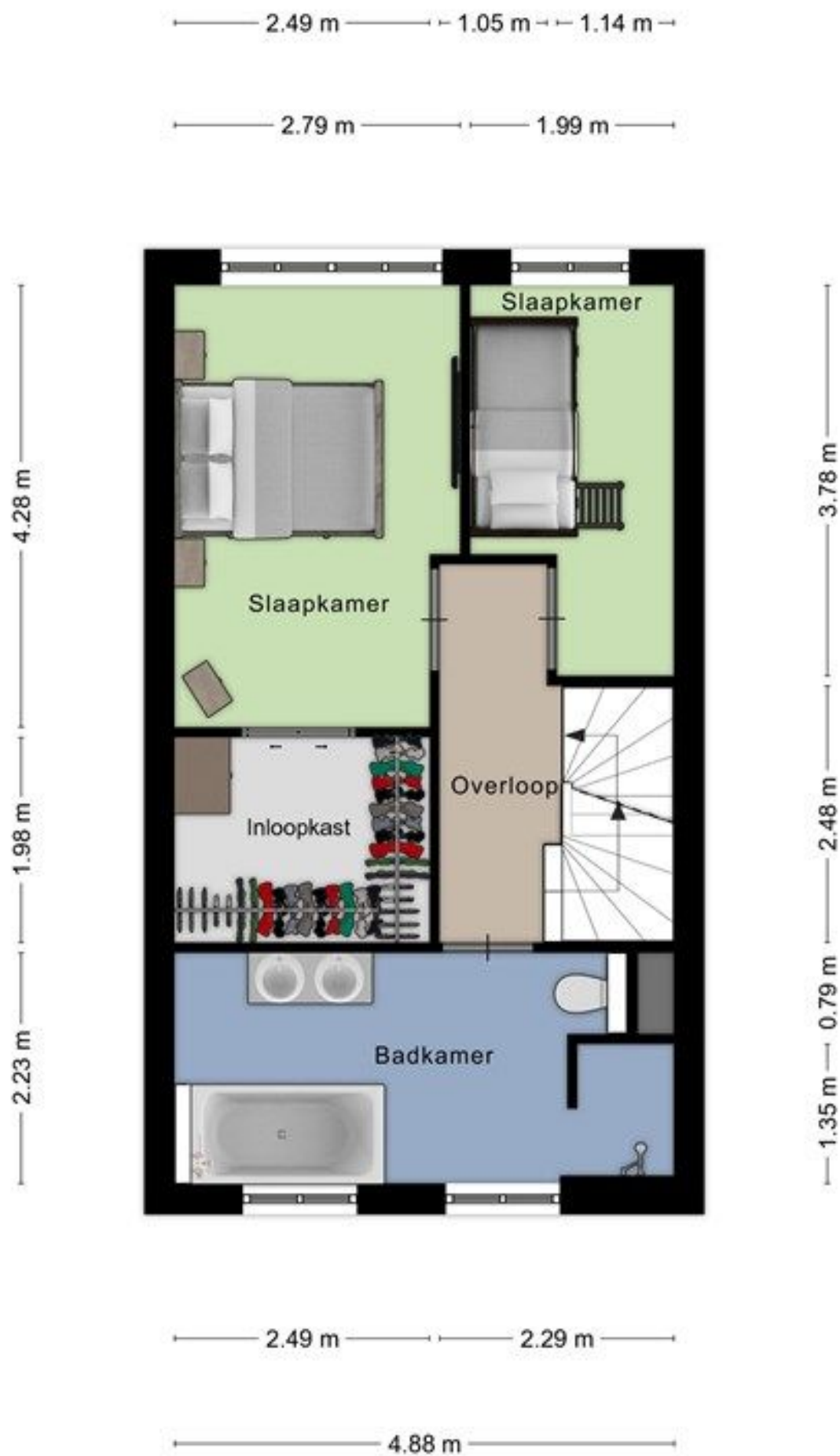




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

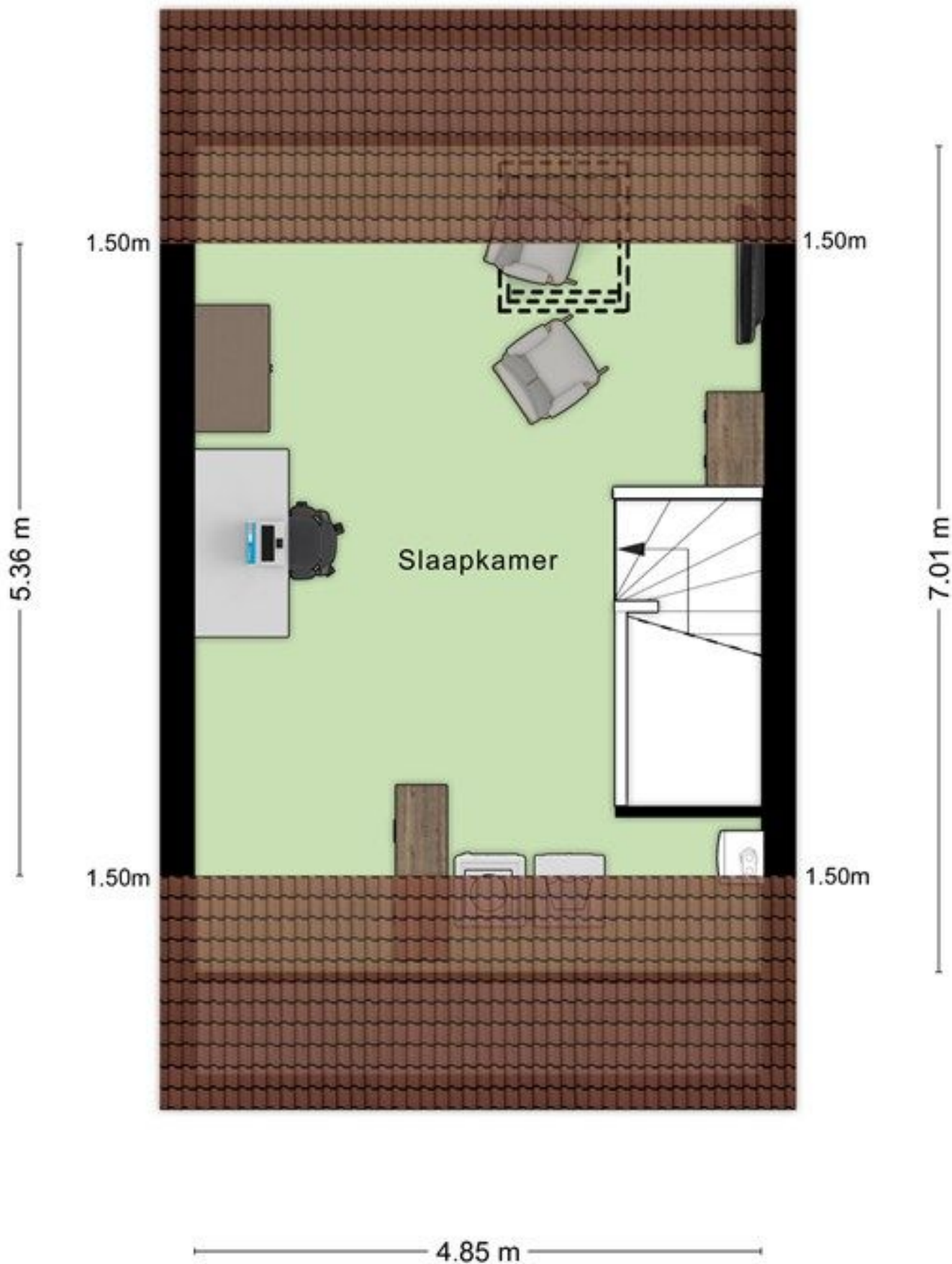




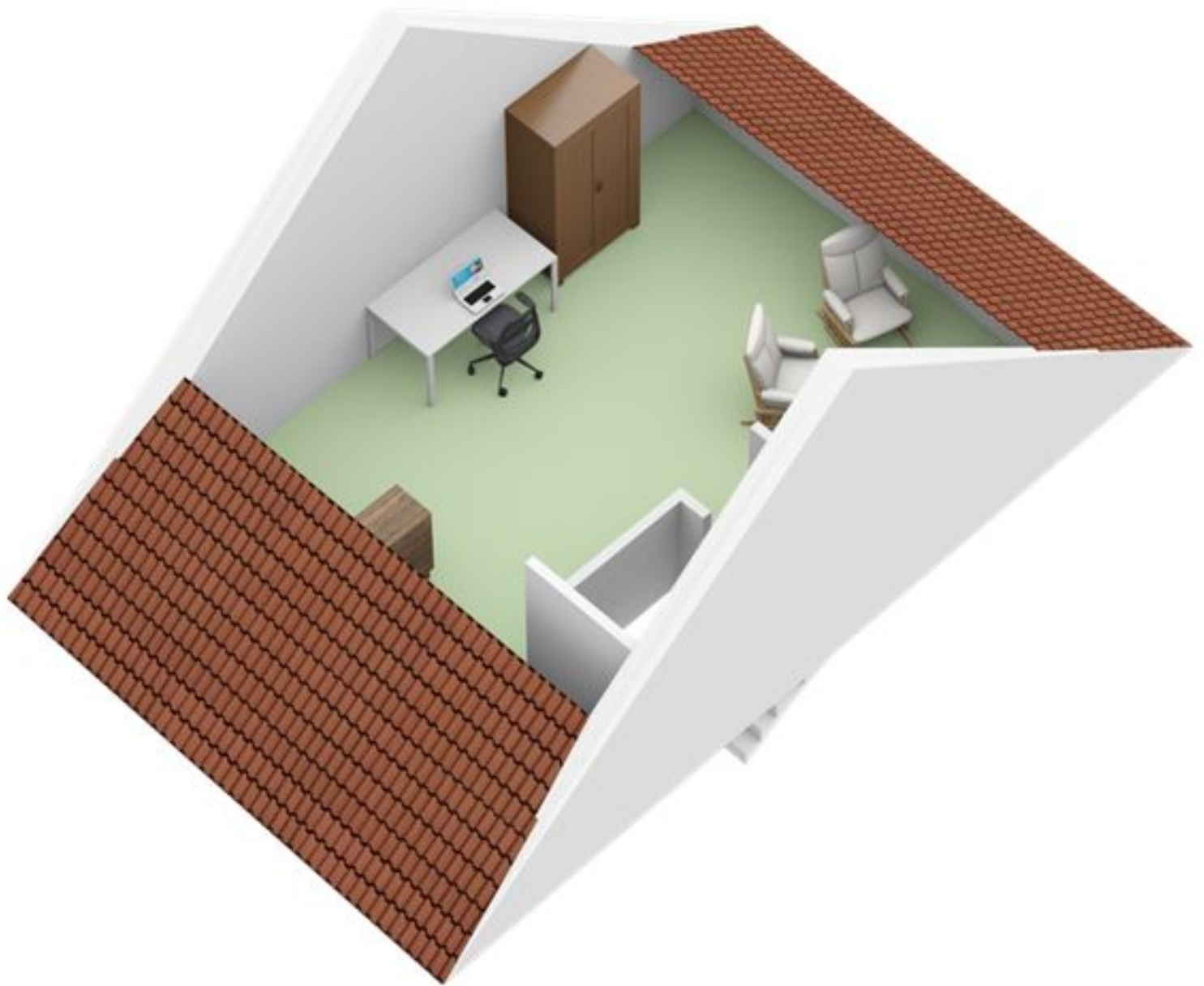


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

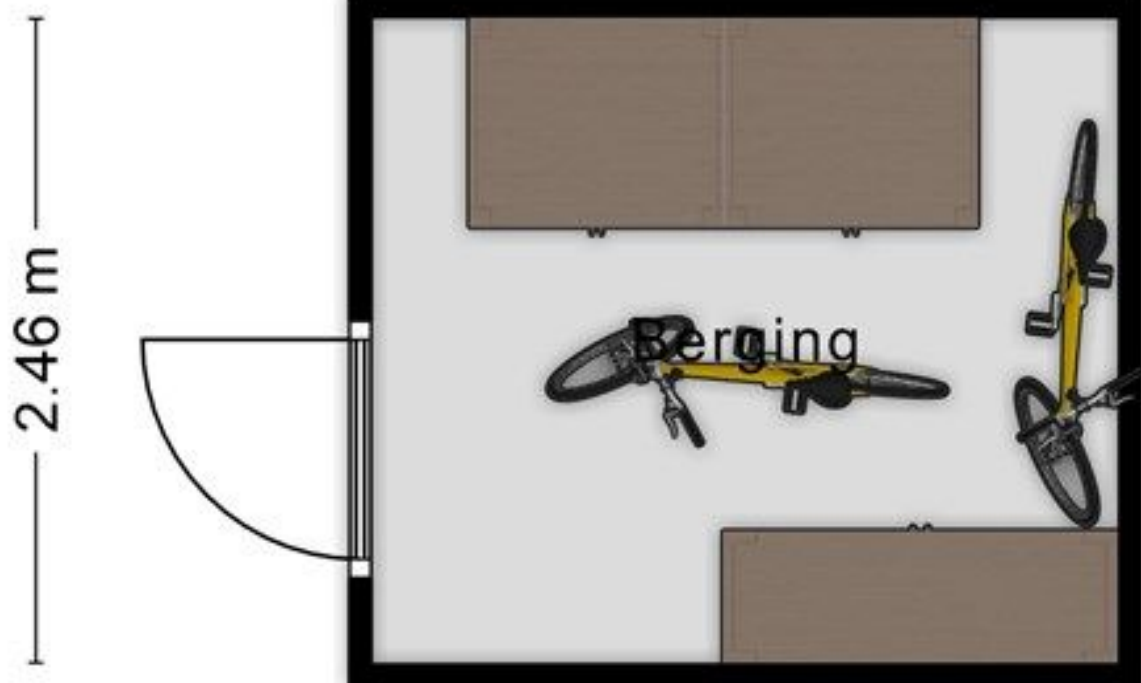




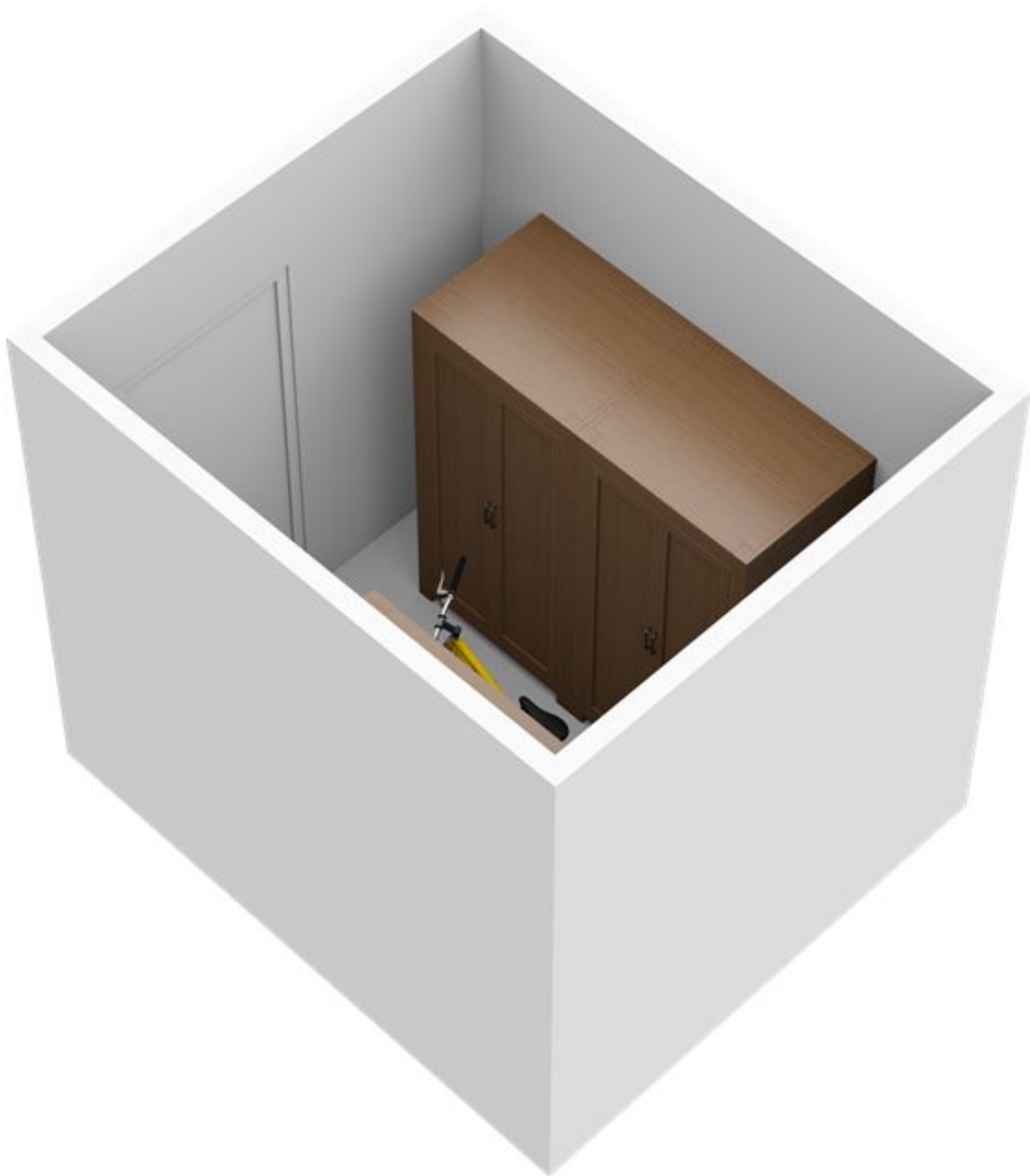
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.87 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Fabriekstraat 8F
Postcode	5753 AH
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Inhoud (m ³)	407.29
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas, 2016, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 15 dec 2030

