



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Mozartstraat 108
5751 EM Deurne
€ 409.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



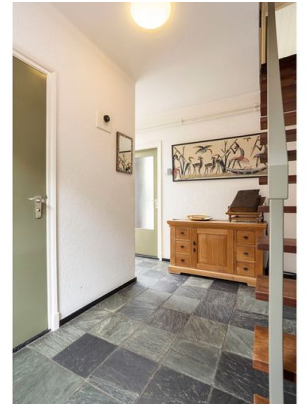
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mozartstraat 108



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 487.86 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1964



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 409.000 k.k.



Omschrijving Mozartstraat 108

Op rustige woonlocatie op loopafstand van het centrum van Deurne gelegen vrijstaande woning met multifunctionele voormalige garage met slaap- en badkamer voor levensloop bestendig wonen, mogelijkheid voor aan huis gebonden beroep, aanleunwoning of eigen woonruimte voor uw kind(eren). Verder beschikt de woning over een ruime oprit met carport, privacy biedende achtertuin, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Entree.

Keurig aangelegde voortuin met ruime oprit met carport.

Hal.

Centrale ontvangsthall met toegang tot woonkamer, keuken, badkamer, trapopgang en meterkast met vernieuwde groepenkast en slimme meters.

Woonkamer.

Tuingerichte woonkamer met volop lichtinval middels grote raampartijen met fraai tuinzicht, houten vloer, schouw met open haard, convectorput en toegang tot aangrenzende keuken.

Keuken

Ruime keuken met keukenblok in wand opstelling, kunststof werkblad, 4 pits inductie kookplaat, inbouw oven, inbouw koelkast, spoelbak en volop kastruimte.

Afwerking met tegelvloer, deels betegelde wanden en schroten plafond.

Badkamer 1

De hal biedt toegang tot de eerste badkamer op de begane grond met ligbad/ douche combinatie, wastafel, toilet, tegelvloer, tot plafond betegelde wanden en schroten plafond. Een raampartij zorgt voor natuurlijke ventilatie en prettig lichtinval.

1e verdieping.

De overloop biedt toegang tot maar liefst 4 slaapkamers en een ruime toiletruimte.

Slaapkamer 1.

Gelegen aan de achterzijde van de woning met praktische inbouwkast, brede raampartij met enkele beglazing en tuinzicht, pvc vloer, schilderwerk wanden en mdf plafond.



Omschrijving Mozartstraat 108

Slaapkamer 2.

Eveneens aan de achterzijde gelegen met royale vaste kastenwand, brede raampartij met enkele beglazing en tuinzicht, pvc vloer, schilderwerk wanden en mdf plafond.

Slaapkamer 3.

Gelegen aan de voorzijde met draai-kiepraampartij met dubbele beglazing, wastafel, laminaatvloer, schilderwerk wanden en mdf plafond.

Slaapkamer 4.

Gelegen aan de voorzijde met kiepraampartij met enkele beglazing, praktische inbouwkast, wastafel en cv-ketel installatie Atag.

Toilet

Ruime toiletruimte met staand closet en wastafel met meubel en spiegel met verlichting.

De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, schroten plafond en mechanische ventilatie.

Achtertuint.

Geheel privacybiedende achtertuin gelegen op het zuiden met betegeld terras, borders met diverse beplanting, zonneschermb, overdekte bergruimte, vrije achterom en toegang tot voormalige garage omgebouwd tot slaap- en badkamer.

Multifunctionele voormalige garage.

In de voormalige multifunctionele garage is een (slaap)kamer gecreëerd met kunststof draai-kiepraampartij, wandradiator, stucwerk wanden met lambrisering, stucwerk plafond, vinyl vloer en vaste inbouwkast.

Aangrenzende badkamer met douchecabine met thermostaatkraan, vrijhangend toilet, wastafel en witgoed aansluitingen.

Algemeen:

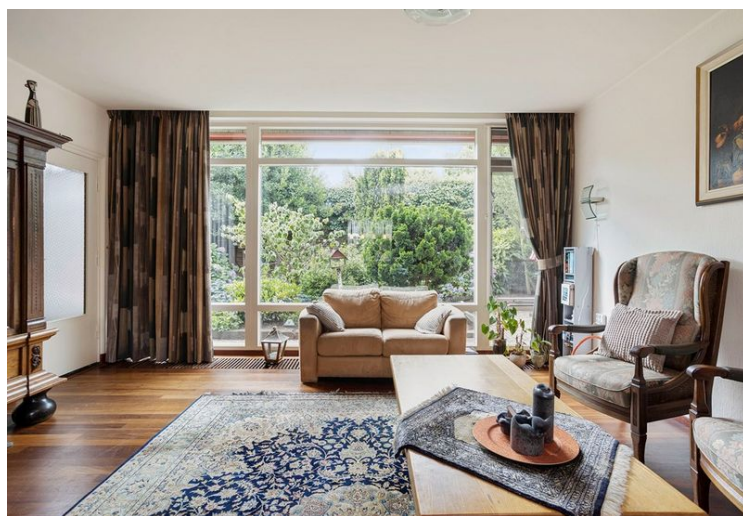


Omschrijving Mozartstraat 108

- Fraaie woonlocatie nabij centrum Deurne met rustige ligging.
- Multifunctionele voormalige garage met mogelijkheid tot levensloop bestendig wonen, aan huis gebonden beroep, aanleunwoning of eigen woonruimte voor uw kind(eren).
- Privacybiedende achtertuin gelegen op het zuiden.
- Ruime oprit met carport
- 4 slaapkamers in de woning, een vijfde in de voormalige garage.
- De garage en achtergevel van de woning zijn voorzien van keralit kunststof gevelbekleding en daardoor onderhoudsarm.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.



Mozartstraat 108 in beeld







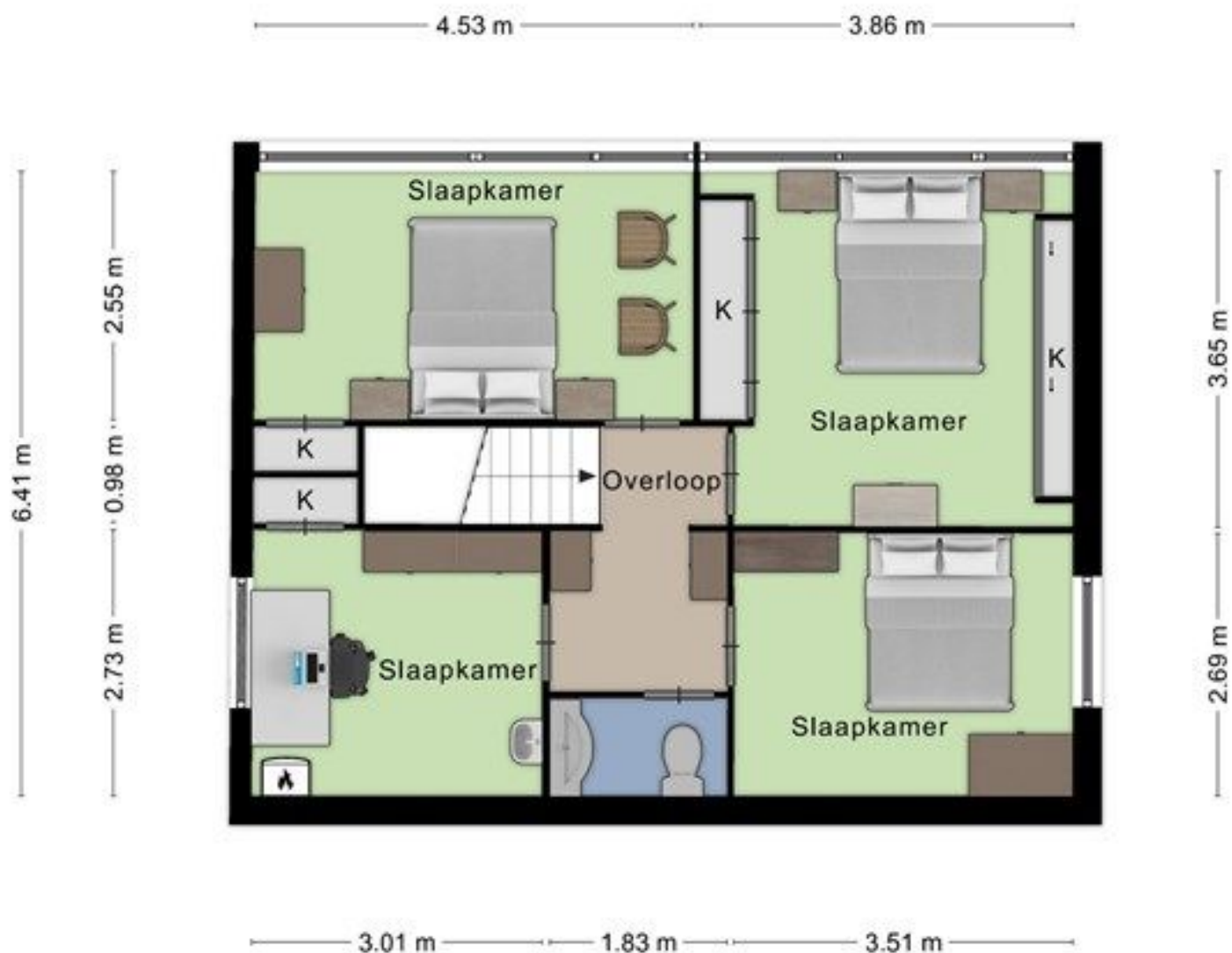








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mozartstraat 108
Postcode	5751 EM
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Inhoud (m ³)	487.86
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	F, vervaldatum: 20 jul 2032

