



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Korhoender 73
5754 DE Deurne
€ 272.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Deurne**

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Korhoender 73



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 448 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1982



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 272.500 k.k.



Omschrijving Korhoender 73

Fraai aan groenplantsoen gelegen royaal uitgebouwde tussenwoning op rustige woonlocatie in woonwijk "De Heiakker" met carport, vrije achterom en berging nabij diverse voorzieningen zoals basisscholen, speelgelegenheden en uitvalswegen.

Entree / hal.

De entree is bereikbaar via aangelegde voortuin en biedt toegang tot het portaal met garderobe ruimte welke toegang biedt tot de woonkamer en meterkast voorzien van vernieuwde groepenkast en bergruimte.

Woonkamer.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van volop lichtinval middels raampartijen met fraai vrij uitzicht, een praktische trapkast met volop berg- en proviandruimte.

De achterzijde van de woonkamer is voorzien van een royale aanbouw met lichtstraat en schuifpui met volop lichtinval en staat in open verbinding met de keuken. Deze fijne verblijfsruimte biedt directe toegang tot de achtertuin. De afwerking bestaat uit een PVC-vloer welke in 2020 is gelegd, stucwerkwanden en stucplafond voorzien van inbouwspots.

Keuken (ca. 2008)

De open keuken is gesitueerd in hoekopstelling en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, schouw met afzuigkap, 1½ spoelbak, inbouwkoelkast (welke in 2020 is voorzien van nieuwe plankjes), inbouwvaatwasser, inbouwoven / magnetron en volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een PVC-vloer (2020), betegelde achterwand en spuitwerkplafond.

Portaal.

Vanuit de woonkamer is het portaal bereikbaar met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte.

Toilet (ca. 2010)

De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet met inbouwereservoir, fonteintje, tot het plafond betegelde wanden en MDF plafond voorzien van inbouwspots en mechanische ventilatie.

- Eerste verdieping.

De in 2013 gerenoveerde trapopgang naar de eerste verdieping biedt toegang tot de overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.





Omschrijving Korhoender 73

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een raampartij met fraai vrij uitzicht, handbediende rolluik, laminaatvloer, schilderwerkwallen en spuitwerkplafond.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een raampartij met fraai vrij uitzicht, handbediende rolluik, laminaatvloer, schilderwerkwallen en spuitwerkplafond.

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een groot dakraam met verduistering, laminaatvloer, fonteintje met betegelde achterwand, schilderwerkwallen en spuitwerkplafond.

Badkamer (ca. 2010).

De badkamer is voorzien van een ligbad met Whirlpoolfunctie en handdouche, douchecabine met handdouche en thermostaatkraan, vrijhangend toilet met inbouwreservoir, designwastafel met meubel en spiegel en wandradiator. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wallen, MDF-plafond met inbouwspots en mechanische ventilatie. Tevens beschikt deze ruimte over natuurlijke ventilatie middels een raampartij met dubbele beglazing.

- Tweede verdieping.

Via de in 2015 gerenoveerde vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot de voorzolder en zolderkamer. De voorzolder is voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, CV-ketelinstallatie (ca. 2007), dakraam voorzien van dubbele beglazing (ca. 2016) en vernieuwde elektra. De voorzolder biedt tevens toegang tot de bergvering en is voorzien van bergvering onder de schuine dakkanten. Deze ruimte kan nog naar eigen inzicht worden voorzien van afwerking.

Slaapkamer IV.

Deze ruime zolderkamer is in 2018 geïsoleerd en voorzien van vernieuwd plaatwerkplafond, groot dakraam met verduistering en fraai vrij uitzicht. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en inbouwspots. Een ideale extra (slaap)kamer.



Omschrijving Korhoender 73

Achtertuint.

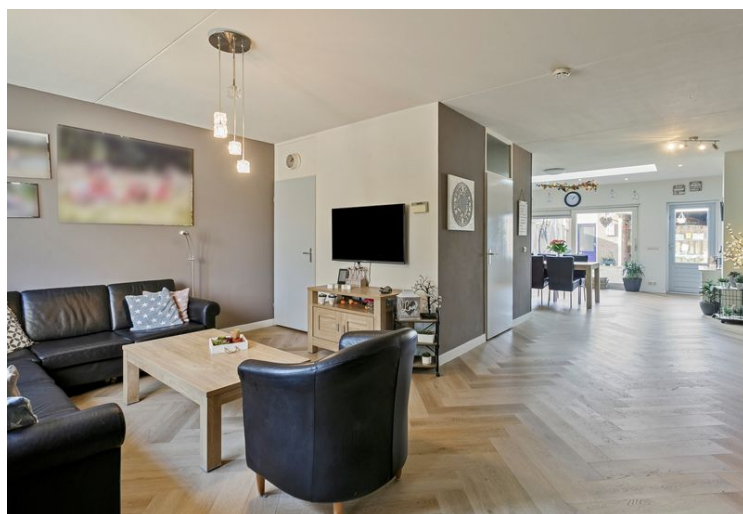
De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is voorzien van een betegeld terras met overkapping voorzien van inbouwspots, kunstgrasgazon, sierbestrating, schutting, buitenkraan, carport met elektrapunten en openslaande poort (ca. 2018) naar achtergelegen terrein en vrijstaande stenen berging voorzien van licht en elektra.

Algemeen.

- Fraai aan groenplantsoen gelegen, in ca. 2015 royaal uitgebouwde tussenwoning met carport en 4 volwaardige slaapkamers.
- Gelegen in de gewilde woonwijk "De Heiakker" nabij diverse voorzieningen zoals scholen, speelgelegenheden en uitvalswegen.
- De begane grond is in 2020 voorzien van nieuwe vloeren.
- Het binnenschilderwerk begane grond is in 2020 vernieuwd.
- Het buitenschilderwerk is in 2019 vernieuwd.
- De zolderkamer is in ca. 2018 gerenoveerd.
- De achterpoort met directe toegang tot het achtergelegen terrein is in ca. 2018 gerealiseerd.
- De badkamer en toiletruimte zijn in ca. 2010 vernieuwd.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.



Korhoender 73 in beeld











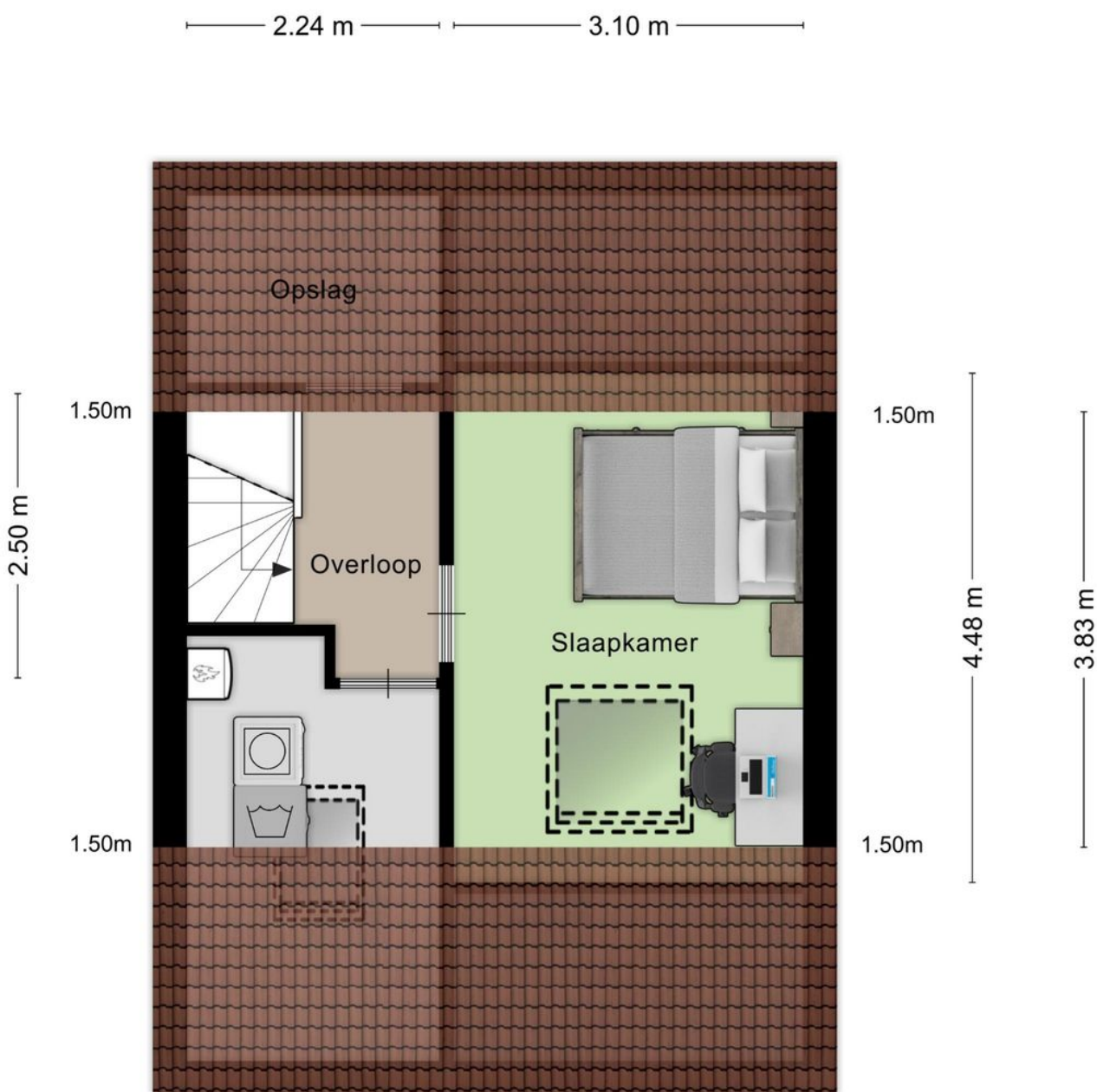




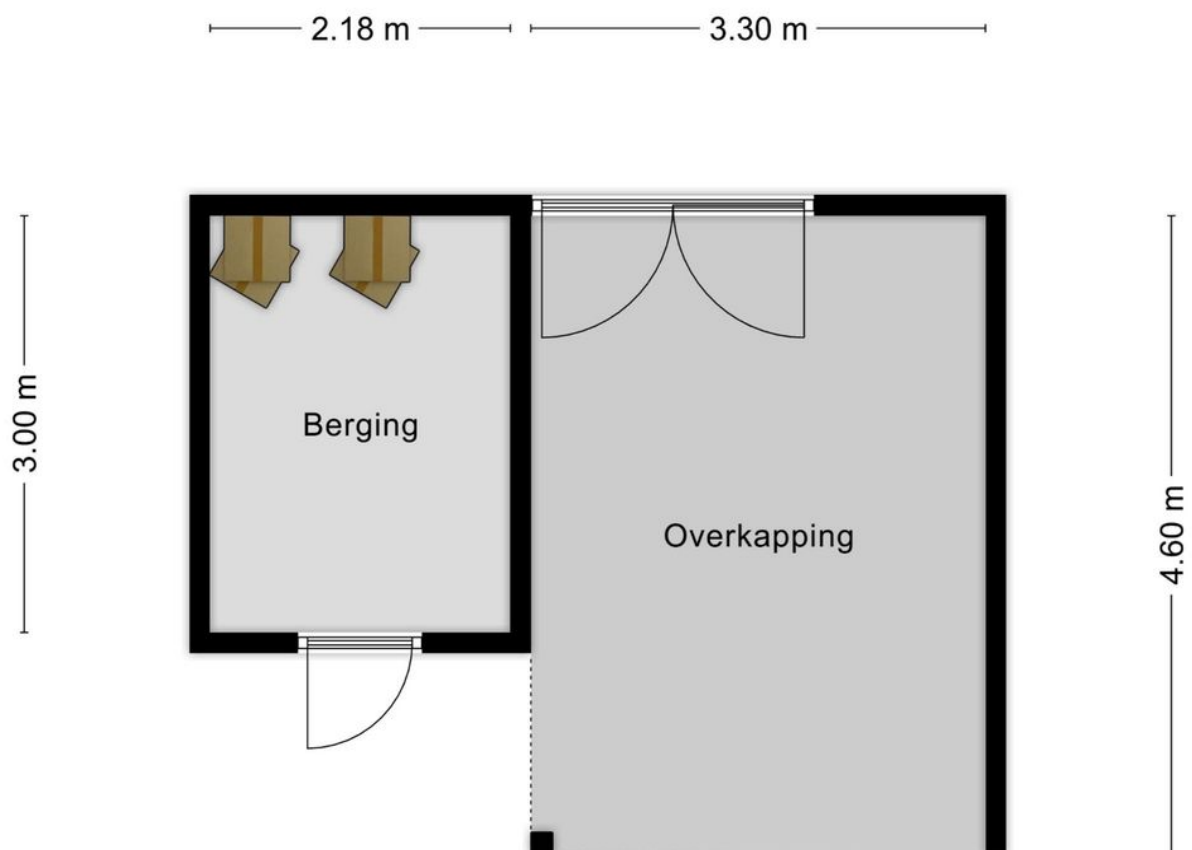
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Korhoender 73
Postcode	5754 DE
Plaats	Deurne
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Inhoud (m ³)	448
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C, vervaldatum: 31 okt 2030
Berging	vrijstaand hout

