



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Maassingel 44
5751 VN Deurne
€ 359.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Maassingel 44



Woonoppervlakte: 130 m²



Perceeloppervlakte: 162 m²



Inhoud: 460 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 359.000 k.k.



Omschrijving Maassingel 44

Deze ruime en uitgebouwde tussenwoning is een echte kans voor wie op zoek is naar een sfeervol thuis op een geliefde locatie! Gelegen in de gewilde wijk de Koolhof, biedt deze woning niet alleen veel ruimte, maar ook een heerlijk lichte uitstraling. Met een school, supermarkt en het centrum van Deurne op korte afstand woon je hier op een ideale plek, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst voel je direct de warme en uitnodigende sfeer. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de trap naar boven en het recent gerenoveerde toilet, dat modern is afgewerkt met een vrijhangend closet, een fonteintje en strakke betegeling tot aan het plafond. Dankzij de mechanische ventilatie blijft het hier altijd fris en comfortabel.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, met aan de voorzijde een gezellige zitkamer en grote raampartijen die zorgen voor een mooie lichtinval en vrij uitzicht. De achterzijde is flink uitgebouwd, waardoor er een fantastische extra leefruimte is ontstaan. Hier geniet je van een zee aan daglicht dankzij de meerdere raampartijen en de elektrisch bedienbare lichtkoepels. De combinatie van een stijlvolle laminaatvloer en strak schilderwerk maakt de ruimte helemaal af. Extra handig is de trapkast, die volop opbergruimte biedt.

De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling, met een kunststof werkblad en volop kastruimte. Koken is mogelijk middels de 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vernieuwde inbouwkoelkast en vriezer. De vaatwasser is momenteel defect, maar er is meer dan genoeg ruimte om je keuken helemaal naar wens in te richten.

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers op je. Alle kamers zijn licht en fris afgewerkt met laminaatvloeren, strakke wanden en grote raampartijen met dubbele beglazing. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken bovendien over handige inbouwkasten, perfect voor extra opbergruimte.

De badkamer is een echte eyecatcher! In 2021 vernieuwd en helemaal compleet met een ligbad, een luxe douchecabine met zowel een regen- als handdouche, een stijlvolle wastafel met meubel en een handige spiegelkast. De combinatie van een moderne tegelvloer, tot aan het plafond betegelde wanden en een strak gestuct plafond met inbouwspots geeft de badkamer een luxe uitstraling. Zowel natuurlijke als mechanische ventilatie zorgen voor een frisse en aangename ruimte.



Omschrijving Maassingel 44

En dan is er nog de tweede verdieping! Hier vind je de voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (Atag, 2024) en een vernieuwd Velux dakraam. Daarnaast is er volop extra bergruimte. De vierde slaapkamer is een fijne, ruime kamer met extra bergruimte onder de schuine dakdelen en opnieuw een vernieuwd Velux dakraam, waardoor ook deze ruimte heerlijk licht is.

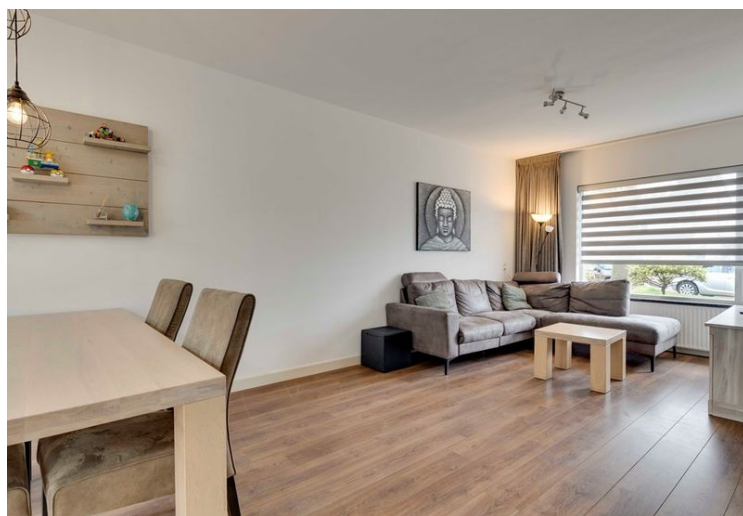
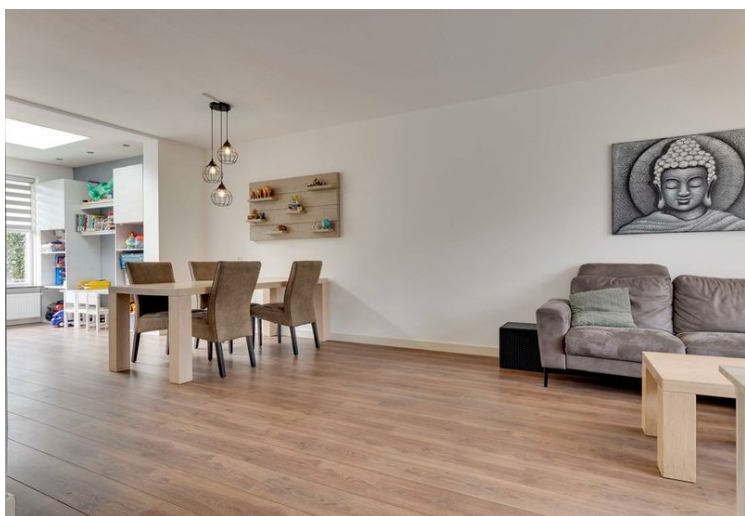
De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een betegeld terras, een elektrisch bedienbaar zonnescherf en een onderhoudsvriendelijk gazon van kunstgras is dit een fijne plek om te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt over tuinverlichting, een buitenkraan en een ruime berging met elektra en volop opslagruimte. Dankzij de vrije achterom met overkapping is er bovendien een handige plek voor fietsen en afvalbakken.

Deze woning heeft alles in huis: ruimte, nette afwerking, fijne lichtinval en dit allemaal op een toplocatie in Deurne!
Ben jij klaar om verliefd te worden op deze woning?

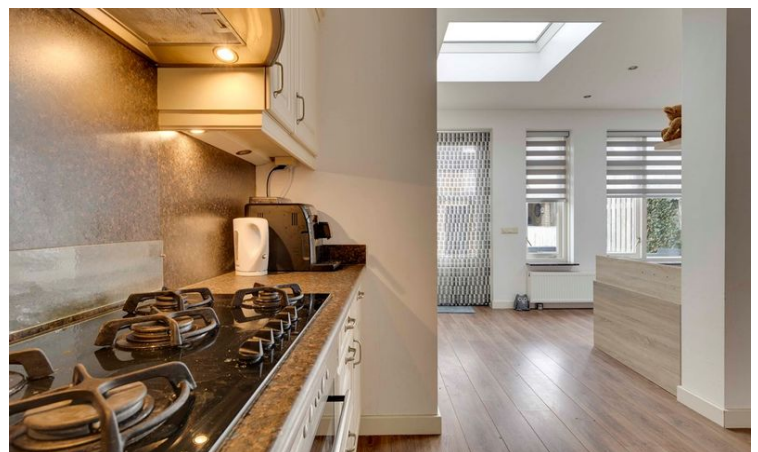
Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging en ervaar het zelf!



Maassingel 44 in beeld





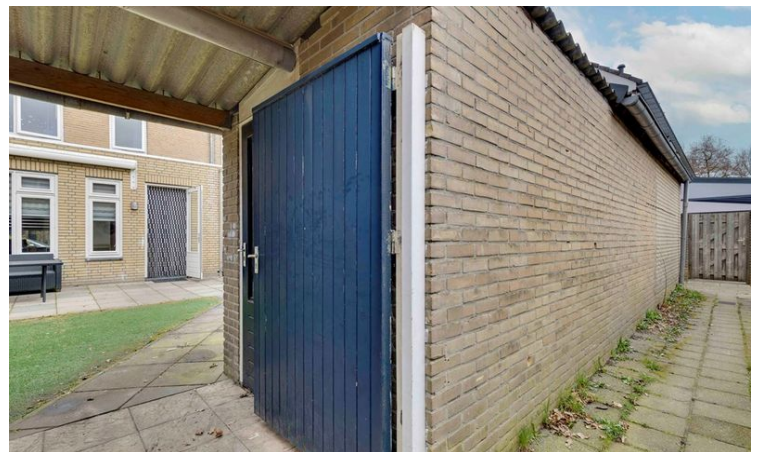






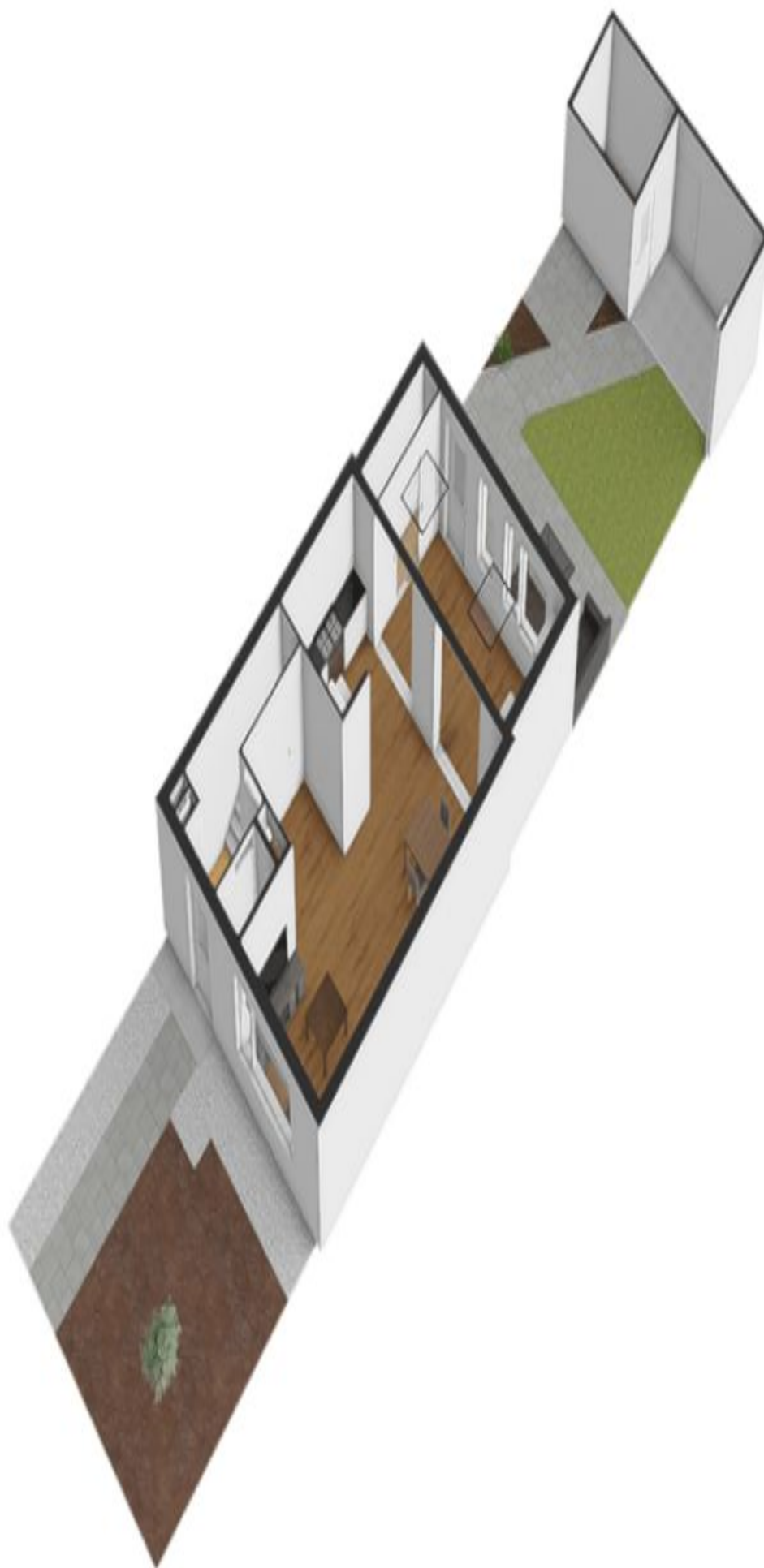














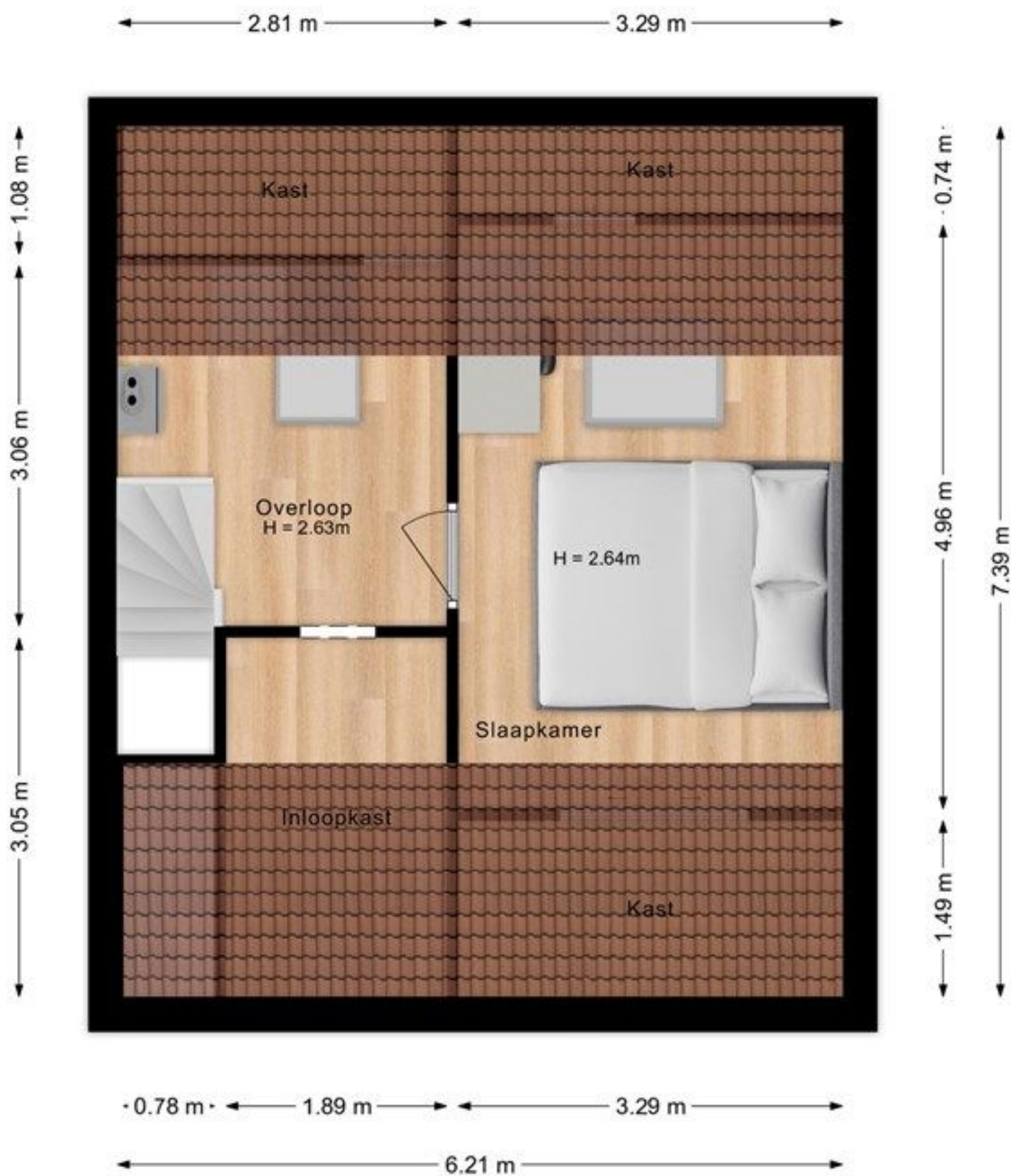
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van het bestaande pand.





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van het bestaande pand.





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van het bestaande pand.





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Maassingel 44
Postcode	5751 VN
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m ²)	130
Perceeloppervlakte (m ²)	162
Inhoud (m ³)	460
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 15 dec 2025

