DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Lupinenstraat 17B
6942 VA Didam
€ 382.700 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Arnhem

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Lupinenstraat 17B

- Woonoppervlakte: 116 m²
- Perceeloppervlakte: 132 m²
- Inhoud: 415 m³
- Bouwjaar: 2016
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 382.700 k.k.

Omschrijving Lupinenstraat 17B

Instapklaar, modern en comfortabel wonen op een fijne locatie in Didam? Dan is Lupinenstraat 17B precies wat u zoekt. Deze verzorgde woning combineert ruimte, licht en een praktische indeling met een rustige ligging in een prettige woonomgeving.

Wonen met comfort en sfeer en bij binnenkomst ervaart u direct de lichte en aangename sfeer. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kookt u met plezier terwijl u in contact blijft met uw gezin of gasten.

Ruimte voor het hele gezin want op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Deze zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alles wat u nodig heeft voor een frisse start van de dag.

Tweede verdieping: ruime zolder met mogelijkheden.

Buiten genieten in de serre waar u in alle rust kunt ontspannen. Of u nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of gezellig wilt barbecueën met vrienden, hier kan het allemaal.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Daarnaast bent u binnen enkele minuten op uitvalswegen richting omliggende plaatsen.

Kortom: een comfortabele en goed onderhouden woning op een fijne locatie in Didam. Een ideale plek voor starters, doorstromers of jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en wooncomfort.

Omschrijving
Lupinenstraat 17B

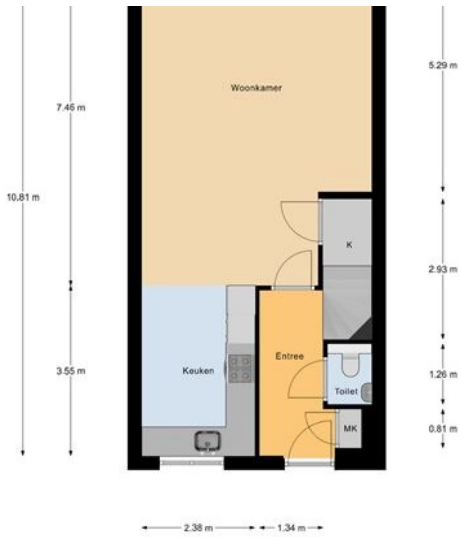
Bijzonderheden
- Bouwjaar: 2016
- Inhoud: 415 m³
- Woonoppervlakte: 116 m²
- NEN 2580 meetrapport aanwezig
- Energielabel A
- Zonnepanelen
- Vrijstaande houten berging

Aanvaarding in overleg (juni/juli 2026)

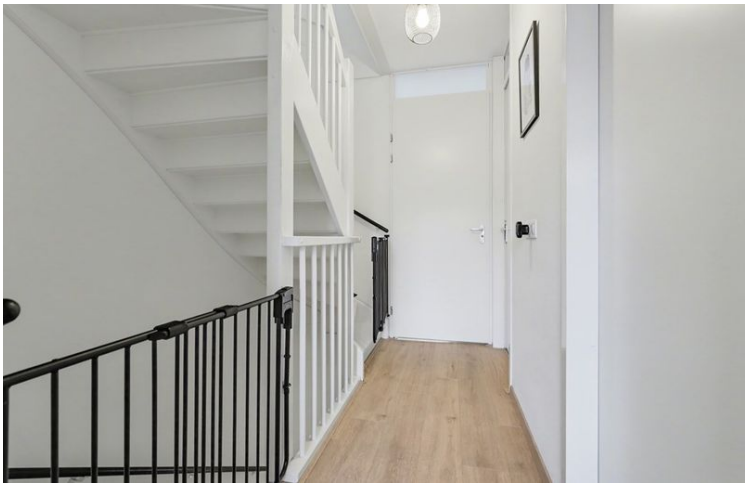
Nieuwsgierig geworden? De bezichtigingen worden ingepland op woensdag 4 maart en vrijdag 6 maart.
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via Funda en ervaar zelf waarom dit huis jouw nieuwe thuis kan worden. Wij laten u deze woning graag persoonlijk ervaren.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

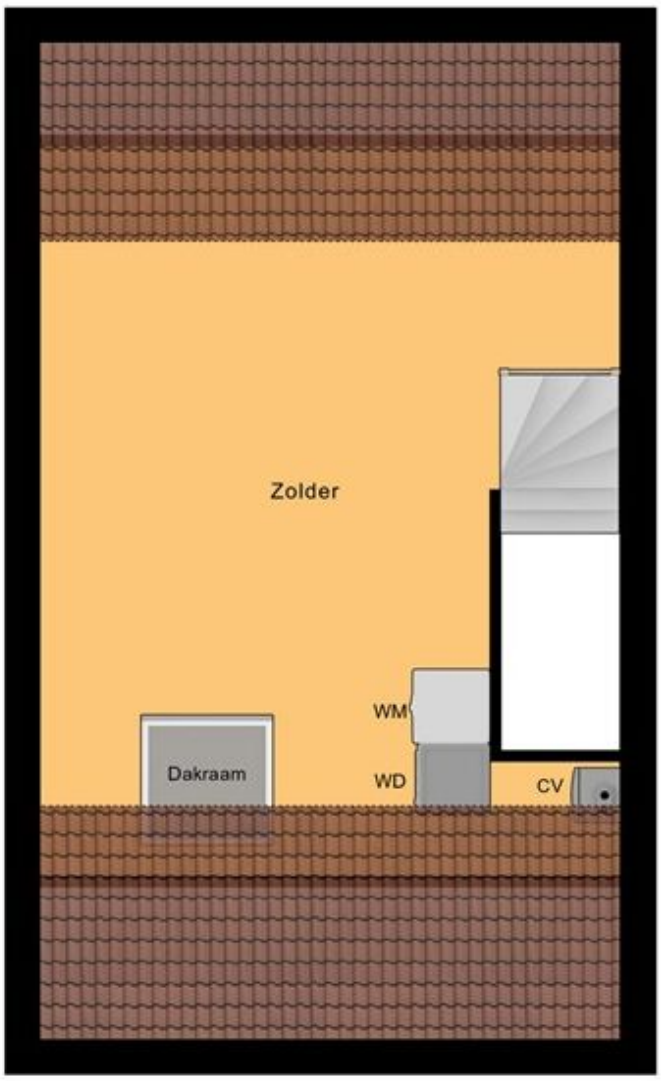
Lupinenstraat 17B in beeld

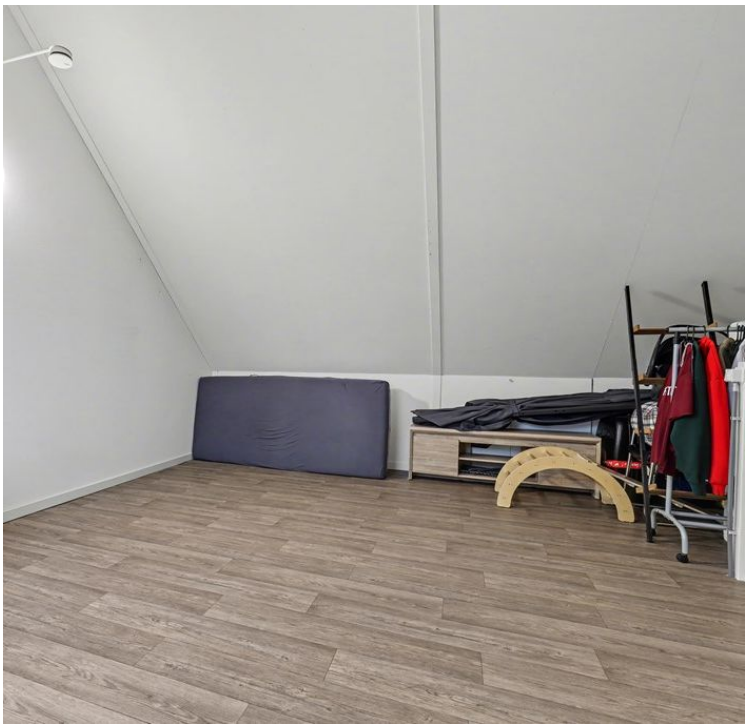


Eerste Verdieping



4.84 m

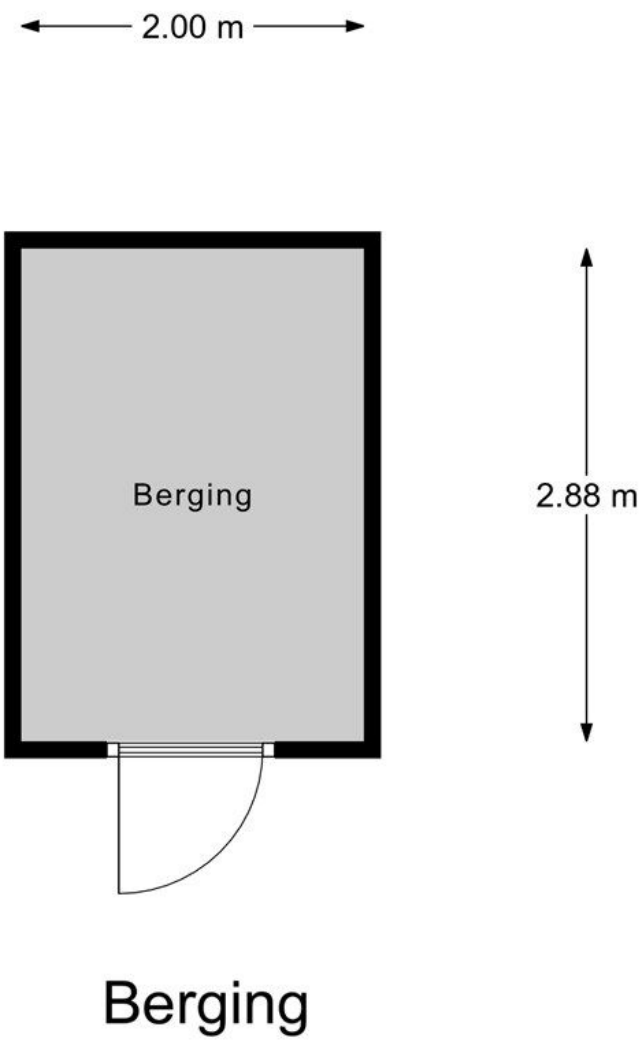




3.75 m

0.99 m

Tweede Verdieping



Berging

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lupinenstraat 17B
Postcode	6942 VA
Plaats	Didam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte (m^2)	116
Perceeloppervlakte (m^2)	132
Inhoud (m^3)	415
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 8 nov 2026