



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Reseda 2
3317 HP Dordrecht
€ 425.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Reseda 2



Woonoppervlakte: 112 m²



Perceeloppervlakte: 170 m²



Inhoud: 379 m³



Bouwjaar: 1963



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving Reseda 2

Graag via Funda reageren i.v.m. onze planning.

Prachtige eindwoning te koop in de gezellige en zeer populaire woonwijk Zuidhoven in Dordrecht!

Deze woning is onlangs gerenoveerd en is nu klaar voor julie om in te trekken. Geniet van de extra ruimte en lichtinval dankzij de nieuwe, extra grote dakkapellen en het geïsoleerde dak. Met een nieuwe Intergas ketel en een up-to-date groepenkast, kun je zorgeloos genieten van comfort en gemak. Een nieuw toilet en een nieuwe badkamer maken dit huis helemaal af. De trap is ook opnieuw bekleed voor een luxe uitstraling. Op de 1e etage vind je nog enkelglas, maar met alle andere moderne updates valt daar gemakkelijk mee te leven. Deze woning ligt op een groot perceel eigen grond van 171m², in een doodlopende straat. Veilig dus voor de kinderen en heerlijk rustig gelegen. Zoek je een woning die direct beschikbaar is en waar je meteen in kunt trekken? Zijn jullie doorstromers op de woningmarkt en op zoek naar een prachtig gerenoveerde woning in Dordrecht? Aarzel dan niet en plan vandaag nog een bezichtiging in!

Indeling:

Entree in ruime hal, toegang tot de meterkast v.v. nieuwe groepenkast met 9 groepen en glasvezelaansluiting, toegang tot de gerenoveerde toiletruimte, trapopgang welke nieuw is bekleed, en de keuken welke tevens is vernieuwd, en de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van nieuw laminaat.

1e Etage

Overloop welke toegang geeft tot de 3 slaapvertrekken en de badkamer welke is gerenoveerd. Over de gehele 1e etage ligt nieuw laminaat.

2e Etage

Overloop met aansluiting was-apparatuur en de vernieuwde Cv-ketel. 4e Slaapkamer/ kantoorruimte welke extra licht en groot is door de toevoeging van 2 nieuwe, extra grote dakkapellen voorzien van kunststof kozijnen en ramen met dubbele HR beglazing. Het dak is ook geïsoleerd.

Buiten

De extra diepe voortuin, gelegen op het noordwesten van maar liefst ruim 8 meter staat vol met beplanting wat veel privacy geeft. De achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft een ruime berging en achterom.

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijlagen en plattegronden.



Omschrijving Reseda 2

Algemene Kenmerken

- Gerenoveerde, instapklare gezinswoning in gewilde wijk met met 4 slaapkamers
- Energielabel D
- Nieuwe keuken en toiletruimte
- Nieuwe Intergas HRE ketel, eigendom
- Oplevering kan z.s.m.

Neem Vrijblijvend Contact Op!

Ben je een doorstromer op zoek naar jouw nieuwe thuis? Deze woning biedt het allemaal! De Huizenbemiddelaar, lid van Vastgoed Nederland, staat voor je klaar. Wil je graag weten wat jouw eigen woning waard is? Wij komen graag langs voor een gratis waardebepaling en een adviesgesprek. Aarzel niet om contact met ons op te nemen.

Disclaimer: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De Huizenbemiddelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Oppervlakte en inhoud zijn vastgesteld volgens NVM-meetconstructies conform NEN2580:2007 NL. Verschillen in meetuitkomsten zijn voorbehouden.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Reseda 2 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Reseda 2
Postcode	3317 HP
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte (m²)	112
Perceeloppervlakte (m²)	170
Inhoud (m³)	379
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hre, 2025, combi, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 19 jun 2035
Isolatie	dakisolatie

