




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



A.C.W. Staringstraat 34
3314 SB Dordrecht
€ 299.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken A.C.W. Staringstraat 34



Woonoppervlakte: 85 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 290 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 296 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1984



Vraagprijs: € 299.500 k.k.



Omschrijving A.C.W. Staringstraat 34

[WEGENS OVERWELDIGENDE BELANGSTELLING ZIJN DE
BEZICHTIGINGSMOMENTEN HELAAS GESLOTEN]

Prachtige eengezinswoning te koop in de A.C.W. Staringstraat 34, Dordrecht!

Welkom thuis in deze prachtig gerenoveerde jaren '80 eengezinswoning, gelegen in de geliefde wijk "Krispijnse Driehoek" in Dordrecht. Met zijn 4 ruime slaapkamers, strakke moderne keuken en een achtertuin die veel privacy biedt, is deze woning het perfecte toevluchtsoord voor jou en je gezin.

Kenmerken:

Grotendeels gerenoveerd in 2019;

Moderne keuken met Siemens inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits inductie kookplaat;

Nieuwe groepenkast met 7 groepen, slimme meters en glasvezelaansluiting;

Verwarming geschiedt middels een CV combiketel (Remeha Tzerra, 2019, eigendom), waarbij alle radiatoren meteen zijn vervangen en er is vloerverwarming op de begane grond;

Verbeterde isolatie met spouwisolatie tussen de muren, waardoor de energie-efficiëntie wordt gemaximaliseerd;

Sfeervolle parketvloer in de woonkamer en een prachtige cinewall met elektrische sfeerhaard en Samsung TV, ideaal voor ontspanning en entertainment;

Rolluiken aan de achterzijde voor privacy en beveiliging;

Vier ruime slaapkamers, perfect voor grote gezinnen en gasten;

Houten kozijnen met dubbel HR++ glas;

Netjes betegelde, ruime achtertuin gelegen op noordoosten met achterom en houten berging;

Energiezuinige woning met een label C;

Bouwjaar van de woning is 1984;

Oplevering mogelijk al vanaf 1 april, klaar om jouw nieuwe avontuur te beginnen!

Ligging en Bereikbaarheid:

De ligging van deze woning is simpelweg ongeëvenaard. Gelegen in de populaire wijk "Krispijnse Driehoek", geniet je van de nabijheid van alle voorzieningen die je nodig hebt voor een comfortabele levensstijl. Op fietsafstand van het bruisende centrum van Dordrecht, en op loopafstand van een supermarkt en treinstation, geniet je van het gemak van alles binnen handbereik. Bovendien ben je slechts op 2 minuten rijden van de dichtstbijzijnde uitvalsweg, waardoor je gemakkelijk verbonden bent met andere delen van de stad en daarbuiten.



Omschrijving A.C.W. Staringstraat 34

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en jezelf te laten betoveren door alles wat deze woning te bieden heeft. Dit is jouw kans om de sleutels van jouw droomhuis in handen te krijgen!

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden (ingemeten conform NEN 2580)

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

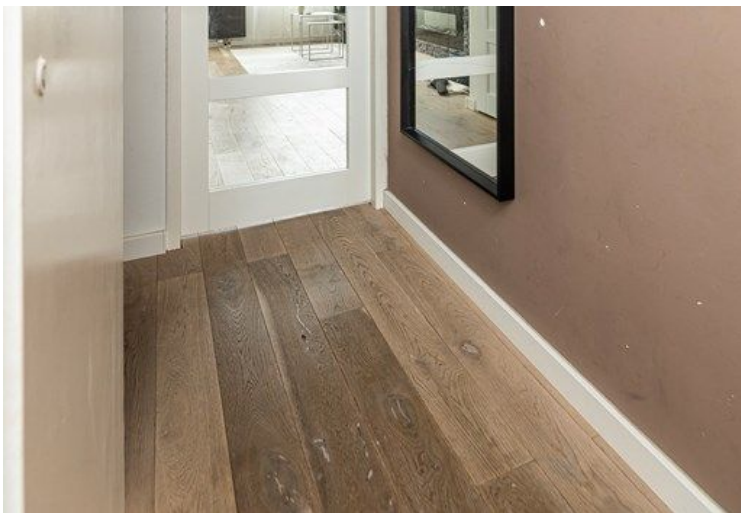
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



A.C.W. Staringstraat 34 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	A.C.W. Staringstraat 34
Postcode	3314 SB
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte (m ²)	85
Perceeloppervlakte (m ²)	290
Inhoud (m ³)	296
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 17 sep 2028

