



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rhijnvis Feithstraat 4
3314 RW DORDRECHT
€ 239.900 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rhijnvis Feithstraat 4



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 380 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1931



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 239.900 k.k.



Omschrijving Rhijnvis Feithstraat 4

Deze nagenoeg vrijstaande jaren '30 woning met berging en 3 slaapkamers is een mooi project voor de klussers onder ons! De woning heeft een lekkage op het dak (plat, bitumen) en er dienen diverse opknapwerkzaamheden gedaan te worden zoals stuc-en schilderwerk. De CV ketel is van 2018 en de woning is op staal gefundeerd. Er is een moderne Eaton groepenkast met 7 groepen en de badkamer is in 2018 vernieuwd, net als het toilet. De kruipruimte is droog en toegankelijk, de onderkeldering loopt door onder de gehele woning. Op de eerste etage zijn de kunststof kozijnen van 2013. Er is een achtertuin welke aangepakt dient te worden, gelegen op het noorden en voorzien van een afsluitbaar achterom. De woning staat op eigen grond en is direct beschikbaar.

De ligging: gesitueerd op 10 minuten fietsafstand van het historische centrum van Dordrecht, op loopafstand van een supermarkten, gezellige winkeltjes, en loopafstand van het NS Intercity treinstation welke u bereikt met een heerlijke wandeling door het naastgelegen Weizigtpark. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden! Vanaf hier bereikt u eenvoudig o.a. Rotterdam, Gorinchem, Breda en Tilburg.

Dit pand kunt u het beste met eigen ogen bekijken voor een juiste indruk. Een (bijna) vrijstaand huis voor de prijs van een appartement!

Indeling

Begane grond:

Entree naar hal, deur naar berging (groepenkast 7 groepen, 2x aardlek, 1x hoofdschakelaar en opstelling wasapparatuur), trapopgang naar 1e etage, trapkast met toegang naar onderkeldering, toegang woonkamer en toilet (2018). Doorzon woonkamer (ca 30m²) met openslaande deuren naar achtertuin (ca 21m²) v.v. afsluitbaar achterom.

Open keuken, L opstelling v.v. diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

Overloop, vanaf de overloop zijn er toegangsdeuren naar:

3 slaapkamers;

Toilet (2018);

Badkamer (2018, ca 5m²), v.v. opstelplaats CV ketel (Remeha Tzerra 2018), inloopdouche en wastafel.





Omschrijving Rhijnvis Feithstraat 4

Algemene kenmerken:

- Geschakelde 4 kamer jaren '30 kluswoning
- Eigen grond;
- Achtertuin op het noordoosten;
- Gratis parkeren in de straat;
- Zeer goede ligging t.o.v. alle voorzieningen en centrum;
- Oplevering per direct

Overige info:

Bouwjaar omstreeks 1931.

Kadastrale gegevens gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 5104, groot ca 98 m².

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 100 m²;

**** CORONA VIRUS EN DE MANIER VAN BEZICHTIGEN****

De Huizenbemiddelaar Dordrecht geeft u de kans om 'gewoon' te kunnen bezichtigen. Wel houden wij de richtlijnen die gesteld zijn door het RIVM aan. Ook willen wij het comfort en het respect naar elkaar zo hoog mogelijk houden. Wat betekent dit in de praktijk:

- Bezichtigingen zijn privé en met maximaal 2 personen (naast de makelaar) tegelijk
- Geen handjes schudden maar een vriendelijke groet
- Liefst een redelijke en gepaste afstand houden waar mogelijk
- De makelaar geeft u meer bewegingsvrijheid tijdens het bezichtigen
- Last but not least: u bent klachtenvrij anders gaat de bezichtiging niet door.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat deze tijden ook in uw voordeel kan werken. Veel mensen zullen in deze periode niet of zeer beperkt op huizenjacht gaan. U kunt wellicht uw droomhuis in deze tijd wél bemachtigen zonder dat u al te veel concurrentie heeft. Tot de overheid anders beslist gaan wij in ieder geval met positieve instelling en met gezond verstand door met onze (aangepaste) dienstverlening. De Huizenbemiddelaar Dordrecht wenst iedereen veel kracht en sterkte toe om deze moeilijke tijd door te komen.

Meer info op de site van het RIVM.



Omschrijving Rhijnvis Feithstraat 4

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om eventueel zelf na te meten.



Rhijnvis Feithstraat 4 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rhijnvis Feithstraat 4
Postcode	3314 RW
Plaats	DORDRECHT
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1931
Inhoud (m ³)	380
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Berging	aangebouwd steen

