DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Cannenburg 83
3328 AV Dordrecht
€ 365.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o.

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken Cannenburg 83

- Woonoppervlakte: 87 m²
- Perceeloppervlakte: 106 m²
- Inhoud: 343 m³
- Bouwjaar: 1981
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Omschrijving
Cannenburg 83

Graag via Funda reageren i.v.m. de volgorde van planning waar wij mee werken.

Met veel plezier mogen wij weer een gewilde eengezinswoning in ons bruisende Dordrecht aanbieden! Ontdek dit pareltje dat perfect onderhouden is en tot in de puntjes is afgewerkt. Nabij de idyllische Wieldrechtse Zeedijk, gelegen in een knus woonhofje in de wijk Sterrenburg waar alleen bestemmingsverkeer komt, geniet je hier van rust en ruimte.
Deze woning heeft de afgelopen twee jaar een complete renovatie ondergaan. Denk bijvoorbeeld aan een prachtige Cinewall met verlichting in de woonkamer met de grootste marmerlook tegels op de vloer die je ooit hebt gezien, een modern witte keuken, strakke muren en plafonds, een vernieuwde groepenkast en elektrisch rolluik aan de achterzijde, gerenoveerde trap mét sfeervolle led-verlichting, of de schuur in de achtertuin welke nu beschikt over een nieuwe kunststof deur. De woning heeft ook al Keralit gevelbekleding zodat u niets meer hoeft te schilderen. De badkamer is modern en ruim van opzet. Kortom: met recht instap klaar te noemen.
In de gezinsvriendelijke wijk Sterrenburg vind je alles wat je nodig hebt. Met diverse scholen, buurtwinkels en het overdekte winkelcentrum Sterrenburg met zijn grootse foodmarket, is hier voor ieder wat wils. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de nabijgelegen Schenkeldijk en de sportboulevard met een overdekte schaatsbaan en zwembad.

Indeling

Begane grond:
Bij binnenkomst in de entree vind je de deuren naar de meterkast, de sfeervolle woonkamer en de open keuken. De moderne witte keuken is een lust voor het oog. In de woonkamer zijn de deuren naar de 2e hal met trapopgang en de trapkast. Vanuit de woonkamer bereik je de achtertuin.

1e Verdieping:
Op de overloop vind je toegang tot 3 ruime slaapkamers, de badkamer en de cv-opstelling (Remeha Avanta, eigendom, bouwjaar 2010). De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, terwijl slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde liggen.
De badkamer is voorzien van een 2e toilet, ruime douche en wastafel.

Omschrijving
Cannenburg 83

Tuinen om van te Genieten

De voortuin (ca. 13m²) ligt op het noordwesten en is prachtig aangelegd met betontegels en siergrind. De achtertuin (ca. 41m²), gelegen op het zuidoosten, is afgesloten en voorzien van een achterom. Ontspan op het betegelde terras of het stukje gazon, en berg je fietsen op in de schuur (ca. 7m²).

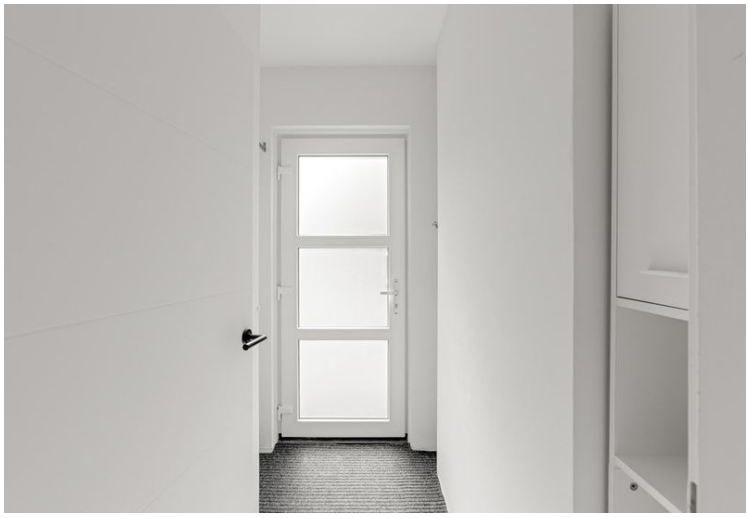
Algemene Kenmerken
- Gerenoveerde, instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers
- Duurzaam Energielabel B voor zuinigheid
- Elektrisch bedienbare rolluiken aan de achterzijde
- Remeha cv-combiketel uit 2010
- Kunststof kozijnen van 2020
- Oplevering in overleg

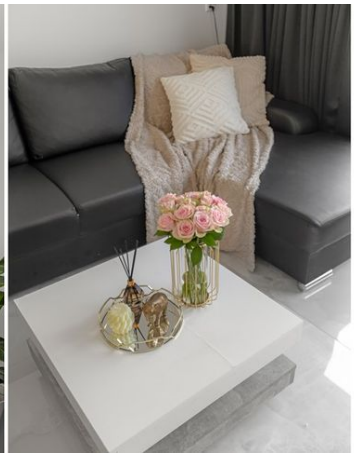
Neem Vrijblijvend Contact Op!
Ben je een doorstromer op zoek naar jouw nieuwe thuis? Deze woning biedt het allemaal! De Huizenbemiddelaar, lid van Vastgoed Nederland, staat voor je klaar. Wil je graag weten wat jouw eigen woning waard is? Wij komen graag langs voor een gratis waardebepaling en een adviesgesprek. Aarzel niet om contact met ons op te nemen.

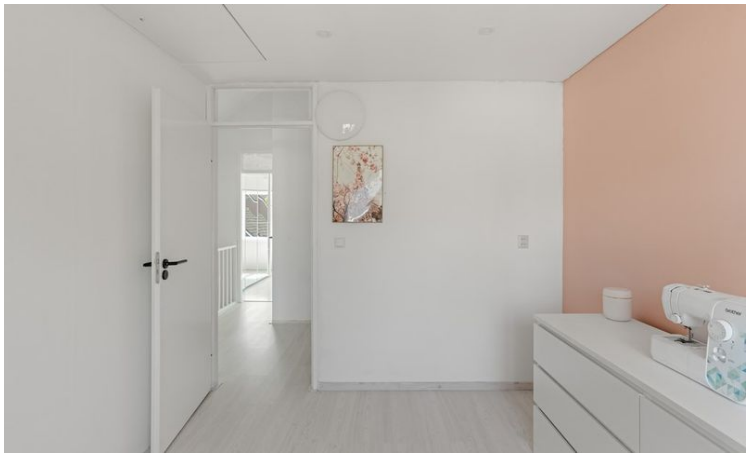
Disclaimer: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De Huizenbemiddelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Oppervlakte en inhoud zijn vastgesteld volgens NVM-meetconstructies conform NEN2580:2007 NL. Verschillen in meetuitkomsten zijn voorbehouden.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Cannenburg 83
in beeld







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Cannenburg 83
Postcode	3328 AV
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1981
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	87
Perceeloppervlakte (m^2)	106
Inhoud (m^3)	343
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2010, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 15 jun 2035