



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vondelstraat 56
3314 BR Dordrecht
€ 300.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vondelstraat 56



Woonoppervlakte: 80 m²



Perceeloppervlakte: 76 m²



Inhoud: 269 m³



Bouwjaar: 1907



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Vondelstraat 56

WEGENS VOLDOENDE AANVRAGEN KUNT U HELAAS NIET MEER REAGEREN OP DEZE WONING. DE LOPENDE AANVRAGEN ZULLEN EERST WORDEN VERWERKT. DANK VOOR UW BEGRIP!

Starters opgelet: Instapklare tussenwoning met tuin op het zuiden aan de Vondelstraat!

Ben jij op zoek naar een heerlijk huis waar je zó in kunt trekken, zonder eerst te klussen? Zoek dan niet verder, want deze knusse eengezinswoning aan de Vondelstraat 56 in Dordrecht tikt álle boxen aan. Of je nu droomt van chillen in de zonovergoten tuin, aan de slag wilt in een moderne keuken of juist een fijne badkamer belangrijk vindt – hier kan het allemaal. Pak een kop thee, lees lekker verder, en wie weet is dit straks jouw thuis!

Eerst even wat cijfers en feitjes op een rij, want daar zijn we dol op. Deze tussenwoning stamt uit 1907 en heeft daardoor die unieke uitstraling: lekker veel sfeer, hoge plafonds en karaktervolle details. De woonoppervlakte is overzichtelijk en ideaal ingedeeld, waardoor het perfect is voor starters. Het perceel van 76 m² betekent dat onderhoud beperkt is, zodat je vooral van het leven kunt genieten.

Zeg dag tegen verbouwstress! Vijf jaar geleden is deze woning namelijk grondig aangepakt. In 2020 is veel onder handen genomen: denk aan fris stucwerk, een schitterende eiken vloer in de woonkamer die vakkundig gewhitewashed is, en een royale, vernieuwde badkamer. Ook de keuken is in 2020 compleet vervangen, helemaal in de smaak van nu – dat betekent koken zonder zorgen en ruimte voor al je favoriete gadgets. De elektrische boiler zorgt daarbij altijd voor heet water binnen enkele tellen.

Aan de achterzijde tref je onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen; superhandig, want die hoeft je niet te schilderen. Lekker praktisch dus! Aan de voorkant zijn de originele houten kozijnen met glas-in-lood bovenlichten behouden gebleven – zo blijft die charmante uitstraling overeind. En had je al gezien dat de tuin op het zuiden ligt? Dat betekent: heel veel zon, vrijwel de hele dag. Hier kun je heerlijk ontbijten op zaterdagochtend, barbecueën met vrienden of lekker lang tafelen tot in de late uurtjes.

Op de overloop van de eerste etage vind je een airco die niet alleen koelt, maar – in de koudere maanden – net zo lief verwarmt. Je hoeft je hier echt nooit meer druk te maken om broeierige zomernachten. De cv-ketel (Remeha, 2011) is bovendien eigendom, dus geen gedoe met huren.

Wonen in een gezellige wijk





Omschrijving Vondelstraat 56

Je vindt dit fijne huis in de wijk Jacob Catsstraat en omgeving: centraal, rustig en volop aan de wandelpaden. Je hoeft niet ver voor je dagelijkse boodschappen, het OV is dichtbij, en je fietst zo naar het historische centrum van Dordrecht. Borrelen op het terras na het werk? Check! Lunchdate of even shoppen? Alles binnen handbereik.

Samengevat: de Vondelstraat 56 biedt starters een kans die niet vaak voorbij komt. Een huis dat karakter en modern comfort mixt, klaar is voor direct bewonen én beschikt over een zonnige tuin. Wat wil je nog meer? Heb je interesse, kom vooral eens kijken – want dit is zo'n plek die je in het echt moet ervaren. Bel snel voor een bezichtiging en misschien begin jij hier binnenkort aan een nieuw hoofdstuk!

Kenmerken

- 5 jaar geleden grotendeels gerenoveerd
- Badkamer in 2020 vergroot & vernieuwd
- Keuken in 2020 vernieuwd
- Eiken vloer gewhitewashed in de woonkamer
- Achterzijde kunststof kozijnen voorzijde hout
- Airco op de overloop 1e etage
- Stucwerk in 2020 gedaan
- elektrische boiler in keuken
- Remeha CV ketel 2011, eigendom
- Tuin op het zuiden
- Oplevering 01 december 2025

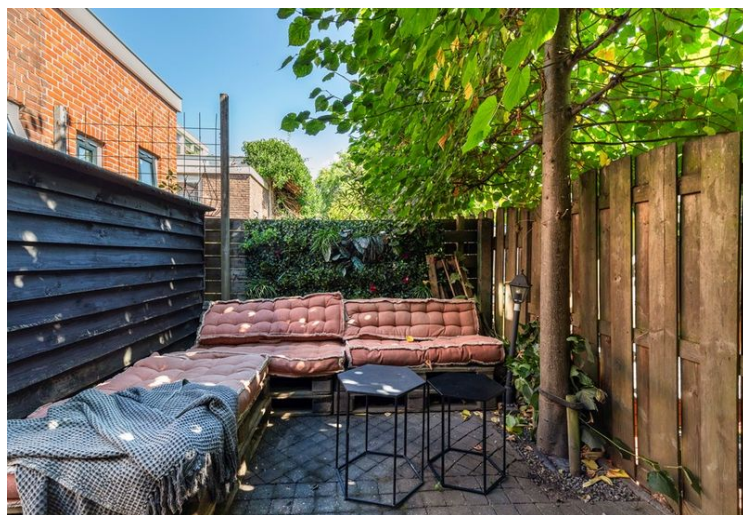
Ondanks bovenstaande informatie met zorg is samengesteld kunnen aan eventuele afwijkingen of onjuistheden geen rechten ontleend worden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee.

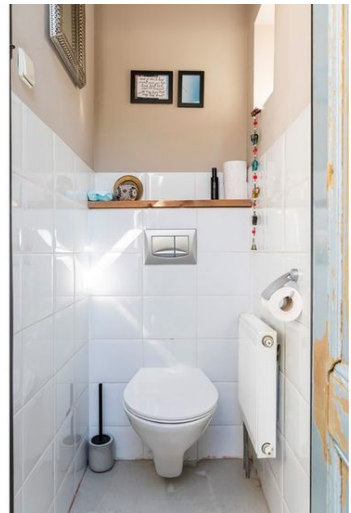
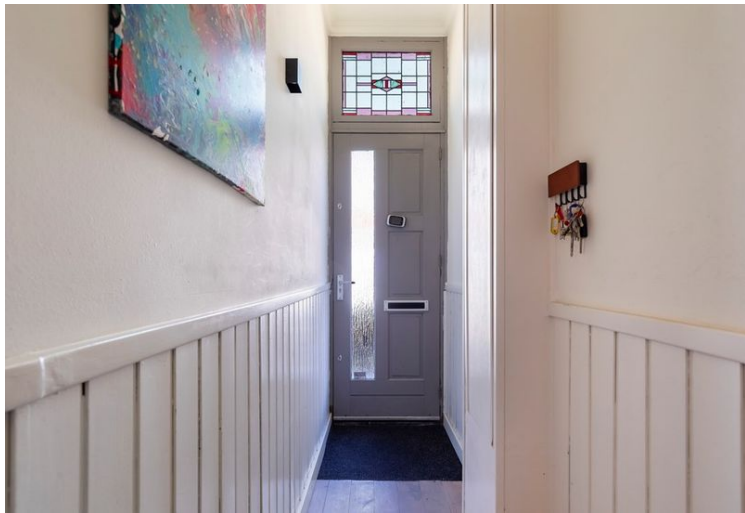
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o. is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



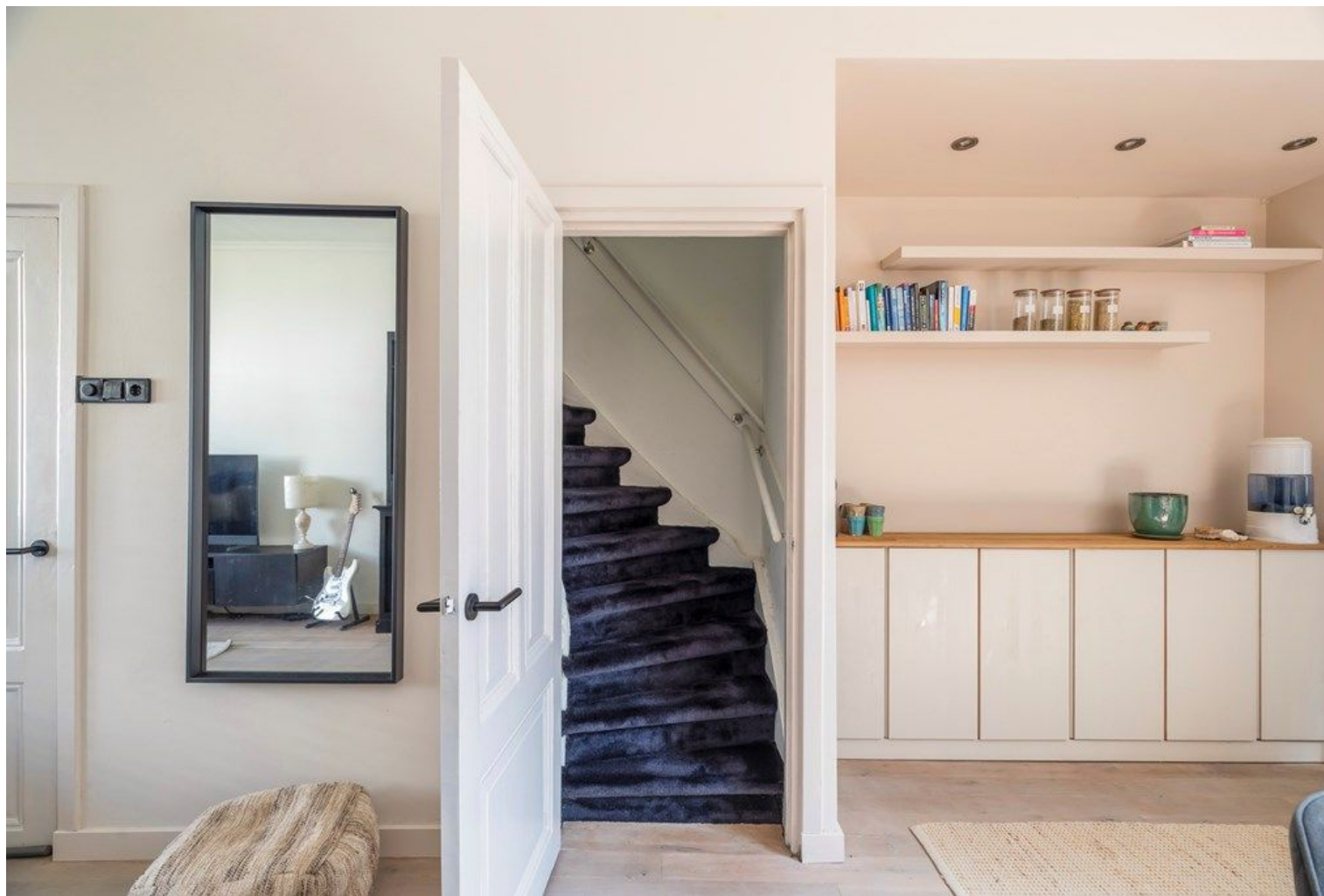
Vondelstraat 56 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vondelstraat 56
Postcode	3314 BR
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1907
Woonoppervlakte (m ²)	80
Perceeloppervlakte (m ²)	76
Inhoud (m ³)	269
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	remeha, 2011, combi, gas
Energie label	F, vervaldatum: 19 jul 2027

