



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Colorado 104
3315 WD Dordrecht
€ 475.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Colorado 104



Woonoppervlakte: 126 m²



Perceeloppervlakte: 146 m²



Inhoud: 416 m³



Bouwjaar: 1995



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Colorado 104

Reacties graag via Funda i.v.m. de verwerking van de volgorde aanvragen.

WAARSCHUWING! Zien is verliefd worden.....

Maak kennis met deze onlangs smaakvol gerenoveerde eengezinswoning aan de Colorado 104, gelegen in het geliefde en rustige wijk Oudelandshoek - Stadspolders. Ben jij toe aan de volgende stap en zoek je een instapklare woning waar alles voor je is gedaan? Zet dan snel een vinkje achter al je woonwensen! Hier wonen betekent elke dag genieten van rust en groen, maar met de gemakken en voorzieningen van de stad binnen handbereik. Het statige Colorado 104 is ideaal gesitueerd op een autoluw woonerf, een prettige plek voor kinderen om veilig buiten te spelen of voor jezelf om even de dag achter je te laten. Zin om eropuit te trekken? Pak je wandelschoenen, want de Wantijdijk en het Biesbosch-natuurgebied liggen praktisch om de hoek; perfecte plekken om even lekker uit te waaien of eindeloos te wandelen.

Deze populaire wijk biedt alles wat een gezin zoekt: basis- en middelbare scholen, sportclubs en het winkelcentrum De Bieshof liggen op loopafstand. Hier vind je meerdere supermarkten, speciaalzaken, kleinschalige horeca, een bibliotheek, een gezondheidscentrum en het NS-station (Dordrecht-Stadspolders).

Voor natuurliefhebbers ligt de Wantijdijk en het omliggende poldergebied van de Biesbosch binnen handbereik. Bovendien ben je dankzij de N3-verbinding snel op de A15 of A16, en het historische centrum van Dordrecht is binnen een kwartiertje fietsen bereikbaar.

Indeling en afwerking: Luxe, Comfort en Sfeer

Stap de hal binnen en je voelt direct dat dit geen doorsnee tussenwoning is. De afgelopen jaren – van 2022 tot 2024 – is werkelijk álles aangepakt. In deze fijne gezinswoning is gekozen voor rustgevend zandkleurig stucwerk en warme Japandi-invloeden, met soms een knipoog naar de luxe van Dubai hotels. Elke ruimte ademt harmonie en stijl.

De hagelnieuwe, super strakke open keuken in helder wit vormt het hart van het huis. Kookliefhebbers opgelet: naast slimme onderkastverlichting zorgen een Quooker-kraan en de innovatieve Bora inductieplaat (met geïntegreerde afzuiging!) voor gegarandeerd kookplezier. Hier zet je zonder moeite een uitgebreid diner op tafel....

De woonkamer is royaal en licht, met een prachtige visgraat klik-pvc vloer die naadloos doorloopt richting keuken en hal. De zwevende cinewall – strak uitgevoerd in betonciré-look – is perfect gepositioneerd: dé plek voor een groot tv-scherm én sfeervolle avonden vol films of games.



Omschrijving Colorado 104

Vier slaapkamers & hotel-waardige zolder

Slaapkamers tekort? Geen sprake van! Op de eerste verdieping vind je drie lichte, goed ingedeelde slaapkamers. De kers op de taart is misschien wel de zolderverdieping: dankzij organische vormen en stijlvolle bogen doet deze ruimte niet onder voor een Hilton- of Van der Valk suite. Maak er een chique master bedroom van, zet er je thuiswerkplek neer of laat je gasten hier logeren – het voelt oprecht als vakantie. De ene boog verleent toegang tot de gigantische inloopkast en de andere boog geeft toegang tot de eveneens enorme inloop badkamer! Hier wordt dromen nog nét iets fijner.....

Buitenruimte: privéparadijs van 67 m² en eigen parkeerplaats

Naast een voortuin beschik je over een ruime achtertuin (in totaal 67 m²), waar plek genoeg is voor kinderen om te spelen, een loungeset, barbecue of moestuintje. Deel hem naar wens in want het is nu een blank canvas. Hier begin je de dag met een kop koffie in de ochtendzon, of sluit je 'm juist gezellig samen met familie en vrienden af. Extra fijn: je eigen parkeerplaats ligt op het achtergelegen parkeerpleintje, nooit meer zoeken naar een plek dus!

Dankzij het energielabel B woon je hier relatief duurzaam én comfortabel. De woning is goed geïsoleerd. Colorado 104 heeft alles wat je zoekt: luxe en comfort, álle ruimte die je wenst, een instapklare afwerking en een toplocatie dichtbij bossen, water én stadsvoorzieningen. Of je nu wilt doorstromen vanuit een appartement, kleiner huis of ergens anders vandaan – hier kom je écht thuis. Twijfel niet te lang, want zulke woningen komen zelden vrij!

Focuspunten:

- Gerenoveerde tussenwoning uit 1995;
- 4 Slaapkamers waarvan 1 met eigen, vernieuwde inloopkast en badkamer;
- 126m² wonen op 146m² perceel eigen grond;
- Vernieuwde groepenkast (11 groepen);
- Vernieuwde keuken;
- Vernieuwd toilet;
- Vloerverwarming begane grond;
- Energielabel B;
- Direct te betrekken.



Omschrijving Colorado 104

Voor de plattegronden, indeling en meetrapportage verwijzen wij u graag naar de bijlagen in de advertentie.

Ondanks bovenstaande informatie met zorg is samengesteld kunnen aan eventuele afwijkingen of onjuistheden geen rechten ontleend worden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

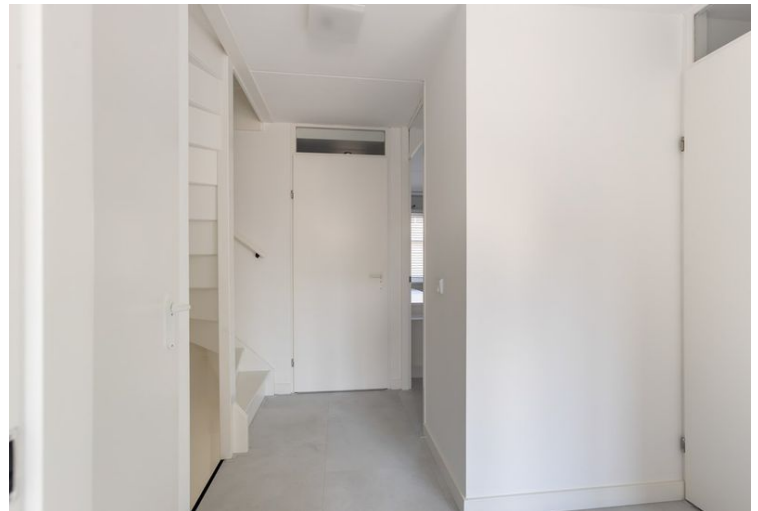
Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o. is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



Colorado 104 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Colorado 104
Postcode	3315 WD
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	126
Perceeloppervlakte (m ²)	146
Inhoud (m ³)	416
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 17 nov 2026

