



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dintelstraat 17
3313 GT Dordrecht
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dintelstraat 17



Woonoppervlakte: 103 m²



Perceeloppervlakte: 155 m²



Inhoud: 371 m³



Bouwjaar: 1979



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Dintelstraat 17

Graag uw reactie via de Funda of onze infomail, deze worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

Leuke hoekwoning met een superzuinig energielabel A te koop!

Ruim 100m² gebruiksoppervlakte wonen, 3 Slaapkamers voor het hele gezin en een ruime achtertuin gelegen op het zuidoosten en maken deze woning voor de meeste huizenzoekers geschikt. Ca. 5,5 jaar geleden is het bitumen dak vernieuwd en zijn er meteen 12 zonnepanelen gemonteerd. De muren zijn na-geïsoleerd d.v.m.v. voorzetwanden en alle vloeren zijn van beton (begane vloer heeft 5cm isolatie). De Cv-ketel is 5 jaar geleden vernieuwd (Remeha, in eigendom) en de kunststof kozijnen zijn ca. 4 jaar geleden geplaatst. Er is zelfs airconditioning en een echte palletkachel!

De woning ligt in de wijk De Staart, op korte afstand van diverse voorzieningen. Basisschool "Wantijschool" ligt letterlijk voor de deur. Winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Ook de gezellige binnenstad van Dordrecht is eenvoudig te bereiken, waar je kunt genieten van historische straten, leuke restaurants en boetiekjes. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn steden als Rotterdam en Breda snel bereikbaar.

Het transport kan zo snel mogelijk plaatsvinden.

Indeling:

Entree in hal, toegang tot de meterkast (7 groepen, 2x aardlek-1x hoofdschakelaar, glasvezel en slimme meters), toiletruimte en woonkamer.

Woonkamer (5.93 x 5.16m), v.v. airco (2 jaar jong), geïsoleerde binnenmuren en schuifpui naar de achtertuin;

Keuken (3.12 x 2.91m), 1 jaar oud, in L-opstelling en v.v. diverse inbouwapparatuur;

Bijkeuken (3.34 x 1.99m) v.v. spoelkeuken en palletkachel, bergvliering, vanaf hier kunt u tevens de achtertuin bereiken;

1e Etage

Overloop v.v. bergkast waar de opstelling CV ketel hangt (Remeha, eigendom, bj. 2020)

Slaapkamer 1 (2.11 x 3.48m), gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 2 (5.02 x 2.40m), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 3 (5.02 x 2.69m), gelegen aan de achterzijde;

Badkamer (4.12 x 1.61m), v.v. douchecabine, wasbak en 2e toilet.

Buiten

Voortuin (6.00 x 3,75m), betegeld en gelegen op het noordwesten

Achtertuin (6.30 x 9.40m), betegeld en gelegen op het zuidoosten, voorzien van overkapping, berging en zij-ingang.





Omschrijving Dintelstraat 17

Kenmerken

- Ruime hoekwoning gelegen op 155m² eigen grond;
- Betonvloeren;
- 12 Zonnepanelen bj. 2020;
- Energielabel A;
- Bitumen dak is ca. 5,5 jaar geleden vernieuwd;
- Direct beschikbaar;

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Dintelstraat 17 in beeld

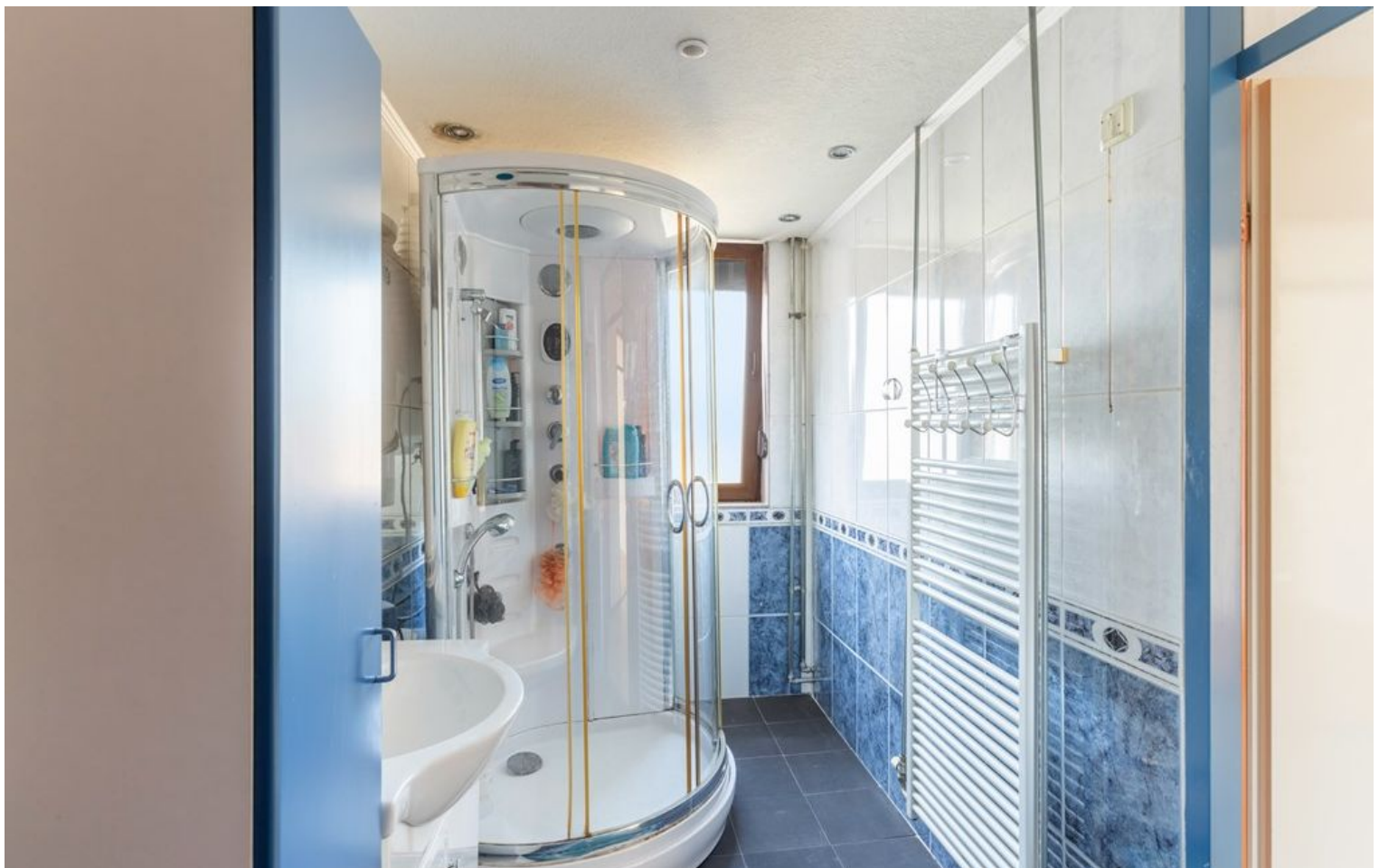


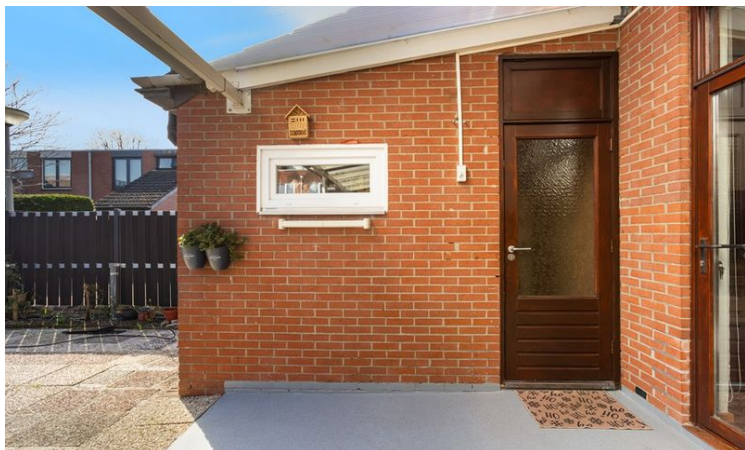
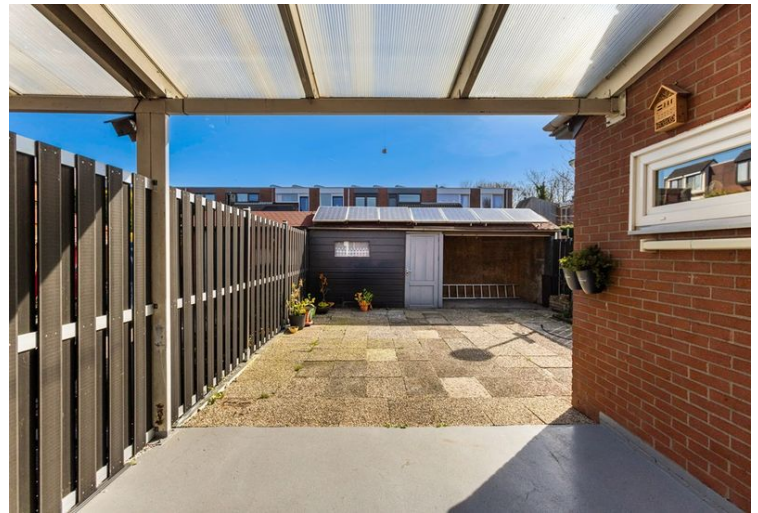
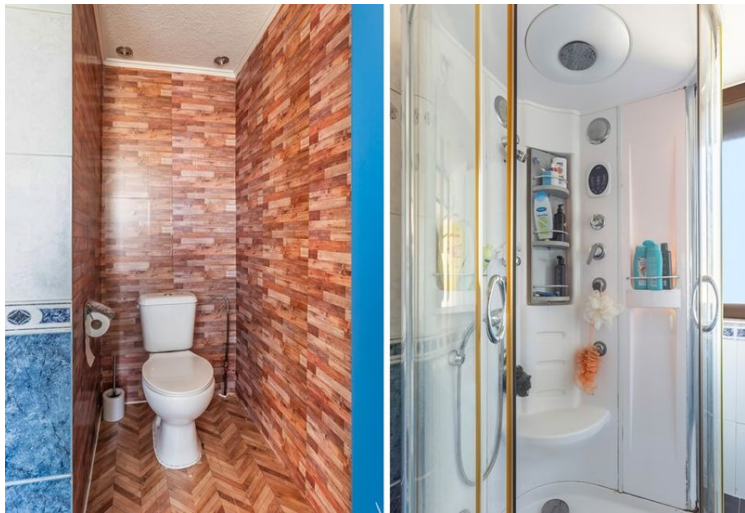


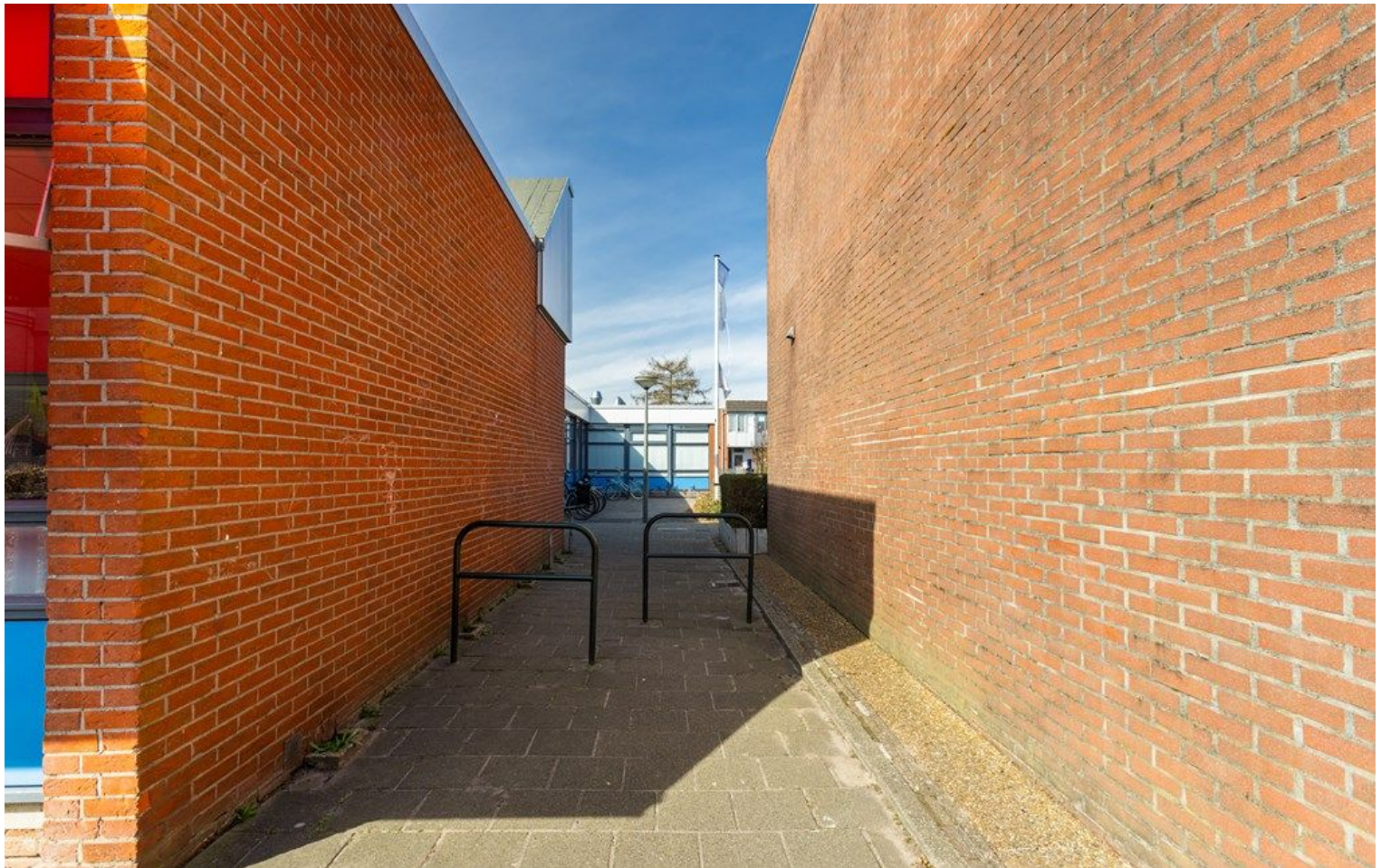
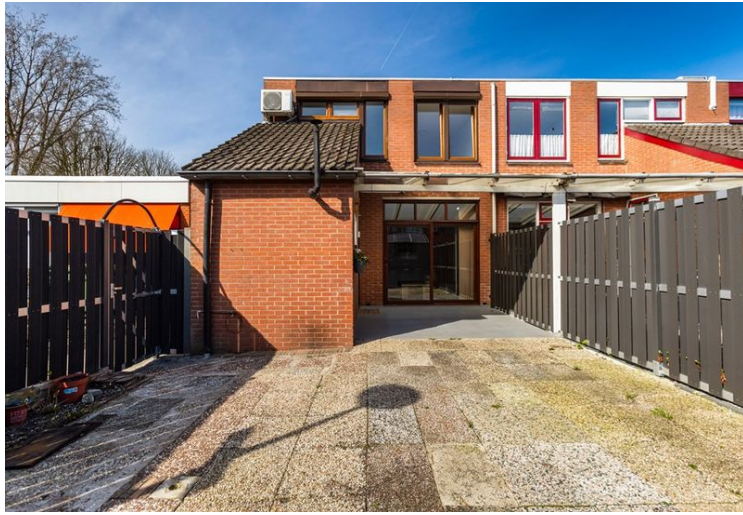


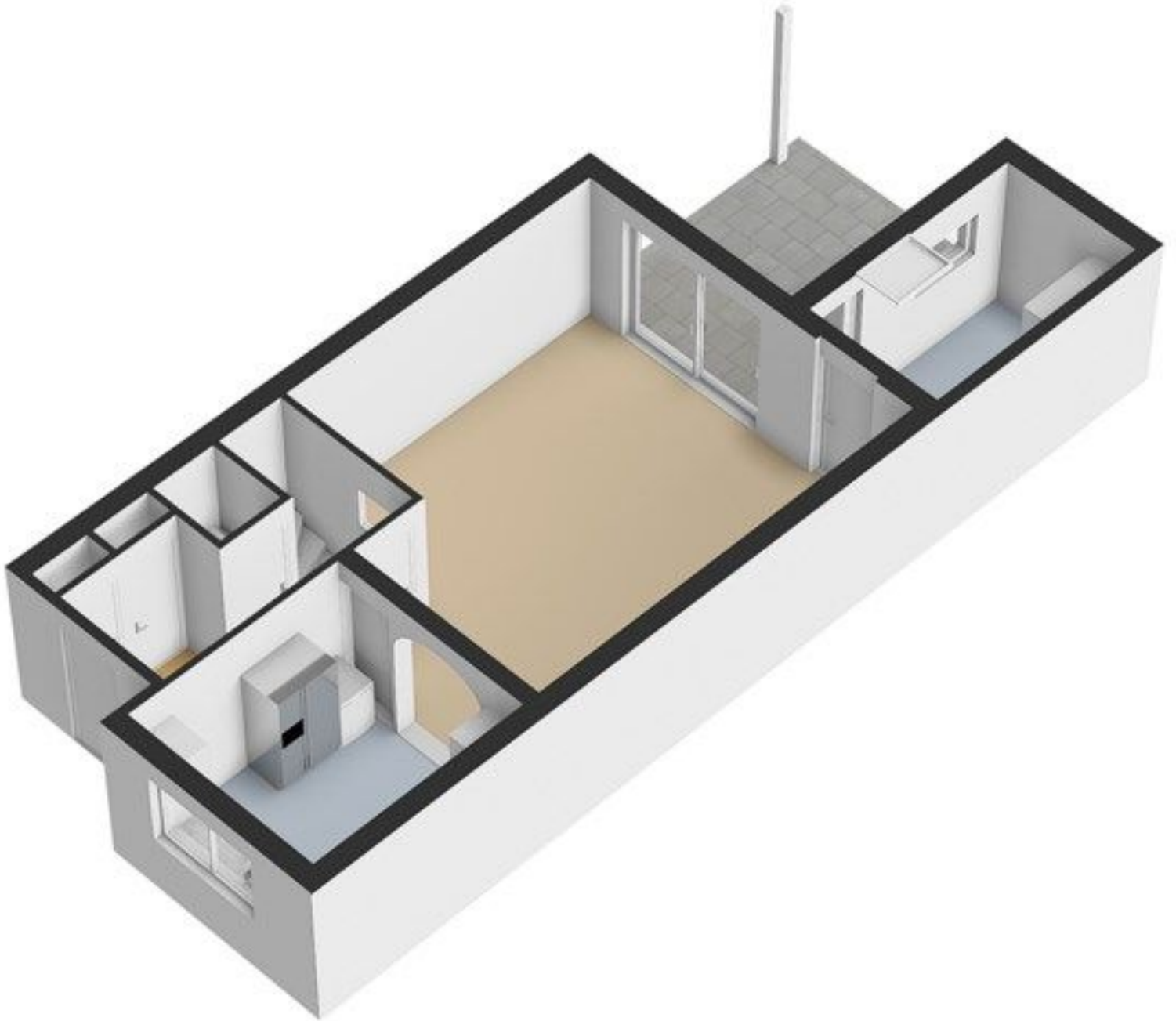


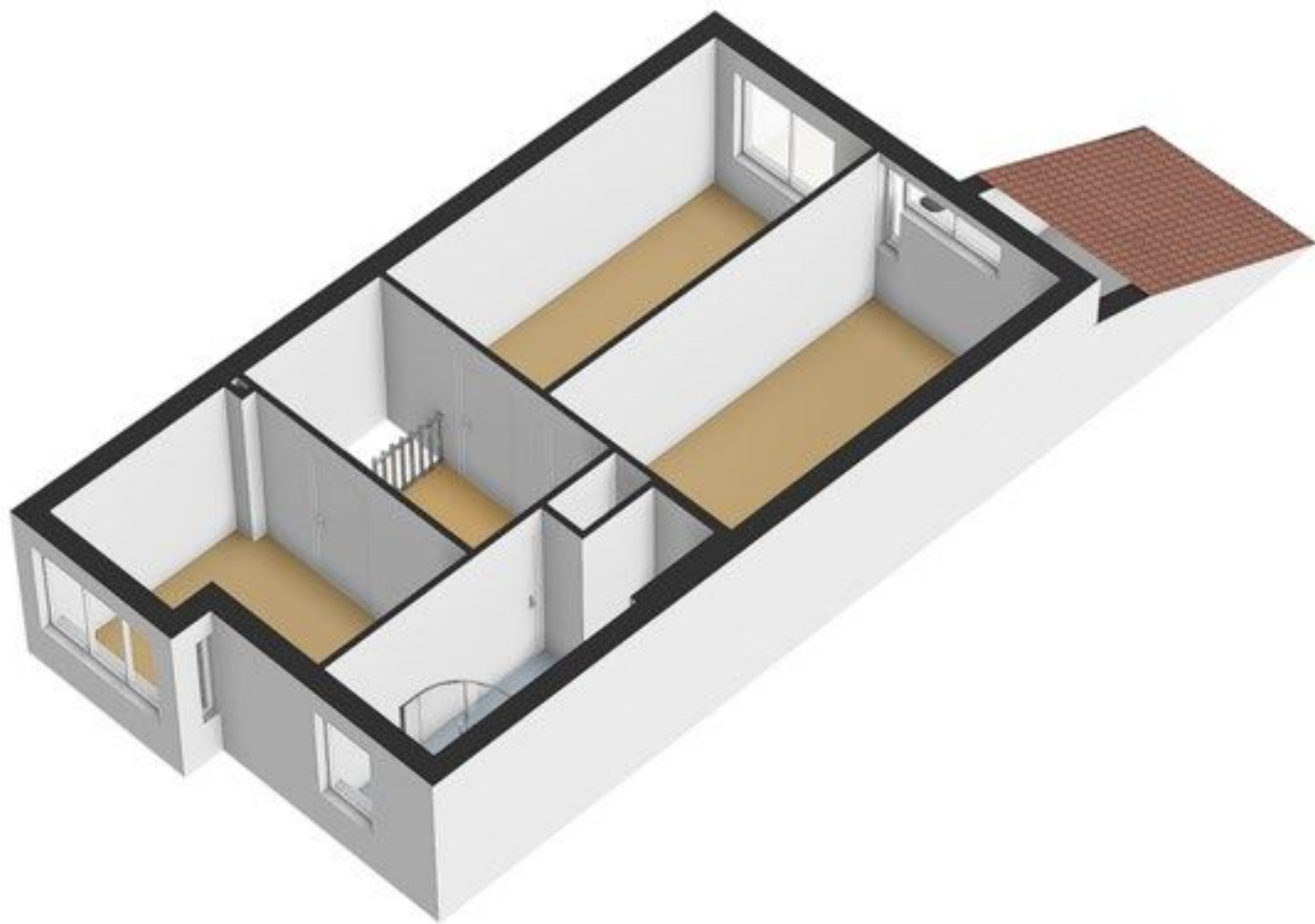
















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Dintelstraat 17
Postcode	3313 GT
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte (m ²)	103
Perceeloppervlakte (m ²)	155
Inhoud (m ³)	371
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha avanta, 2020, combi, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 22 maa 2035
Isolatie	volledig geïsoleerd

