



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hanebalken 352
9205 CZ Drachten
€ 195.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hanebalken 352



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 357 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1987



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 195.000 k.k.





Omschrijving Hanebalken 352

Op een mooie plek, in een kindvriendelijke buurt, tegenover een speelveld ligt deze ideale klus woning in de woonwijk De Trisken te Drachten.

Het is een geschakelde hoekwoning, type 2-1 kap met de tuin aan de voorkant. Deze tuin is middels met een nog te plaatsen zogenaamde "groenomheining" zelf in te delen. De woning is bouwkundig in goede staat, echter er dient buiten enig onderhoud en vervanging plaats te vinden aan de kozijnen en houtwerk, als ook schoonmaak werkzaamheden aan de muren. Binnen heeft de eigenaar helaas door privé omstandigheden zijn klus werkzaamheden niet af kunnen maken. Dit biedt echter, gezien de scherpe vraagprijs voldoende mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar(s) om het helemaal naar eigen smaak af te maken en in te richten.

Begane grond

Begane grond

Toegang tot de hal met toilet, bijkeuken/berging, open keuken met kookeiland en een ruime woonkamer met veel lichtinval en openslaande terrasdeuren.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers (waren eerst 3 slaapkamers) en een badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping

Zolderruimte

Tuin

De tuin ligt aan de voorkant en dient door "groenomheining" naar eigen inzicht ingedeeld te worden.

Bijzonderheden

Voorzien van HR glas

Eigen CV ketel

Energielabel C



Hanebalken 352 in beeld











Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hanebalken 352
Postcode	9205 CZ
Plaats	Drachten
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1987
Inhoud (m ³)	357
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

