



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Blaauboerperk 31
9203 KZ Drachten
€ 279.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Blaauboerperk 31



Woonoppervlakte: 100 m²



Perceeloppervlakte: 198 m²



Inhoud: 340 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 279.500 k.k.



Omschrijving Blaauboerperk 31

Sfeervolle hoekwoning met flinke zonnige tuin op geliefde locatie nabij het centrum.

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk De Singels, ligt deze charmante lichte hoekwoning. Vlakbij voorzieningen, zoals een grote supermarkt, theater, scholen en een zwembad en toch heel rustig gelegen. Geen auto's, maar groen voor de deur. Met een nieuwe open keuken, maar liefst 4 slaapkamers, een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten, waar ook de berging is. De woning biedt volop ruimte voor een gezin.

Indeling: Begane grond: Entree, hal met onlangs vernieuwde meterkast en toegang tot de lichte en ruime woonkamer en de open nieuwe keuken met een moderne opstelling inclusief diverse Siemens inbouwapparatuur zoals Siemens vaatwasser, inductieplaat en een Combi-oven. Tevens toegang tot de tussenhal met trapopgang en toilet .

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten en een (eenvoudige) badkamer voorzien van een wastafel, douche en wasmachineaansluiting. De badkamer is geheel naar eigen smaak en wens aan te passen.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikbaar naar vierde slaapkamer, voorzien van grote dakramen voor extra daglicht. Hier tevens een kast waarin de cv-opstelling en eveneens aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden: Geheel voorzien van dubbele beglazing - Verwarming middels Remeha Avanta - Vrijstaande berging - Parkeergelegenheid direct voor de deur - Zonnige achtertuin op het zuidwesten, met achterom.

Rustige, kindvriendelijke ligging op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen en vlakbij een park met vijverpartijen. - Gelegen op een fijne locatie, vlakbij het centrum van Drachten én met een snelle verbinding naar Groningen, Leeuwarden, Heerenveen en naar de Randstad.

Benieuwd of dit jullie nieuwe thuis kan worden? Maak een afspraak, we laten je de woning graag zien!

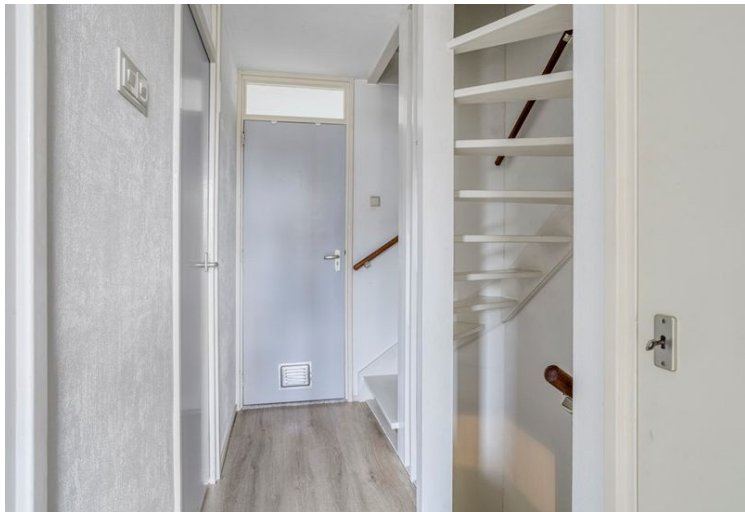


Blaauboerperk 31 in beeld













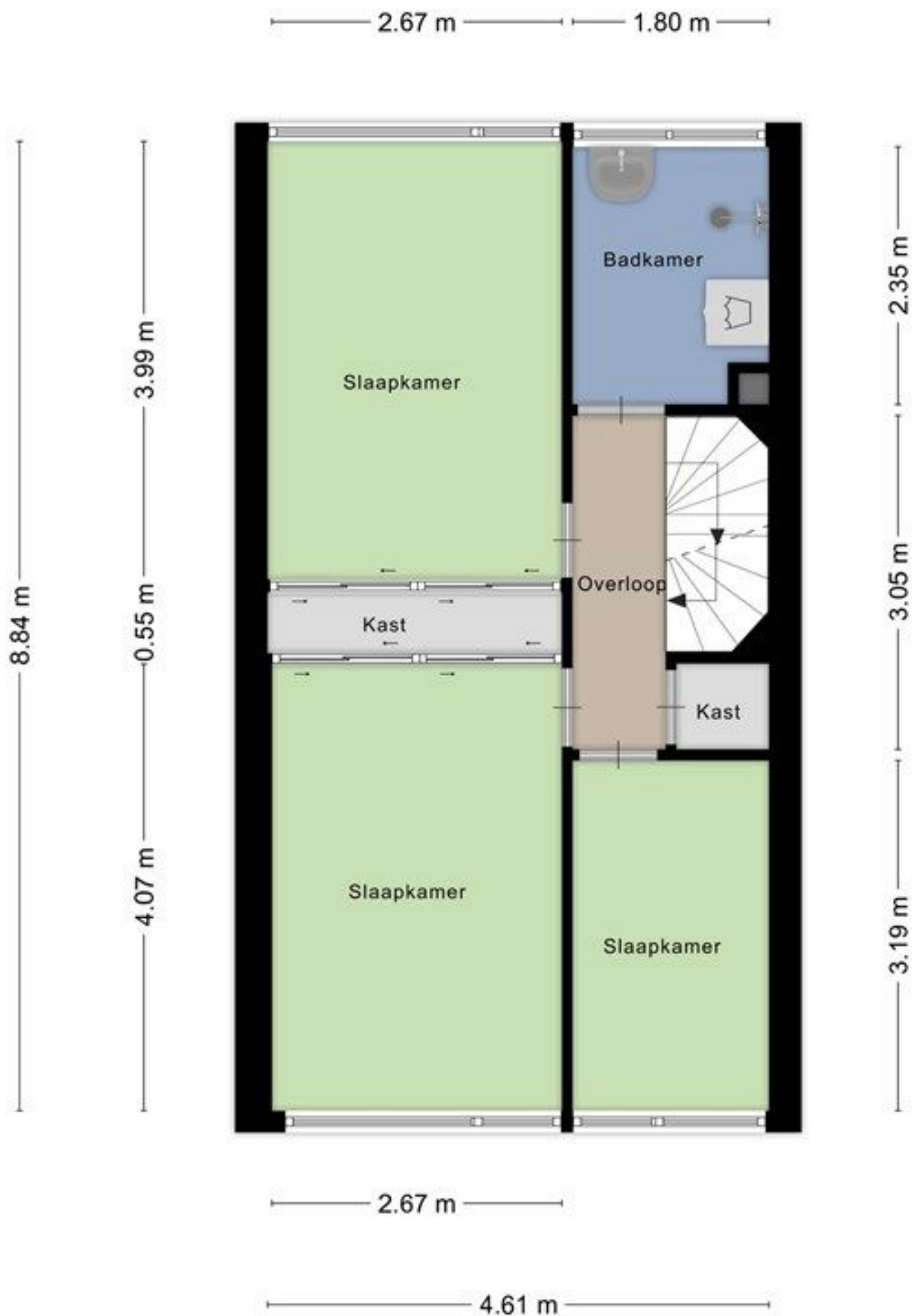




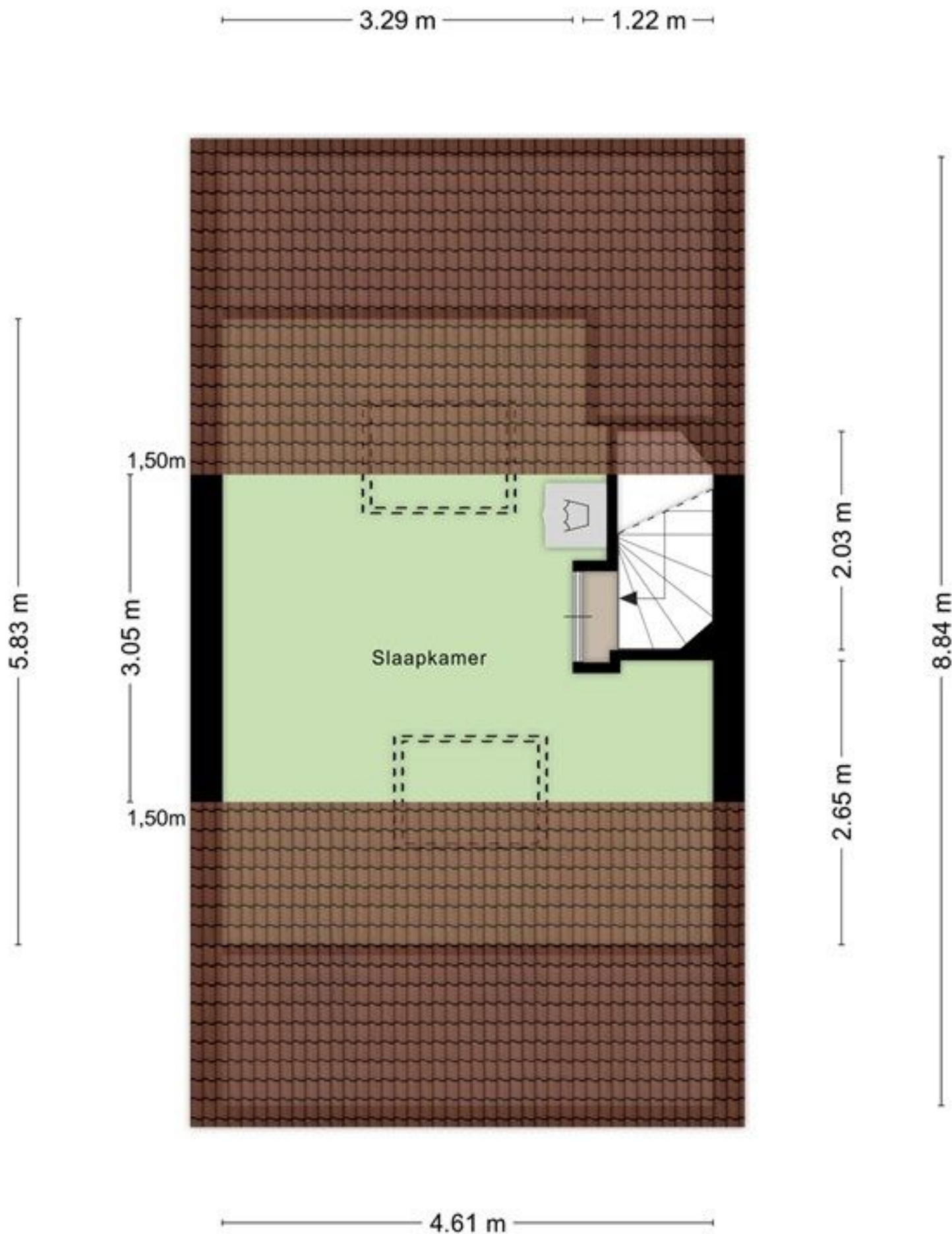




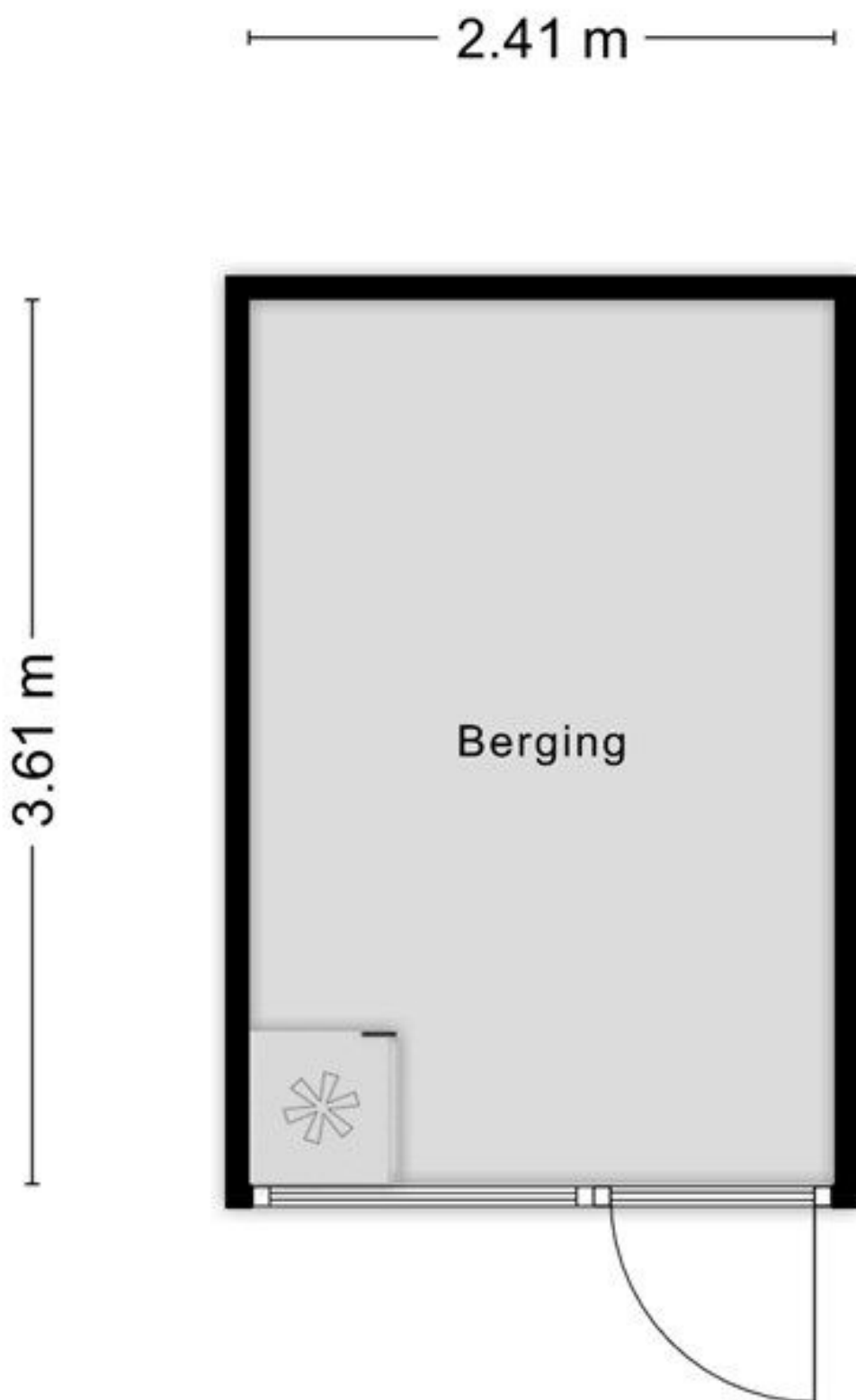
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Blaauboerperk 31
Postcode	9203 KZ
Plaats	Drachten
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	100
Perceeloppervlakte (m ²)	198
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energie label	C, vervaldatum: 5 jan 2027

