




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Torenstraat 130
5151 JN Drunen
€ 569.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

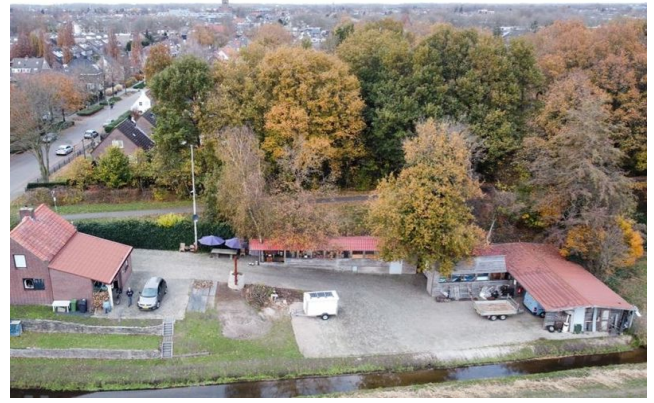
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Torenstraat 130



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 280 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1955



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 569.000 k.k.



Omschrijving Torenstraat 130

Ruimte en locatie koop je niet in de bouwmarkt, dat is er, of is er niet. En dat is nu juist het mooie van deze woning! De locatie van deze vrijstaande woning, met tuinhuis en jacuzzi, is meer dan top en er is ook nog eens de mogelijkheid om jouw eigen finishing touch mee te geven! Of realiseer je hier een volledig nieuwe woning?

Aan de ene zijde van het perceel grenst de woning aan de rand van de bebouwde kom en de Heidijk en aan de andere zijde zijn er de weilanden met een schitterend vrij vergezicht richting de bossen! Hoe mooi kun je wonen? Mooi dus! De bossen en de duinen zijn op korte afstand gelegen en de externe bergruimtes van in totaal ca. 140m² maken het ook aantrekkelijk voor wonen- en werken aan huis! Ideaal ook wanneer je wonen en opslagruimte wil combineren! Een woning die op een aantal punten aangepakt mag worden, maar dat geeft zeker ook mogelijkheden!

De woning is rustig gelegen aan de rand van Drunen, nabij de rondweg en op fietsafstand van het centrum van Drunen. Via de rondweg zijn dagelijkse voorzieningen bereikbaar en ook de uitvalswegen naar de omliggende plaatsen, zoals Waalwijk en Den Bosch. Via de bossen loop je naar het sfeervolle Giersbergen en de aangrenzende duinen.

De entree

Aan de voorzijde is zijn er hoge bomen, zodat de woning beschermt ligt en je aan deze kant veel privacy geniet. De oprit bevindt zich aan de linkerkant van de woning en loopt door naar de achterzijde van het perceel alwaar er de diverse opslagruimtes annex tuinhuis zijn.

De voordeur geeft toegang tot de ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, de trapkast en de toegang tot de keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer.

De woonkamer

Droom je mee? Aan de voorzijde heerlijk beschermt en aan de achterzijde een schitterend vergezicht over de weilanden! Leuk detail is het half ronde raam aan de zijkant wat zorgt voor een ruimtelijk effect. De aanbouw aan de achterzijde is lager gelegen dan het oorspronkelijke woonhuis, zo is er een speelse scheiding tussen het zit- en het eetgedeelte.



Omschrijving Torenstraat 130

De halfopen keuken

De half open keuken heeft een groot raam en zo is er ook in deze ruimte een prettige verbinding tussen buiten en binnen. De keuken is ruim bemeten en biedt de mogelijkheid voor een leuke leefkeuken. De L-vormige opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur met daarbij een losse opstelling van de koel-vriescombinatie.

Via een 2e portaal is er toegang tot de, wasruimte, de tuin, de badkamer en de separate toiletruimte. De badkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is geheel betegeld. Door de ruimte optimaal in te delen is er zowel een ligbad als een douchegelegenheid. Tevens heeft de badkamer een wastafelmeubel en een radiator. Het raam zorgt voor een natuurlijke ventilatie van de ruimte.

Het separate toilet heeft eenzelfde betegeling als de badkamer en is voorzien van een zwevend toilet en fontein. Achter de toiletruimte is een extra ruimte gerealiseerd met de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie.

De tweede verdieping

De vaste trap heeft een lichte vloerbedekking en komt uit op de overloop met toegang tot de 2 slaapkamers. Voorheen waren dit 3 slaapkamers, hetgeen eenvoudig opnieuw te realiseren is.

Was je al onder de indruk van het uitzicht beneden? Vanuit de hoofdslaapkamer heb je een schitterend vergezicht over de weilanden en de bossen van de Loonse en Drunense Duinen!

De 1e slaapkamer: Gelegen aan de voorzijde en heeft zowel aan de voorzijde als aan de zijkant ramen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De 2e slaapkamer: Deze is aan de achterzijde en heeft, net als de 1e slaapkamer een sfeervolle schuine kapafwerking.

Beide slaapkamers hebben vloerbedekking en ramen met een draai-kiep-systeem.

Het perceel en de berguimtes

Het perceel is nagenoeg geheel bestraat maar biedt zeker de mogelijkheid om bijvoorbeeld een splitsing te maken en zo een fraaie tuin te realiseren gelegen aan het water en met uitzicht over de landerijen. Aan de woning is er een kleine overkapping waar je heerlijk kunt zitten!



Omschrijving Torenstraat 130

Op het perceel staan meerdere, afsluitbare, bergruimtes inclusief tuinhuis en Zweedse jacuzzi.

Berging annex tuinhuis (ca. 33m²): Een gezellige plek om bij te komen of bij te kletsen. Hoe kan het ook anders, ook van hieruit een schitterend vergezicht!

Berging 2 (ca. 55m²)

Berging 3 (ca. 56m²) In gebruik als werkplaats annex hobbyruimte (voorzien van dakisolatie)

Deze woning in het kort:

- Gelegen op een perceel van ca. 1000m²
- Vergezicht over de weilanden en gelegen aan de rand van de bossen
- De woning mag op een aantal punten gemoderniseerd worden
- Lichte woonkamer met veel lichtinval en speelse indeling door hoogte verschil tussen aanbouw en oorspronkelijk woonhuis
- Keuken met L-vormige opstelling
- Badkamer met ligbad en douchegelegenheid
- 2 slaapkamers, voorheen 3, eenvoudig opnieuw te realiseren
- Meerdere, afsluitbare bergruimtes
- Tuinhuis met jacuzzi
- Aan de voorzijde van de woning veel privacy door de aanwezigheid van hoge bomen

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Drunen en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Torenstraat 130 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Torenstraat 130
Postcode	5151 JN
Plaats	Drunen
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1955
Inhoud (m ³)	280
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

