



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Frankendaal 6
6715 JK Ede
€ 685.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

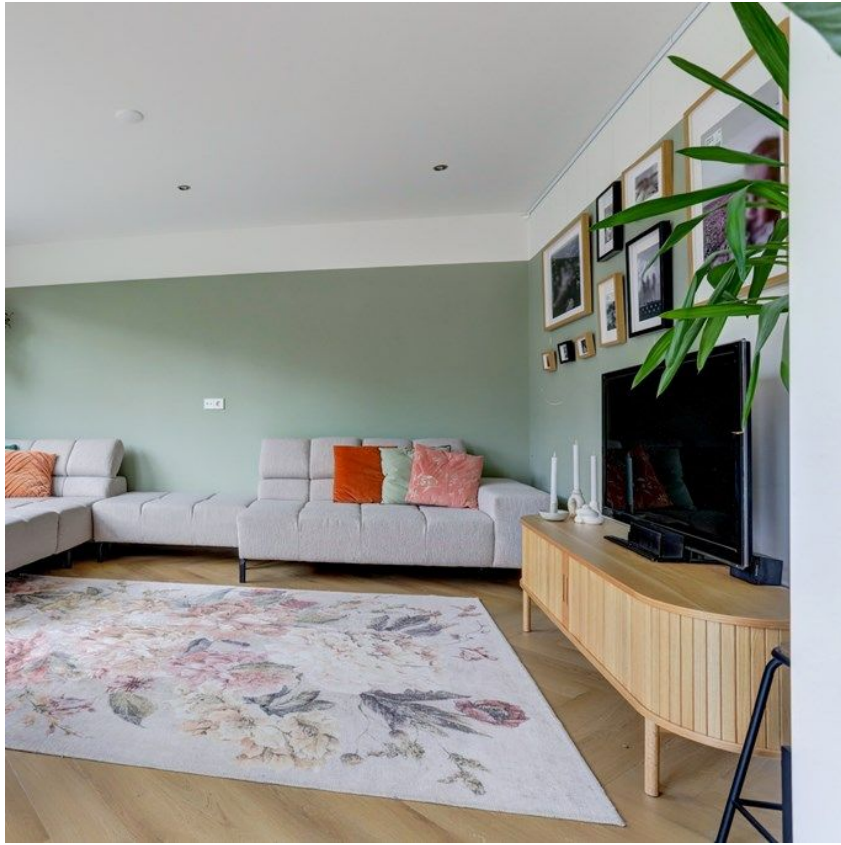
 **De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Frankendaal 6



Woonoppervlakte: 214 m²



Perceeloppervlakte: 317 m²



Inhoud: 777 m³



Bouwjaar: 1978



Aantal kamers: 7



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 685.000 k.k.



Omschrijving Frankendaal 6

Royale gezinswoning met 6 slaapkamers, zonnige tuin en energielabel A!

Ben je op zoek naar een huis met veel ruimte, licht en een rustige ligging? Dan is Frankendaal 6 in Ede echt iets voor jou! Deze fijne woning ligt aan een doodlopende straat met veel groen en een speeltuintje voor de deur – ideaal voor gezinnen.

De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 214 m², een inhoud van 777 m³ en is uitstekend onderhouden. Met 6 slaapkamers, een zonnige tuin op het westen, een garage én oprit is dit een perfecte plek voor wie ruimte zoekt.

Wat maakt dit huis bijzonder?

- Zes slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen – ideaal voor een groot gezin, werken aan huis of hobby's.
- Ruime woonkamer met veel licht, een gezellige gashaard en openslaande deuren naar de tuin.
- Moderne open keuken uit 2023 met kookeiland en alle inbouwapparatuur.
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel
- Garage met eigen oprit en plek voor twee auto's en optioneel een laadpaal
- Zonnige tuin op het westen én een diepe voortuin voor extra privacy.

Duurzaam & comfortabel

- Energielabel A
- 22 zonnepanelen (opbrengst ca. 8000 kWh/jaar!)
- Hybride warmtepomp en HR-combiketel
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dak-, vloer- en muurisolatie
- Recent buitenschilderwerk (2019-2023)

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene wijk zonder doorgaand verkeer. Je loopt zo naar het winkelcentrum Bellestein met supermarkten en andere winkels. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt. Ook is er volop speelruimte voor kinderen, met een basketbalveld op loopafstand.

Frankendaal 6 is een huis waar je zó in kunt. Goed onderhouden, verrassend ruim en heerlijk rustig gelegen. Kom snel kijken en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Plan snel een bezichtiging – we laten je deze mooie woning graag zien.





Frankendaal 6 in beeld



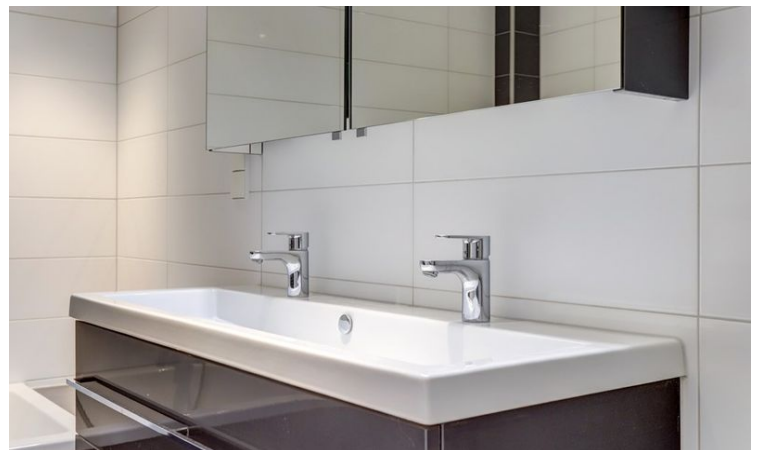




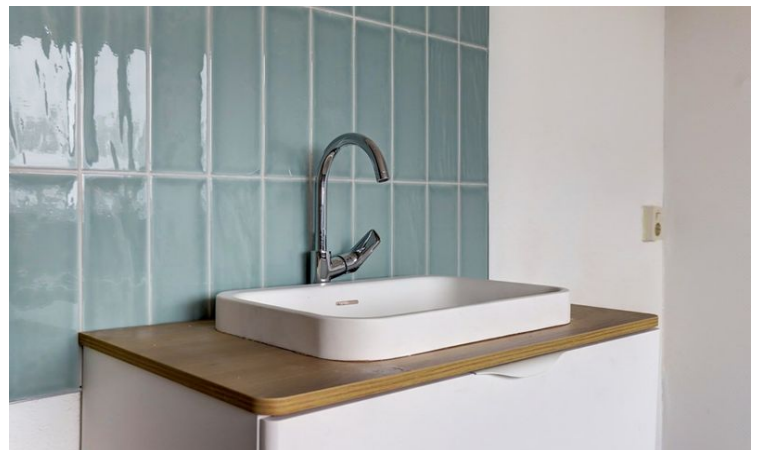




















Begane Grond



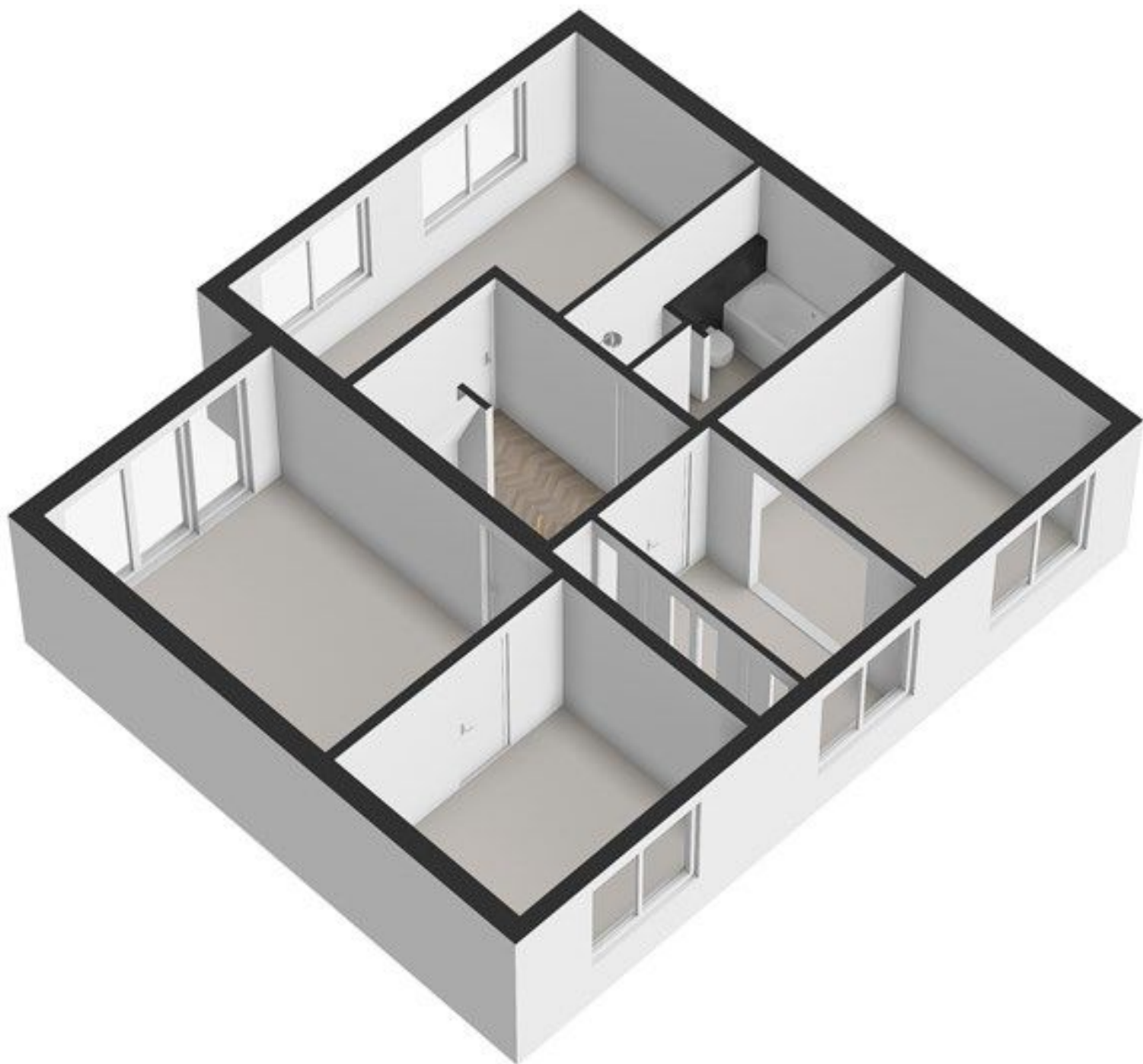


1e Verdieping













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Frankendaal 6
Postcode	6715 JK
Plaats	Ede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	214
Perceeloppervlakte (m ²)	317
Inhoud (m ³)	777
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Verwarming	warmtepomp
C.V. ketel	remeha calenta 40c 90783, 2017, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 7 apr 2035

