



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Stoutheuvel 25
5632 MN Eindhoven
€ 449.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



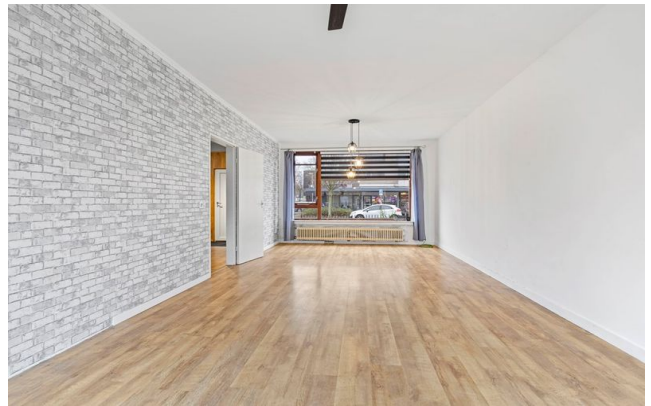
**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Stoutheuvel 25



Woonoppervlakte: 131 m²



Perceeloppervlakte: 186 m²



Inhoud: 465 m³



Bouwjaar: 1967



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 449.000 k.k.



Omschrijving De Stouthuvel 25

Deze prettige hoekwoning met garage biedt volop ruimte en mogelijkheden voor wie op zoek is naar een comfortabel huis op een fijne, centrale woonlocatie. Het is een woning waar je je snel thuis voelt en die met wat modernisering helemaal naar eigen smaak kan worden ingericht. Dankzij de ruime slaapkamers, de praktische indeling, de tuin en de garage met licht en elektra is dit een ideaal huis voor een gezin of voor iedereen die graag wat extra leefruimte heeft. De ligging is bijzonder handig: direct tegenover een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, in de nabijheid van scholen en op korte afstand van het centrum van Eindhoven, met goede verbindingen naar de uitvalswegen.

Via de voortuin met sierbestrating kom je binnen in de ruime hal. Hier ervaar je meteen de fijne indeling van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de keuken, de trapopgang naar de verdiepingen, de meterkast en het toilet. Daarnaast is er een praktische trapkast met volop bergruimte, ideaal voor voorraad en huishoudelijke spullen. De meterkast is vernieuwd en voorzien van een moderne groepenkast met slimme meters. Het toilet is netjes en verzorgd uitgevoerd met een vrijhangend closet, een fonteintje en volledig betegelde wanden, wat zorgt voor een frisse en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

De woonkamer is ruim van opzet en wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Dit zorgt voor een open en aangename sfeer gedurende de hele dag. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden en plafonds, waardoor je hier gemakkelijk je eigen woonstijl kunt toepassen. Aan de achterzijde bevindt zich een tuindeur die directe toegang geeft tot de achtertuin, wat het contact tussen binnen en buiten extra prettig maakt.

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht in een wandopstelling. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, een inbouwvaatwasser, een inbouwoven en volop kastruimte voor al het keukengerei. De afwerking met een laminaatvloer, deels betegelde wanden en een stucwerk plafond maakt de keuken functioneel en verzorgd, met voldoende mogelijkheden om deze verder naar eigen wens aan te passen.



Omschrijving De Stouthuvel 25

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk prettig van formaat zijn en daardoor veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. De kamers zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, laminaatvloeren en netjes afgewerkte wanden. Daarnaast is er een separate toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje, wat extra comfort biedt. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad en douchecombinatie, een wastafelmeubel en een wandradiator en is volledig tot aan het plafond betegeld, waardoor deze praktisch en onderhoudsvriendelijk is.

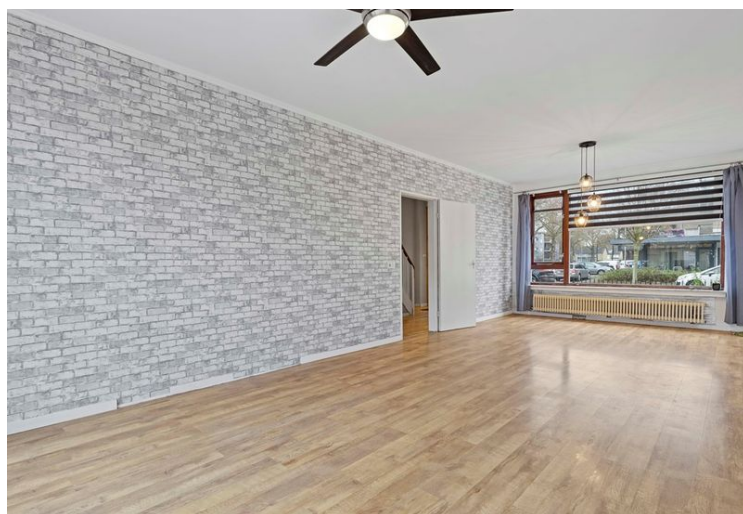
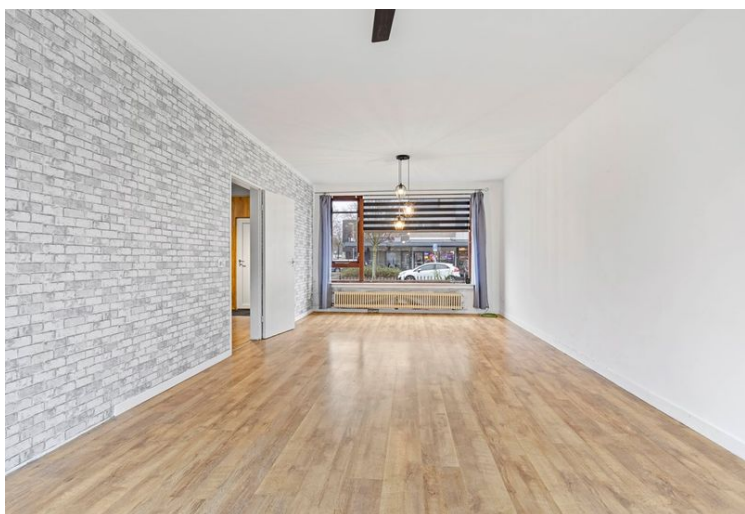
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie van Intergas uit 2017, welke wordt gehuurd, en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De zolderverdieping beschikt verder over een ruime kamer met dakkapel. Deze ruimte leent zich uitstekend voor een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte.

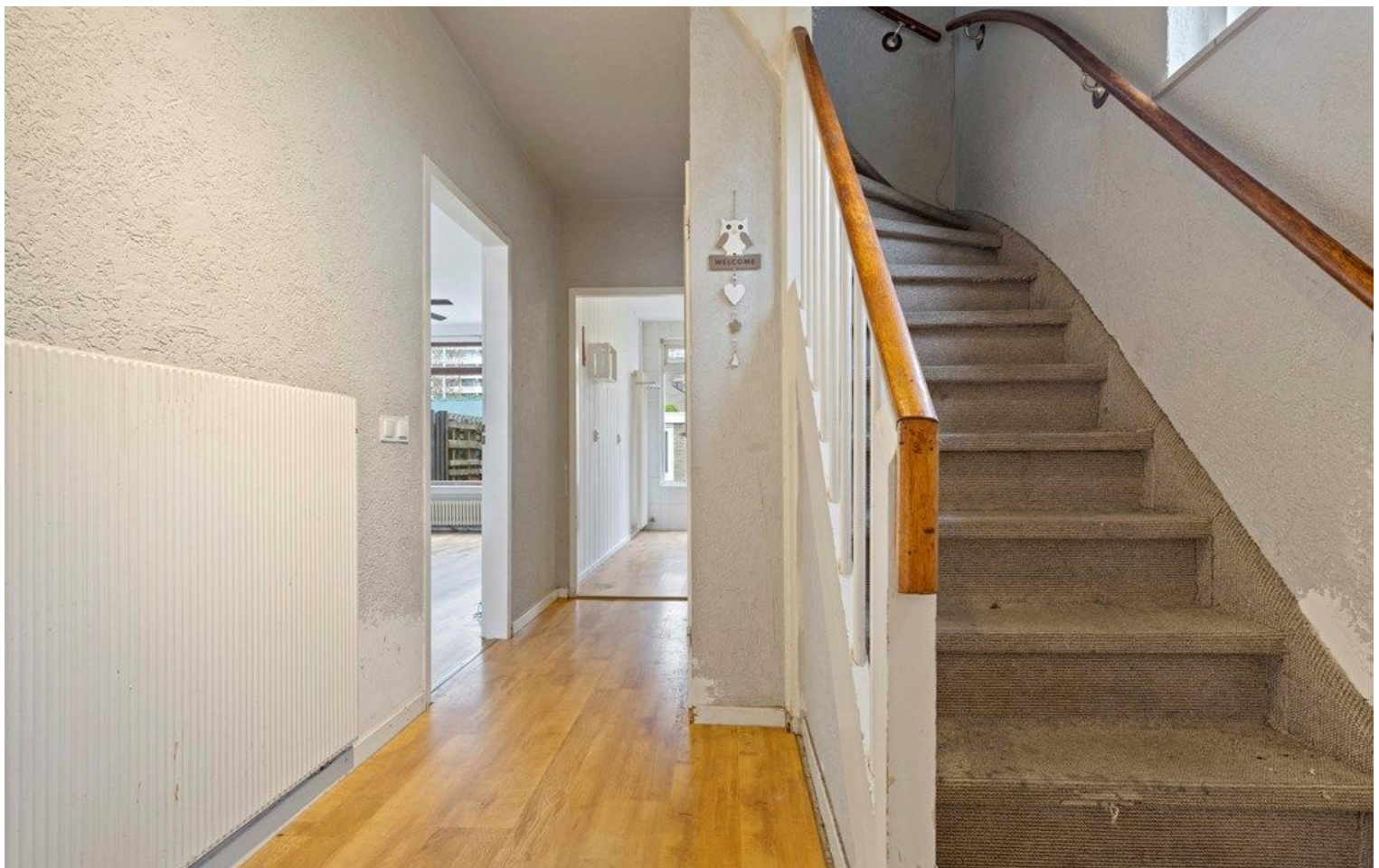
De achtertuin is gelegen op het westen en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Er is een betegeld terras, een gazon en een buitenkraan aanwezig. Vanuit de tuin is er directe toegang tot de garage, die is voorzien van licht, elektra en een kanteldeur. De garage biedt niet alleen plaats voor een auto, maar is ook zeer geschikt als extra berg- of klusruimte.

Kortom, een ruime en comfortabele gezinswoning met een praktische indeling en veel potentie, gelegen op een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie. Een woning die uitnodigt om er stap voor stap een warm en persoonlijk thuis van te maken.



De Stoutheuvel 25 in beeld

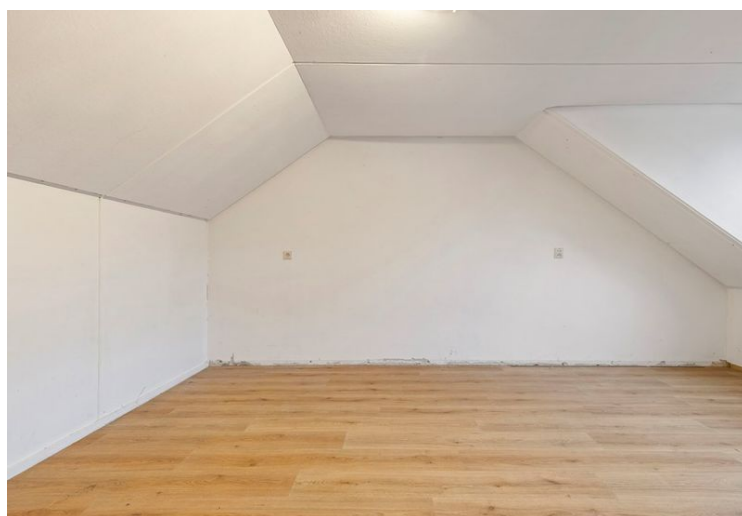
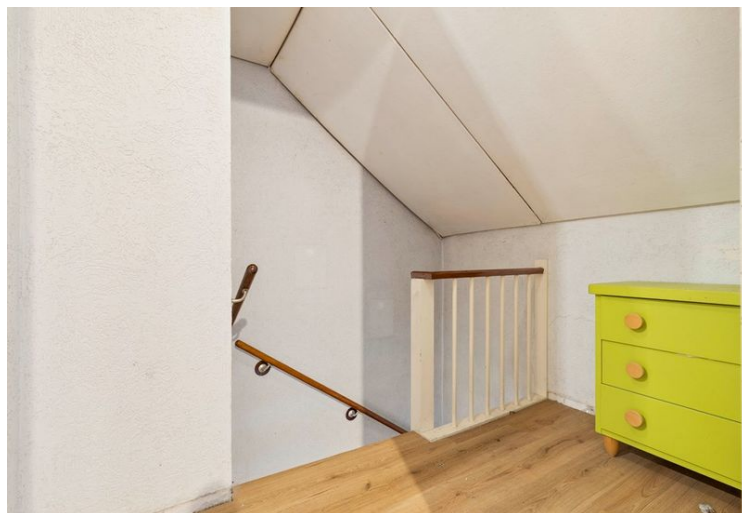












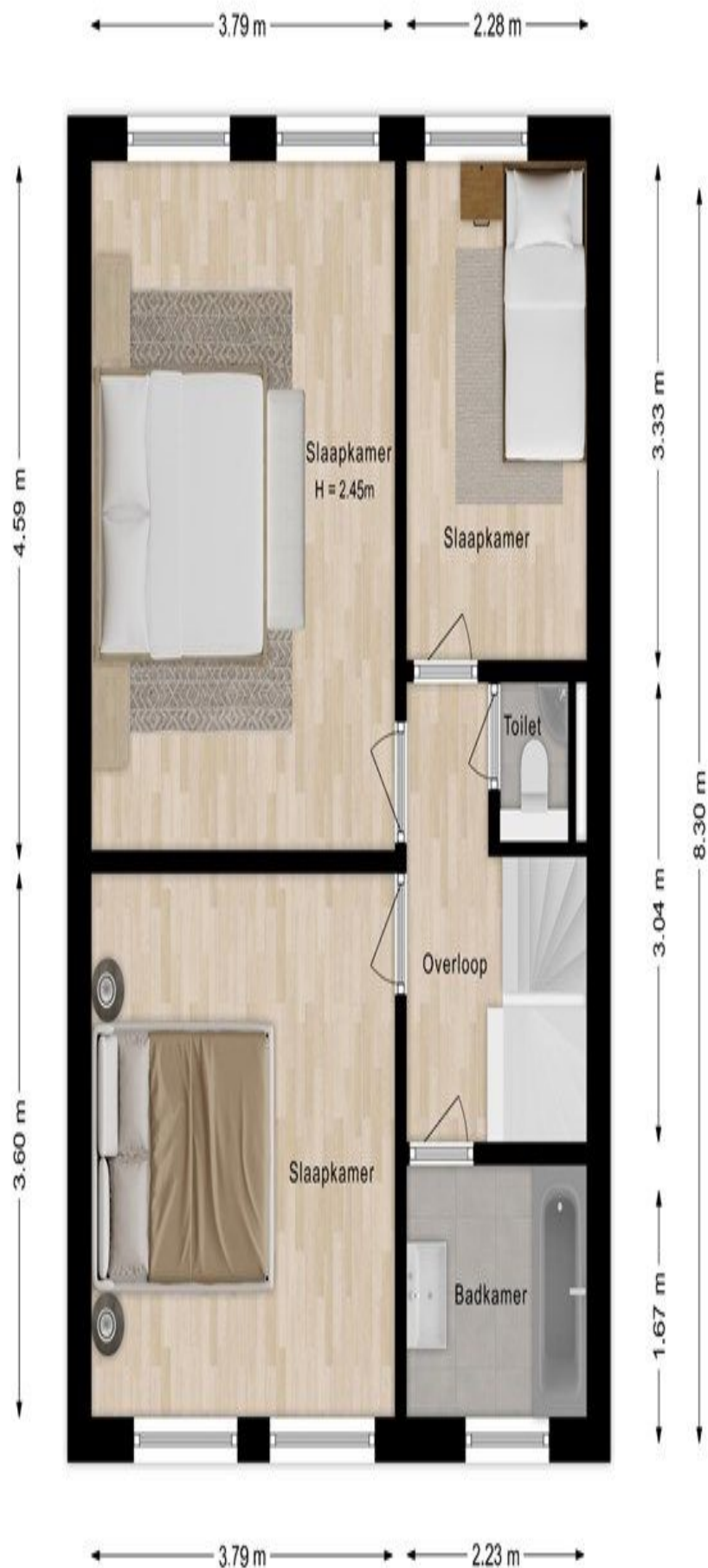






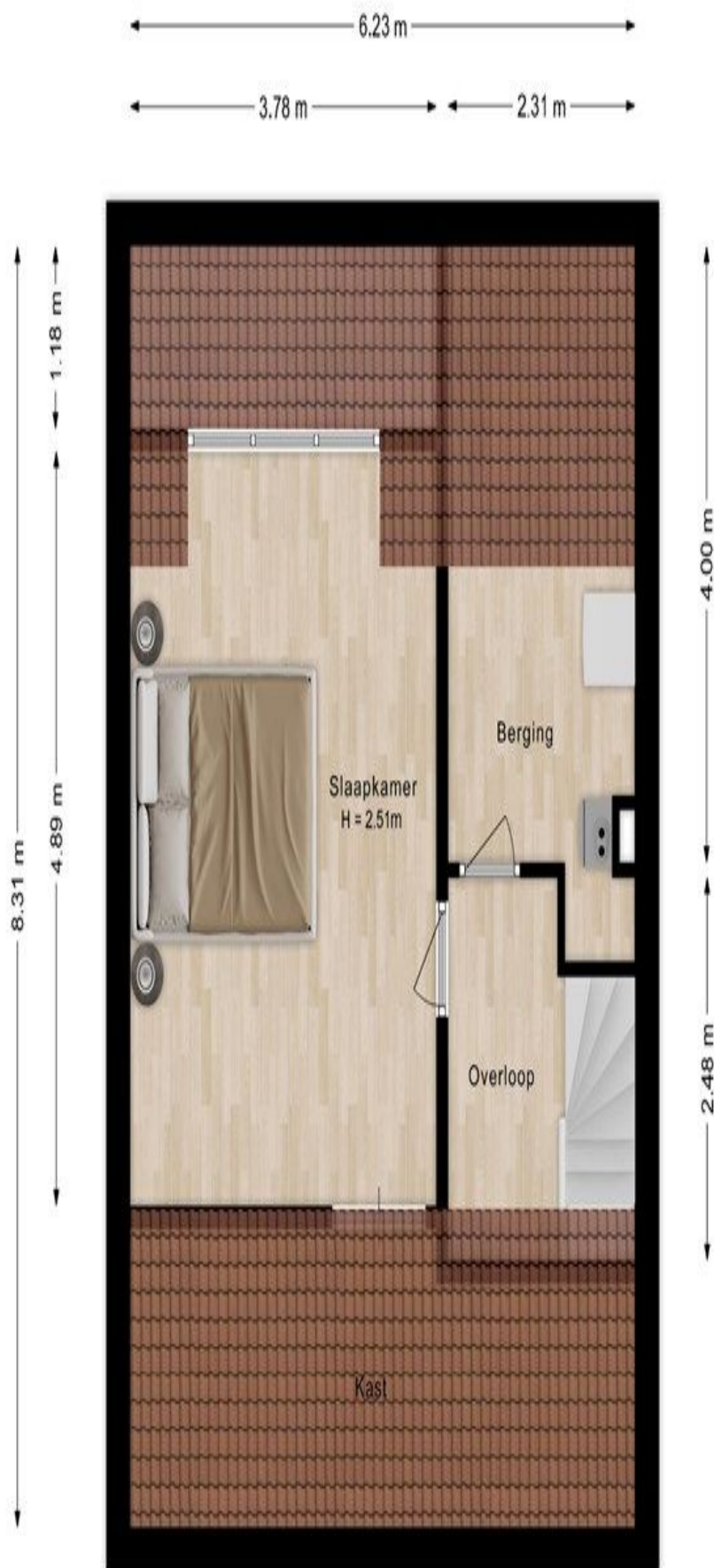
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com



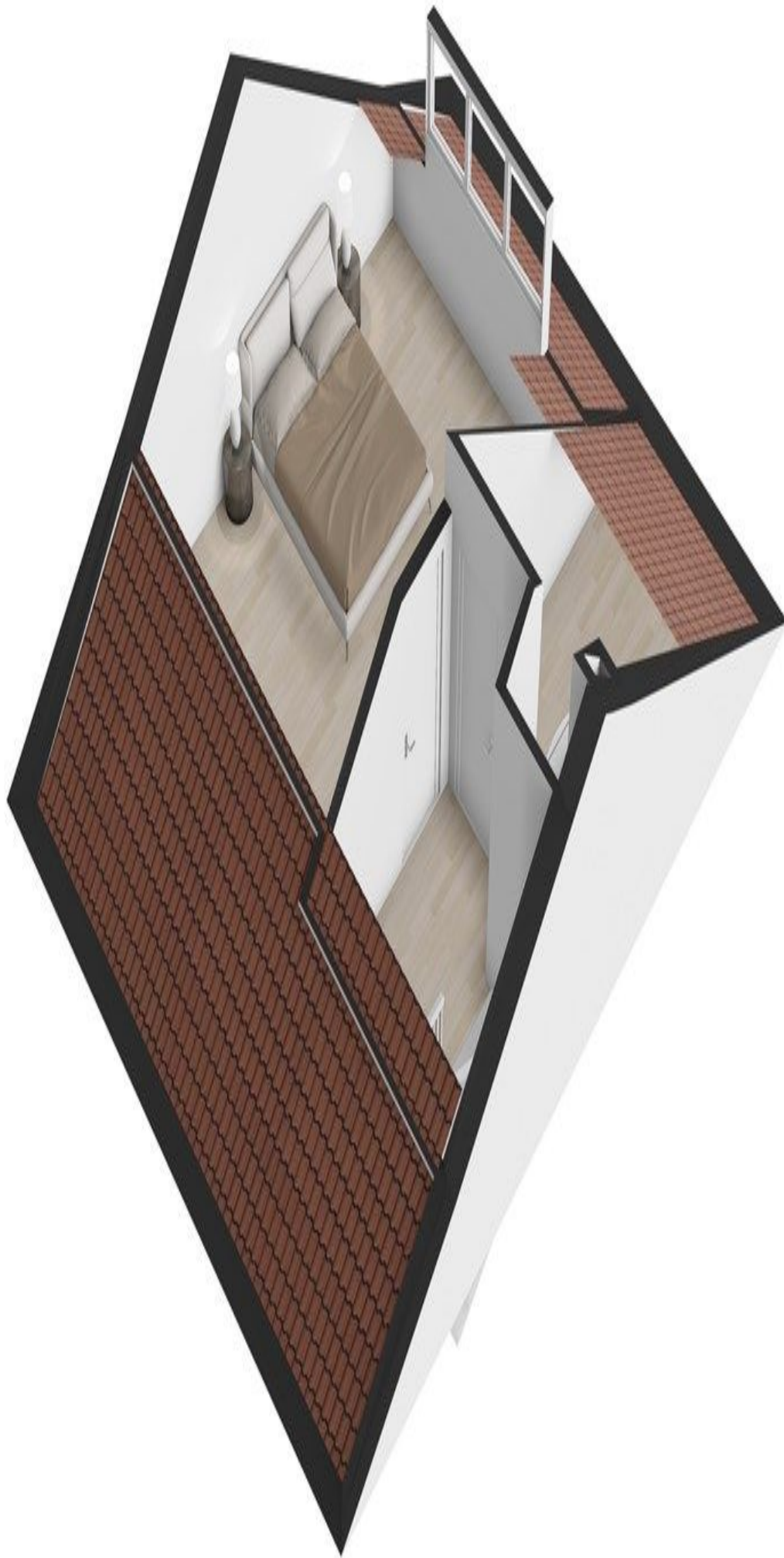


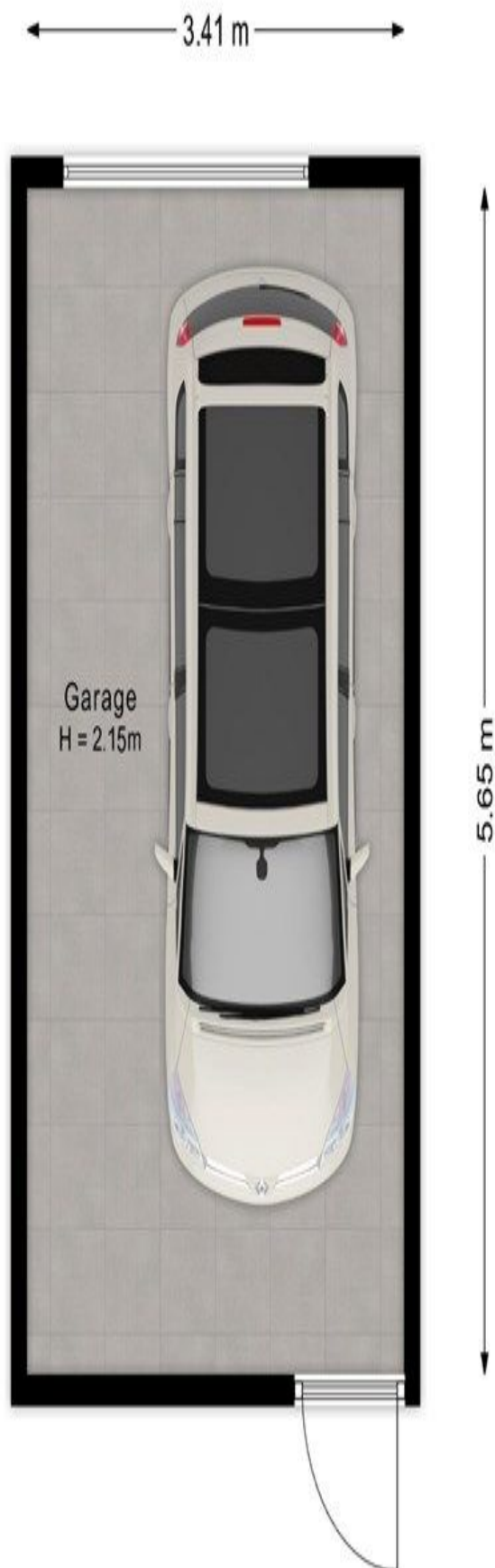
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle afmetingen kunnen voor reclame worden verkleind.
 Afmetingen
 in cm (meters)





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Stoutheuvel 25
Postcode	5632 MN
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte (m ²)	131
Perceeloppervlakte (m ²)	186
Inhoud (m ³)	465
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2017, gas
Energie label	E, vervaldatum: 3 dec 2025

