



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Flowcoatstraat 94
5651 HR Eindhoven
€ 668.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Flowcoatstraat 94



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 607 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2020



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 668.000 k.k.



Omschrijving Flowcoatstraat 94

Luxe instapklare uitgebouwde woning gelegen in gewilde nieuwbouwwijk Strijp-R met 4 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken, ruime woonkamer en van alle voordelen en gemakken van nieuwbouw voorzien. Een optimaal isolatiepakket, warmtepomp en zonnepanelen zorgen voor een laag energieverbruik.

Deze woning moet u van binnen gezien hebben om de ruimte, luxe en fantastische lichtinval te ervaren.

Entree

De entree is aan de voorzijde van de woning gelegen met volop openbare parkeergelegenheid voor de deur.

Hal met toilet.

De hal biedt toegang tot de ruime woonkamer, trapkast met witgoedaansluitingen, trapopgang en toilet.

Het toilet beschikt over een vrijhangend closet, fonteintje, tot het plafond betegeld en mechanische ventilatie.

Woonkamer.

Ruime woonkamer volledig aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een fraaie lichtstraat.

Een schuifpui biedt toegang tot de achtertuin.

De woonkamer staat in open verbinding met de luxe keuken.

De afwerking is voorzien van een marmeren tegelvloer met vloerverwarming/koeling, stucwerk wanden en stucwerk plafond met diverse inbouwspots en airco installatie.

Keuken

Fraai luxe keukeneiland met marmeren werkblad, 5 pits inductie kookplaat met flexibele zones, ingebouwde afzuiging, brede spoelbak, inbouw vaatwasser, inbouw combi stoomoven, 2 inbouw koelkasten, inbouwvriezer, soft close systeem, greeploos en volop kastruimte.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers, badkamer, separaat toilet en vaste trap naar de 2e verdieping.



Omschrijving Flowcoatstraat 94

Slaapkamer 1.

Gelegen aan de achterzijde van de woning met pvc vloer met vloerverwarming, airco, ingebouwde kasten wand, aluminium draai-kiepraampartij, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer 2.

Gelegen aan de voorzijde van de woning met marmeren vloer met vloerverwarming, airco, aluminium draai-kiep raampartijen, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Badkamer.

Luxe badkamer voorzien van een ligbad, ruime inloofdouche met regen- en handdouche, brede wastafel met dubbele kraan, wandradiator, kunststof draai-kiepraampartij en tot het plafond betegeld.

Separaat toilet met vrijhangend closet, tot het plafond betegeld en voorzien van mechanische ventilatie.

2e verdieping.

De vaste trap biedt toegang tot de 2e verdieping.

En wat voor een verdieping!

Direct vallen de enorme raampartijen met fantastisch lichtinval op.

De ruimte is ingedeeld als royale slaapkamer met badkamer en is met recht hotelwaardig te noemen.

De badkamer beschikt over een ligbad met bubbelfunctie, royale inloop(stoom)douche met regen-en handdouche en voorzien van luxe afwerking met tegelvloer, betegelde wanden en stucwerk plafond. De badkamer is middels een elektrische schakelbare glazenwand af te sluiten voor privacy.

De rest van de ruime is voorzien van een PVC-vloer met stucwerkwanden. Tevens bevindt er zich een airco voor een prettig leefklimaat.

Een vaste trap biedt verder nog toegang tot een entresol waar zich een mooie ruimte bevindt, nu ingedeeld als slaapkamer met wederom de grote raampartijen met fraai lichtinval en uitzicht. Deze ruimte is tevens voorzien van een airco.

Technische ruimte.

De technische ruimte voorzien van de warmtepomp installatie, WTW-unit en omvormer van de zonnepanelen.



Omschrijving Flowcoatstraat 94

Achtertuint.

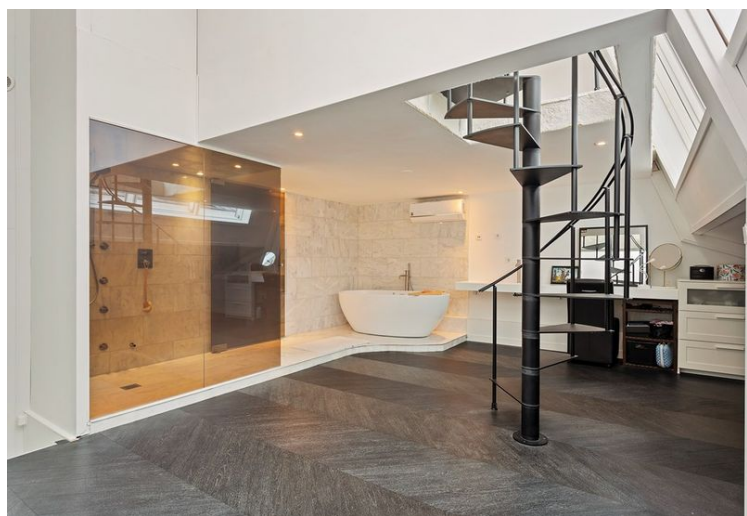
De op het zuidwesten gelegen achtertuin is voorzien van een onderhoudsarm vlonderterras, schutting, toegang tot de berging voorzien van licht en elektra en vrije achterom naar aangrenzend parkeerterrein.

Algemeen.

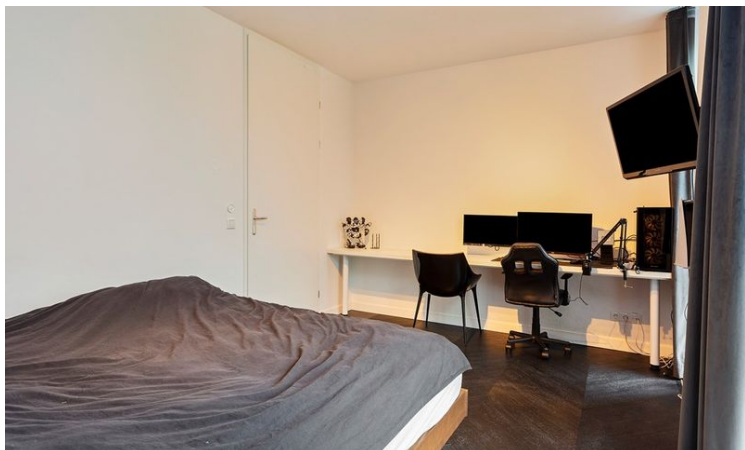
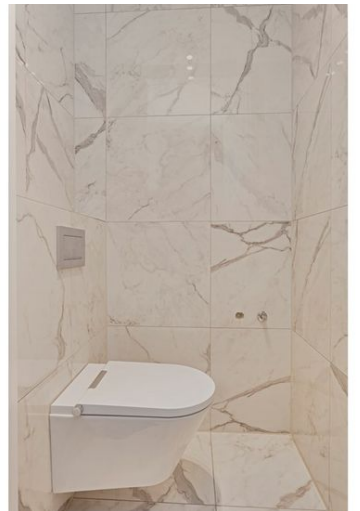
- De gehele woning is voorzien van luxe en hoogwaardige afwerking, duurzame materialen en geheel instapklaar.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming- en koeling per ruimte regelbaar.
- Diverse domotica met slimme verlichting, screens e.d. door de woning alsmede airconditioning voor een prettig leefklimaat.
- Energiezuinig middels optimaal isolatiepakket, 6 zonnepanelen en (stads)warmtepomp WKO (bijdrage ca. € 67 per maand voor onderhoud en gebruik warmtepomp).
- Volop lichtinval middels diverse raampartijen en lichtstraat.
- Gelegen in gewilde en uniek nieuwbouwwijk Strijp-R nabij (basis) scholen en kinderopvanglocaties, OV met NS-station, het Philips de Jongh park, de Internationale School, Eindhoven Airport, diverse uitvalswegen alsmede op ca. 10 minuten fietsafstand van het centrum van Eindhoven, kortom een toplocatie!
- Er heeft grondsanering plaatsgevonden in de wijk waardoor dieper afgraven dan 1 meter zelfstandig niet is toegestaan.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.

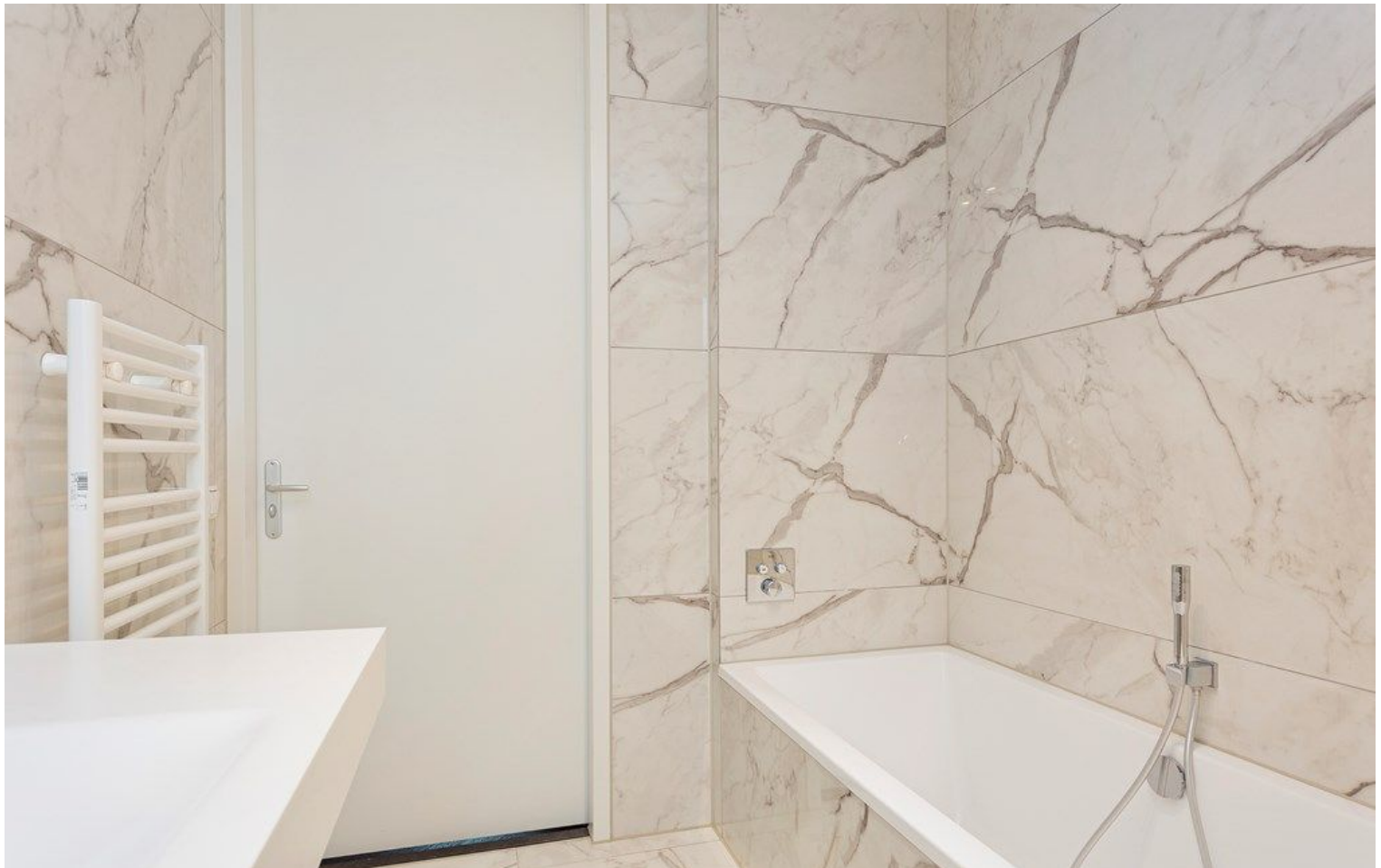


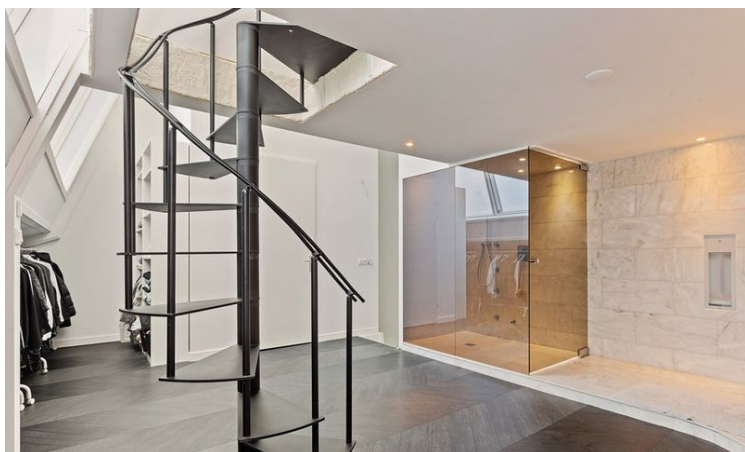
Flowcoatstraat 94 in beeld

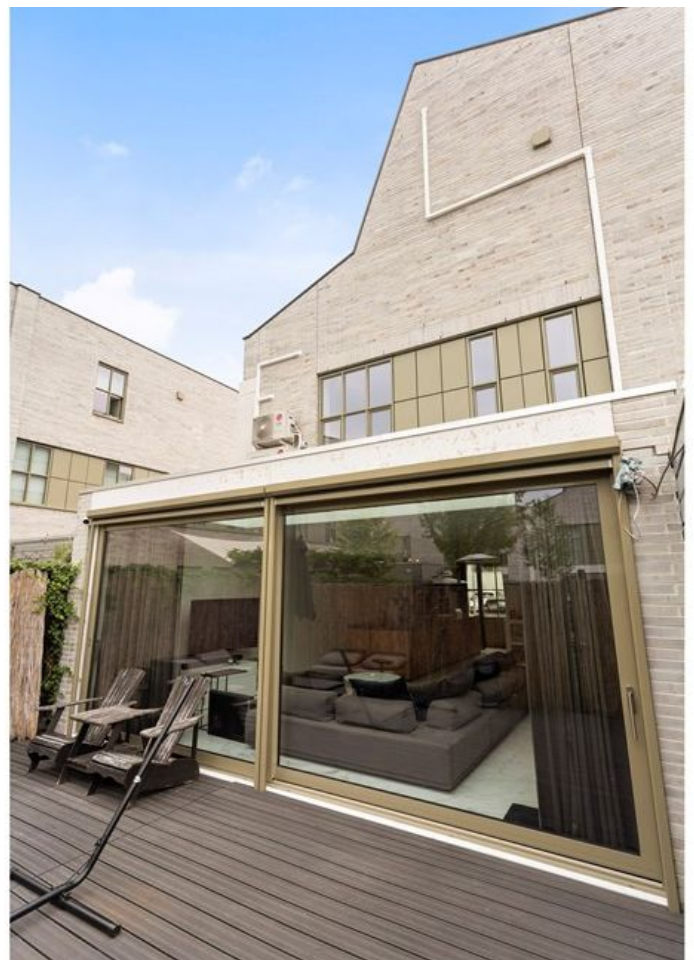
















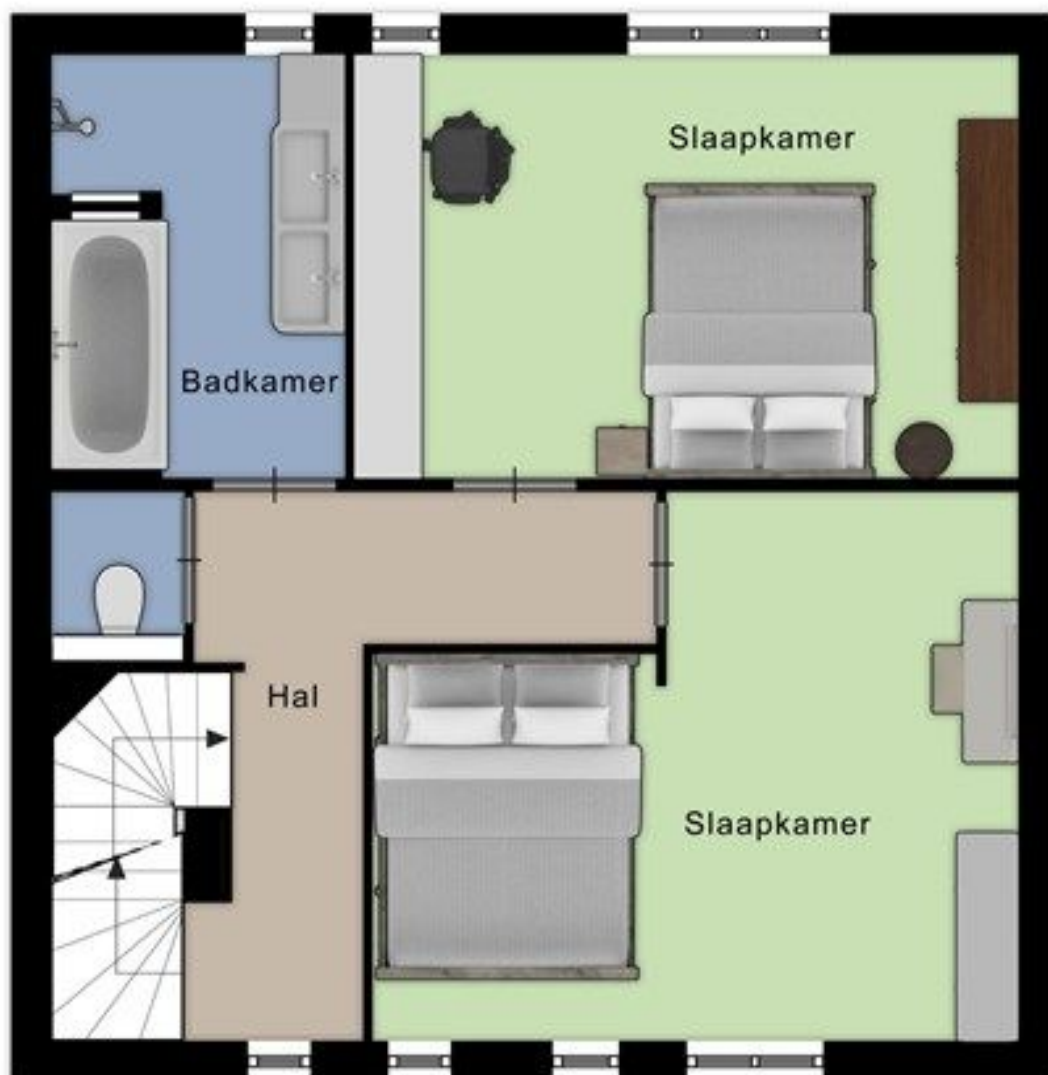
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



0.98 m 3.41 m 2.59 m

2.16 m 4.89 m

3.09 m
1.25 m
2.69 m

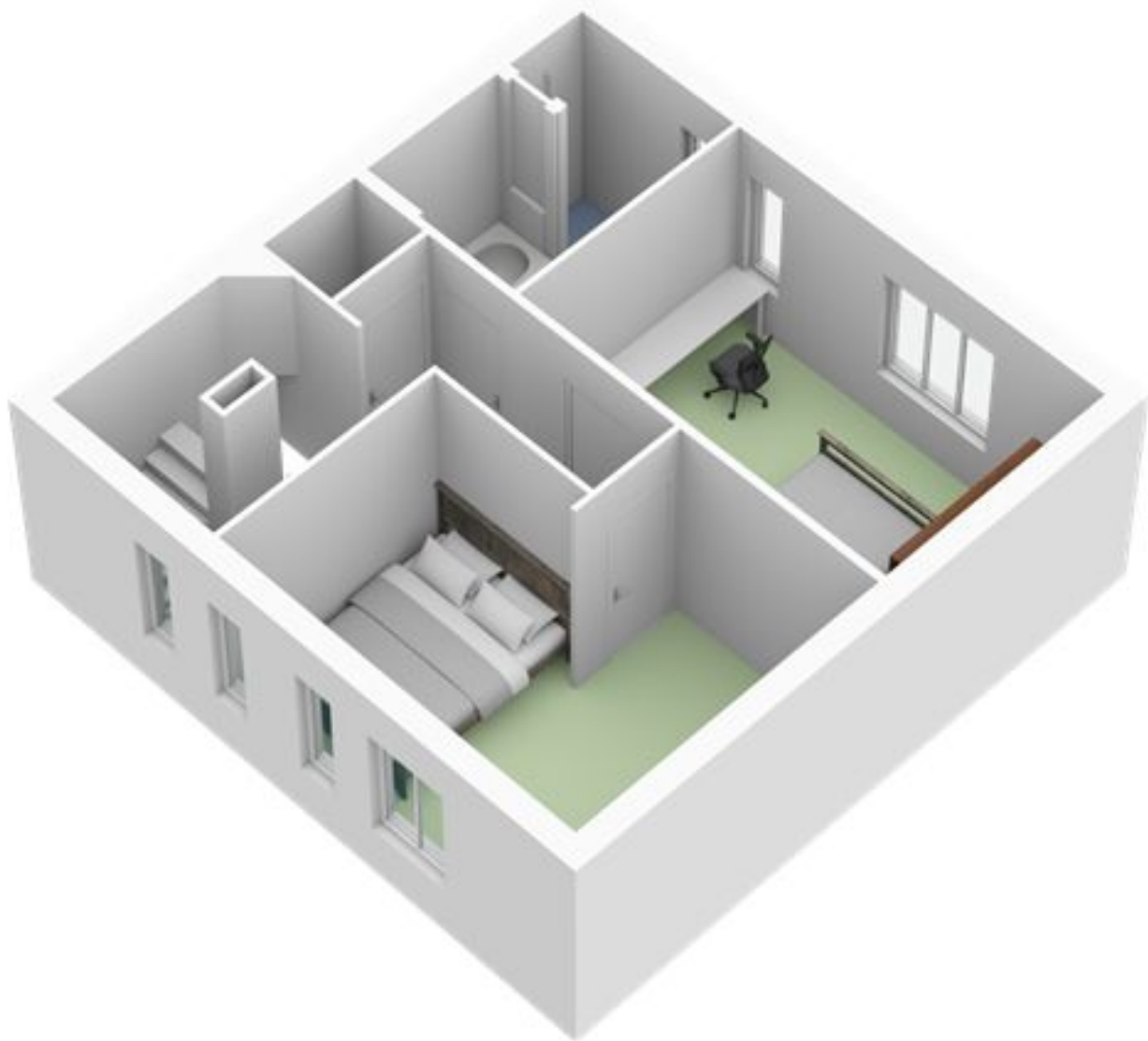


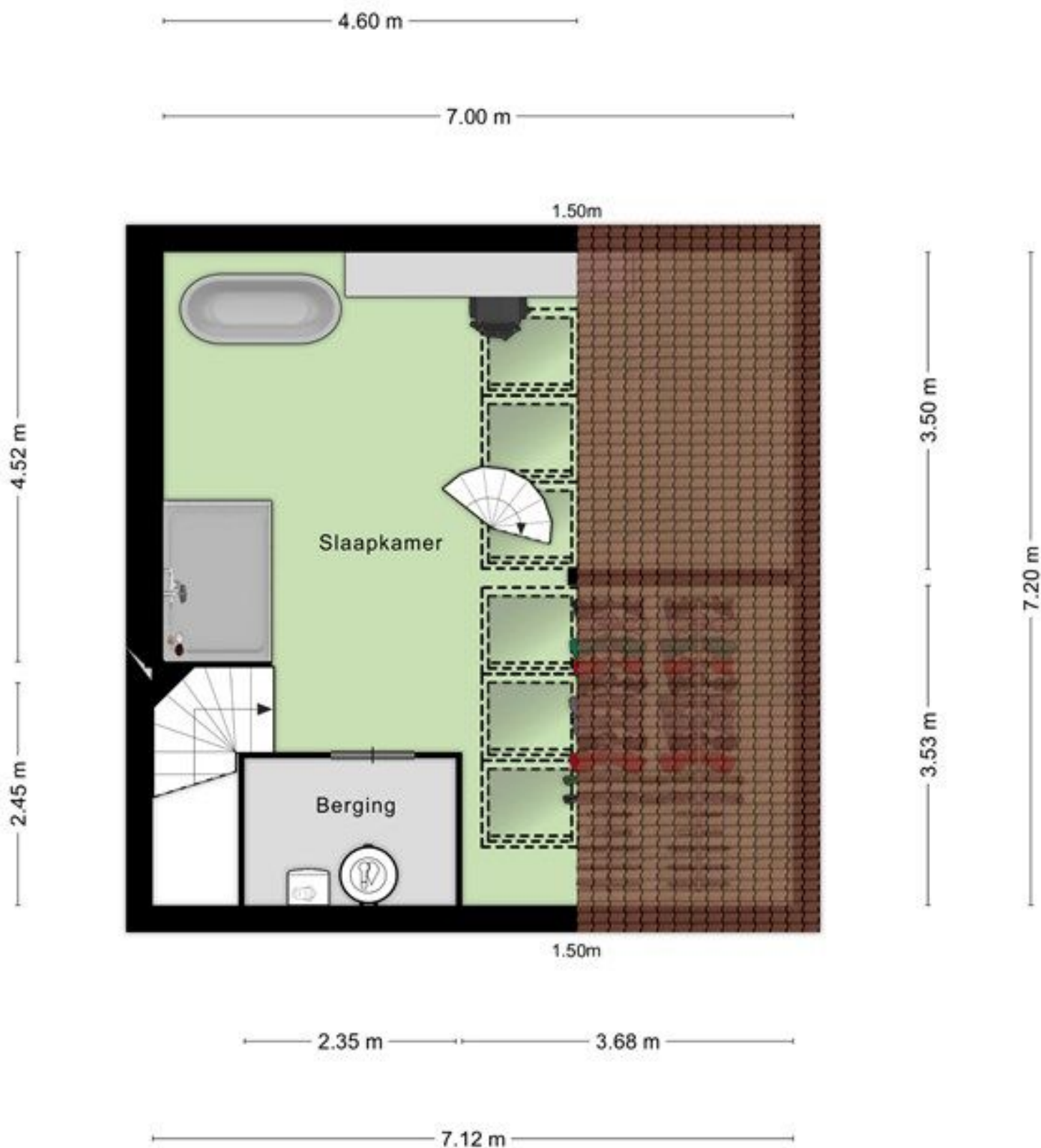
3.09 m
4.01 m

2.29 m 4.76 m

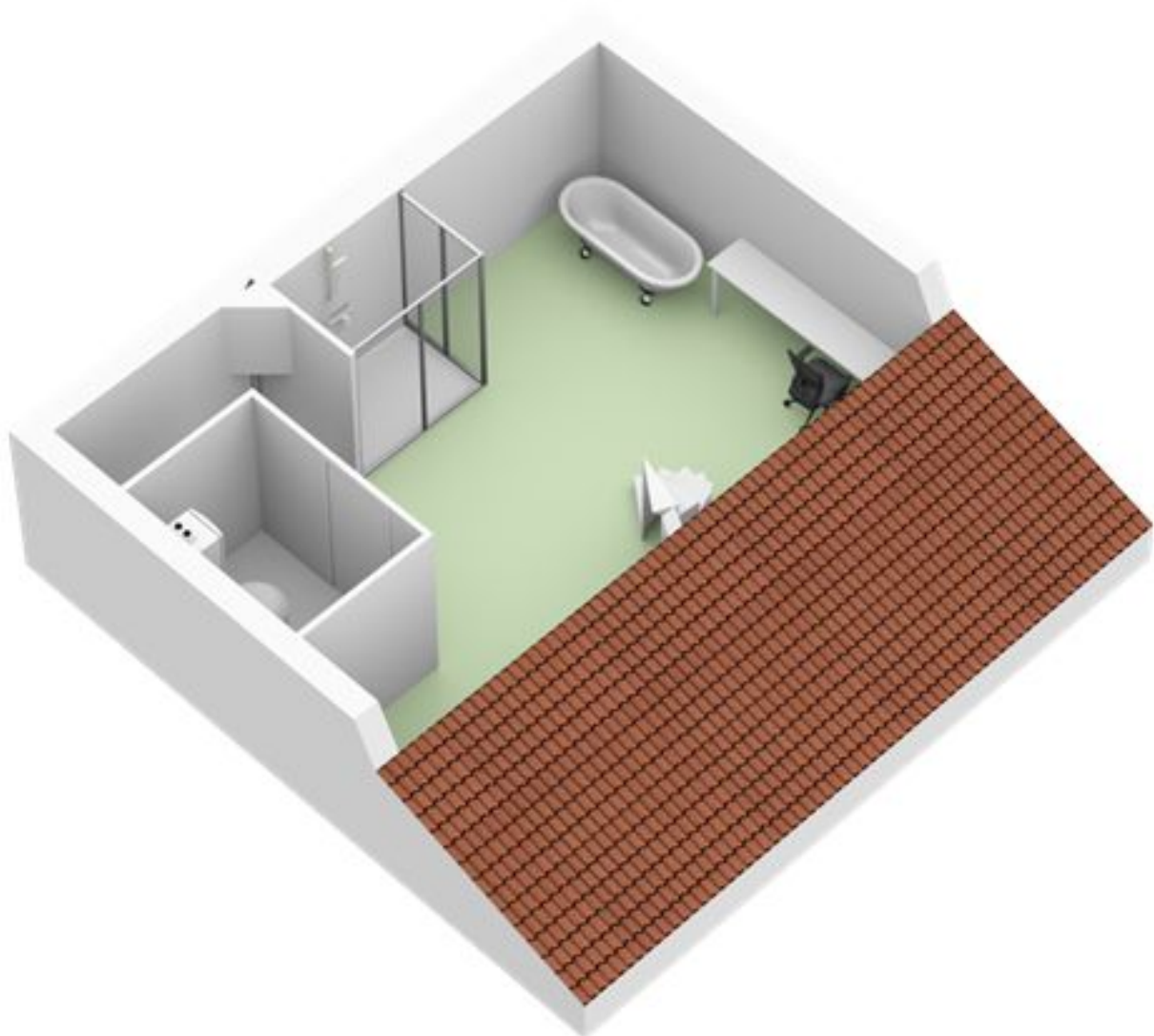
7.12 m

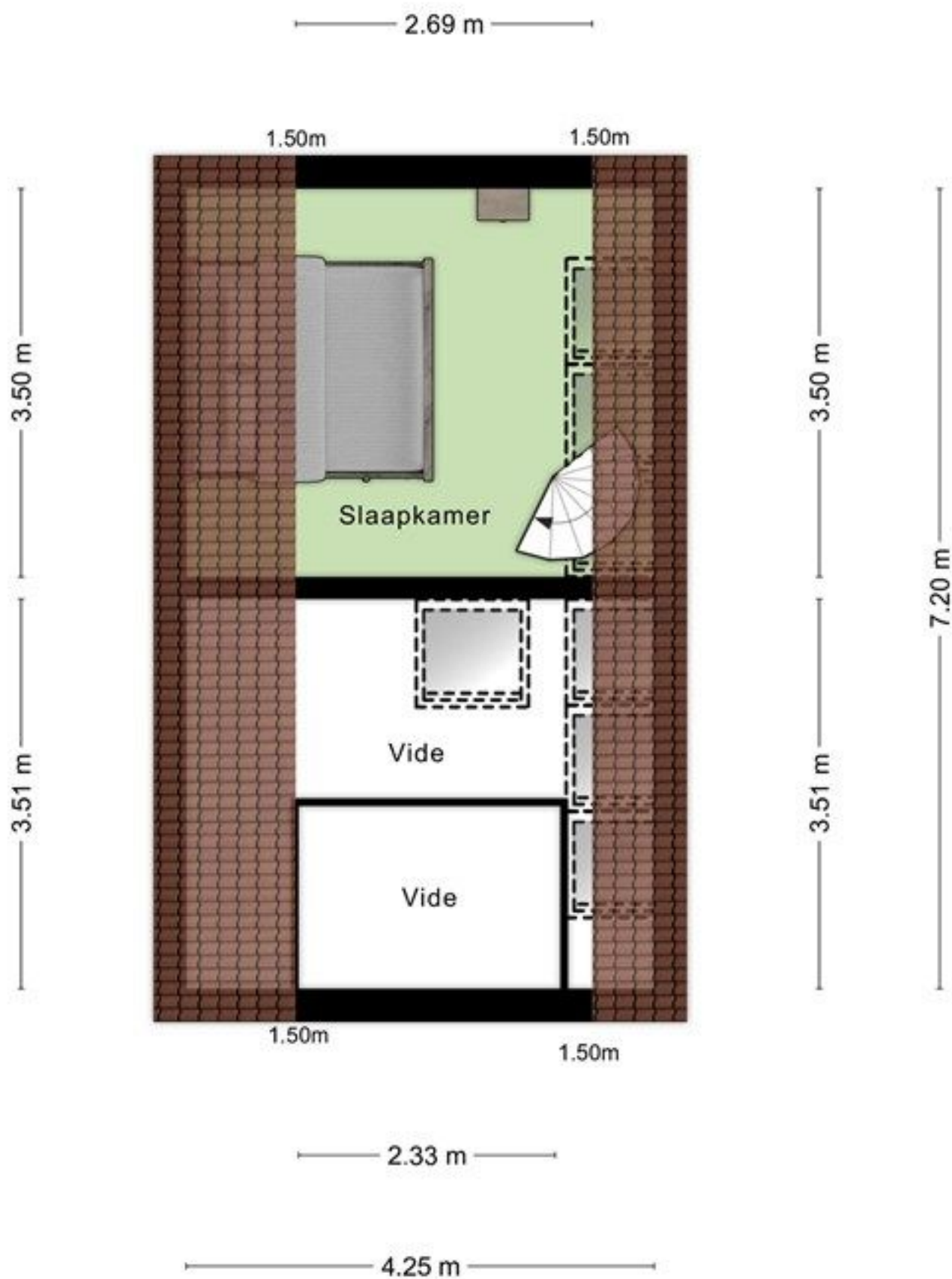
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



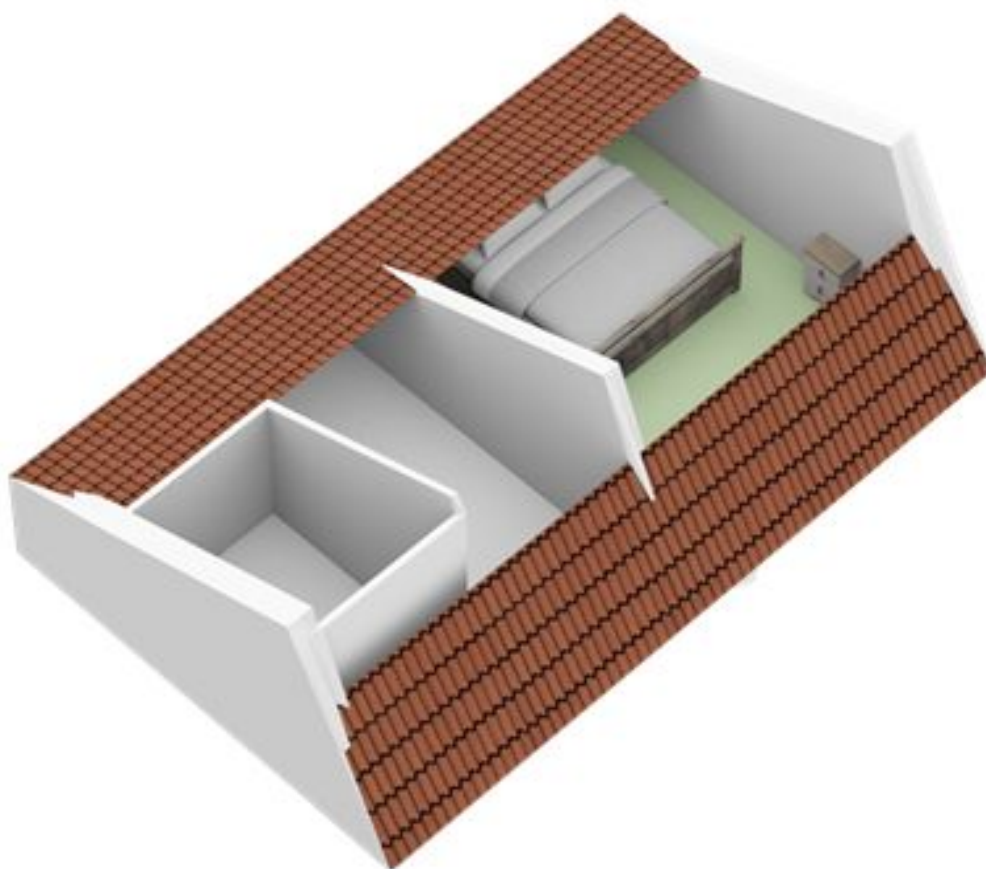


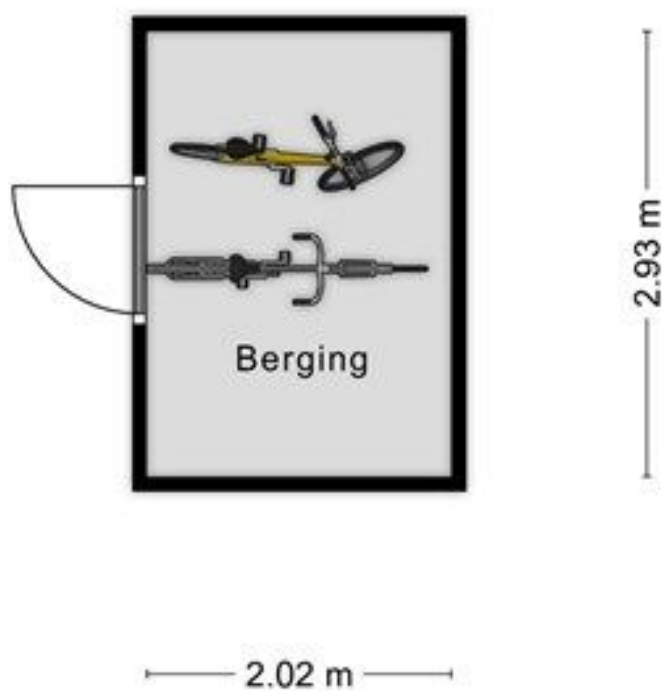
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Flowcoatstraat 94
Postcode	5651 HR
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Ligging	aan rustige straat
Inhoud (m ³)	607
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 17 feb 2030

