




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schans 49
5641 PR Eindhoven
€ 265.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

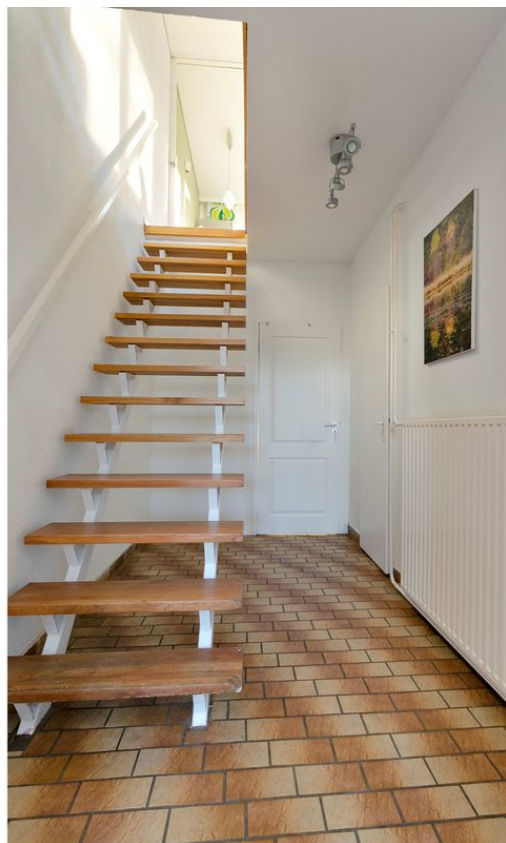
 **De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Schans 49



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 468 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 265.000 k.k.



Omschrijving Schans 49

Goed onderhouden drive-in woning op een rustige ligging aan een woonhof met volop parkeermogelijkheden en nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen en OV.

Entree,
Middels de oprit bereikt u de entree van de woning.

Hal.
Vanuit de hal heeft u toegang tot de inpandige garage, meterkast met vernieuwde groepenkast en slimme meters, toilet, technische ruimte en multifunctionele ruimte. De trap in de hal is gerenoveerd in 2015.

Toilet.
Het toilet is voorzien van een vrijhangend closet en een fonteintje. De afwerking bestaat uit deels betegelde wanden en deels schilderwerk wanden. Tevens beschikt het toilet over natuurlijke ventilatie.

Multifunctionele ruimte.
De multifunctionele ruimte is ideaal te gebruiken als speel/werkkamer of als extra slaapkamer. De kamer heeft volop lichtinval middels het grote kunststof raampartij met tuindeur naar de achtertuin. De afwerking bestaat uit een vinylvloer, schilderwerk wanden en een spuitwerkplafond. Tevens beschikt de kamer over een wastafelaansluiting.

Technische ruimte.
De technische ruimte is voorzien van de cv-ketelinstallatie Vaillant ca. 2009, zonnepaneleninstallatie voor 12 zonnepanelen en de aansluitingen witgoedapparatuur. Daarnaast beschikt de technische ruimte over volop berg/proviandruimte.

Inpandige garage.
De inpandige garage is voorzien van licht en elektra en beschikt over volop bergruimte, daarmee is de garage voor diverse doeleinden geschikt.

1e verdieping.
Middels de vaste trapopgang bereikt u de eerste verdieping welke toegang biedt tot de woonkamer en de keuken.



Omschrijving Schans 49

Woonkamer.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over volop lichtinval middels een royaal kunststof raampartij voorzien van dubbele beglazing en draai-kiepsysteem. De afwerking bestaat uit een sfeervolle houtenvloer, schilderwerkwallen en een spanplafond voorzien van inbouwspots.

Keuken.

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een keukenblok in hoekopstelling, 4-pits gasfornuis, inbouwoven, inbouwvaatwasser, dubbele spoelbak en volop kastruimte. Er is volop lichtinval middels het kunststofraampartij met balkondeur naar aangrenzend balkon met fraai vrij uitzicht.

2e verdieping.

Middels de gerenoveerde trapopgang vanuit de woonkamer bereikt u de overloop welke toegang biedt tot 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I.

Gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een kunststofraampartij, dubbele beglazing en een draai-kiepsysteem. De afwerking bestaat uit vaste vloerbedekking, behangenwallen en een stucwerkplafond voorzien van sierlijst en inbouwspots.

Slaapkamer II.

Gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een kunststofraampartij, dubbele beglazing, draai-kiepsysteem en vrij uitzicht. De afwerking bestaat uit vaste vloerbedekking, behangenwallen en een stucwerkplafond voorzien van sierlijst en inbouwspots.

Badkamer.

De badkamer is in 2010 gemoderniseerd en voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, dubbele designwastafel met meubel, ligbad met handdouche, vrijhangend toilet met inbouwreservoir en een designwandradiator. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, deels betegelde wallen en een schilderwerkplafond voorzien van mechanische ventilatie.

Achtertuint.

De achtertuint is gelegen op het zuiden en voorzien van een betegeld terras, deels overdekt, borders met beplanting, vrije achterom en schutting. De tuint is volop privacybiedend.



Omschrijving Schans 49

Algemeen.

- Rustige ligging aan een woonhof met volop openbare parkeervoorziening.
- Gehele woning voorzien van kunststofkozijnen en kunststof gevelbeplating.
- Badkamer gemoderniseerd in 2010.
- 12 zonnepanelen waardoor een laag energieverbruik.
- Multifunctionele ruimte op de begane grond.
- Inpandige garage voor diverse doeleinden geschikt.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.

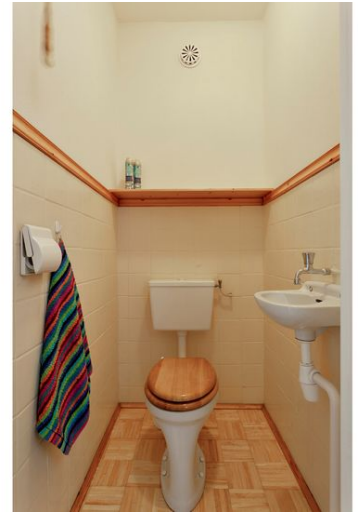


Schans 49 in beeld

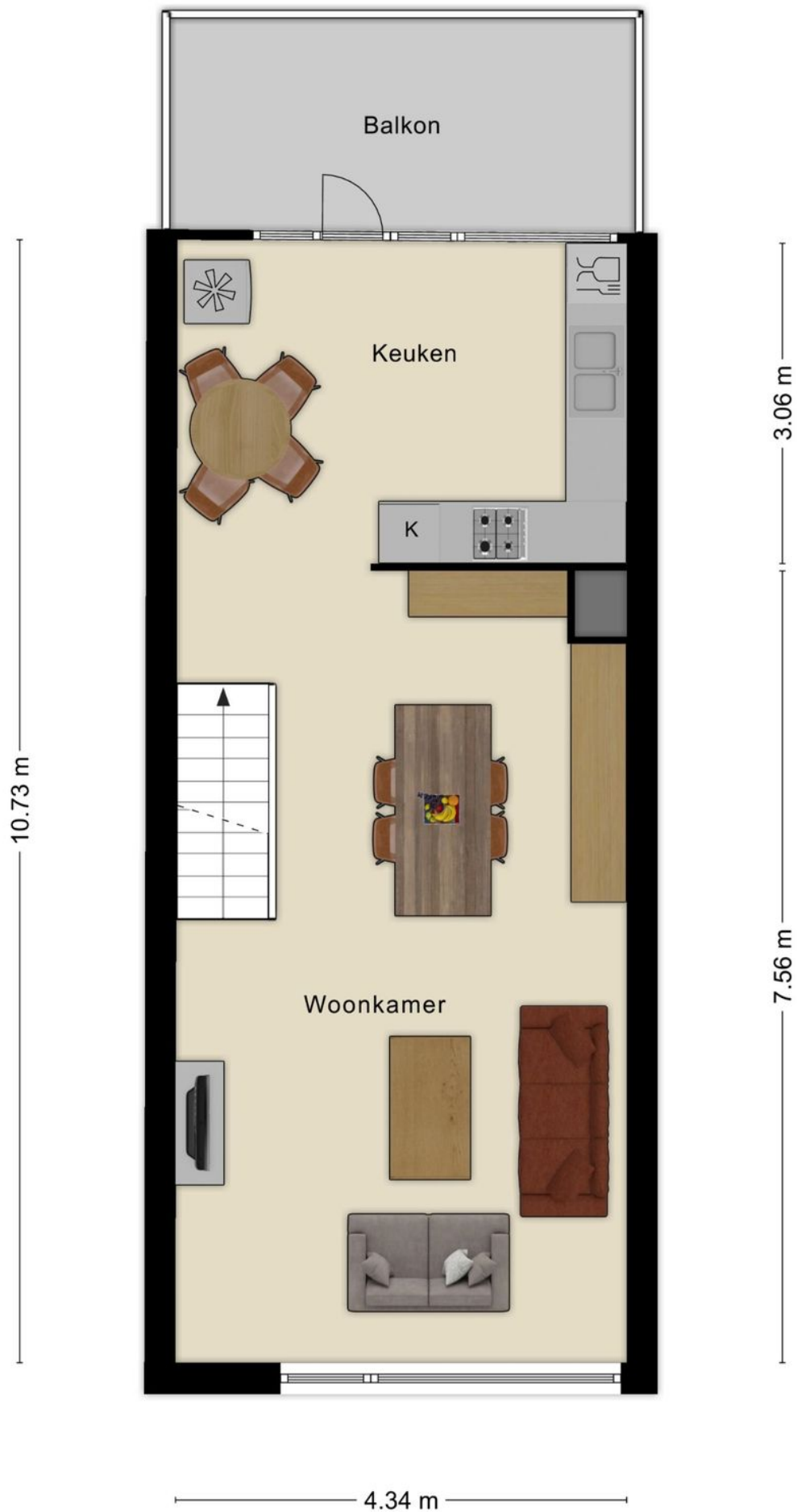




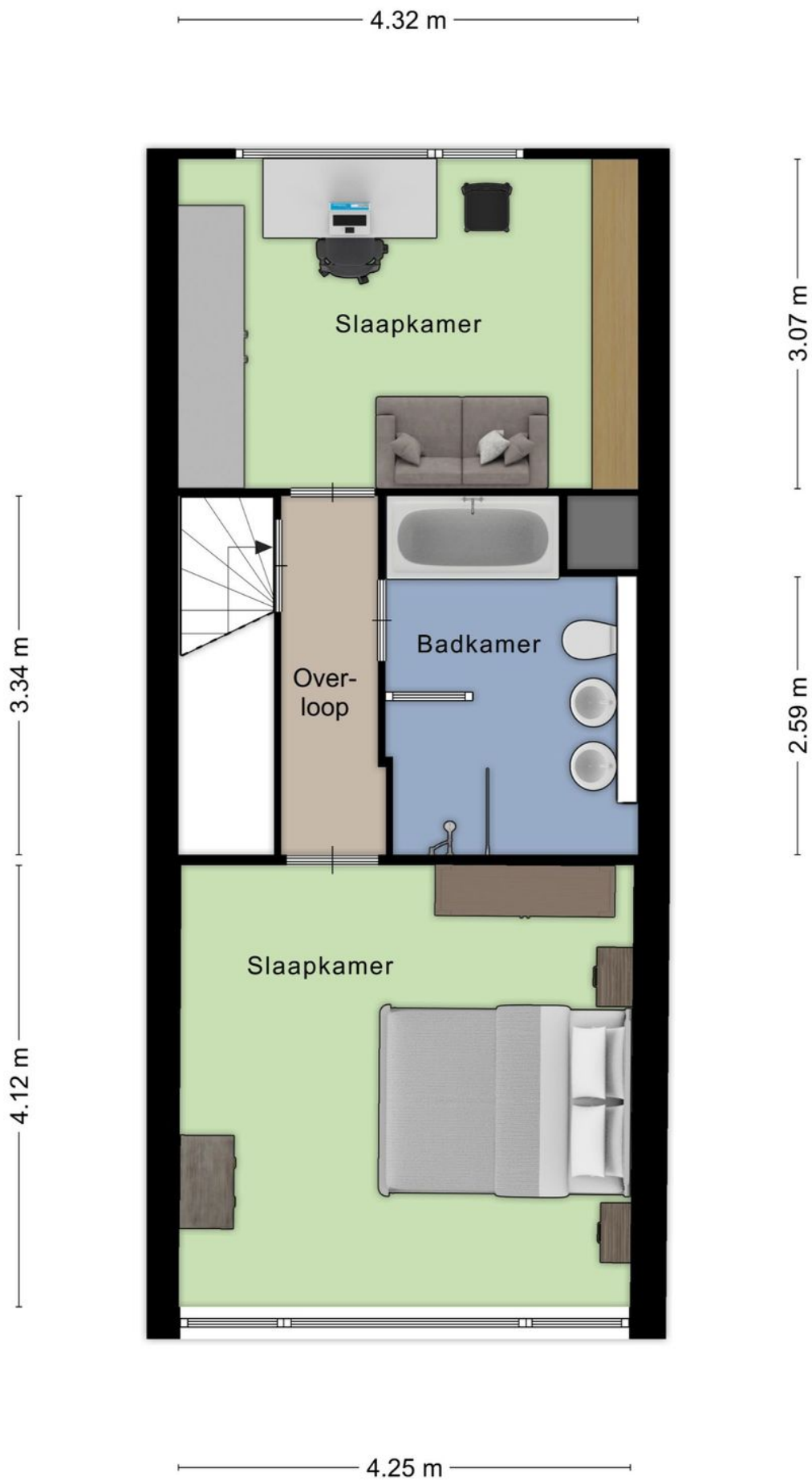




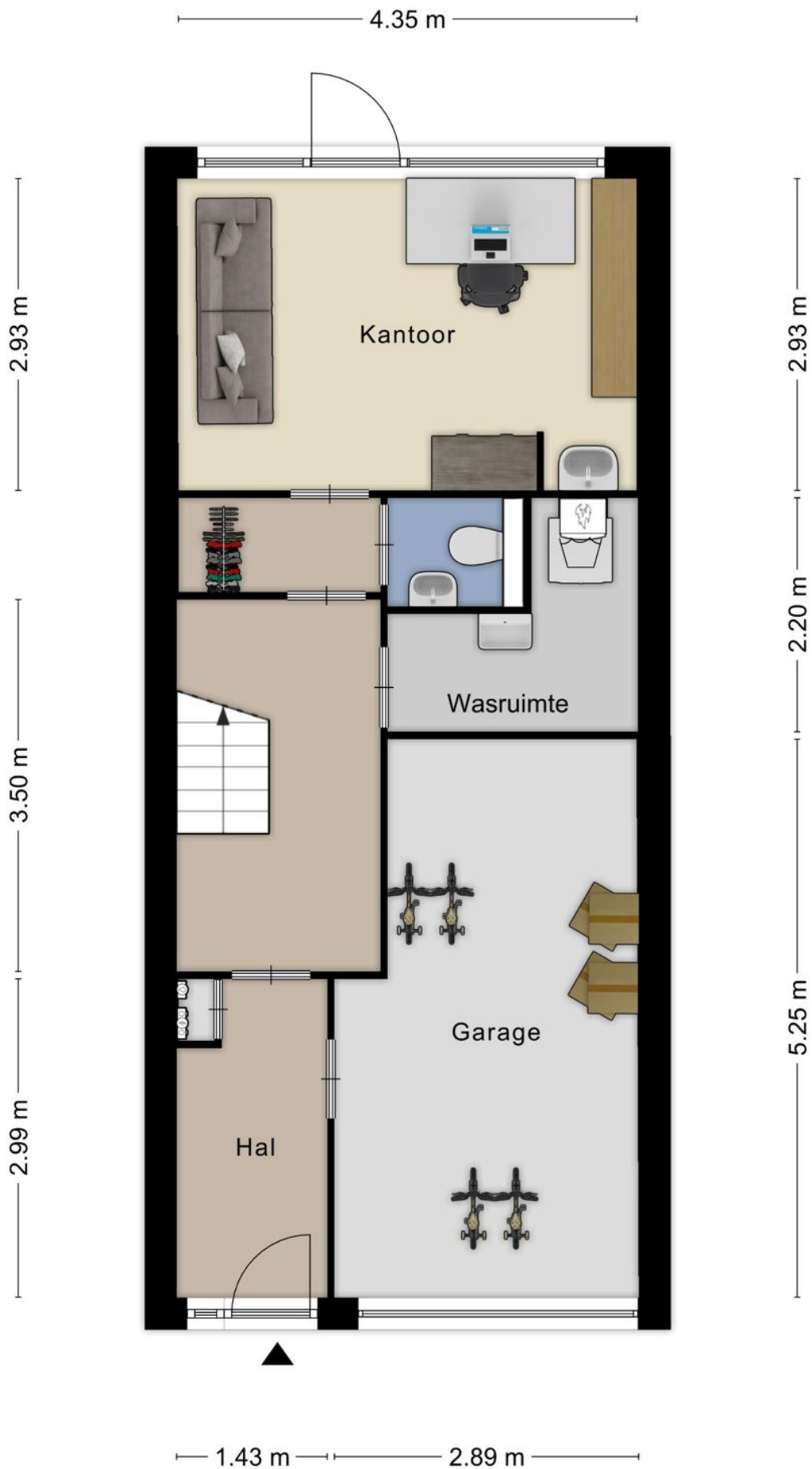




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schans 49
Postcode	5641 PR
Plaats	Eindhoven
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	468
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Vaillant, 2009, eigendom
Energie label	B, vervaldatum: 8 dec 2030

