



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**St Adelbertuslaan 6
5643 PL Eindhoven
€ 395.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken St Adelbertuslaan 6



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 399 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1952



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving St Adelbertuslaan 6

WEGENS GROTE INTERESSE STAAN BEZICHTIGINGEN VOOR DEZE WONING ON HOLD.

In de populaire Sintenbuurt gelegen karakteristieke jaren '50 woning met veel authentieke elementen nabij diverse voorzieningen zoals scholen, het vernieuwde winkelcentrum Boulevard Zuid, het Sint Bonifatiuspark, sportaccommodaties en het stadscentrum op 10 minuten fietsafstand alsmede gunstige ligging naar diverse uitvalswegen. In de straat is er volop openbare parkeergelegenheid alsmede een openbaar oplaadpunt voor de elektrische auto. De woningen in deze woonwijk met de karakteristieke witte huizen zijn ontworpen door de Nederlandse Architect Frans Kortweg.

Entree / hal.

De entree is middels enkele traptreden bereikbaar en biedt toegang tot de ontvangsthall welke toegang biedt tot woonkamer, keuken, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast met volop berg/proviandruimte en meterkast voorzien van nieuwe groepenkast, slimme meters en glasvezelaansluiting.

Toilet.

De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend closet met inbouwreservoir, fonteintje, tegelvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond. Het toilet is in 2015 gemoderniseerd.

Woonkamer.

De fraaie doorzonwoonkamer met aluminium raampartijen en openslaande tuindeuren naar de achtertuin is voorzien van een sfeervolle houtenvloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Keuken.

De authentieke keuken met keukenblok aan beide zijde is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, spoelbak, afzuigkap, inbouwoven, inbouwvaatwasser(ca. 2019), inbouwkoelkast, inbouwvriezer en volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wallen, stucwerkplafond, aluminium raampartij met tuindeur met directe toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, separate wasruimte en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.



Omschrijving St Adelbertuslaan 6

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een authentiek origineel raampartij, houtenvloer, stucwerkwanden en stucwerkplafond.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een authentiek origineel raampartij en fraai vrij uitzicht, linoleumvloer, stucwerkwanden en stucwerkplafond.

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is tevens voorzien van een authentiek origineel raampartij, vaste inbouwkast, linoleumvloer, deels stucwerk- en deels behangen wanden alsmede een stucwerkplafond.

Badkamer (2015).

De in 2015 gerealiseerde badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, designradiator, vrijhangend toilet, elektrische vloerverwarming, wastafel, praktische inbouwkast, deels betegelde wanden, tegelvloer, stucwerkplafond en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie middels een raampartij met op maat gemaakte Shutters.

Separate wasruimte.

Deze praktische ruimte is voorzien van een dubbele wastafel, aansluitingen voor witgoedapparatuur, wandradiator, tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en stucwerkplafond met mechanische ventilatie. De ideale mogelijkheid voor het creëren van een extra doucheruimte.

- Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar, welke middels een deur afgesloten kan worden.

Zolderruimte.

De open zolderruimte is voorzien van een dakkapel (2015) met dubbele beglazing en op maat gemaakte shutters, een wastafel, bergruimte onder de schuine dakkanten en de CV-ketelinstallatie ATAG ca. 2007. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwanden en stucwerkplafond voorzien van inbouwspots. Deze ruimte kan tevens dienen als ideale extra (slaap) kamer.



Omschrijving St Adelbertuslaan 6

Achtertuint.

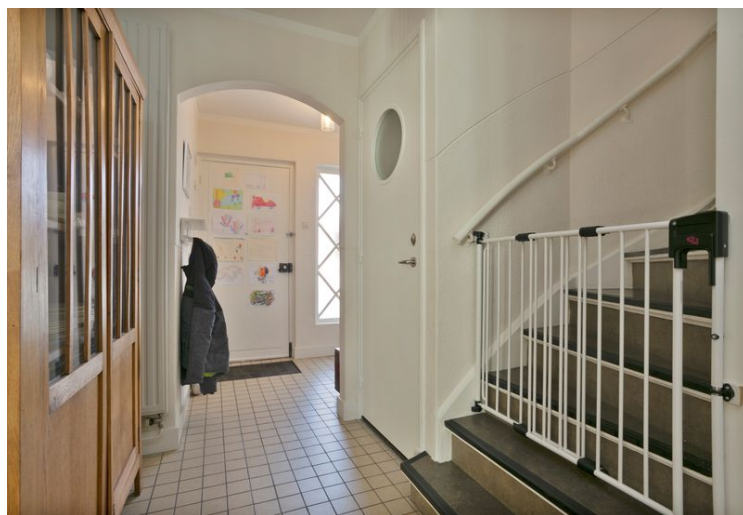
De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een betegeld verhoogd terras, diverse volwassen beplanting volop privacybiedend in de zomermaanden, oude tamme kastanjeboom, elektrisch bedienbare zonneschermen, buitenkraan, vrije achterom en een stenen berging voorzien van licht, elektra en bergruimte.

Algemeen:

- * Deze karakteristieke woning is gelegen in de gewilde "Sintenbuurt" te Stratum nabij diverse voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum, wandelpark, sportaccommodaties, stadscentrum en uitvalswegen.
- * Voldoende openbare parkeervoorzieningen in de straat alsmede een openbaar laadpunt voor de elektrische auto.
- * De begane grond van de woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing uit 2015 alsmede aluminium deuren met SKG keurmerk.
- * Dakisolatie en dakkapel op de zolderverdieping zijn gerealiseerd in 2015.
- * De badkamer is in 2015 gerealiseerd en toiletruimte is in 2015 gemoderniseerd.
- * Het buitenschilderwerk is vernieuwd in ca. 2016.
- * Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom.

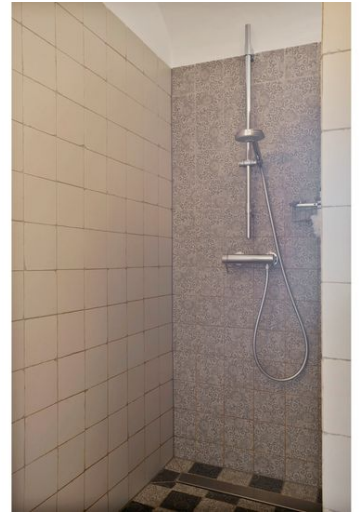


St Adelbertuslaan 6 in beeld







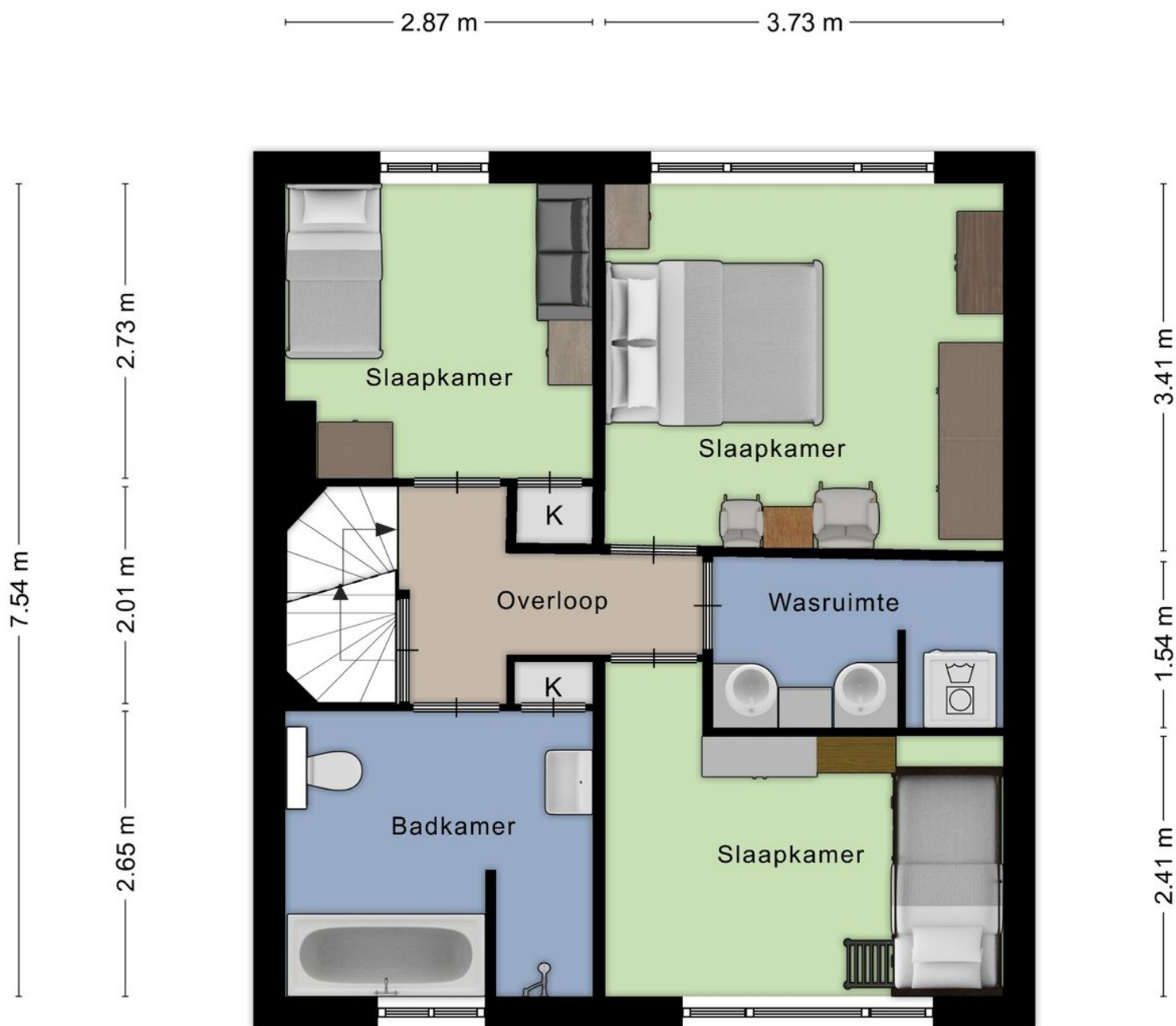




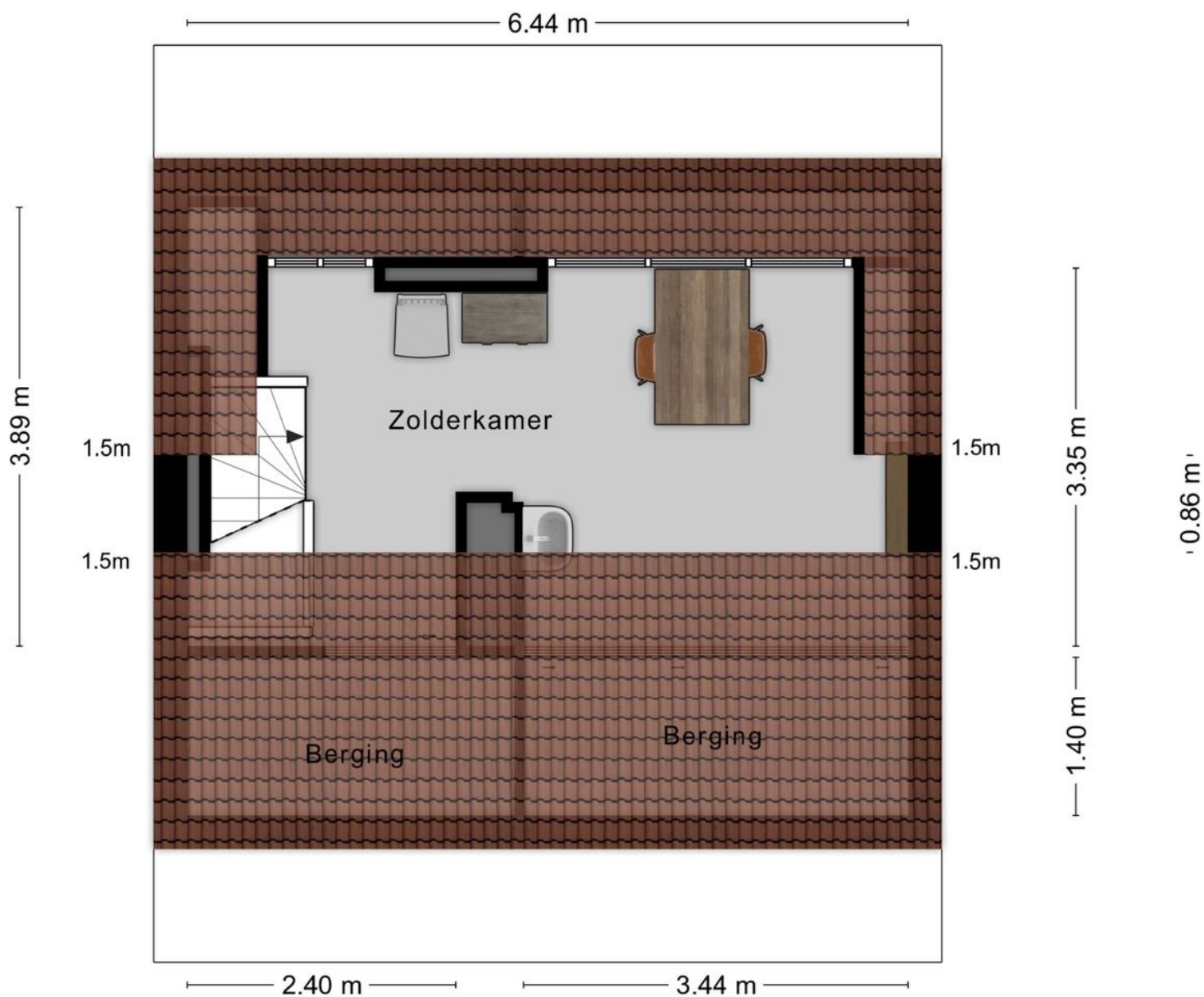




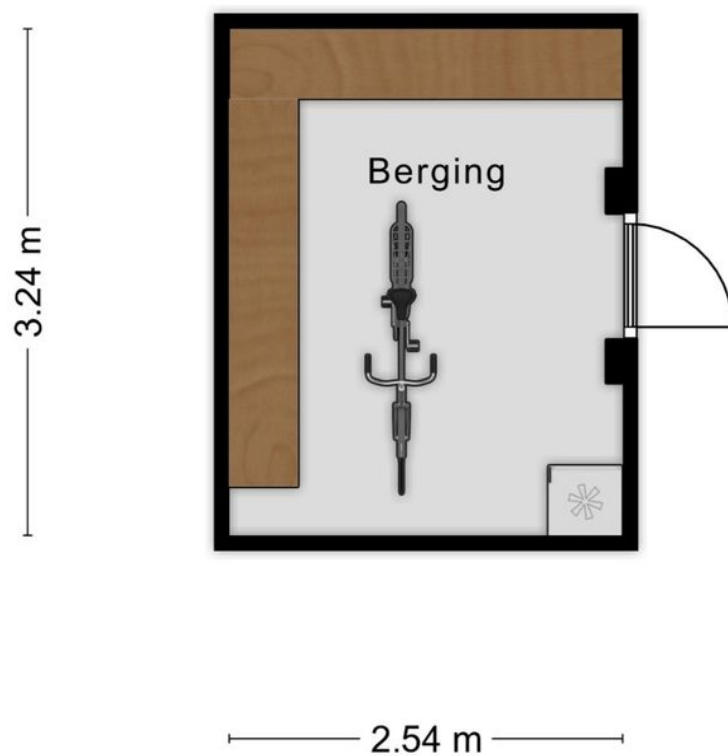
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	St Adelbertuslaan 6
Postcode	5643 PL
Plaats	Eindhoven
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1952
Inhoud (m ³)	399
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	ATAG, 2007, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 14 feb 2031
Berging	vrijstaand steen

