



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Levy laan 24
5652 VJ Eindhoven
€ 295.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Levy laan 24



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 307 m³



Bouwjaar: 1957



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Levylaan 24

Deze fraaie tussenwoning met 14 zonnepanelen voor een laag energieverbruik is centraal gelegen in woonwijk Lievendaal, nabij diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, groot wandelpark met speelweide en goede verbinding naar diverse toegangswegen zoals de N2, de ring van Eindhoven, ASML, High Tech Campus en Internationale school.

Entree / hal.

De overdekte entree is bereikbaar via de aangelegde voortuin en biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en kelderkast voorzien van meterkast met slimme meters en volop berg-/proviandruimte.

Toilet.

De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet met inbouwreservoir, fonteintje, tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, schilderwerk wanden en kunststofraampartij.

Woonkamer.

De doorzonwoonkamer is voorzien van volop lichtinval middels kunststofkozijnen met dubbele beglazing, een laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerkplafond. De achterzijde staat in open verbinding met de keuken en biedt fraai zicht op de achtertuin.

Keuken.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een kunststofwerkblad, 4-pits gaskookplaat, 1½ spoelbak, inbouwvaatwasser, inbouwkoelkast, inbouwcombi-oven/magnetron en volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, kunststofachterwand en stucwerkplafond. Tevens bevindt zich hier de directe toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een dubbele vaste inbouwkast, kunststofraampartij voorzien van draai/kiepsysteem met dubbele beglazing (ca. 2008), laminaatvloer, schilderwerk wanden en schilderwerkplafond.



Omschrijving Levy laan 24

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is momenteel in gebruik als kastenkamer. De slaapkamer is voorzien van een vaste inbouwkast, kunststofraampartij met draai/kiepsysteem en dubbele beglazing, laminaatvloer, schilderwerk wanden en schilderwerk plafond.

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van kunststofraampartij met draai/kiepsysteem en dubbele beglazing, laminaatvloer, schilderwerk wanden en schilderwerk plafond.

Badkamer.

De badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, wastafel met meubel en spiegel met verlichting, vrijhangend toilet voorzien van inbouwreservoir, wandradiator, tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, schilderwerk plafond en kunststofraamkozijn voor natuurlijke ventilatie.

- Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. De voorzolder is voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, CV-ketelinstallatie Intergas ca. 2007, bergruimte onder de schuine dakkanten en dakkapel (ca. 2014) voorzien van kunststofraampartij met draai/kiepsysteem en dubbele beglazing.

Zolderkamer.

De zolderkamer is tevens voorzien van een dakkapel (ca. 2014) voorzien van kunststofraampartij met draai/kiepsysteem en dubbele beglazing, bergruimte onder de schuine dakkanten en inbouwspots. Deze zolderkamer biedt de mogelijkheid tot het creëren van een ideale 4e (slaap)kamer.

Achtertuint.

De achtertuin is gelegen op het ideale zuidwesten en is voorzien van een betegeld terras met overkapping, kunstgrasgazon, vernieuwde schutting en vrije achterom met overkapping. Tevens bevindt zich in de achtertuin een vrijstaande stenen berging voorzien van licht, elektra en volop bergruimte.



Omschrijving Levy laan 24

Algemeen.

- Fraaie tussenwoning centraal gelegen in de woonwijk Lievendaal, nabij diverse voorzieningen en goede verbinding met diverse uitvalswegen.
- De woning is voorzien van 14 zonnepanelen (2013) voor een laag energieverbruik.
- Alle raampartijen zijn voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing.
- De overkapping is geplaatst in ca. 2012.
- De achtertuin en schutting zijn vernieuwd in ca. 2014.
- Verkopers verlangen een bankgarantie / waarborgsom.



Levyllaan 24 in beeld



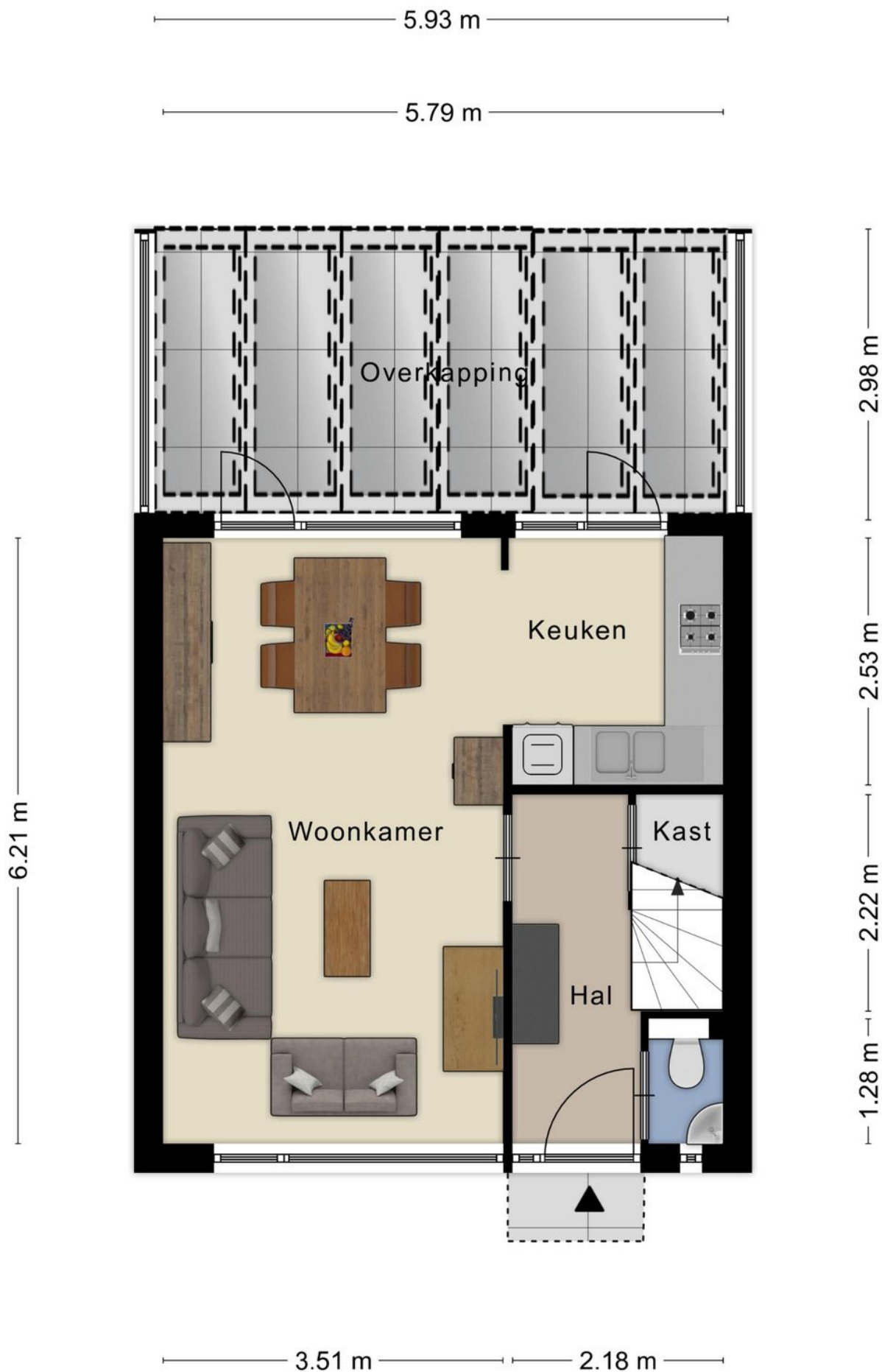




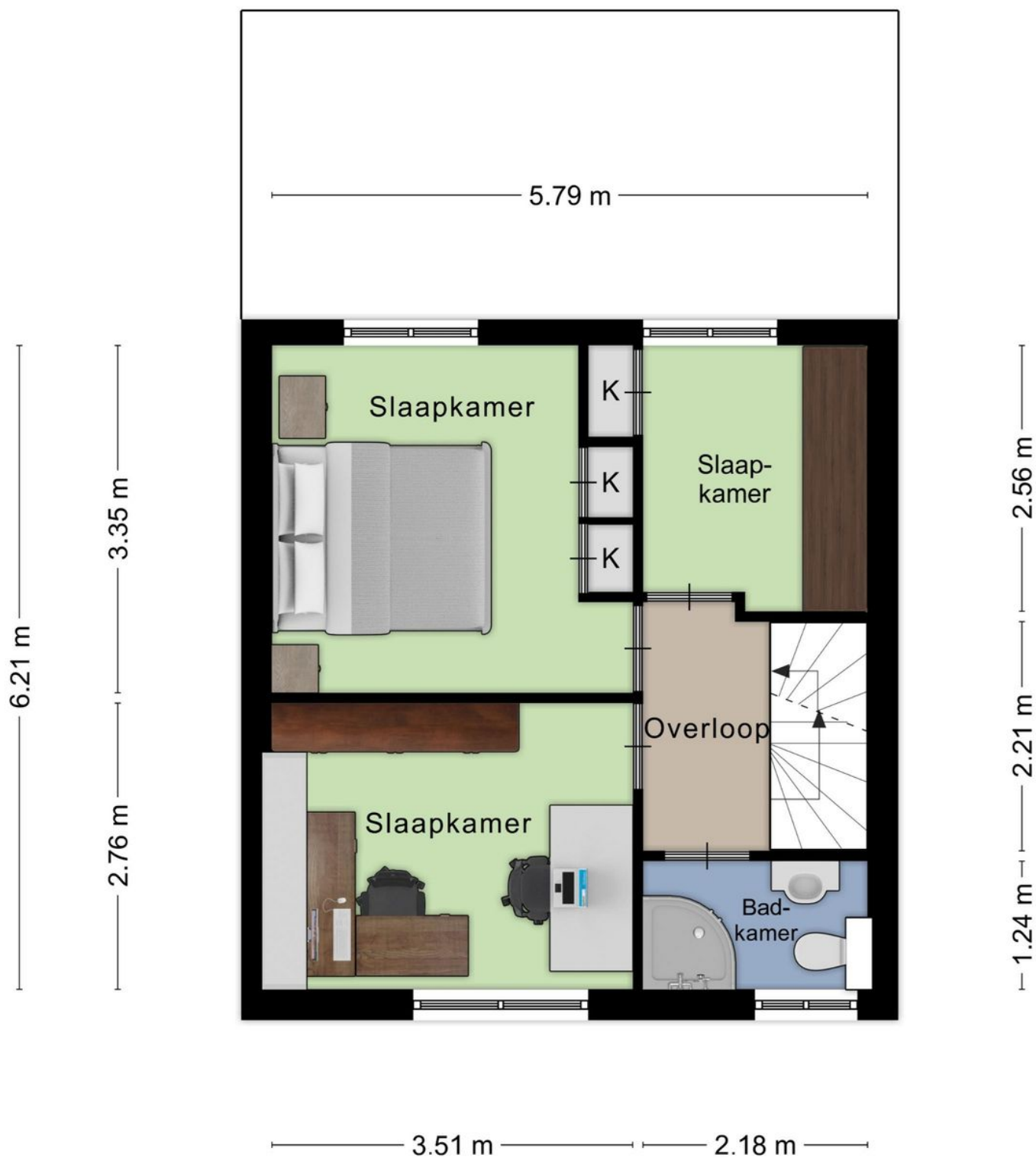




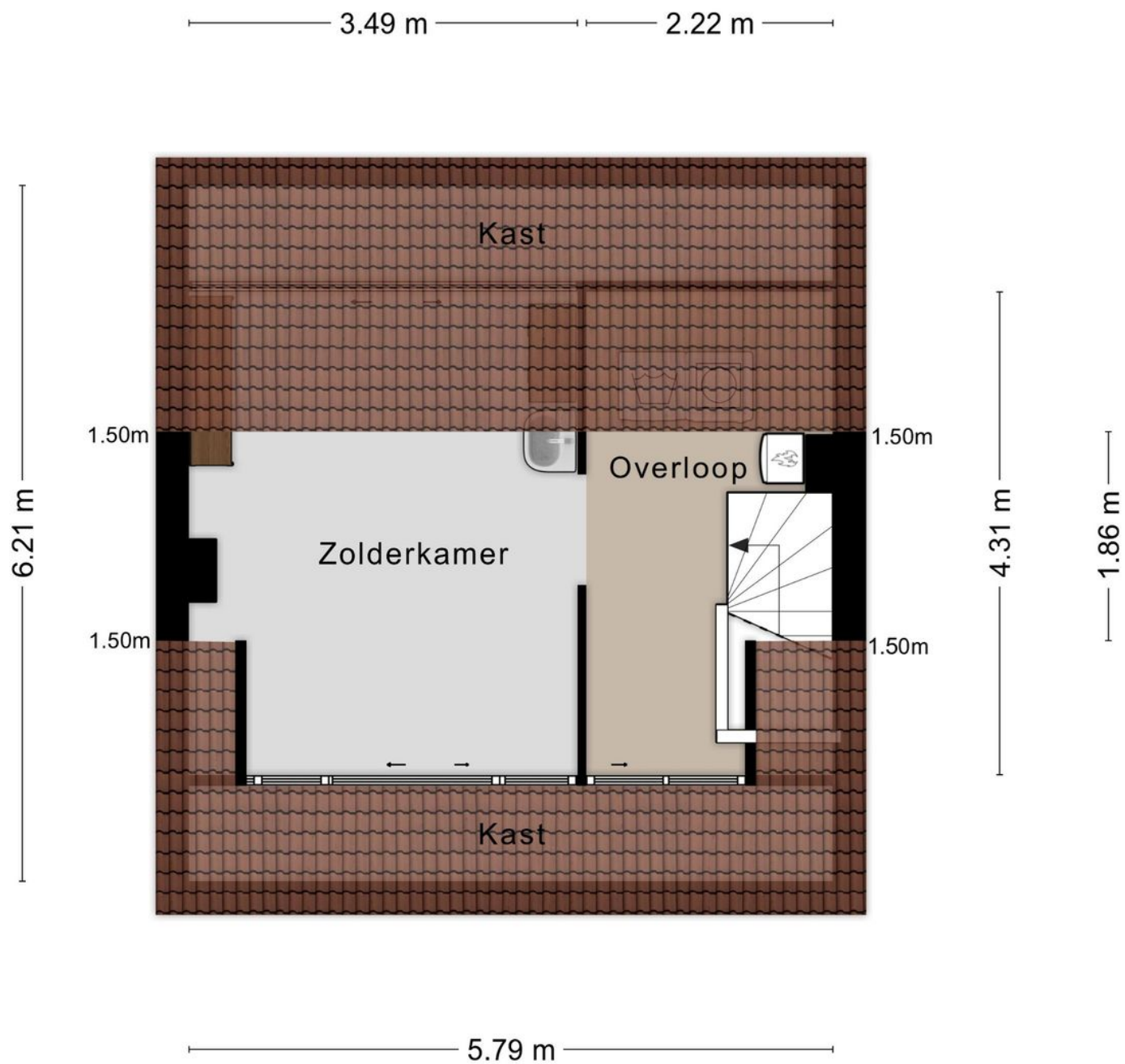




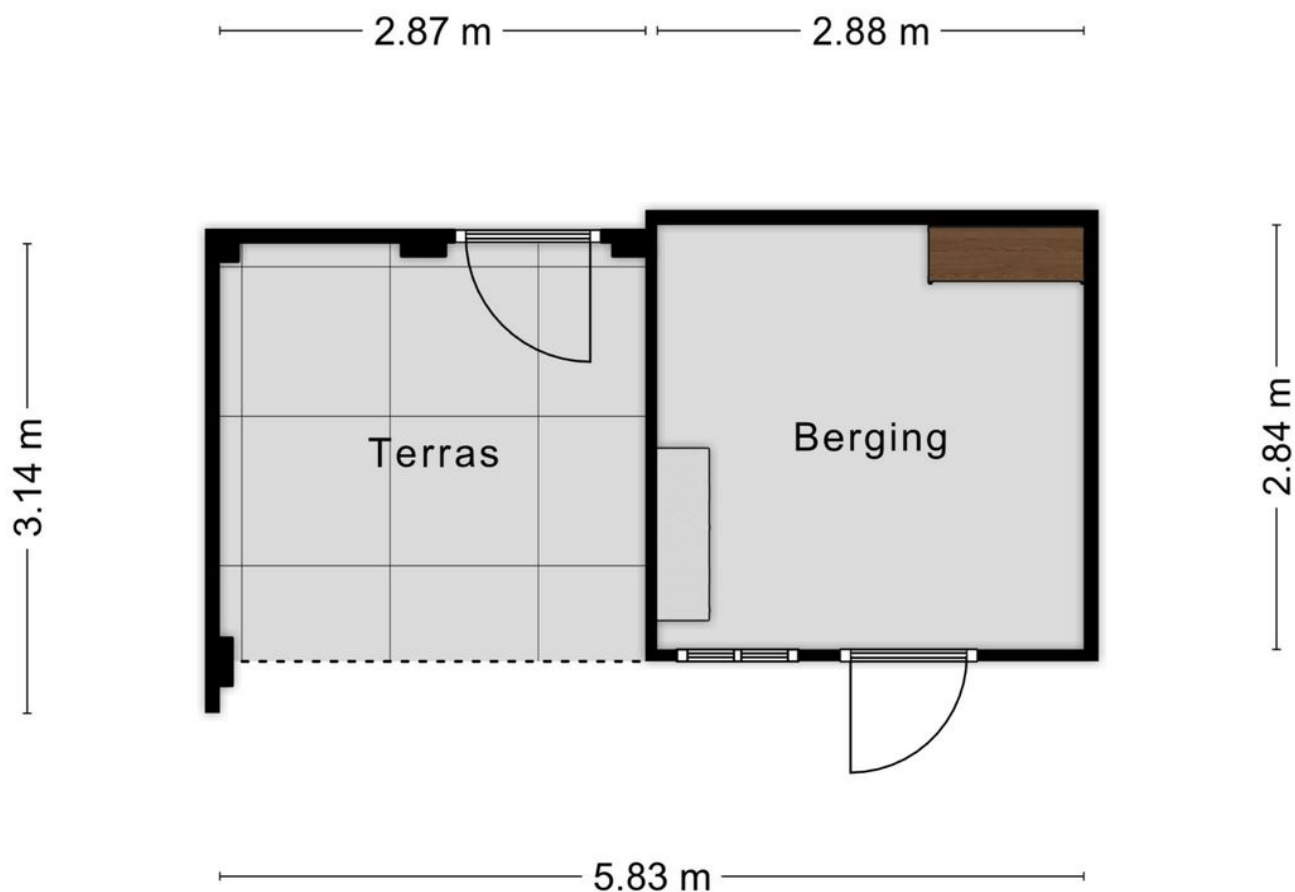
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Levylaan 24
Postcode	5652 VJ
Plaats	Eindhoven
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1957
Inhoud (m ³)	307
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Intergas, 2007, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 6 sep 2031
Berging	vrijstaand steen

