



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kerkstraat 20
5154 AP Elshout
€ 580.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kerkstraat 20



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 450 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2016



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 580.000 k.k.



Omschrijving Kerkstraat 20

Wanneer je op zoek bent naar een staaltje van perfectie in combinatie met een hoogwaardige afwerking, dan ben je bij deze woning aan het juiste adres! Deze schitterende vrijstaande woning met garage, veranda, lichte woonkamer, fijne woonkeuken, luxe badkamer en diverse extra's is gelegen op een ruim perceel van ca. 460m². Een meer dan fijne én lichte woning waar luxe, comfort en woongenot elkaar gevonden hebben en dat in een landelijke omgeving!

Elshout is landelijk gelegen en heeft door de tijd heen het dorpskarakter behouden. Er zijn diverse voorzieningen waaronder een restaurant, basisschool en (dorps)café. De omliggende dorpen en plaatsen hebben een keur aan winkels, speciaalzaken en het Bourgondische Den Bosch ligt op nog geen 10 autominuten. De uitvalswegen richting de A2 en A59 zijn goed bereikbaar waardoor Elshout een premie woonlocatie is om woon-werkverkeer te combineren.

- Perceeloppervlakte ca. 460m²
- Bouwjaar 2014-2017
- Woonoppervlakte ca. 134m²
- Garage ca. 50m² met mogelijkheid een vliering te realiseren
- Inpandige bergruimte ca. 16m²

De entree

De woning geniet een schitterende vrije ligging in een karakteristieke straat. Aan de voorzijde is er de nette voortuin en aan de zijkant een brede oprit naar de vrijstaande garage. Eenmaal binnen krijg je direct een indruk van de hoogwaardige afwerking en het wooncomfort dat je mag verwachten! In de hal is er de stijlvolle trap naar de 1e verdieping, een handige trapkast en toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond heeft een antraciet plavuizenvloer welke voorzien is hoge plinten en vloerverwarming.

De woonkamer

Middels de stijlvolle paneeldeur is er toegang tot de woonkamer. Een aangename leefruimte met veel lichtinval door de aanwezigheid van meerdere raampartijen. Aan de voorzijde zijn er de openslaande ramen en tevens is er een extra zijraam. De woonkamer is aan de achterzijde tuingericht waardoor je mooie wegkijkt over de tuin. De openslaande tuindeuren geven toegang tot de veranda, zodat buiten op fraaie wijze met binnen is verbonden.



Omschrijving Kerkstraat 20

De keuken

Luxe en comfort ten top! Gekozen is voor een robuuste uitstraling, met een knipoog naar de landelijke omgeving! De keuken heeft een royale L-opstelling, gecombineerd met een eiland voor extra bergruimte en zitmogelijkheid. De keuken is compleet ingericht met een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser (allen Bosch). Daarnaast is de keuken uitgerust met een fornuis (Falcon) met oven, grill en pizza oven. Fraai detail is het granieten werkblad.

Vanuit de keuken is er toegang tot moderne toiletruimte en de bijkeuken met stortbak en mogelijkheid voor opstelling van de was-droogcombinatie.

De eerste verdieping

De hoogwaardige en luxe afwerking is doorgetrokken naar deze verdieping. De vaste trap komt uit op de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, en de separate toiletruimte.

De slaapkamers zijn volwaardige ruimtes ieder met een of meerdere ramen. De kamers hebben een nette en lichte afwerking van de wanden en de vloeren zijn voorzien van een muisgrijze vloerbedekking en afgewerkt met een hoge plint. De schuine wand afwerking geeft deze woonlaag sfeer en karakter.

De 1e slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt mooi weg over de omgeving. De kamer heeft een tv-aansluiting, een ruime inloopkast en in het plafond zijn meerdere spots verwerkt.

De 2e en 3e slaapkamer bevinden zich aan de voorzijde. Twee nette en volwaardige kamers.

De badkamer en separate toiletruimte

Droom je droom! Deze badkamer is werkelijk een plaatje! Kleuren en materialen zijn op elkaar afgestemd. Gekozen is voor een tijdloze doch stijlvolle vloer- en wandtegels, gecombineerd met een 'kiezelsteen'. De badkamer heeft een royaal ligbad met handdouche, separate inloopdouche met regen- en handdouche en een luxe badkamermeubel met dubbele kraan. Het raam zorgt hier voor een natuurlijke ventilatie van de ruimte.

Ideaal is natuurlijk het toilet separaat van de badkamer. Deze toiletruimte heeft eenzelfde hoogwaardige en nette afwerking als de badkamer beneden.

Op de overloop is er toegang tot de vlizotrap. Deze komt uit op de zolderverdieping (ca. 40m²) met opstelling van de CV-installatie.



Omschrijving Kerkstraat 20

De achtertuin

De tuin is maar liefst 21 meter diep en heeft een vrij uitzicht over de achter gelegen landerijen. De luxe veranda grenst aan de woning en is een toegevoegde waarde voor de woning en de tuin.

De oprit loopt door naast de achtertuin en komt uit bij, de achter op het perceel gelegen, vrijstaande, garage.

De garage

Het woongemak is naar de garage (vloeroppervlakte ca. 50m²) doorgetrokken!

De garage heeft een elektrisch opgaande deur, een aparte loopdeur en dubbele openslaande deuren! Het is mogelijk om een zolder te realiseren in de garage, zodat je een multifunctionele ruimte krijgt!

De woning in het kort:

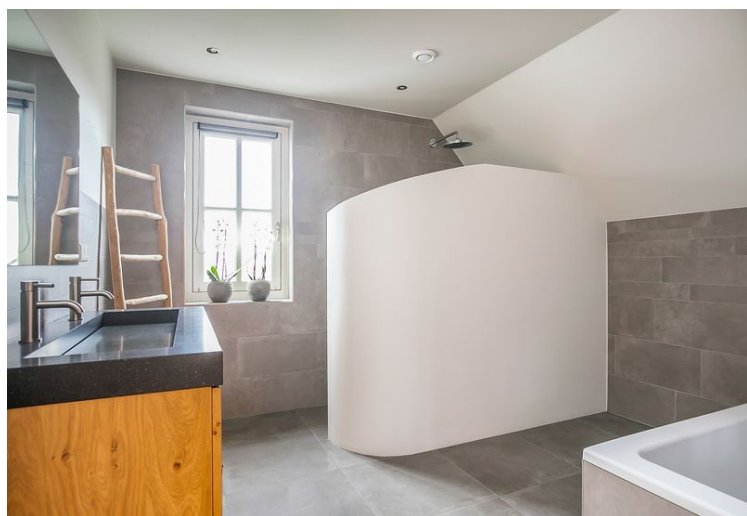
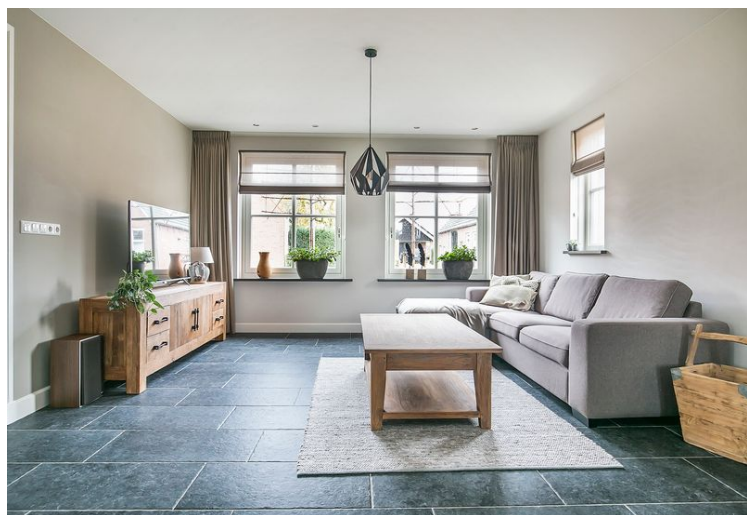
- Op een royaal perceel gelegen met een hoogwaardige afwerking
- Ruime woonkamer en luxe woonkeuken, bijkeuken
- 3 ruime slaapkamers, luxe badkamer, separaat toilet op de 1e verdieping
- Achtertuin met uitzicht over de landerijen

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Elshout en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

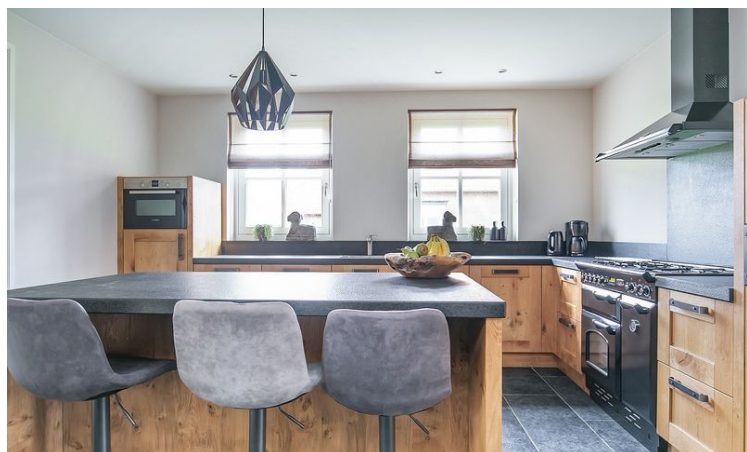
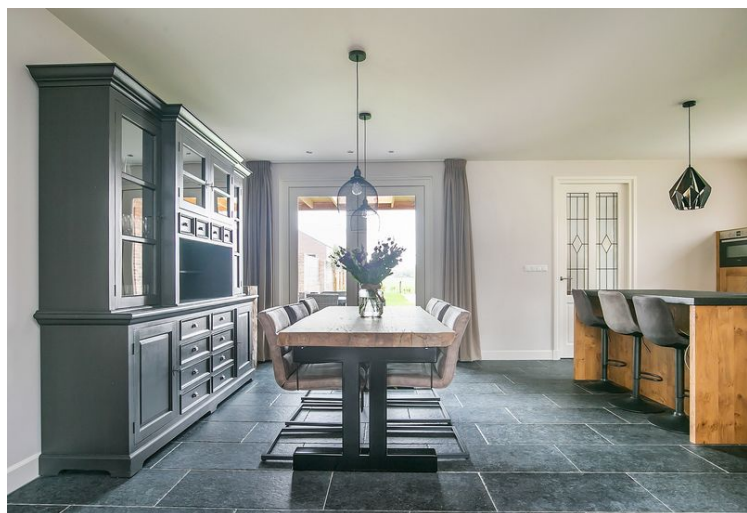


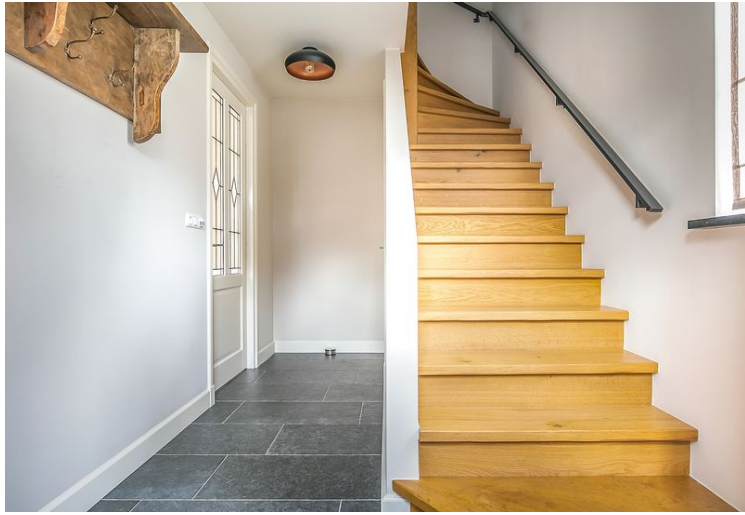


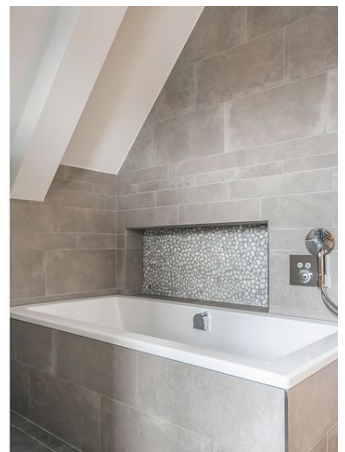
Kerkstraat 20 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kerkstraat 20
Postcode	5154 AP
Plaats	Elshout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Inhoud (m ³)	450
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

