



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ohmstraat 6
7533 ZK Enschede
€ 310.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dghbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ohmstraat 6



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 469 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2012



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 310.000 k.k.



Omschrijving Ohmstraat 6

In de woonwijk "Velve-Lindenhof" gelegen instapklare twee-onder-één-kapwoning.

Fijne lichte tuingerichte woonkamer met vloerverwarming, pvc vloer, nette open keuken met diverse apparatuur.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en moderne badkamer, vaste trap naar ruime zolder met mogelijkheid voor 4e slaapkamer.

Dit dichtbij allerlei voorzieningen en waarbij de uitvalswegen eenvoudig te bereiken zijn, het winkelcentrum Miro ligt op loopafstand.

woning met een eigen achterom en een op het oosten gesitueerde achtertuin vrijstaande houten berging en overkapping.

De wijk is speels opgezet met ruimte voor groen en recreatie en is in de nabijheid van een uitgebreid winkelcentrum, scholen, sportvelden, uitvalswegen en heeft goede openbaar vervoer voorzieningen.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met trapopgang en trapkast, ruim toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer voorzien van vloerverwarming, pvc vloer, open keuken met inbouwapparatuur te weten; elektra kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven.

1e verdieping:

Overloop; drie slaapkamers; moderne badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafel en tweede toilet;

2e verdieping: via vaste trap te bereiken zolder met dakraam en mogelijkheid voor een 4e slaapkamer, tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine en droger en warmte terugwin-systeem.

De benedenverdieping heeft vloerverwarming, de woning is volledig voorzien van HR ++ glas, en een warmte terugwin-systeem.

Een woning met een comfortabel binnenklimaat en potentieel lage stookkosten.

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd.
- * Cv-ketel eigendom.
- * Energielabel A.
- * In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.
- * Aanvaarding in overleg.



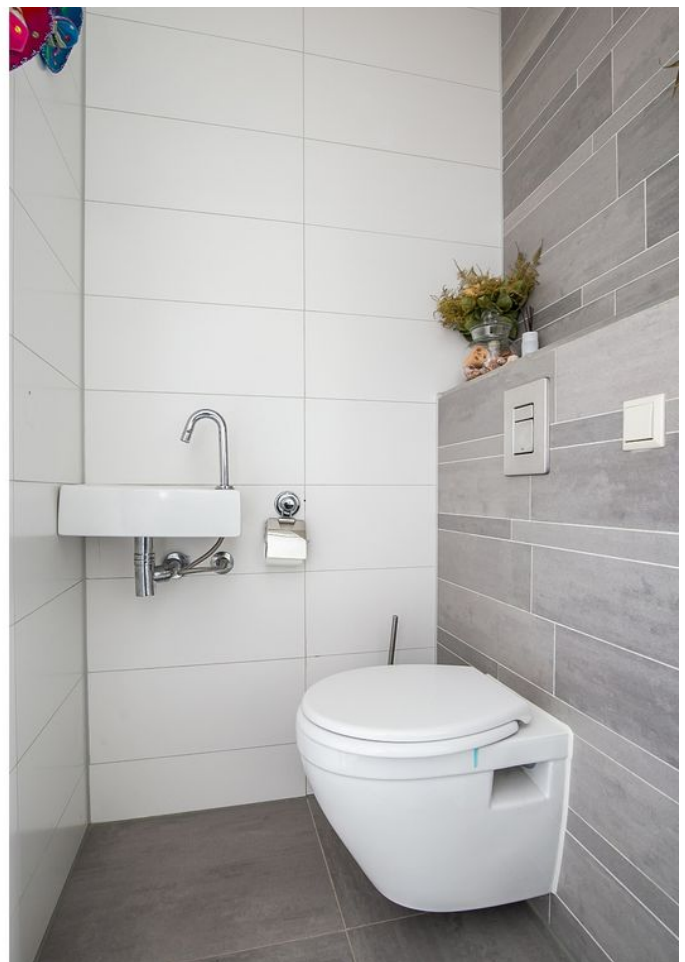
Omschrijving Ohmstraat 6

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Ohmstraat 6 in beeld

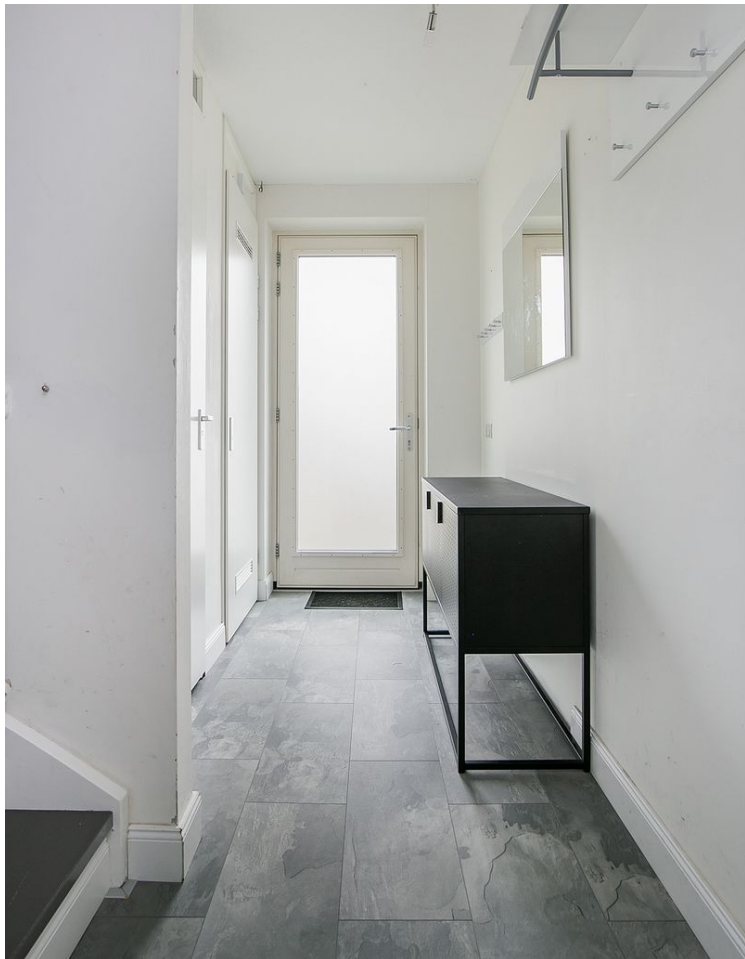




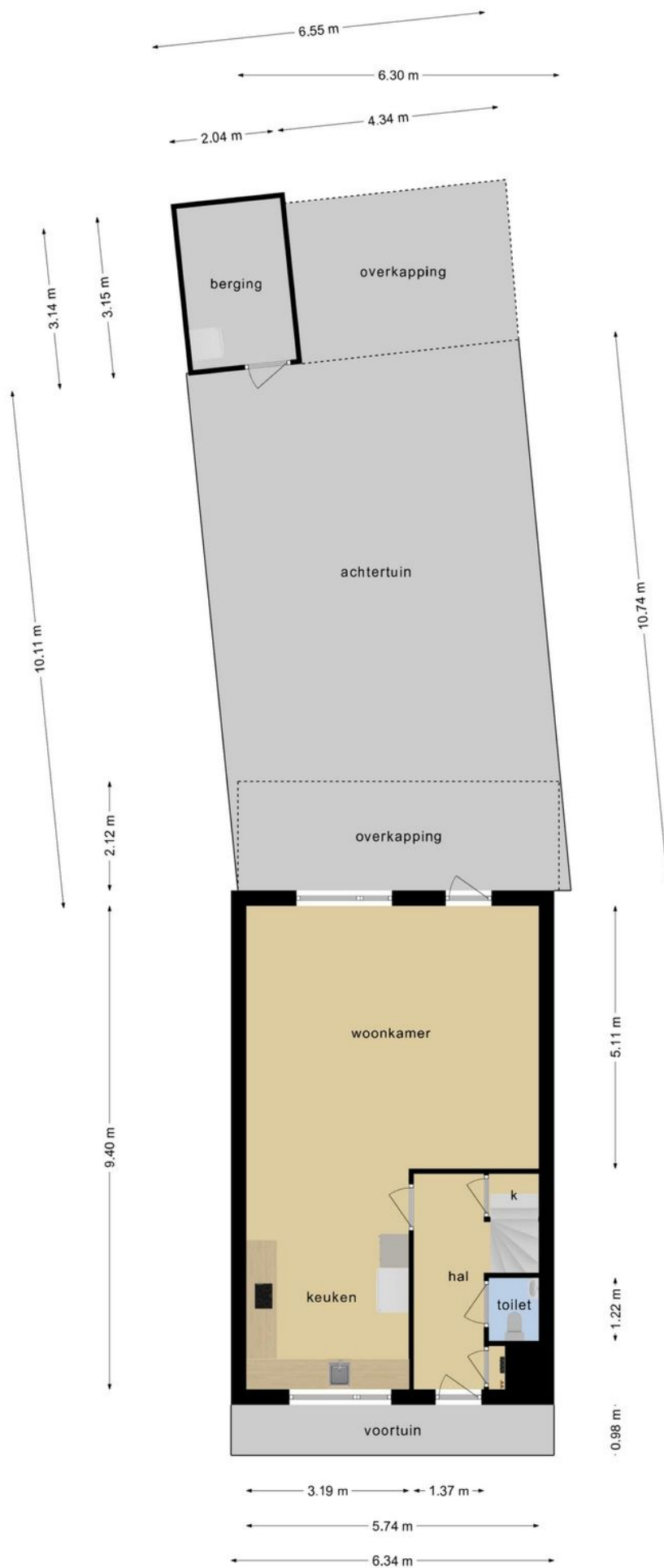




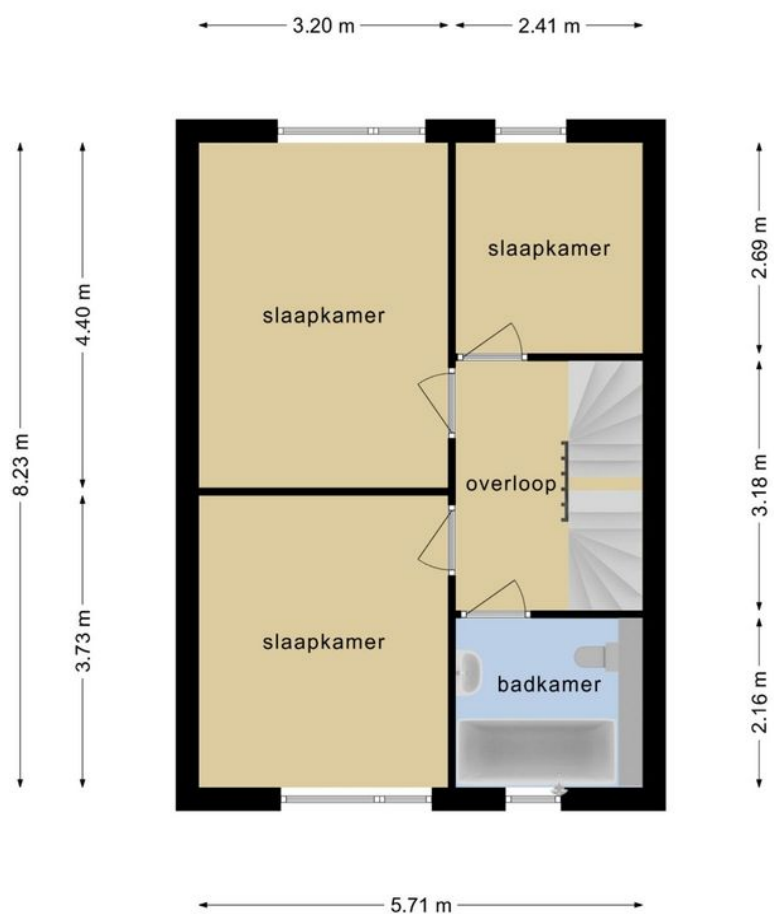




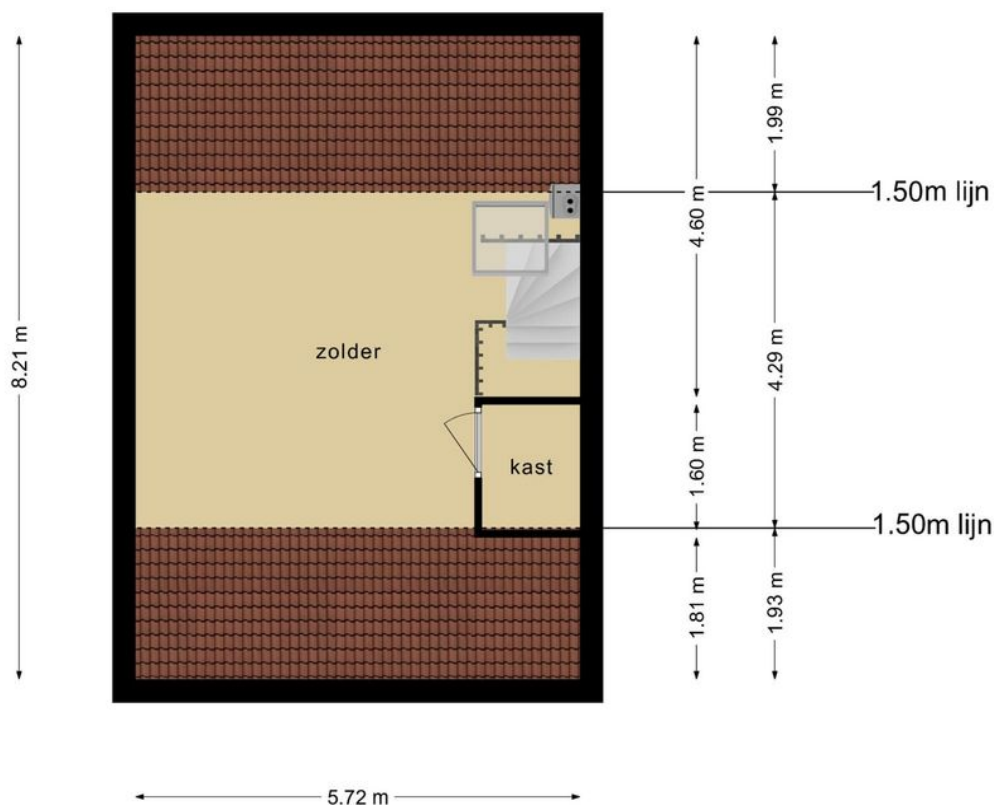




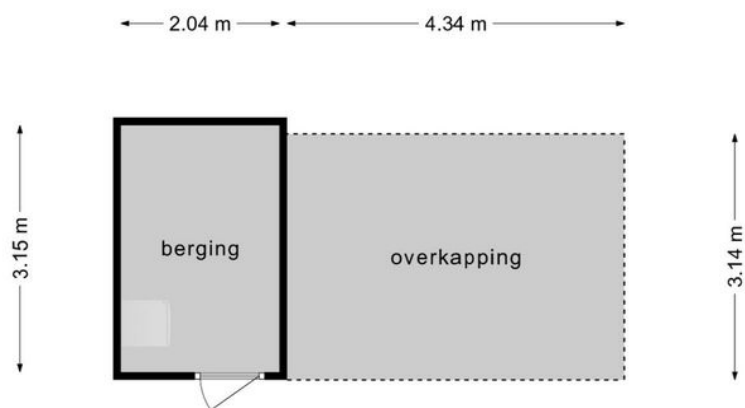
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Ohmstraat 6
Postcode	7533 ZK
Plaats	Enschede
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2012
Inhoud (m ³)	469
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Intergas, 2012, eigendom
Energielabel	A, tijdelijk
Berging	vrijstaand hout

