



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Egstraat 11
7545 WV Enschede
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Egstraat 11



Woonoppervlakte: 114 m²



Perceeloppervlakte: 188 m²



Inhoud: 513 m³



Bouwjaar: 1940



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Egstraat 11

Egstraat 11, Enschede – Charmante tussenwoning in gezellig Stadsveld.
Jouw thuis in Stadsveld wacht!

Stap binnen bij zo goed als instapklare Egstraat 11, een sfeervolle jaren '40 woning in het warme hart van Stadsveld.

Enschede's vriendelijke, gemeenschapsgerichte buurt.

Voor de deur ligt een knus plantsoentje, waar kinderen spelen en je af en toe een buurtpraatje maakt.

Met een ruime 114 m² aan woonoppervlak, een grote overkapping voor gezellige avonden en een huis dat "thuis" ademt is dit de plek waar je wilt zijn.

Ruimte die je omarmt.

Deze woning oogt van buiten bescheiden, maar de grote woonkamer verrast met ruimte voor lange avonden met vrienden of een gezellige filmavond.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een handige walk-in closet voor al je spullen. De royale zolder, geïsoleerd met moderne kunststof dakkapellen en dubbel glas, biedt plek voor een slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. Airconditioning houdt het aangenaam, en die grote overkapping, serre achter het huis maakt je tuin (188 m² perceel) het hele jaar door een fijne plek – perfect voor een barbecue of een rustige koffie in de buitenlucht.

Stadsveld: warm en levendig

Stadsveld is de buurt waar je je meteen thuis voelt. Het is hecht, gemoedelijk en heeft een fijne energie – hier groet je je burens en voel je de verbondenheid. Het plantsoentje voor de deur geeft een groen, open gevoel, ideaal voor een wandelingetje of een momentje buiten.

Winkels, scholen en Enschede's beste friet zijn om de hoek, en het stadscentrum ligt op een korte fietstocht.

Met de uitvalswegen op korte afstand is het maken van uitstapjes simpel.

Waarom Egstraat 11?

Dit huis is een kans. De jaren '40 sfeer, ruime gezellige woonkamer, walk-in closet en die overkapping voor gezellige momenten maken het bijzonder.

En met energielabel C woon je comfortabel en energiebewust.

Egstraat 11 is jouw plek om herinneringen te maken – van relaxte avonden onder de overkapping tot spontane koffies met de buurt.

Kom het zelf zien!



Omschrijving Egstraat 11

Laat je laptop even met rust en kom de warmte van Egstraat 11 ervaren.
Maak een afspraak voor een bezichtiging via de funda knop en ontdek waarom dit huis zo'n goed gevoel geeft.
Voor je het weet, geniet je van je eerste borrel in je nieuwe thuis!
Egstraat 11 – waar jouw verhaal begint!

Kenmerken:

- Ruime uitbouw, Serre.
- Energielabel C.
- Inmeet rapport beschikbaar.
- Ruime berging en opslag mogelijkheden achter de berging.
- Gelegen nabij uitvalswegen, winkelcentrum met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid.
- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan worden geen rechten ontleend.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clause en ouderdom clause opgenomen.



Egstraat 11 in beeld













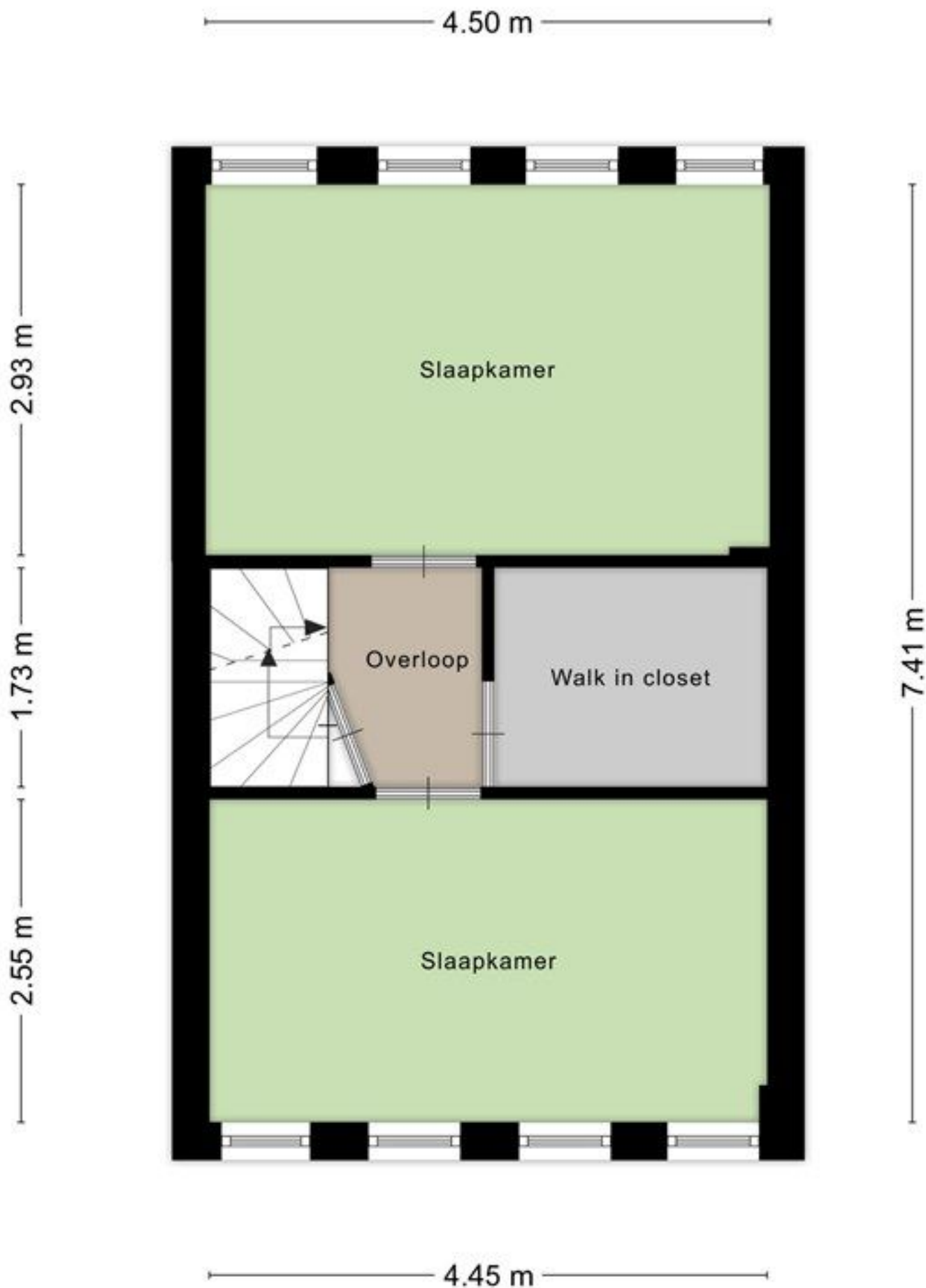




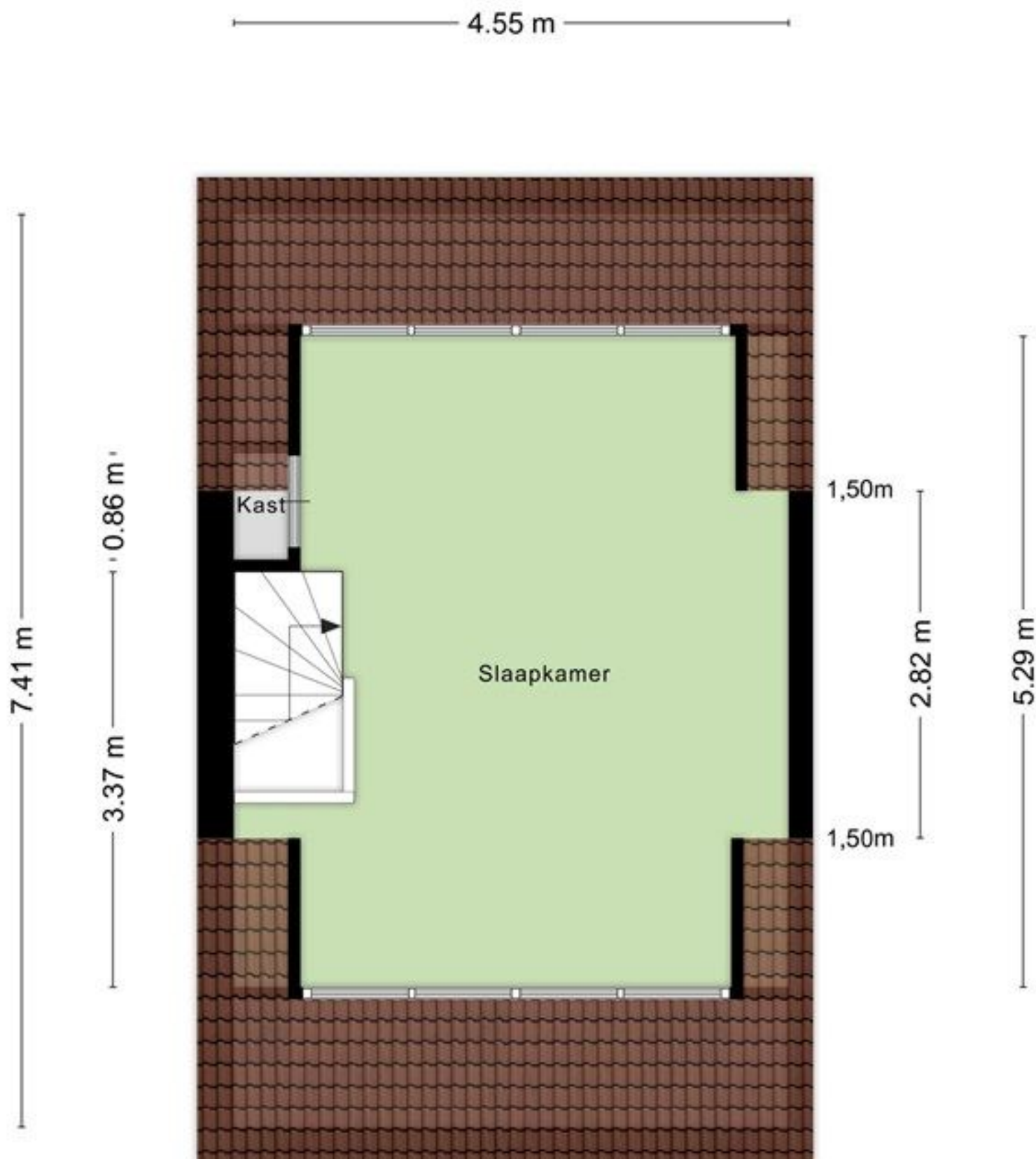




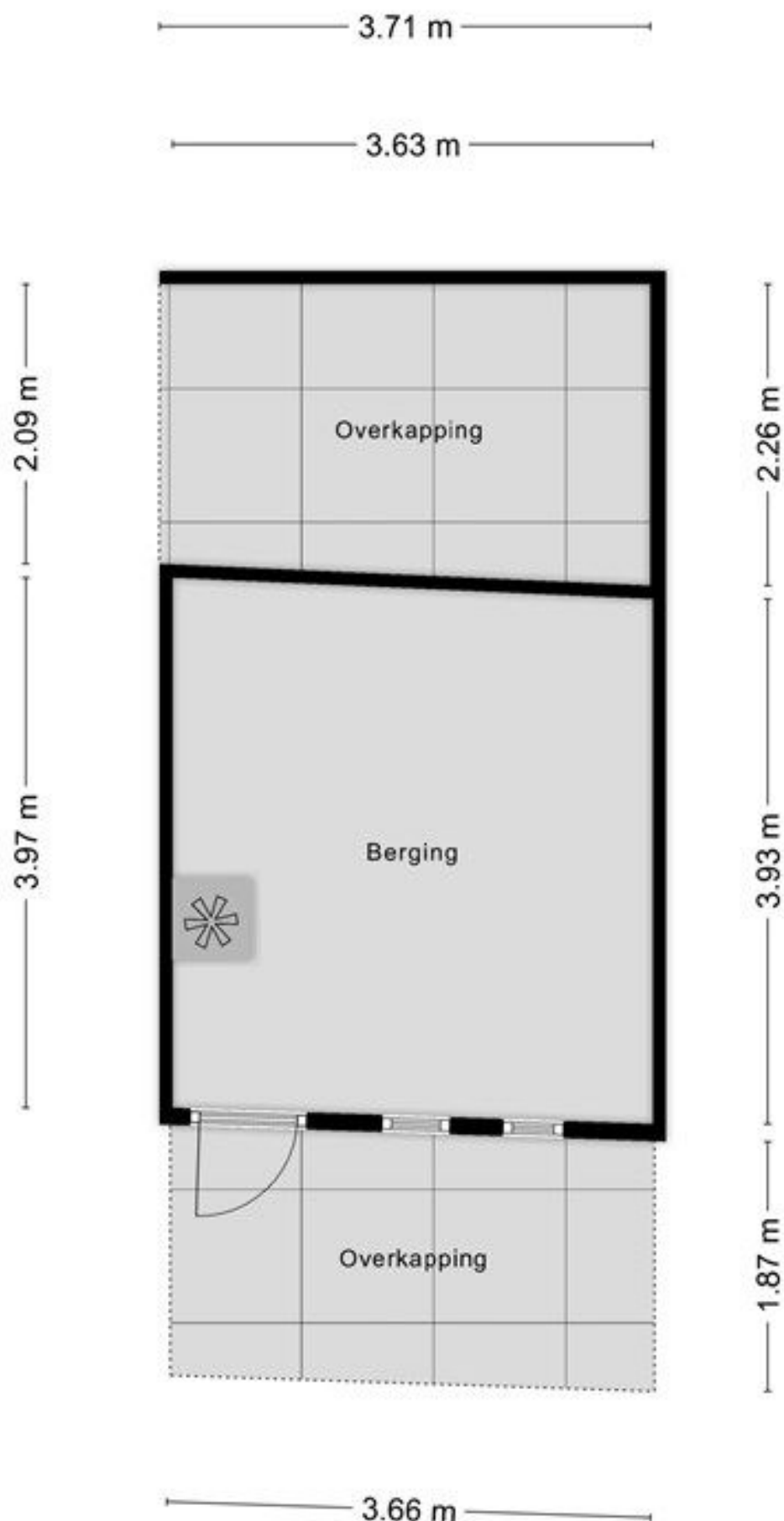
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Egstraat 11
Postcode	7545 WV
Plaats	Enschede
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1940
Woonoppervlakte (m ²)	114
Perceeloppervlakte (m ²)	188
Inhoud (m ³)	513
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas, 2018, combi
Energielabel	C, vervaldatum: 14 apr 2035

