



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Willem Rijbbertstraat 9
7521 TN Enschede
€ 205.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Willem Rijbbertstraat 9



Woonoppervlakte: 70 m²



Perceeloppervlakte: 154 m²



Inhoud: 258 m³



Bouwjaar: 1965



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 205.000 k.k.



Omschrijving Willem Rijbbertstraat 9

Te koop: Willem Rijbbertstraat 9, Enschede - Jouw droomhuis in de maak!

Ben jij klaar om je handen uit de mouwen te steken en een woning helemaal naar eigen smaak te maken?

Dan is deze charmante tussenwoning aan de Willem Rijbbertstraat 9 in Enschede jouw perfecte kans!

Met 70 m² woonoppervlakte en een ruim perceel van 154 m² biedt deze kluswoning volop mogelijkheden om jouw droomhuis te realiseren.

Stel je voor: een gloednieuwe keuken, een frisse badkamer, een moderne indeling op de bovenverdieping en misschien zelfs een uitbouw van de woonkamer voor extra ruimte. De zolder biedt handige opbergmogelijkheden, en het perceel geeft ruimte voor een heerlijke tuin.

Gelegen in de gezellige wijk Tweekelerveld, dicht bij winkels, uitvalswegen, scholen en het bruisende centrum van Enschede, is dit een plek waar je jarenlang kunt genieten.

Dit is geen huis dat je zomaar intrekt – dit is een project dat je met liefde en creativiteit omtovert tot een pareltje.

Voor de handige doe-het-zelver een unieke kans om waarde toe te voegen.

Met deze vraagprijs ligt hier een betaalbare basis voor een woning die na renovatie kan schitteren!

Kom kijken en ontdek de potentie.

Open huis op Goede Vrijdag 18-04-2025 van 09:30 tot 12:00 – deze kans wil je niet missen!

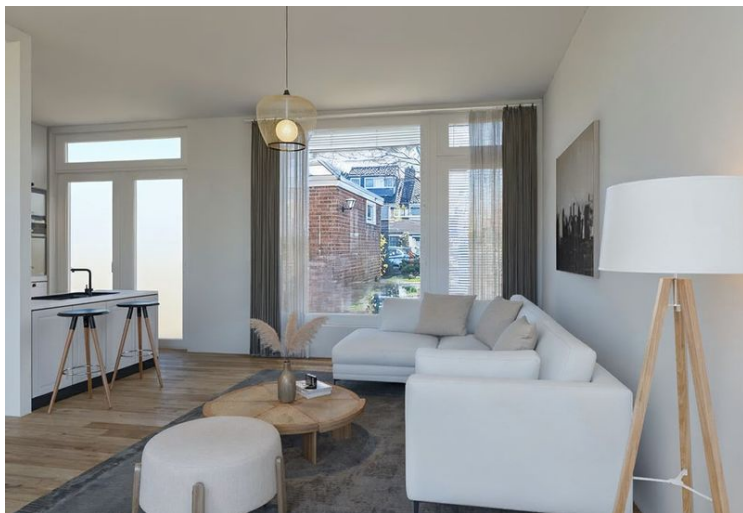
Kenmerken:

- Zonnige, goed verzorgde achtertuin met terras en ruime stenen berging.
- Gelegen nabij uitvalswegen, winkelcentrum met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid
- Inmeet rapport beschikbaar.

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan worden geen rechten ontleend
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clause en ouderdom clause opgenomen.



Willem Rijbbertstraat 9 in beeld





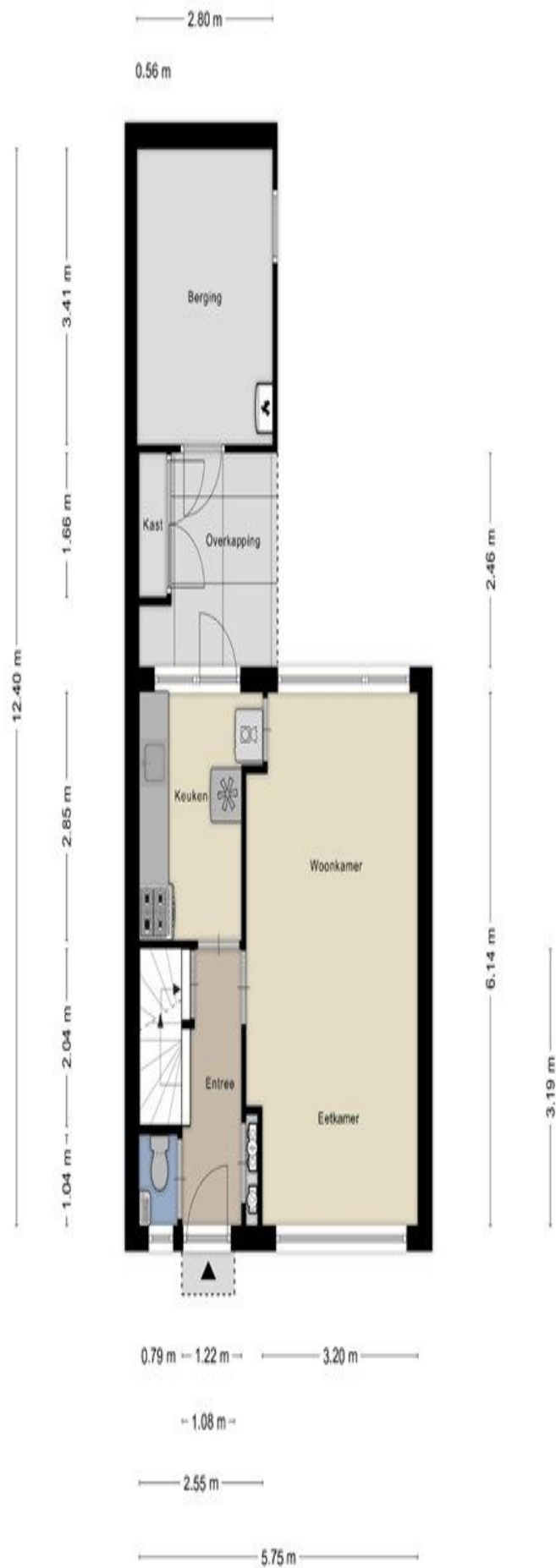




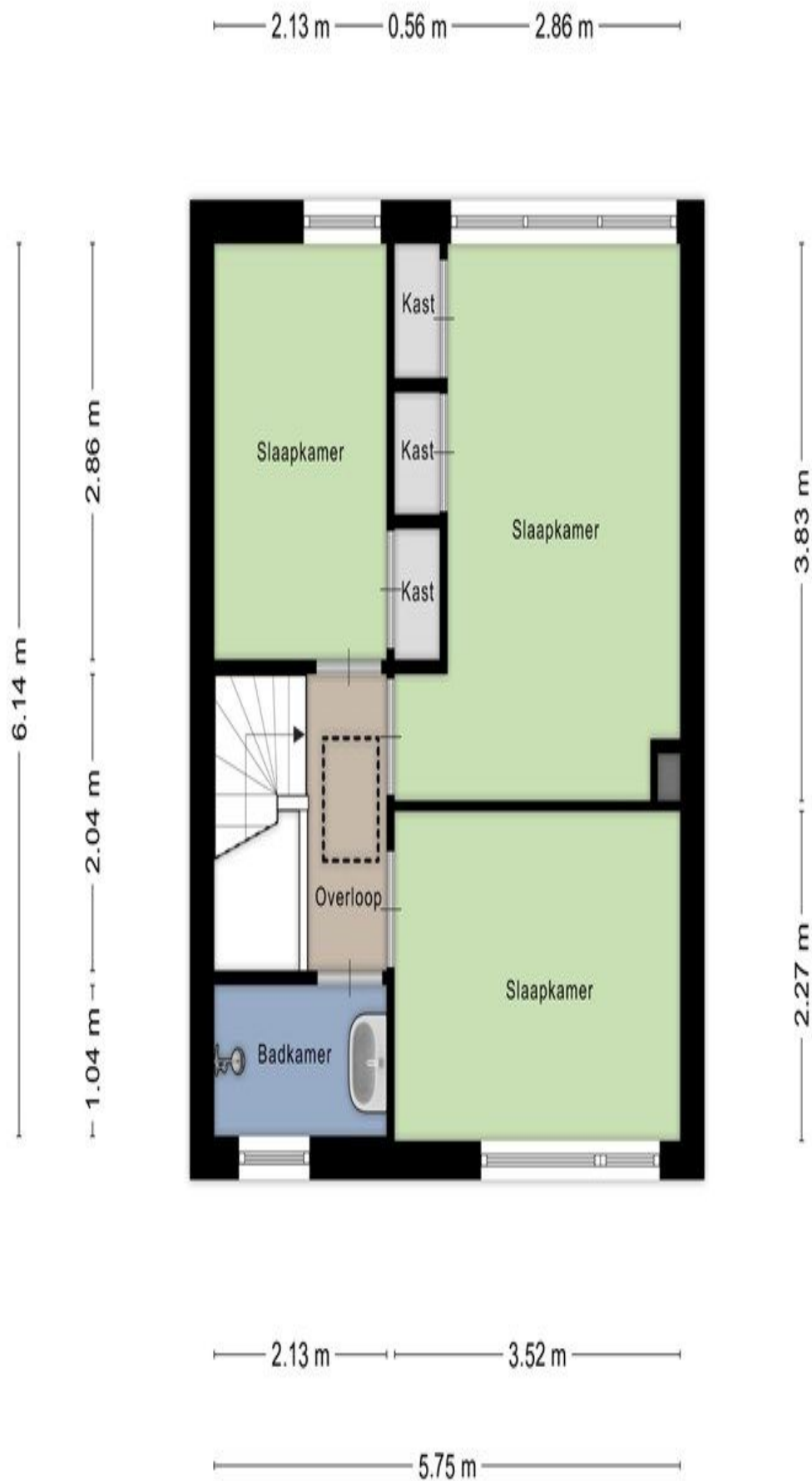




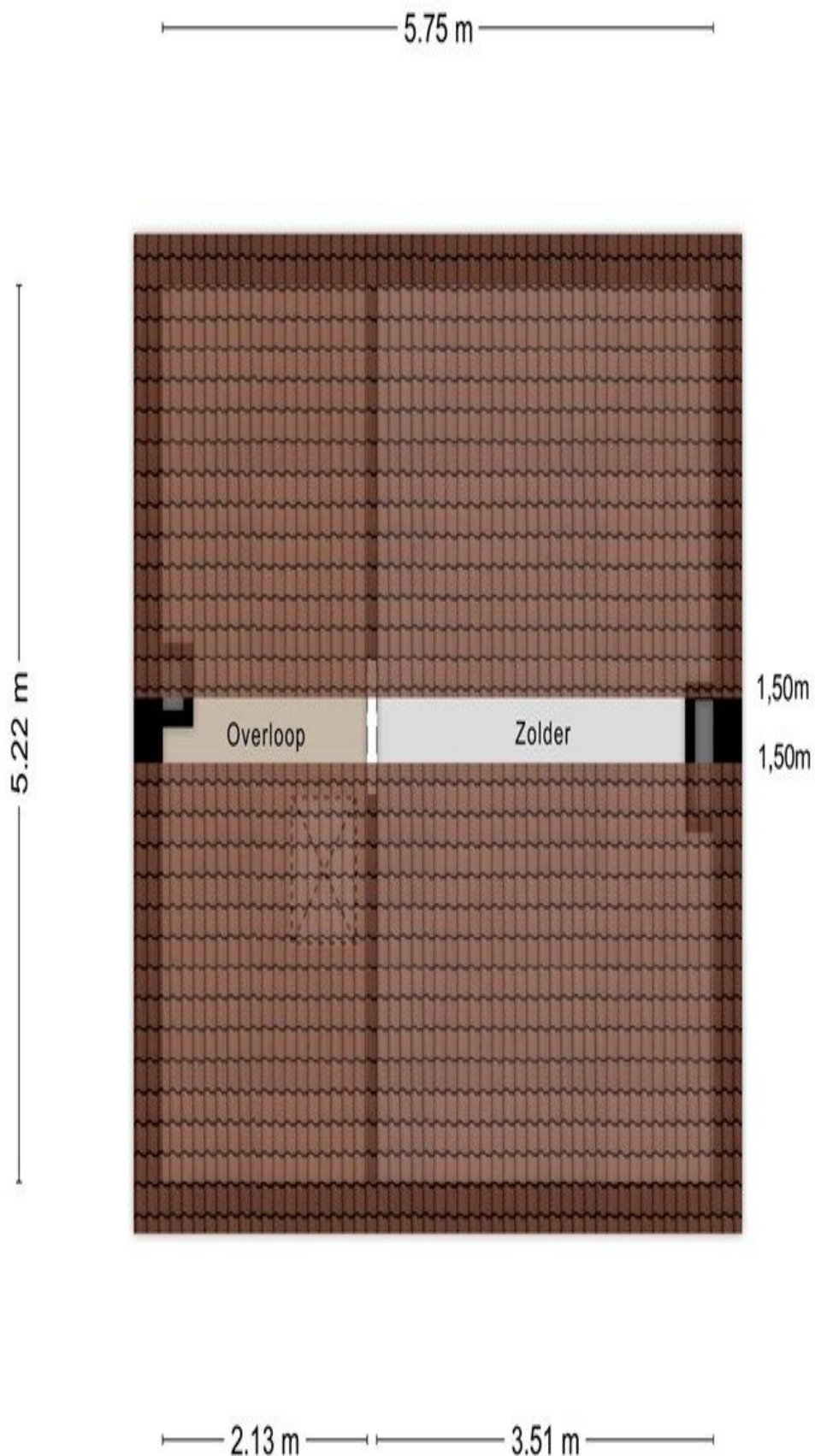




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Willem Rijbbertstraat 9
Postcode	7521 TN
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte (m ²)	70
Perceeloppervlakte (m ²)	154
Inhoud (m ³)	258
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	E, vervaldatum: 7 apr 2035

