



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Laaressingel 176
7514 EW Enschede
€ 450.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Laarressingel 176



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 7



Inhoud: 659 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1964



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Laaressingel 176

Aan de Laaressingel, op fietsafstand van het centrum (4 minuten) ligt deze vrijstaande woning op een royaal perceel met eigen oprit.

De woonkamer met toegang tot de tuin biedt opties voor overkapping, carport.

De naast de keuken gelegen kamer (16M2) met eigen opgang heeft mogelijkheden voor kantoor/werkkamer/slaapkamer.

Op de 1e etage zijn 4 slaapkamers, de badkamer met 2e toilet, een inloopdouche en een wastafel.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot het platte dak.

De zeer ruime zolder, die via vaste trap te bereiken is, met dakkapel heeft een oppervlakte van 30m2.

Hier bevindt zich ook de opstelling voor CV.

Deze woning biedt veel mogelijkheden en is compleet voorzien van kunststof kozijnen.

In de directe nabijheid treft u diverse winkels en op korte afstand zijn diverse scholen en sportverenigingen en natuurlijk het bruisende centrum van Enschede.

Bent u op zoek naar een ruim huis met diverse mogelijkheden, en een ruime tuin?

Maak dan een afspraak voor een bezichtiging via de website.

Indeling begane grond:

Hal met toilet, toegang tot woonkamer en keuken (met toegang tot kelder), woon-/werk-/slaapkamer met eigen opgang.

Tuin rondom de woning.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 4 slaapkamers waarvan 2 ruim en 2 kleinere (waarvan 1 met toegang tot plat dak), badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafel. Vaste trap naar zolder.

Zolder verdieping: Ruime zolder met dakkapel, uitgevoerd in kunststof dubbelglas, opstelling cv installatie (eigendom).

Mogelijkheid voor slaapkamer.



Omschrijving Laaressingel 176

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1964

Perceel 343M2

Woonoppervlakte 183M2

Inhoud 659M3

Geheel v.v. kunststof kozijnen

Eigen parkeerplaats

Wonen/werken, kantoor aan huis.

Meet rapport aanwezig

CV-ketel, eigendom, 2005

Mogelijkheden voor kamerverhuur, vergunning aanwezig voor 5 personen.

Aanvaarding in overleg.

* Voor woningen gebouwd vóór 1990 is de ouderdomsclausule van toepassing;

* In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.



Laaressingel 176 in beeld















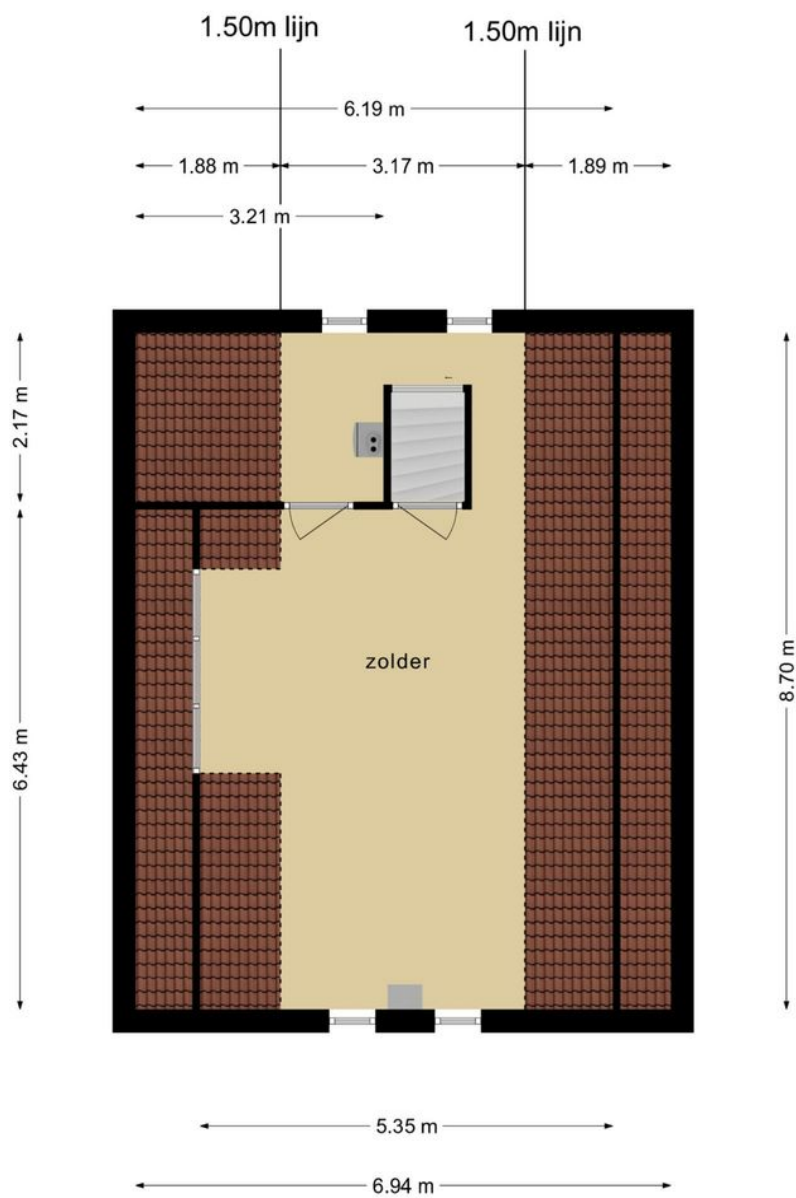




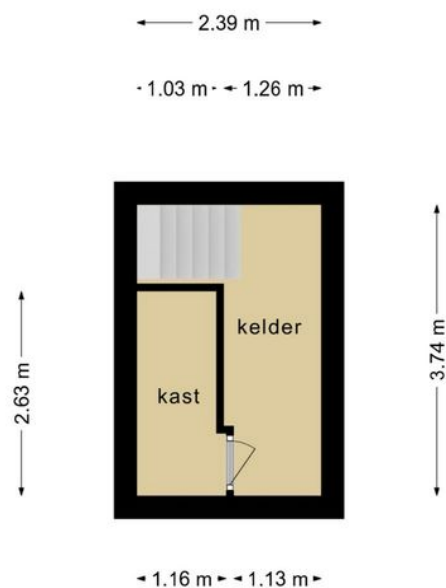
Deze plattengronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Laaressingel 176
Postcode	7514 EW
Plaats	Enschede
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Inhoud (m ³)	659
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5

