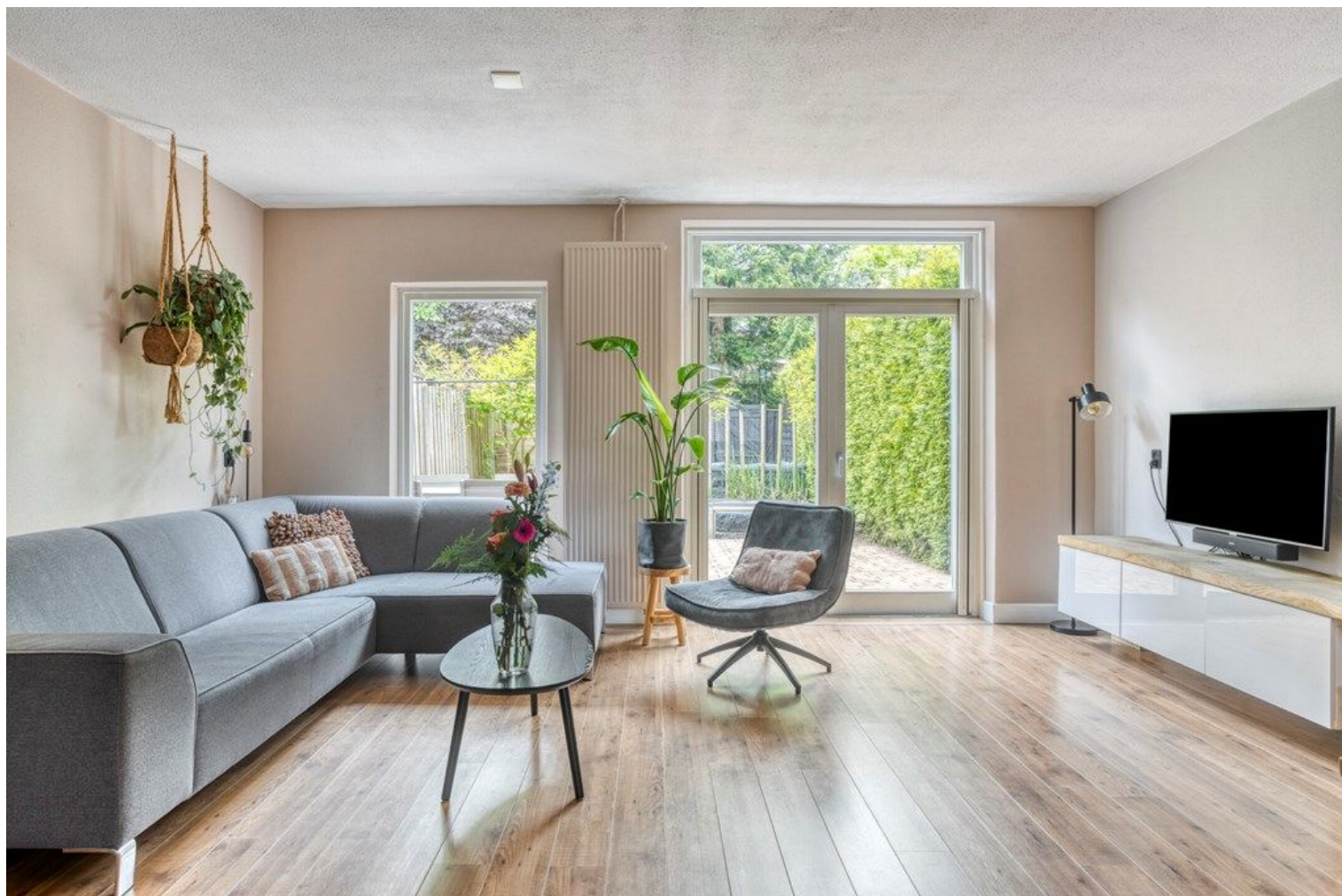




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Walkottelanden 104
7542 MV Enschede
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Walkottelanden 104



Woonoppervlakte: 109.8 m²



Perceeloppervlakte: 153 m²



Inhoud: 388 m³



Bouwjaar: 1982



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Walkottelanden 104

Te koop: Sfeervolle en ruime woning aan Walkottelanden 104, Enschede – jouw droomhuis in een bruisende buurt!

Zoek je een comfortabel en sfeervol thuis aan de rand van Enschede?

Walkottelanden 104 is precies wat je nodig hebt!

Deze prachtige woning met energielabel B biedt energiezuinig wonen en een unieke ligging tegen het groene buitengebied aan.

Hier geniet je van rust, ruimte en een levendige, kinderrijke buurt.

De royale woning straalt gezelligheid uit met een sfeervolle open haard in de lichte woonkamer met open keuken.

Via de openslaande tuindeuren betreed je de ruime tuin, een paradijs voor buitenliefhebbers!

Deze biedt volop ruimte om een lounge set of tuinmeubelen op meerdere plaatsen te plaatsen, perfect voor ontspannen avonden of gezellige barbecues.

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra slaapkamer op de zolderverdieping is er plek voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De kinderrijke buurt maakt het ideaal voor gezinnen, met een kinderspeelplaats om de hoek waar kinderen veilig kunnen spelen.

Het winkelcentrum met een ruim assortiment aan winkels op zeer korte afstand zorgt voor ultiem gemak, van dagelijkse boodschappen tot een snelle koffie.

Wacht niet langer!

Plan een bezichtiging en laat je betoveren door de charme en mogelijkheden van Walkottelanden 104!

Kenmerken:

- Zonnige, goed verzorgde achtertuin met terras en berging.
- Gelegen nabij uitvalswegen, winkelcentrum met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid
- Inmeet rapport beschikbaar.

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan worden geen rechten ontleend
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clause en ouderdom clause opgenomen.



Walkottelanden 104 in beeld





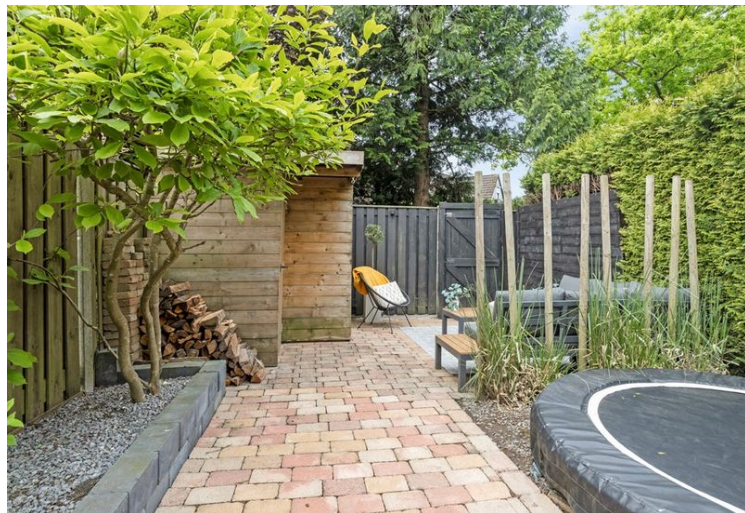
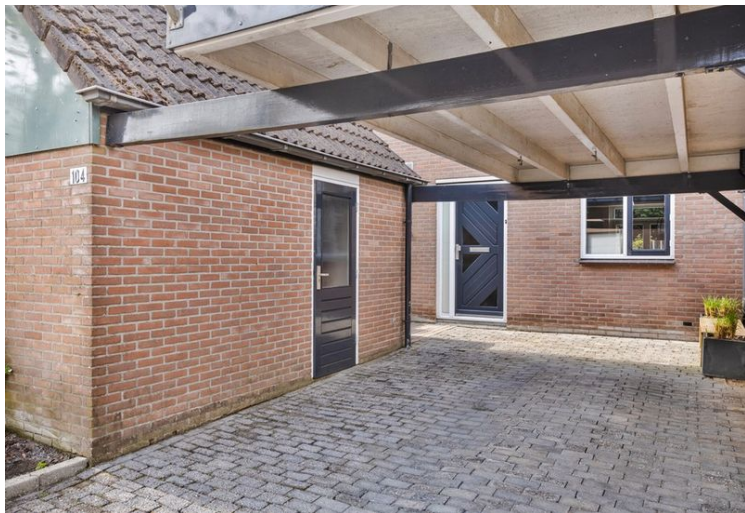


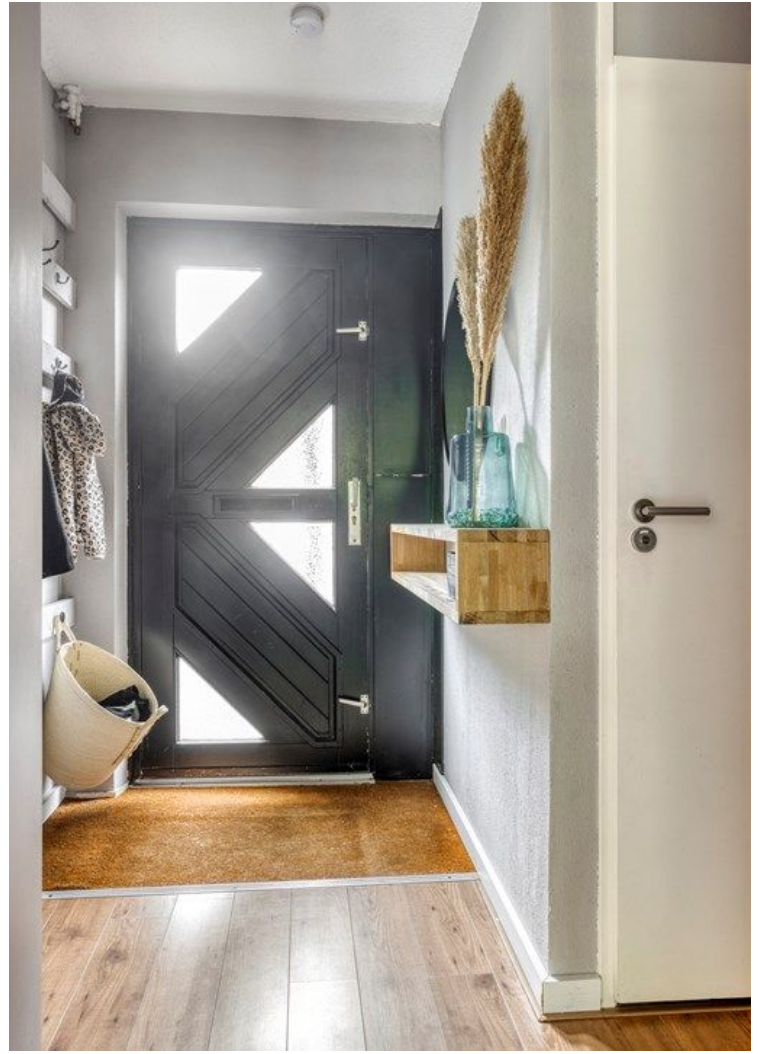






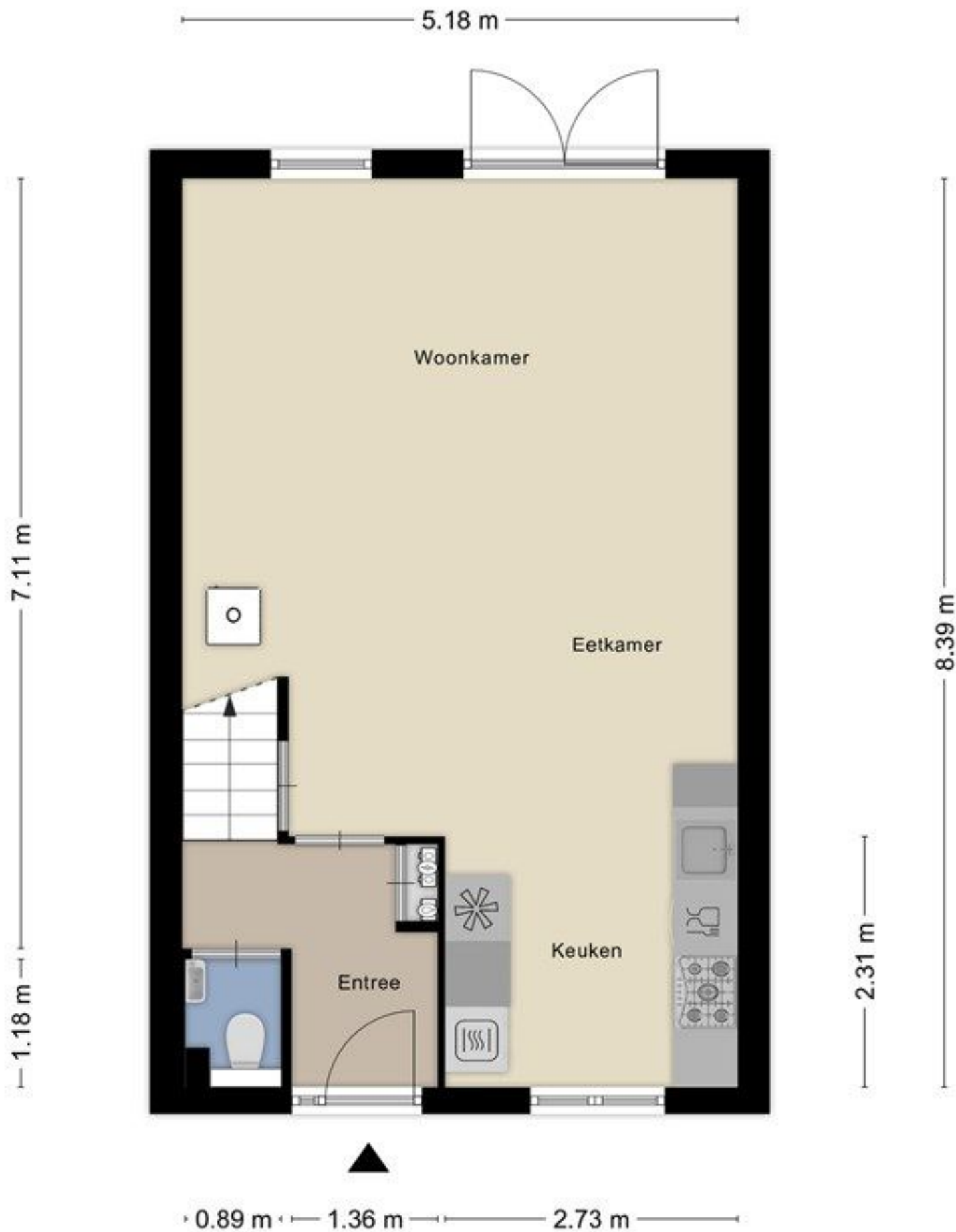








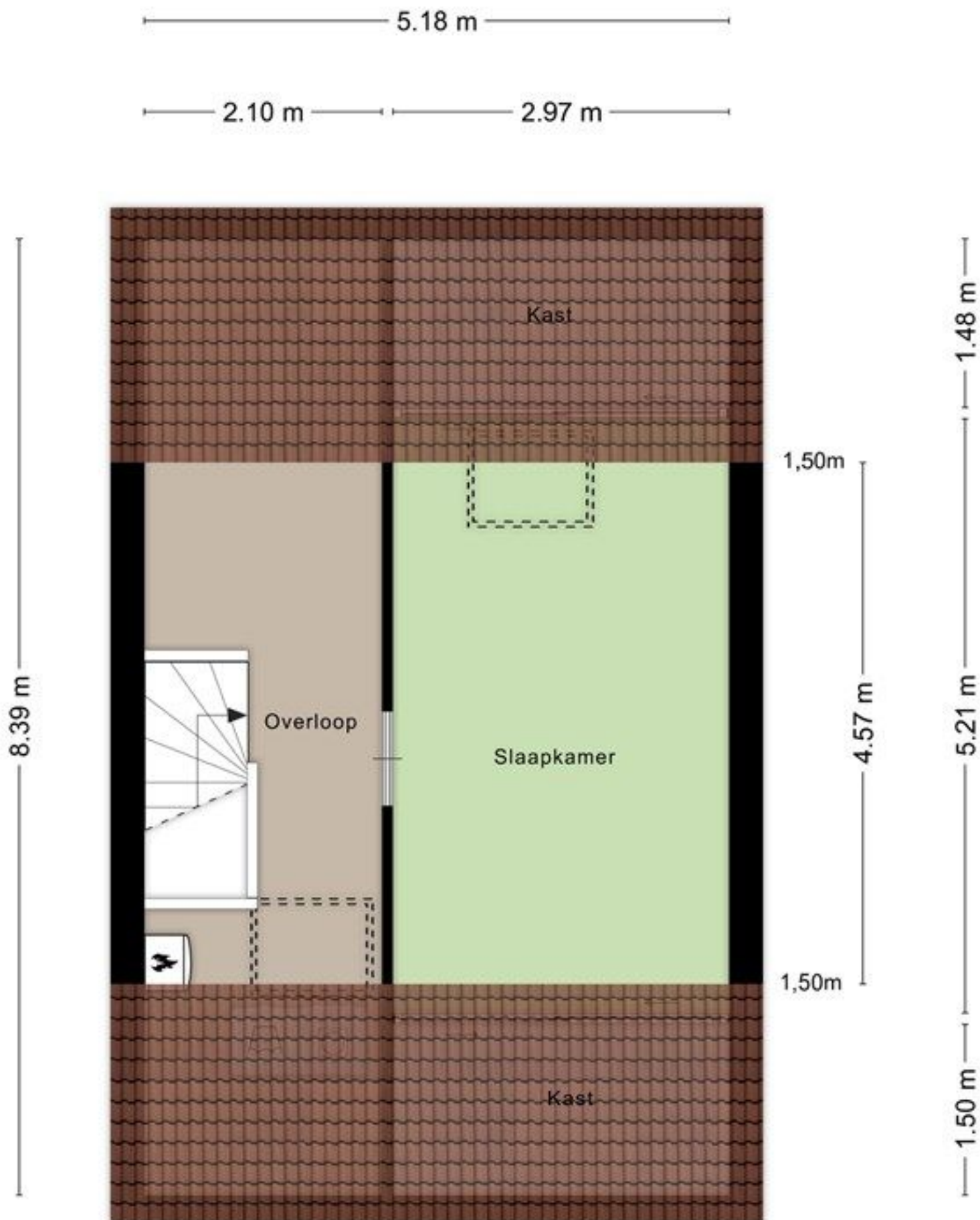
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöbber www.zoebber.nl



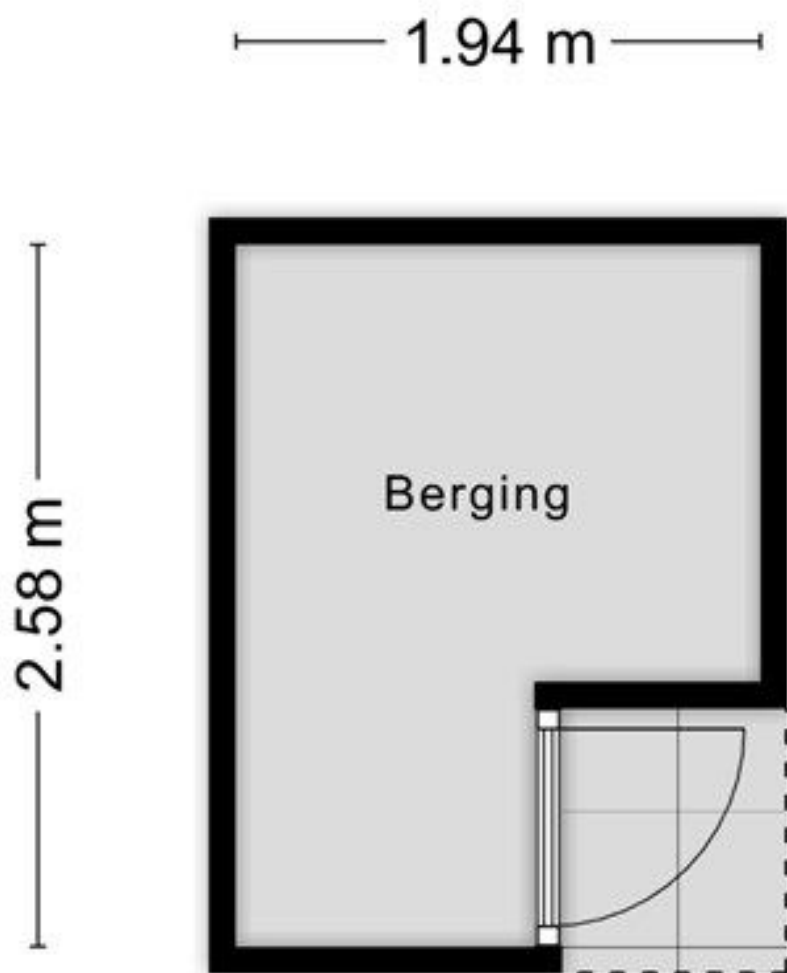
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



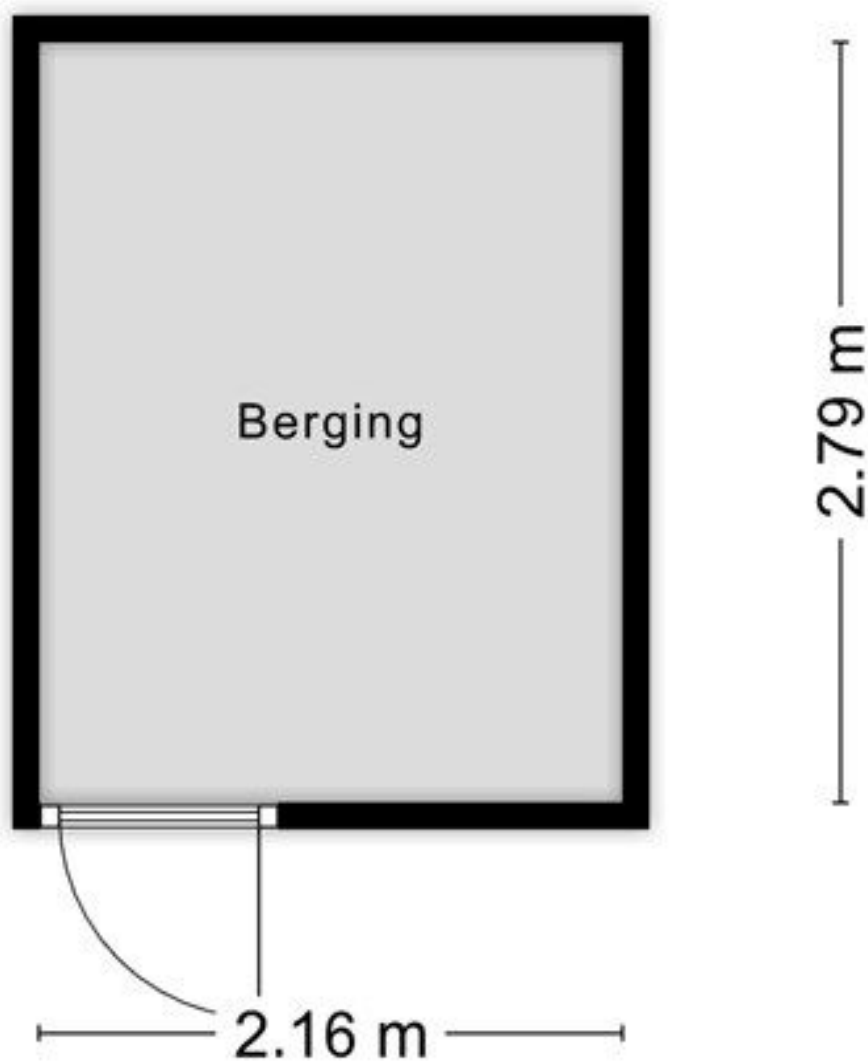
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



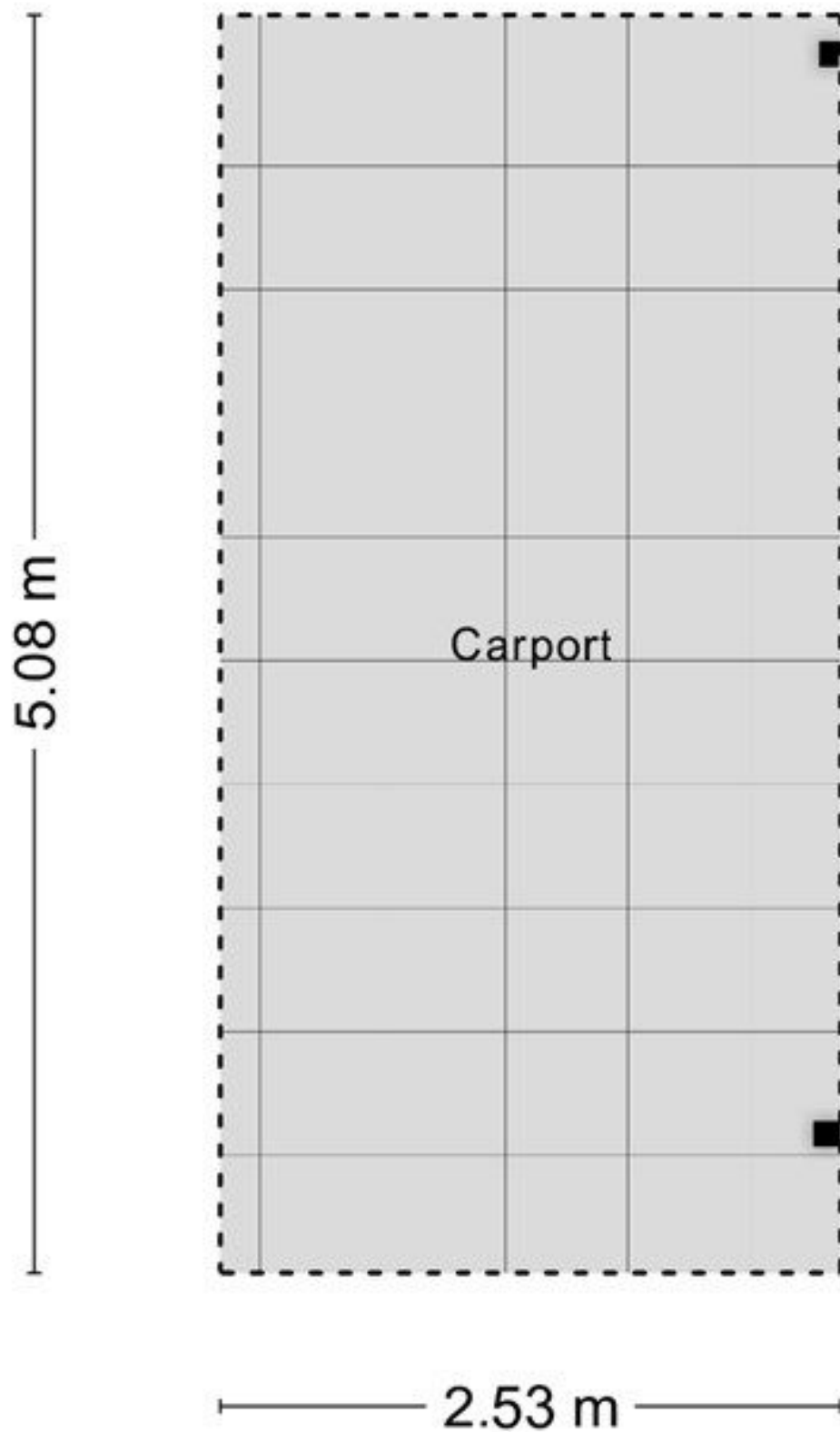
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Walkottelanden 104
Postcode	7542 MV
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte (m ²)	109.8
Perceeloppervlakte (m ²)	153
Inhoud (m ³)	388
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energie label	B, vervaldatum: 29 apr 2035
Isolatie	muurisolatie

