




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Madioenstraat 87  
7541 ZM Enschede  
€ 450.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Twente**

Lipperkerkstraat 59  
7511 CV Enschede

enschede@dhubmakelaardij.nl  
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Madioenstraat 87



Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 261 m<sup>2</sup>



Inhoud: 529 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1955



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



## Omschrijving Madioenstraat 87

**\*\*Te koop: Madioenstraat 87, Enschede\*\***

Prachtige, sfeervolle en instapklare eengezinswoning in het rustige, groene Hogeland.

Geniet ook van parken en speelplekken om de hoek, in een fijne buurt op slechts 10 minuten loopafstand van het bruisende centrum van Enschede.

In de lichte woonkamer staat een sfeervolle Nordic pelletkachel en er zijn openslaande tuindeuren naar de zijkant van de tuin.

De moderne, fraaie woonkeuken (uit 2024) is flexibel te scheiden met stijlvolle kamer-en-suitedeuren.

Achter de keuken is een kleine hal met het toilet en de uitgang naar de ruime, zonnige en onderhoudsvrije tuin met schuur, garage en een supergezellig tuinhuis, ideaal voor feestjes en fijne avonden.

Boven zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer (2023) met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming.

Op de zolder is een ruime, lichte vierde slaapkamer met dakkapel over bijna de volle lengte.

Met 16 eigen zonnepanelen op het vernieuwde dak, dubbele airconditioning, CV uit 2018, waterontharder en rolluiken aan de voorzijde is dit een energiezuinige (label C) en fijne, comfortabele woning. Geheel gelegen op een ruime kavel met eigen parkeerplaats.

Woonoppervlakte 135 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | Ruime kavel | Garage | Label C | Kamer-en-suite | Woonkeuken |

Een heerlijke, complete woning waar je direct in kunt! Klaar voor jouw geluk.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1955

Woonoppervlakte 135 m<sup>2</sup>

Perceel 261m<sup>2</sup>

Inhoud 529,13 m<sup>3</sup>

Aanvaarding in overleg



## Omschrijving Madioenstraat 87

\*Let op:\*\* Waarborgsom/bankgarantie 10% vereist. Ouderdoms- en asbestclausule in koopovereenkomst.

Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

Maten zijn indicatief. dit betekent dat opgegeven afmetingen of oppervlakten kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Aan deze maten kunnen geen rechten worden ontleend, meetrapport is beschikbaar.

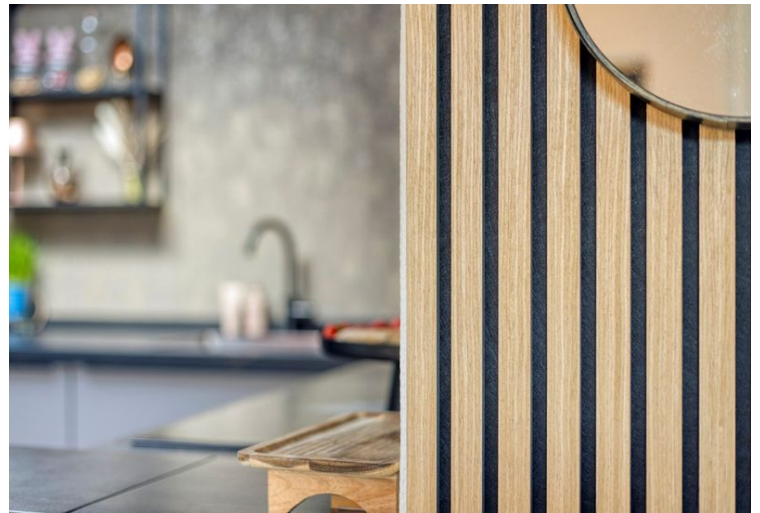
Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren.



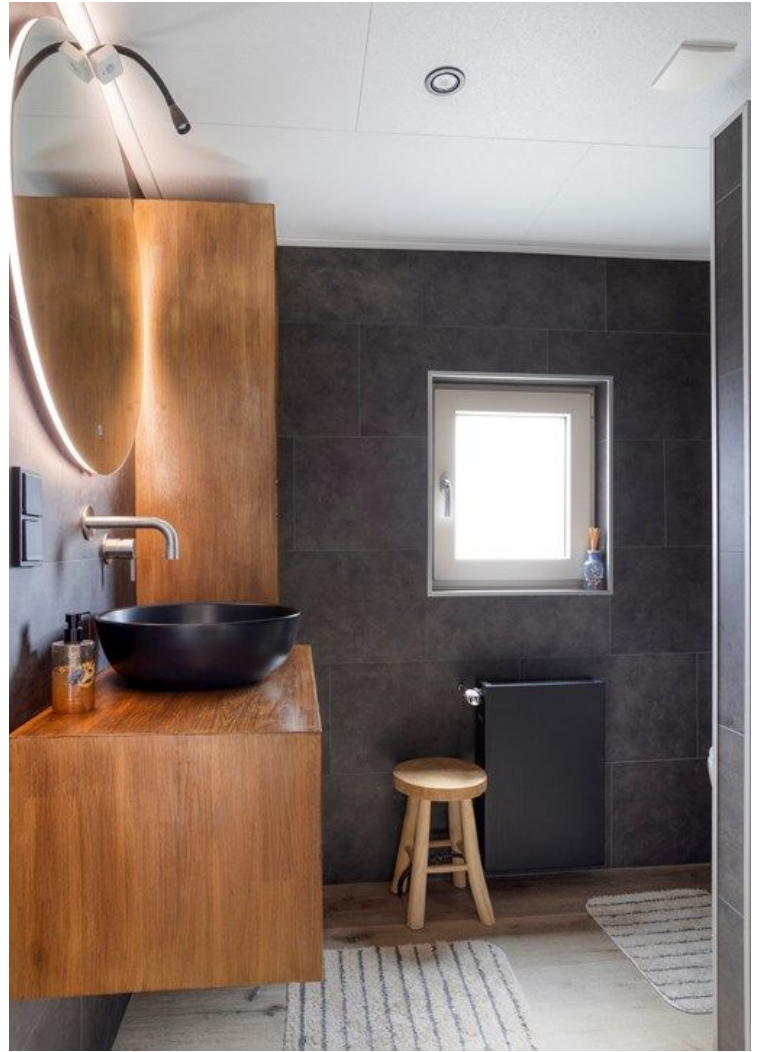
# Madioenstraat 87 in beeld









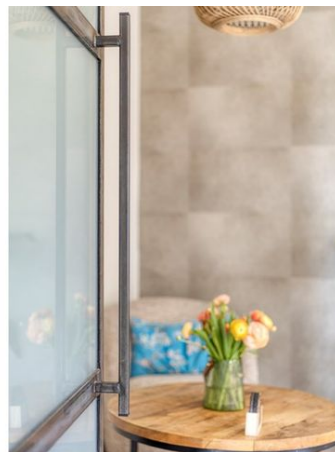
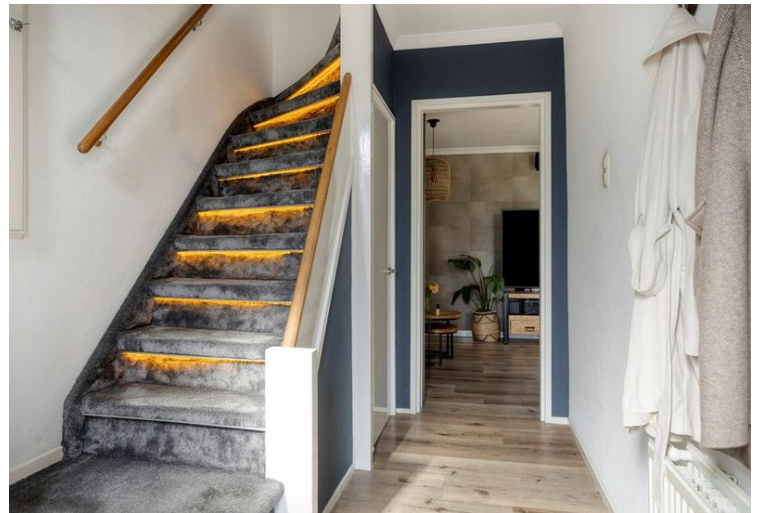


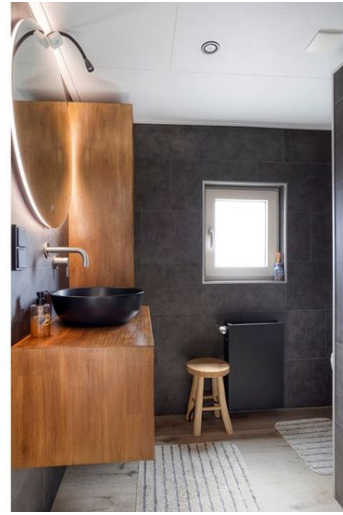






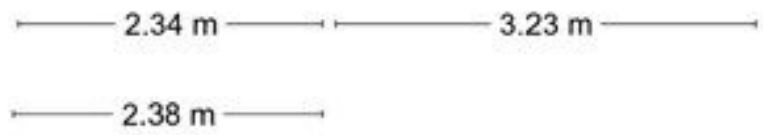
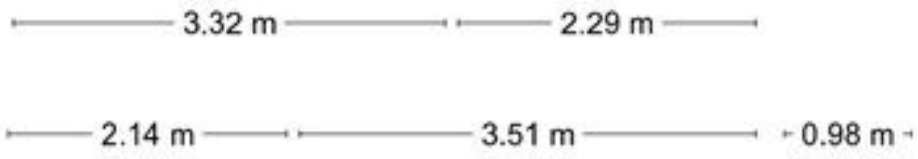






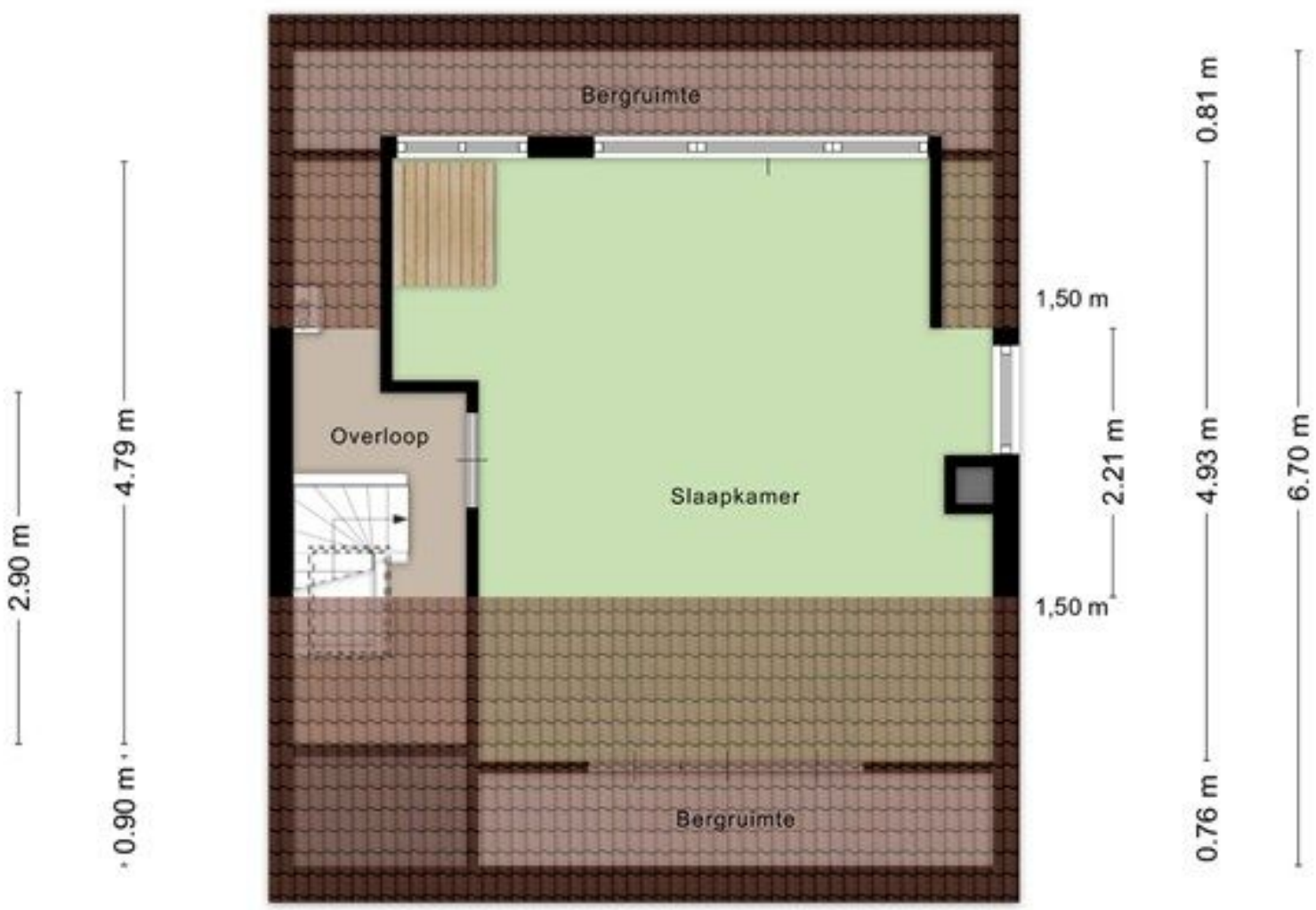


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

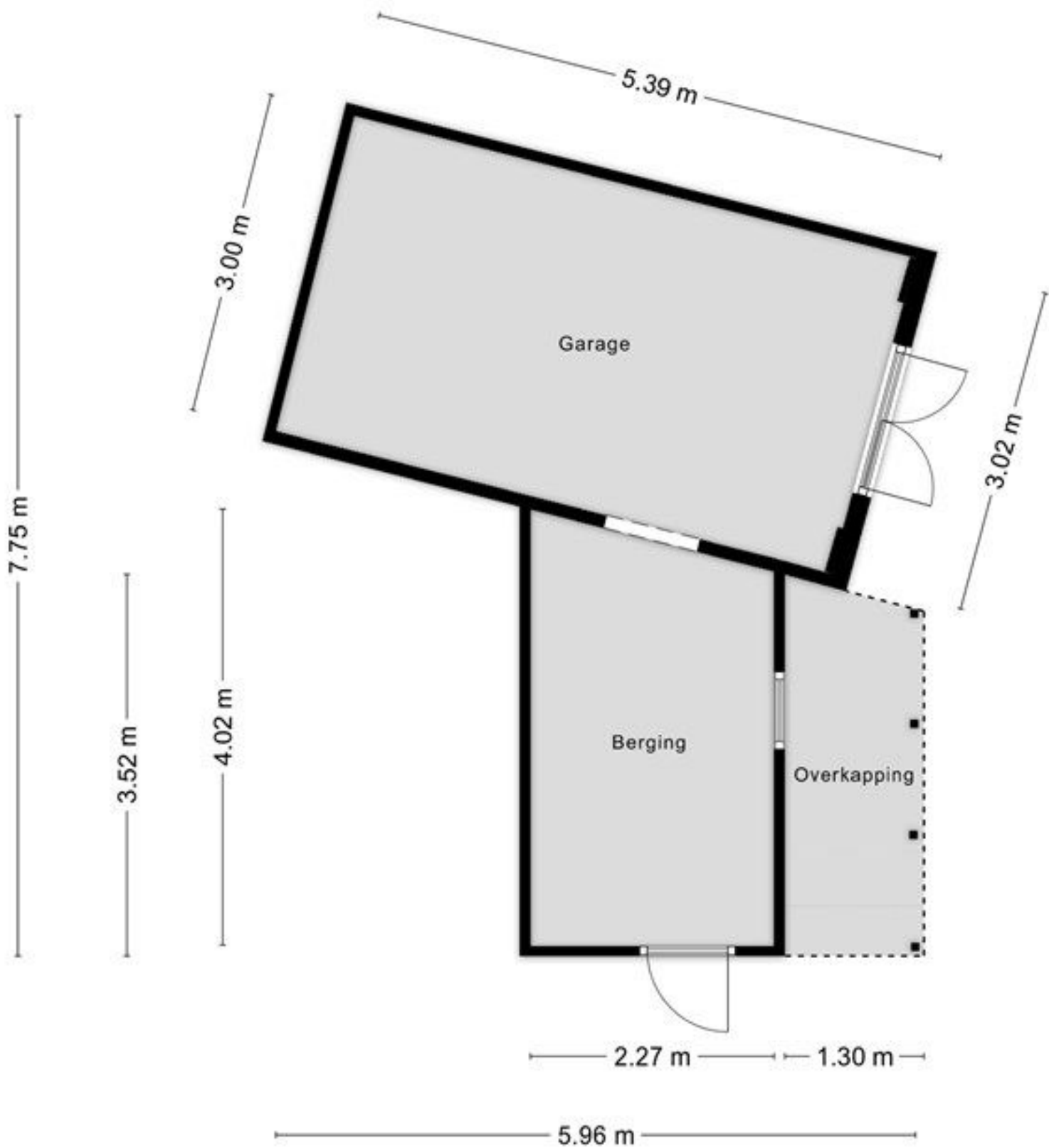


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

5.71 m  
0.73 m 4.98 m



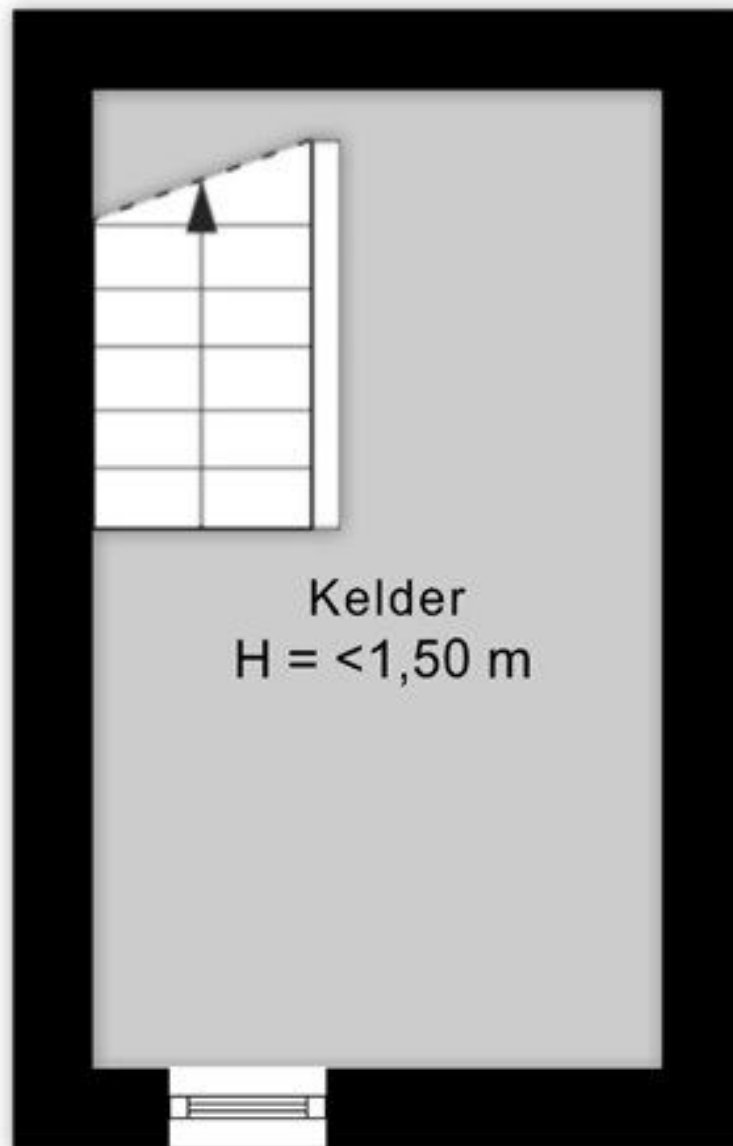
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.10 m

3.58 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Madioenstraat 87
Postcode	7541 ZM
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1955
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	135
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	261
Inhoud (m <sup>3</sup> )	529
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha tzerra,, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 30 dec 2030

