



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Usselerrondweg 175
7545 PB Enschede
€ 500.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Enschede**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dgbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Usselerrondweg 175



Woonoppervlakte: 136 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 2545 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 605 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1926



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving Usselerrondweg 175

Vrij wonen nabij Enschede. Dat wil je toch!

Hier vindt u een authentieke twee onder een kap woning op een zeer ruim perceel.

Op korte afstand van uitvalswegen en het centrum van Enschede op 15 minuten fietsafstand.

De woning ligt heerlijk vrij aan de rand van Enschede en op korte afstand van uitvalswegen, het centrum van Enschede is 15 minuten fietsafstand.

De tuin, die rondom ligt, heeft een aantal fruitbomen, een vijver en vrij zicht op bossen en graslandschap.

Deze fraaie woning beschikt over een grote keuken met vloerverwarming en heeft een mooi uitzicht op het landschap.

De ruime serre (ca. 20M2), welke middels glasplatten kan worden afgesloten is vanuit de woonkamer via openslaande tuindeuren bereikbaar.

In de woonkamer is ook voorzien van vloerverwarming, een (sier) gashaard. De garage-schuur biedt, naast een plek voor de auto verder veel bergplaats.

De overkapping met een overdekte, open loungeruimte met opstelplaats voor bijvoorbeeld BBQ, bar, jacuzzi etc.

Verder vindt u op dit ruime perceel een aparte ruimte voorzien van stroomaansluiting, gaskachel.

Deze ruimte kan worden gebruikt als extra werkruimte of als woon-werk ruimte (ca.35m2) en

er is plek genoeg voor het parkeren van meerdere auto's. Het geheel is af te sluiten via een eigen toegangshek.

Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waaronder 1 zeer ruime met airconditioning en een dakkapel van PVC met dubbelglas.

Indeling begane grond:

Ingang naar bijkeuken, ingang naar (woon)keuken met toegang tot badkamer, toilet, hal, woonkamer. Serre en kelder, hal naar eerste verdieping.

Indeling eerste verdieping: Overloop, 2 slaapkamers.



Omschrijving Usselerrondweg 175

Bijzonderheden:

- * Unieke ligging
- * Woonoppervlakte 134M2
- * Gebruiksoppervlakte 154M2
- * Ruim perceel 2545M2
- * Cv eigendom
- * Ruime garage-schuur
- * Airconditioning
- * Camera systeem
- * Vrije ligging
- * Aanvaarding in overleg.
- * Meetrapport aanwezig.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist! -
Een ouderdom en asbest clause is van toepassing.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Usselerrondweg 175 in beeld





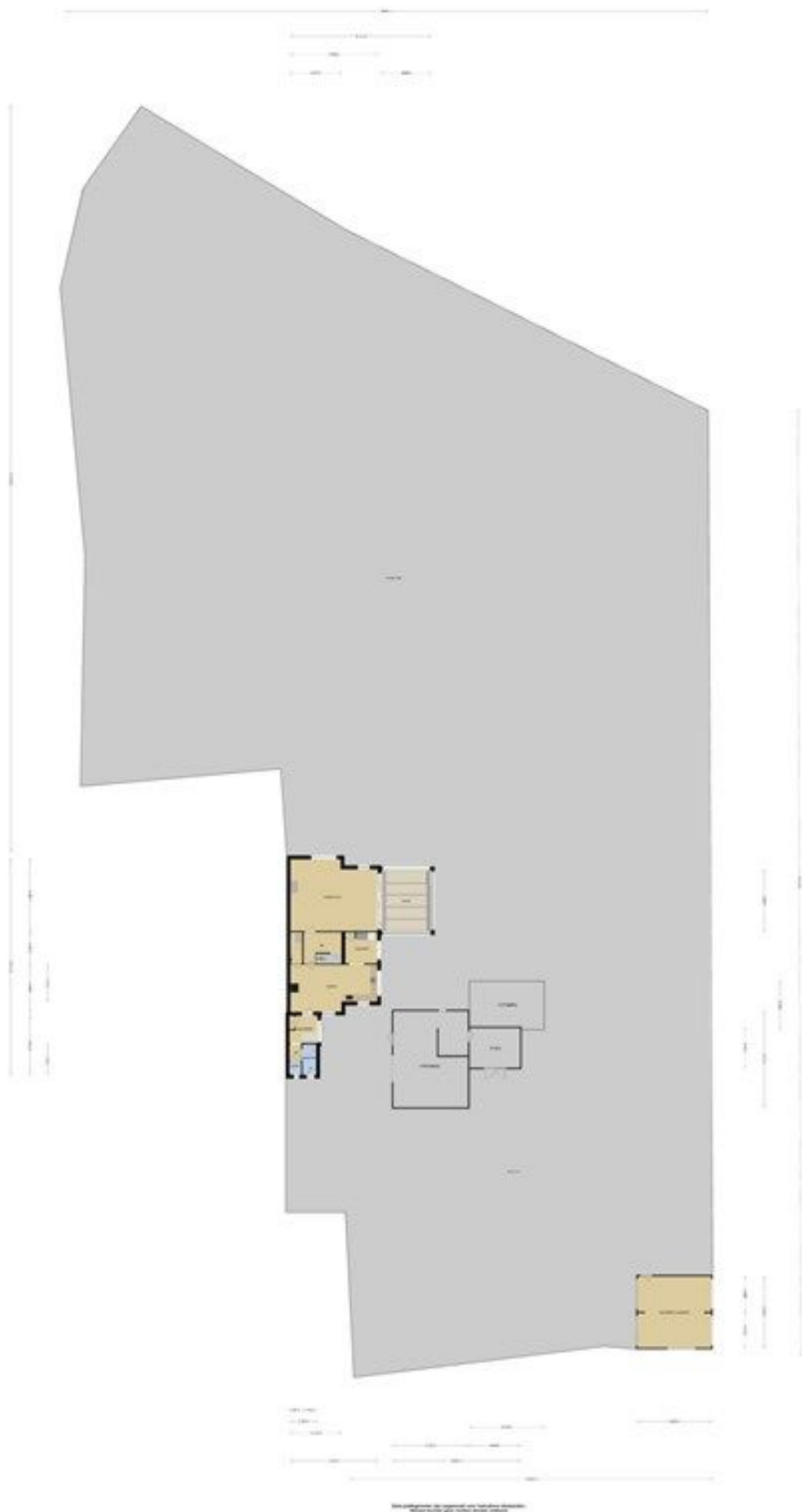


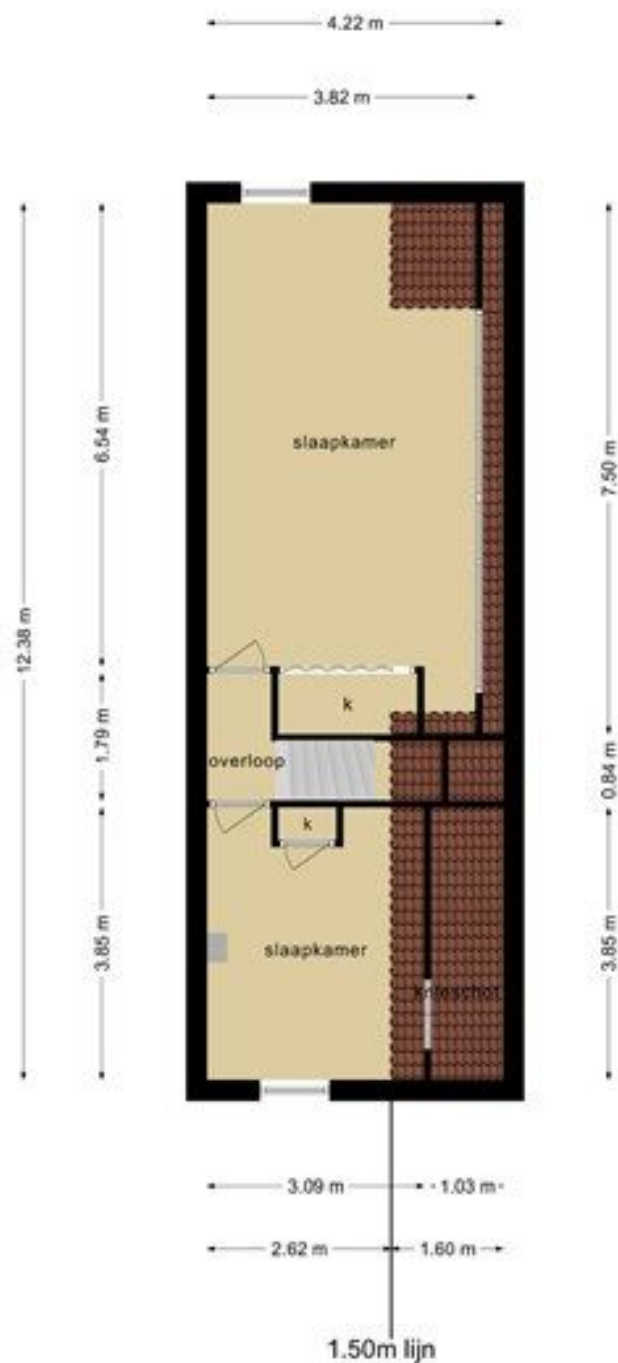




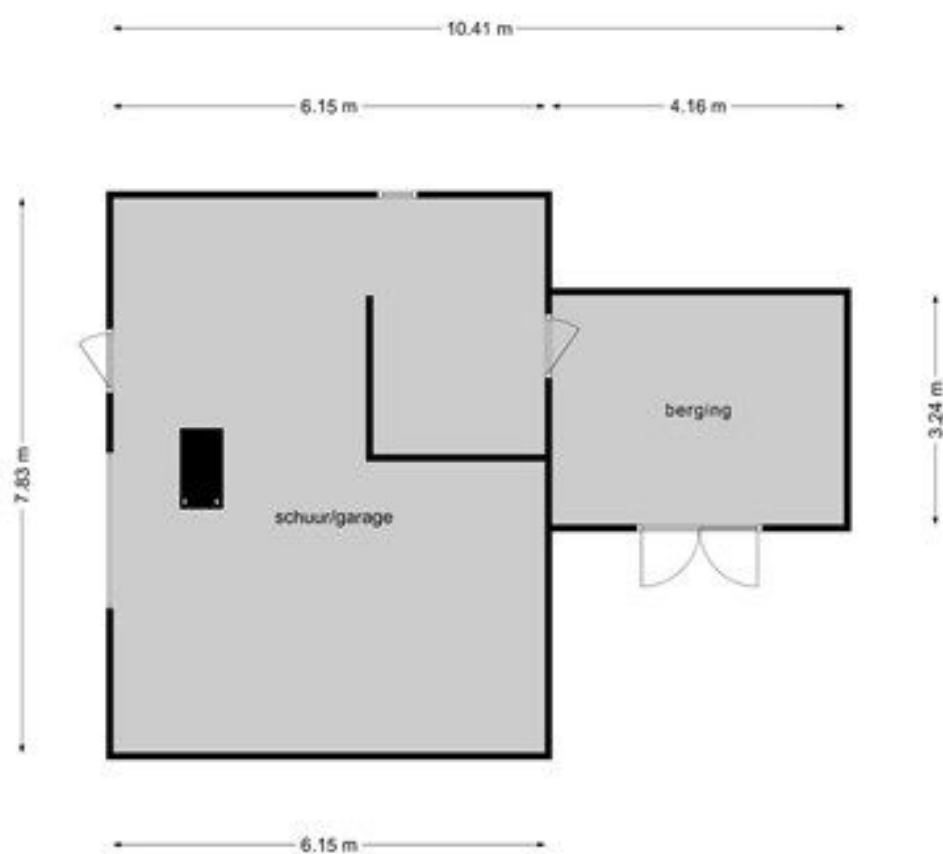




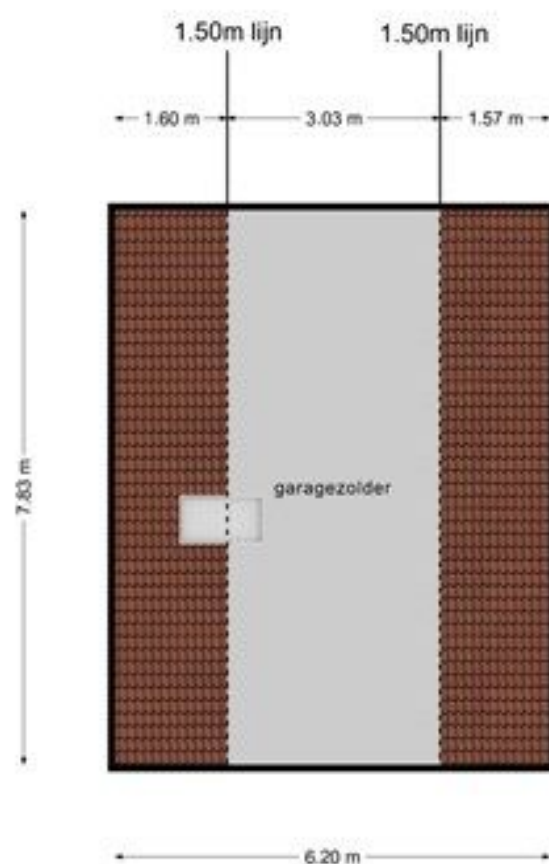




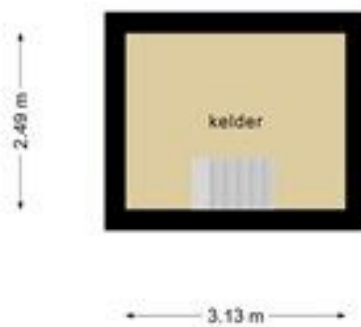
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



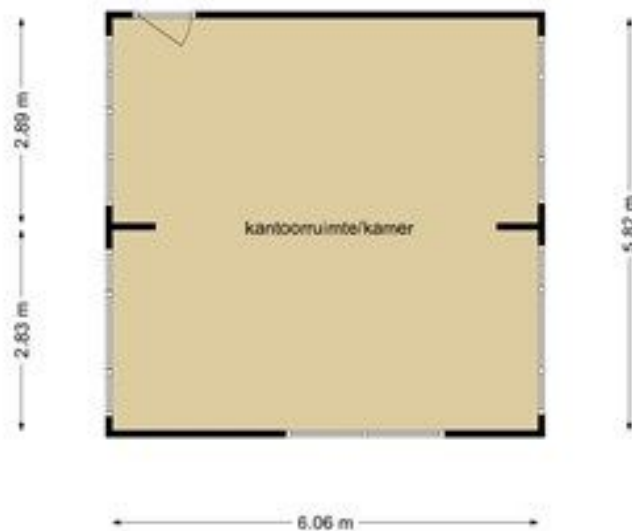
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Usselerrondweg 175
Postcode	7545 PB
Plaats	Enschede
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte (m ²)	136
Perceeloppervlakte (m ²)	2545
Inhoud (m ³)	605
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	hr 107, combi, eigendom
Energie label	E, vervaldatum: 17 feb 2032

