



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Boegspriet 29
4871 DW Etten-Leur
€ 400.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Boegspriet 29



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 571 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving Boegspriet 29

Ruime, moderne geschakelde twee-onder-één-kap-woning met garage, 3 slaapkamers (uit te breiden naar 5 slaapkamers) gelegen op een perceel van 244m².

Ligging

De woning is gelegen in woonwijk De Keen in Etten-Leur, nabij vele voorzieningen.

Op loop-/fietsafstand treft u diverse basisscholen, twee scholengemeenschappen en meerdere supermarkten. Nabijgelegen sportfaciliteiten zijn tevens op fietsafstand bereikbaar. Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig en met ca. 10 minuten fietsen bent u in het centrum van Etten-Leur. Binnen enkele autominuten bevindt u zich op de snelweg A 58 richting Roosendaal of Breda.

Begane grond

De entree biedt toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast, garderobenis en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime, lichte woonkamer is voorzien van een travertin vloer met vloerverwarming, de wanden zijn deels behangen en deels voorzien van stucwerk. De woonkamer biedt middels de dubbele openslaande tuindeuren toegang tot de zonnige achtertuin.

De open keuken is uitgerust met diverse onder- en bovenkasten, inductie kookplaat, heteluchtoven, rvs afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en de trapopgang naar de 1ste verdieping.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een laminaatvloer en een inbouwkast.

De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een laminaatvloer en een inbouwkast.

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad, douche en design radiator.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot de derde slaapkamer en ruime berging.



Omschrijving Boegspriet 29

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en de vloer is voorzien van laminaat.

Op de overloop is de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger aanwezig. Tevens is hier de c.v.-combiketel, de mechanische ventilatiebox en de omvormer van de zonnepanelen geïnstalleerd.

Derde verdieping

Deze ruimte is ideaal voor het creëren van een extra slaapkamer.

Tuin

De zonnige achtertuin is voorzien van een overkapping, buitenkraan, sierbestrating en vaste planten.

Garage

De garage is voorzien van elektra en van een keukenblok. De garage is deels betegeld.

Bijzonderheden:

- Ruime geschakelde twee-onder-één-kap-woning met garage
- 3 ruime slaapkamers en zolder/vide biedt mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer
- Gehele woning voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- 40 zonnepanelen
- Achtertuin met veel privacy
- Perceel 244 m²



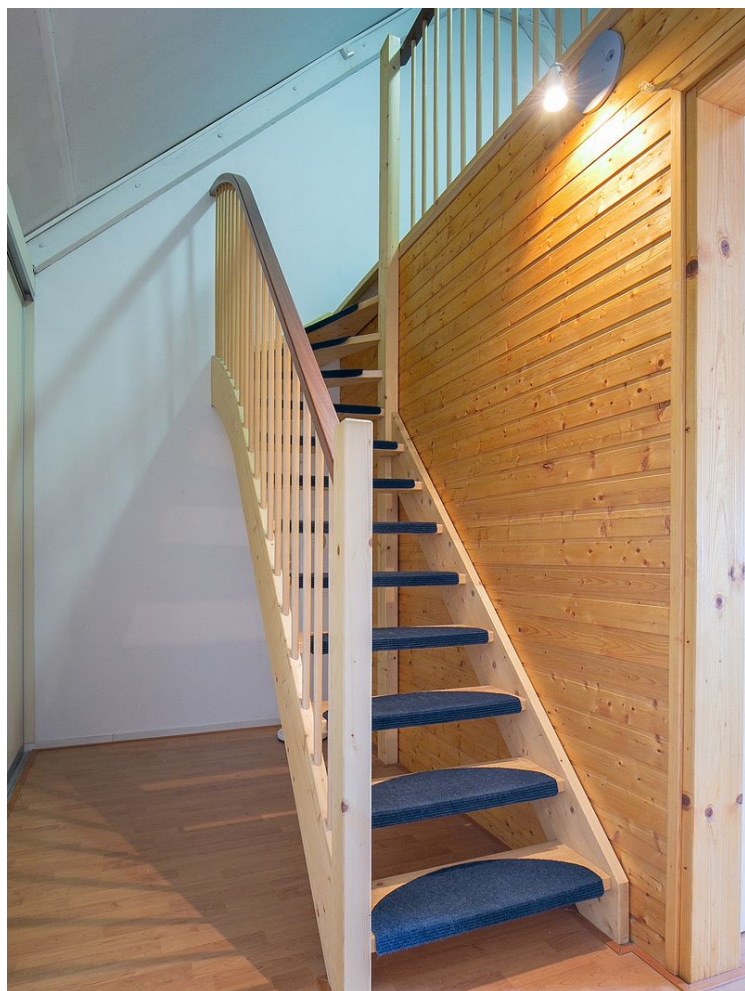
Boegspriet 29 in beeld





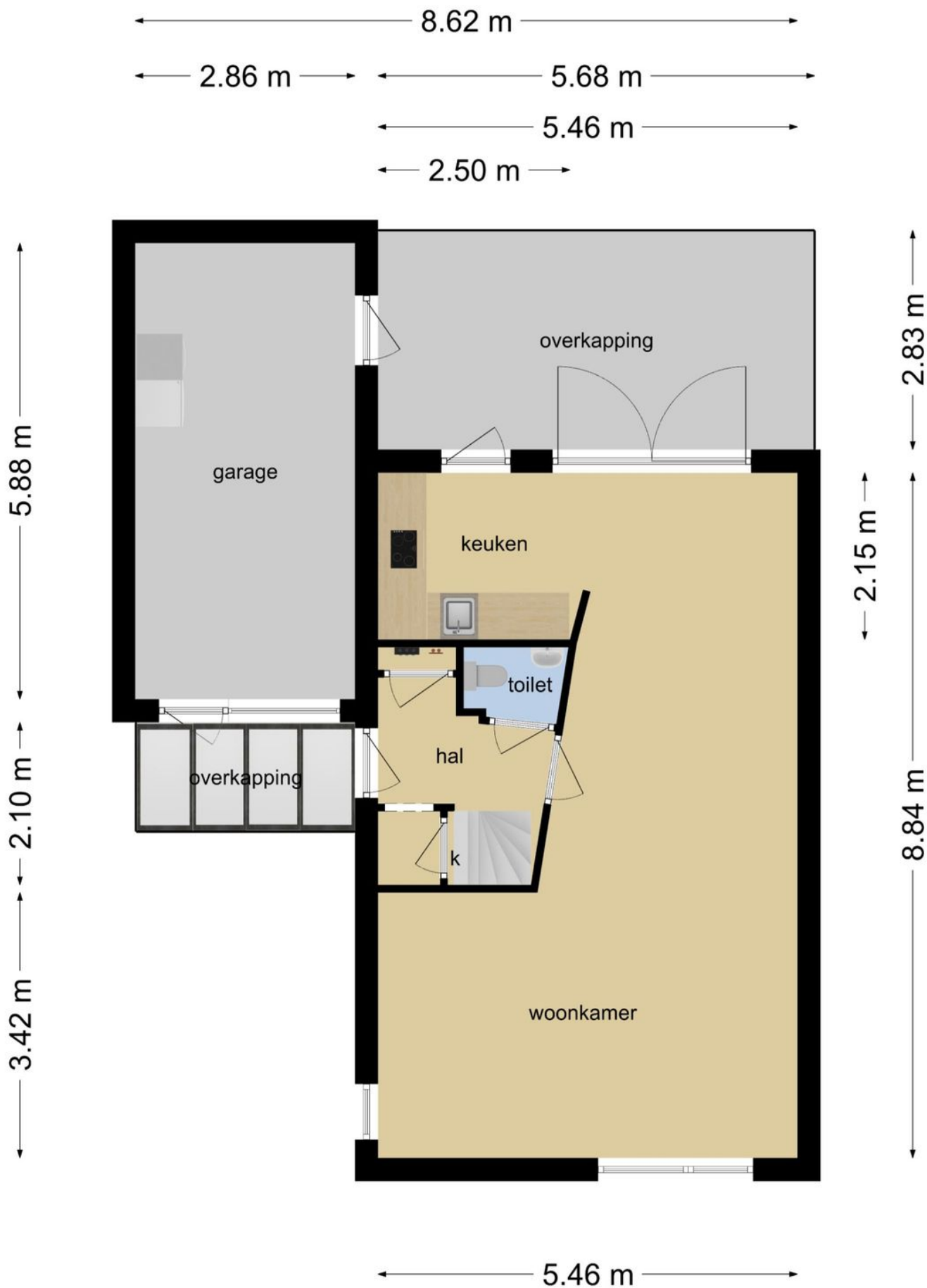








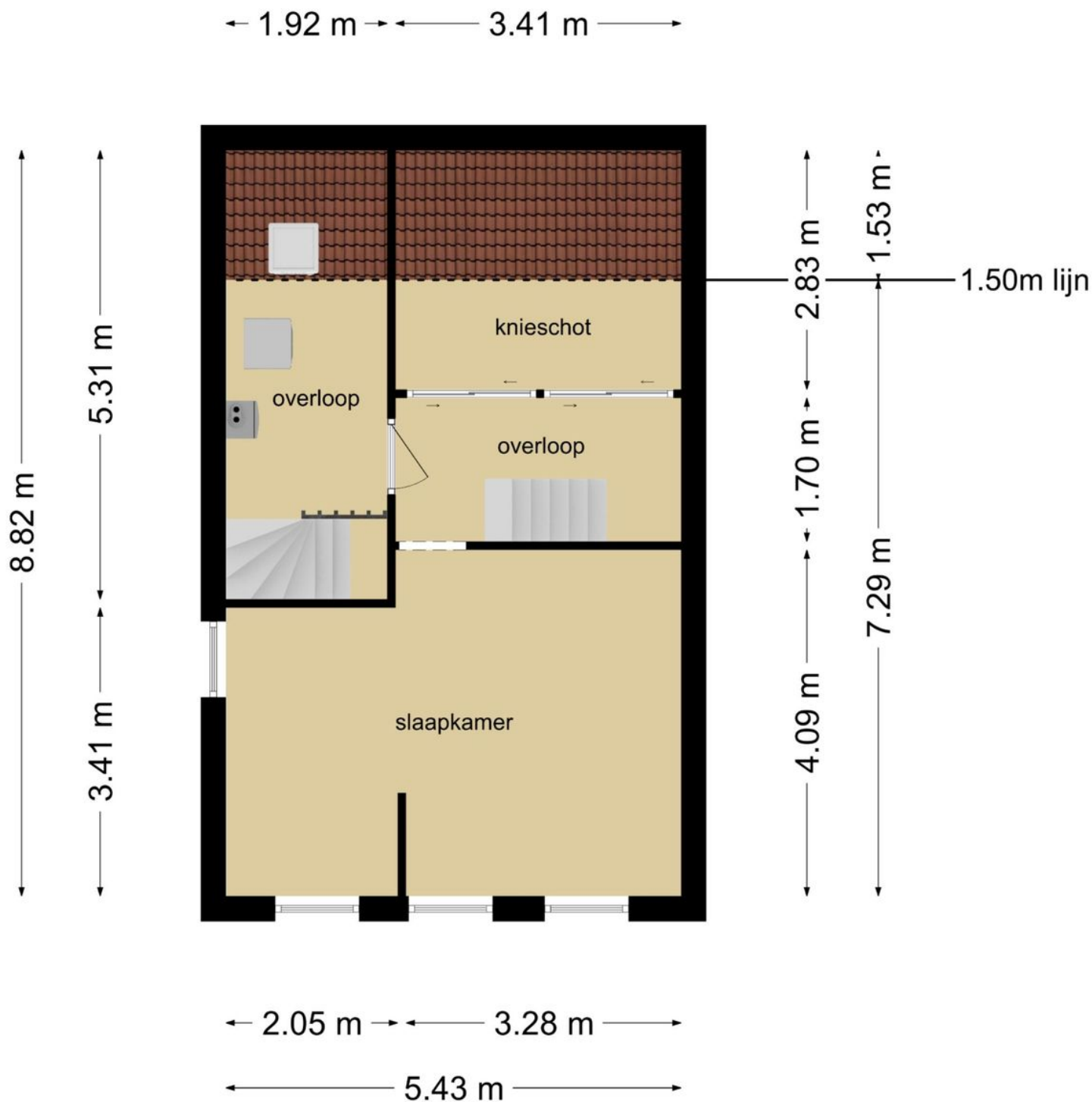




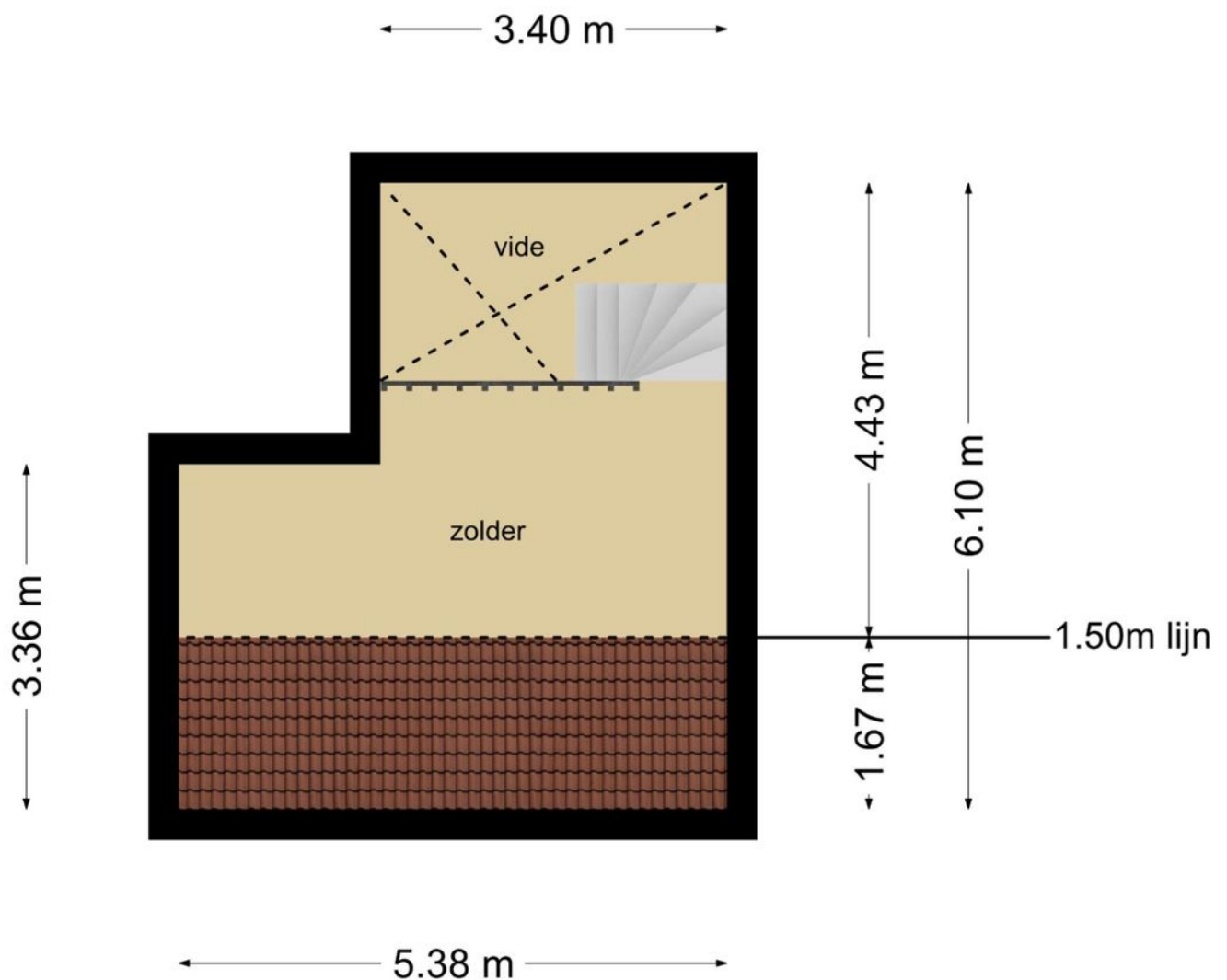
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Boegspriet 29
Postcode	4871 DW
Plaats	Etten-Leur
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Inhoud (m ³)	571
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha Calenta 40c isense, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 14 jun 2029

